

## Загородный Мир

# 79154250348

Рассудово, Рассудово

## 20 600 000 ₽

Рассудово, Рассудово

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)

### Коттедж

Жилая площадь

122 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

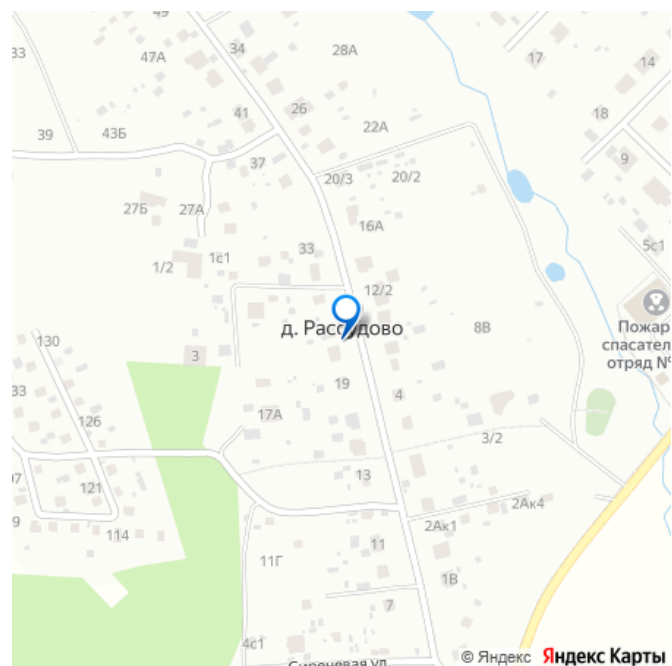
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

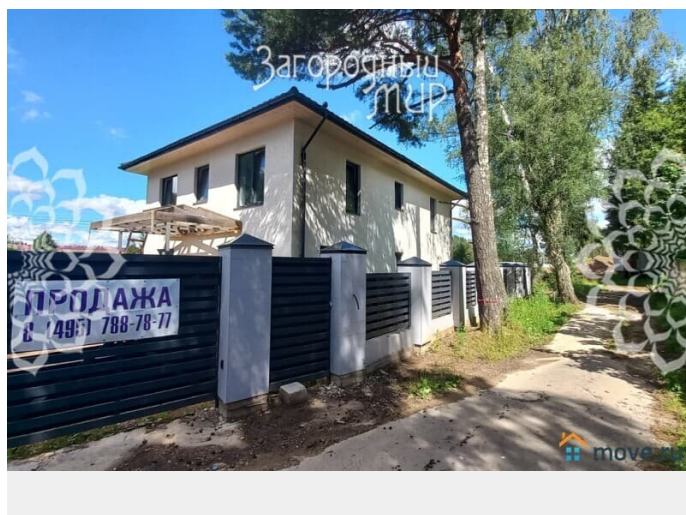
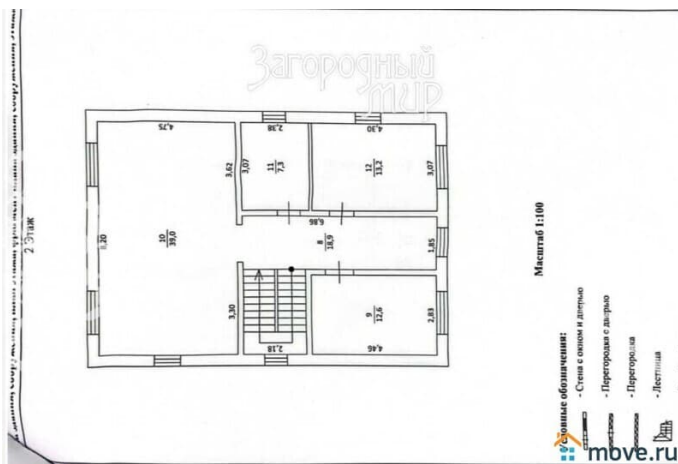
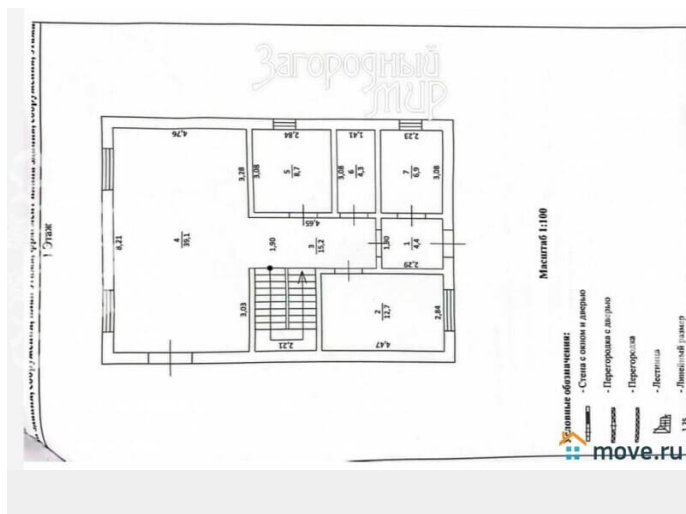
Лот: 68402. Киевское ш., 41 км от МКАД,  
Москва, Троицкий АО, Рассудово.  
МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА. Новый  
современный дом из пеноблока, внешне  
оштукатурен, площадью 240 кв.м с частичной

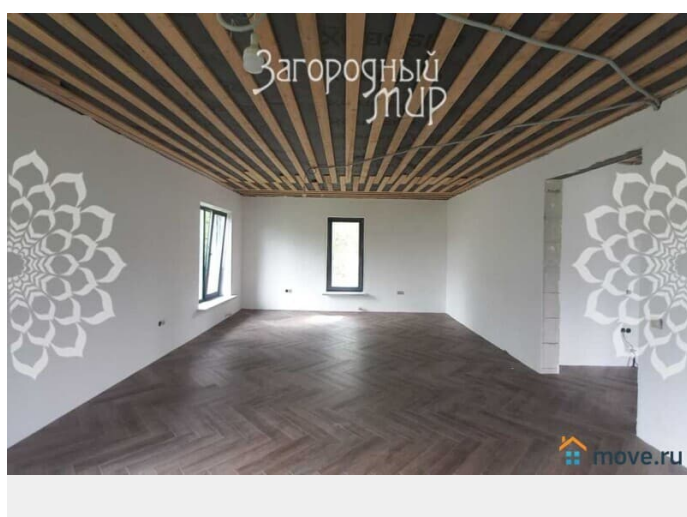
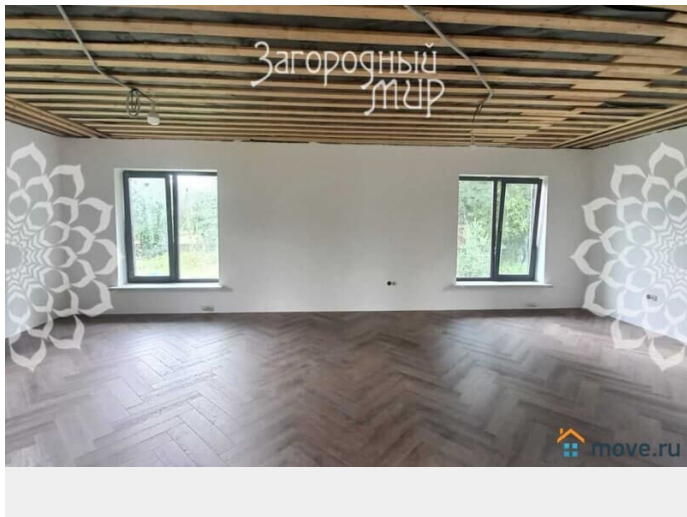
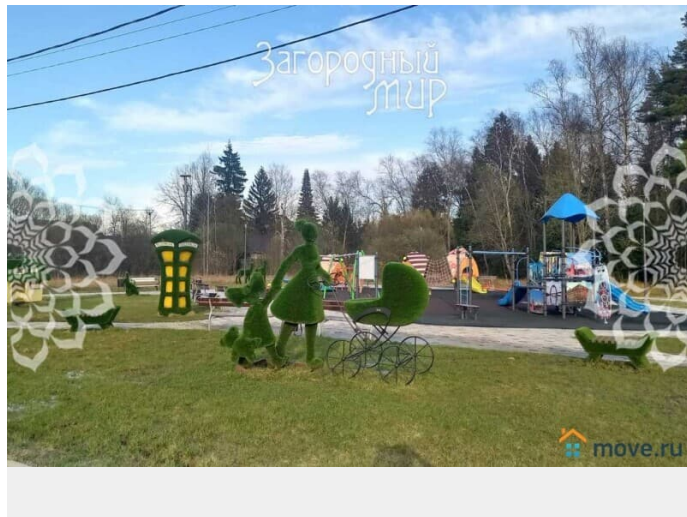
для заметок



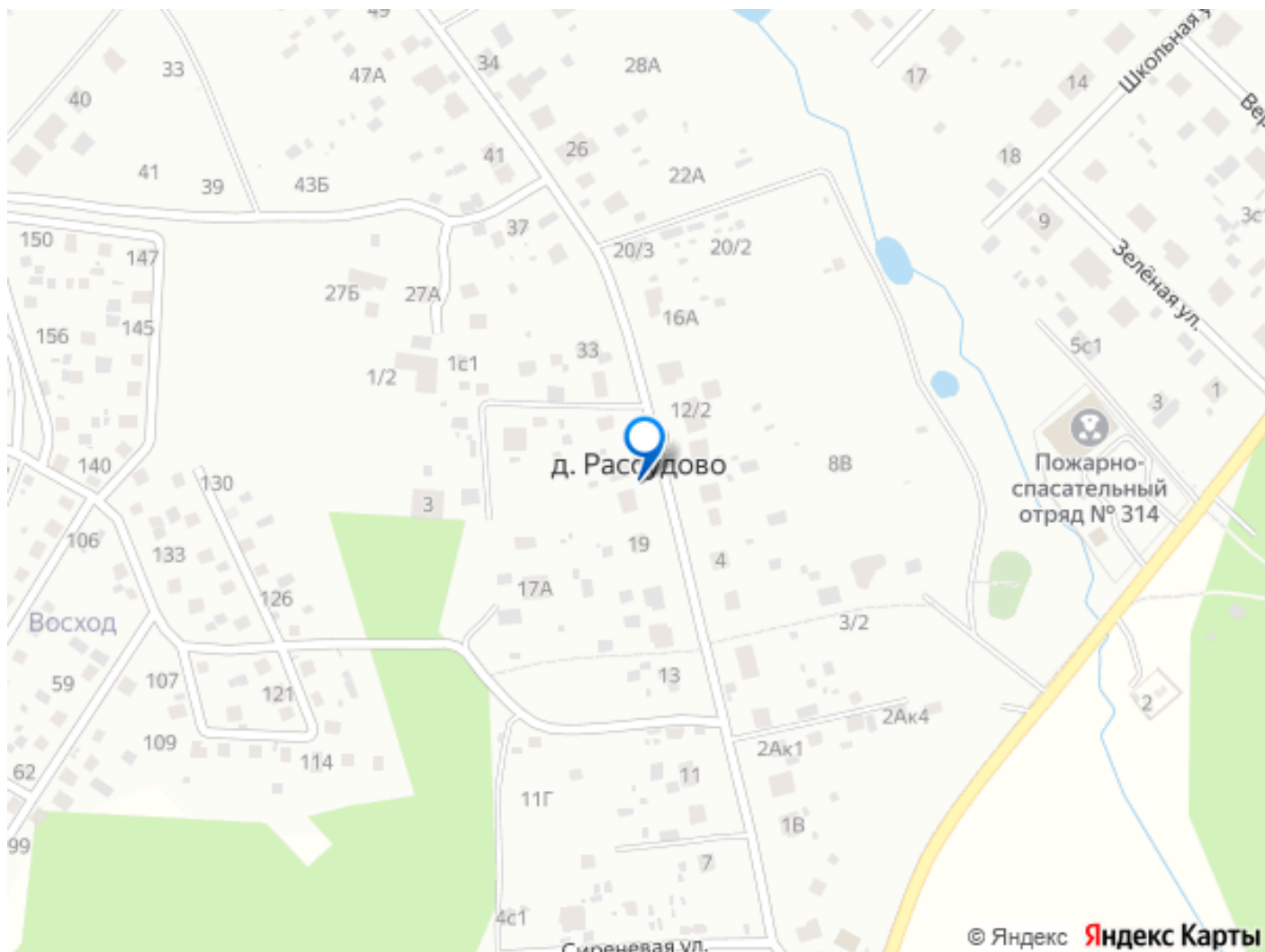
отделкой. У дома: кровля – металлочерепица, окна – энергосберегающие ламинированные стеклопакеты, фундамент - монолитная плита, межкомнатные перегородки - кирпич. Водяной теплый пол по всему первому этажу. Высота: потолков 1 этаж - 3,20 м, 2 этаж - 2,70 м. В доме - на 1 этаже: гостиная-кухня-столовая с выходом на задний двор, кабинет/спальня; котельная, прихожая. На 2 этаже: холл (планировался, как спортзал), три спальни. На каждом этаже гардеробные, отдельные с/у с сантехникой, есть ванная и душевая. Внутренняя отделка дома на завершающем этапе: стены - оштукатурены и зашпатлеваны, подготовлены к покраске. в с/у и котельной - плитка и керамогранит. будут установлены входные четырехконтурные двери и достроено крыльцо. Дом построен высококвалифицированными специалистами с использованием качественных и дорогостоящих материалов. Участок 8,18 соток правильной формы, граничит с хвойным лесом, нет совместных границ с соседями, много места для парковки, рядом пруд с рыбой (100 м). ИЖС. Огорожен забором из металлопрофиля с автоматическими распашными воротами. Хозблок, вольер. Коммуникации: газовый котел, экономичный электродомовый котел и бойлер (200л), электрическая мощность 15 кВт, 3 фазы, газ оплачен, вентиляция с рекуперацией, артезианская скважина, колодец, биосептик, дренаж, оптоволоконный интернет. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону, выезд на Киевское шоссе. Освещенные улицы, круглогодичный асфальтовый подъезд. Постоянно проживающие соседи. Удобное расположение: до ж/д станции Рассудово и до автобусной остановки московского

транспорта 700м. Сетевые магазины, почта, рынок, детский центр, студии красоты, пункты выдачи товаров, автосервис, детские и спортивные площадки, парк с прудом и культурный центр в шаговой доступности, до школы ходит школьный автобус. Полная инфраструктура в соседнем ЭКО городке Новой Москвы Яковлевское (3 км): поликлиника, новая школа, детские сады, дворец культуры, детские клубы, ресторан, кафе, автосервисы, шиномонтаж и мойка, рынок, сетевые магазины, парк «Сосны» с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками площадью 13,5Га, остановка московского автобуса до метро Саларьево. Ярко освещены улицы и парк. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания. Идет завершающий этап строительства.









Move.ru - вся недвижимость России