

Создано: 26.07.2025 в 19:09

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9283450471>

Роман

**79096548126**

**Раменское, Заречная**

**500 000 000 ₽**

Раменское, Заречная

### Нежилое здание

Общая площадь

4207.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

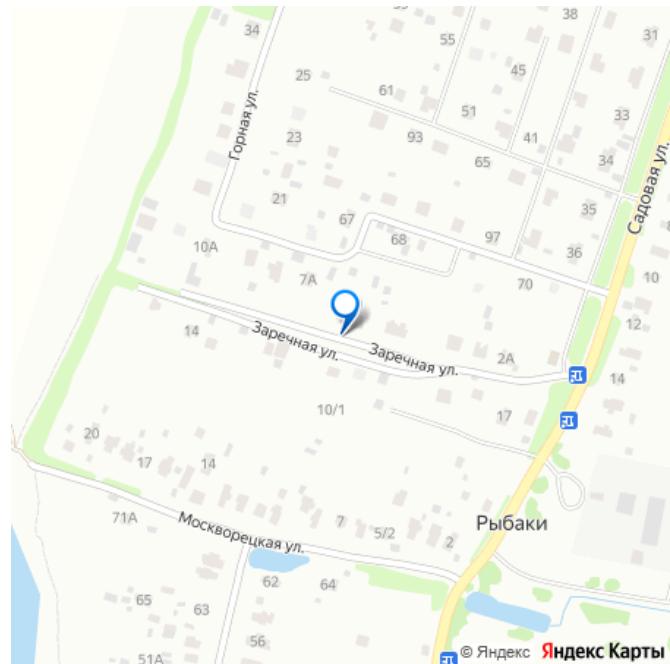


### Описание

Отдельное здание, Отель, СПА, Фитнес, Ресторан 3 этажа + подвал. Общая площадь 4 207,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков – 4,5 м. Собственная скважина для воды. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Лифты OTIS. Электрическая мощность - 350 кВт. Парковка перед фасадом. Дата открытия 2015 год. Гостиница 4 "звезды". 25 номеров. Площадь - 1 067 м<sup>2</sup>. Фитнес центр. Площадь - 1 566 м<sup>2</sup>. Бассейн - 25 м. Детская зона, джакузи, сауна. Спортивные залы. Ресторан и ночной клуб. Площадь - 852 м<sup>2</sup>.

Оборудованная кухня полного цикла.

Юридические условия Земельный участок в собственности. Здание в собственности. Варианты сделки: - паи в ПИФе - договор купли-продажи недвижимости. Финансовые условия Цена объекта: - продажа паев - 400

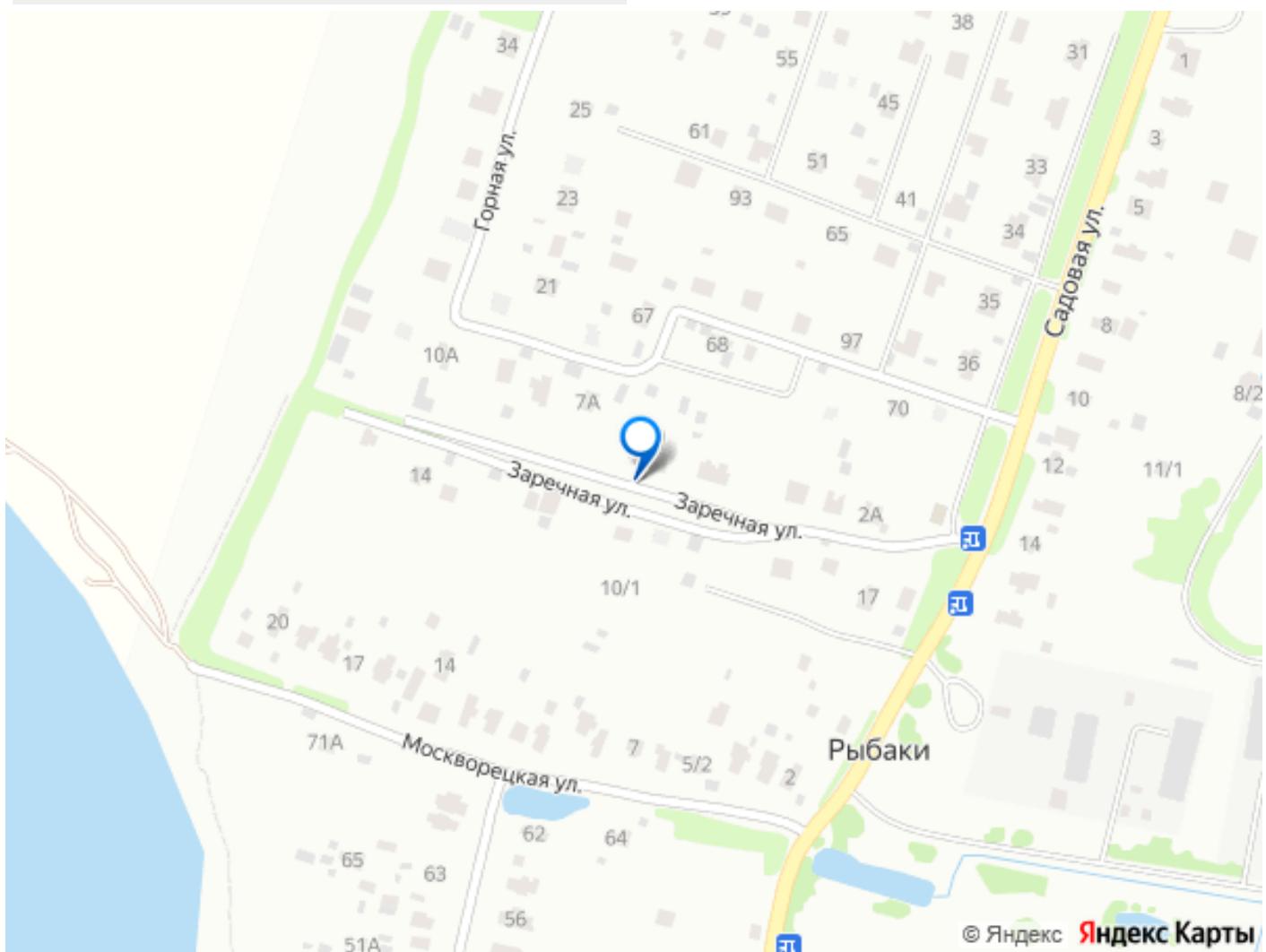


млн руб - продажа недвижимости - 500 млн  
руб, вкл НДС





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России