

Создано: 03.08.2023 в 11:43

Обновлено: 08.01.2026 в 21:22

<https://move.ru/objects/6906423754>

Загородный Мир

**79154250348**

Рассудово, территория СНТ Ресурс-1

**34 000 000 ₽**

Рассудово, территория СНТ Ресурс-1

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)

Улица

[территория СНТ Ресурс-1](#)

**Коттедж**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

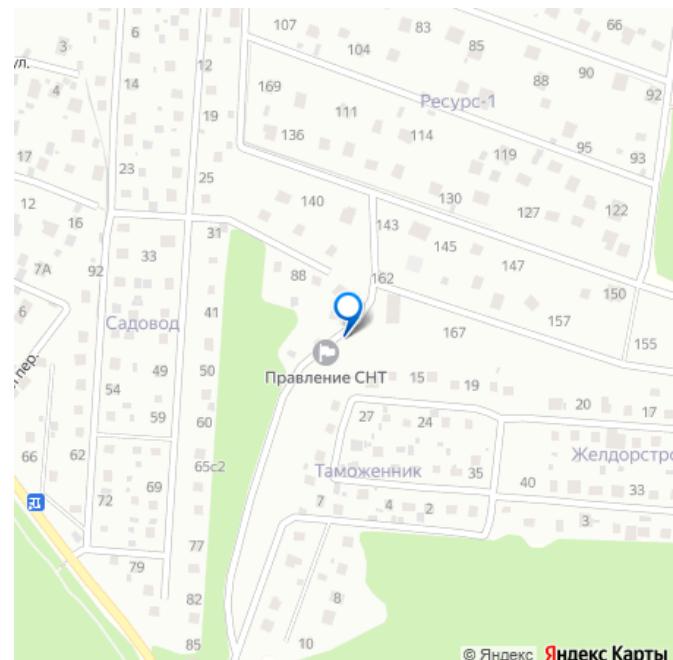
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Лот: 62568. Киевское ш., 41 км от МКАД, Рассудово. Коттедж в охраняемом коттеджном поселке Управления делами Президента. Деревянный теплый дом площадью 240 кв.м с уникальной авторской



отделкой под ключ. Дом из экологичного бруса 250 мм, фасад отделан канадским сайдингом, строился для себя. У дома - финская металличерепица, окна - пластиковые стеклопакеты, на окнах - рольставни, фундамент монолитный ленточный. В доме на 1 этаже: уютная гостиная с французским камином, оборудованная кухня, кабинет (библиотека); на 2 этаже: 3 спальни и гардеробная. С/у на каждом этаже. Чистый и светлый дом с резной мебелью, оборудован всей необходимой техникой. Участок 36 соток: гостевой домик с баней, дровник, хоз. постройка, выполнены ландшафтное благоустройство, растут лесные деревья.

Участок удобно расположен, граничит с лесом, в котором растут вековые сосны, березы, ели, грибы, ягоды; огорожен металлическим забором (высота 2м).

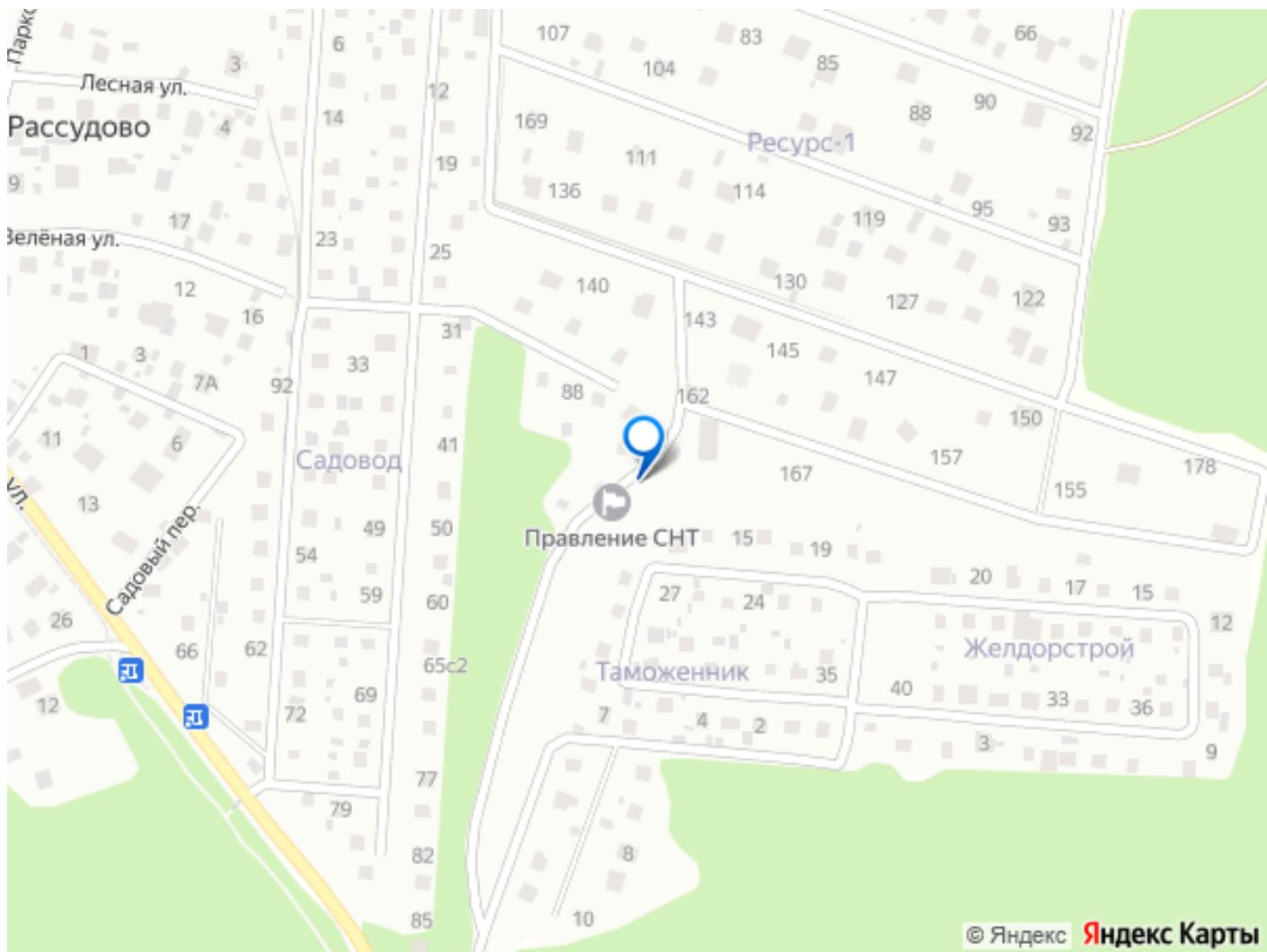
Въездная группа на 4 машины.

Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, немецкая система отопления, шведская с/техника, НТВ+, скоростной интернет, скважина с системой фильтрации, колодец, автономная трехсекционная канализация с фильтрующей кассетой. Дорога проходит через лесопарковую зону, поселок огорожен, въезд через шлагбаум по пропускам, круглосуточная охрана. Солидное окружение.

Освещенные улицы. Возможна московская прописка. Есть индивидуальная прогулочная зона. Полная инфраструктура в соседних поселках. В шаговой доступности ж/д станция Рассудово и остановка московского автобуса, следующего до м. Саларьево. В Яковлевском имеются поликлиника, новая школа, детишек подвозит школьный автобус, детские сады, дворец культуры, ресторан, кафе, автосервисы, шиномонтаж и мойка,

рынок, сетевые магазины, недавно  
оборудован парк «Сосны» с прудами,  
велодорожками, детскими и спортивными  
площадками площадью 13,5 га.





Move.ru - вся недвижимость России