

Рассудово, территория СНТ Ресурс-1

34 000 000 ₽

Рассудово, территория СНТ Ресурс-1

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)

Улица

[территория СНТ Ресурс-1](#)

Коттедж

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

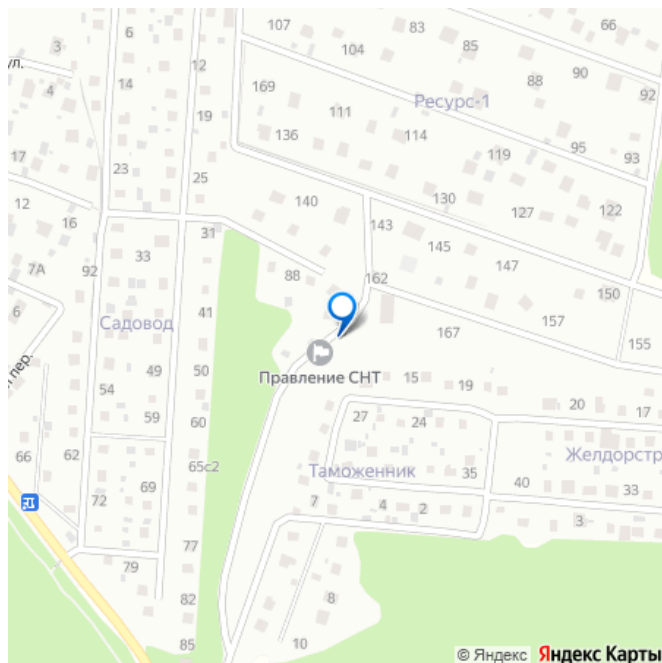
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Лот: 62568. Киевское ш., 41 км от МКАД,
Рассудово. Коттедж в охраняемом
коттеджном поселке Управления делами
Президента. Деревянный теплый дом
площадью 240 кв.м с уникальной авторской

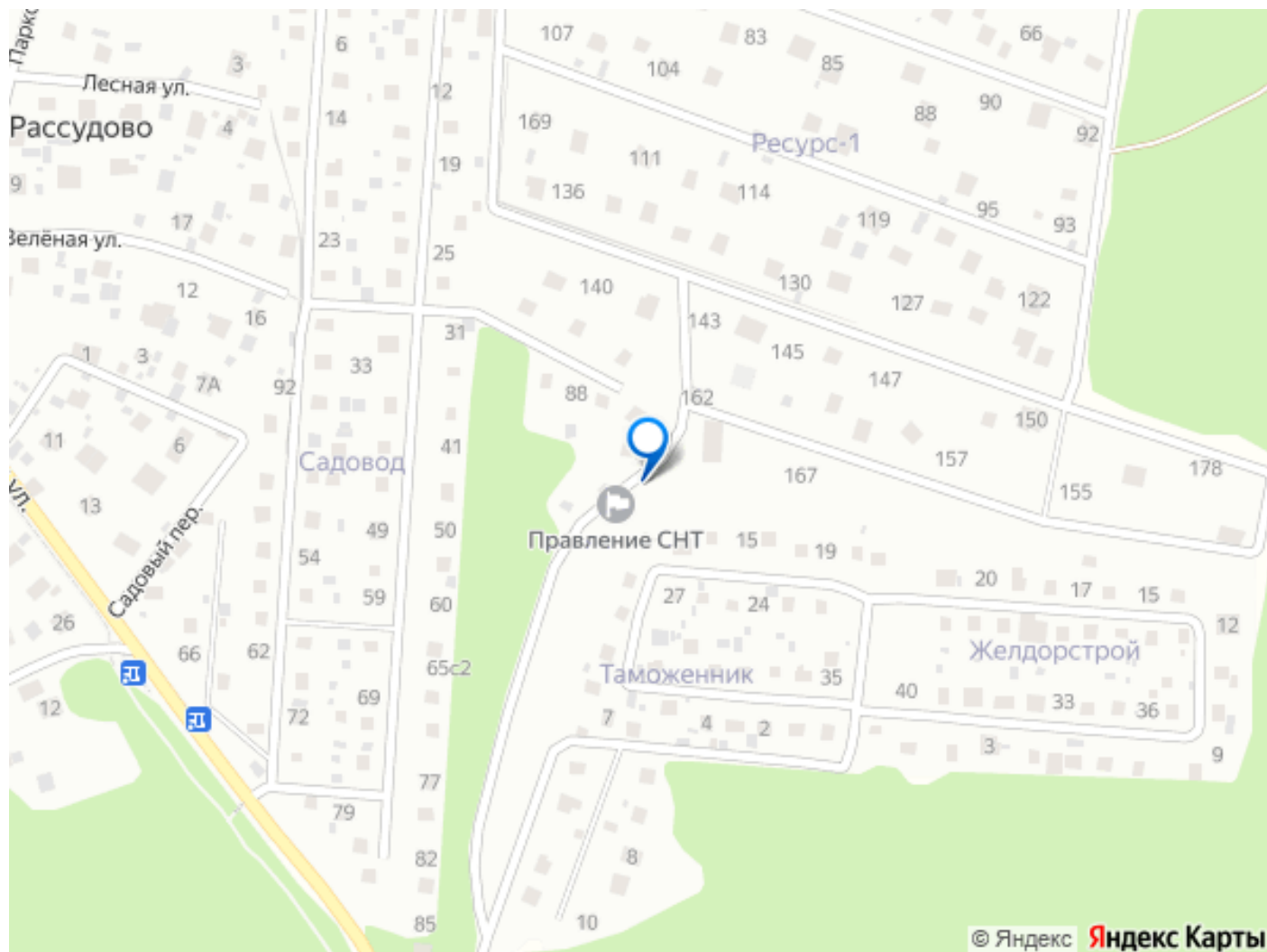
для заметок



отделкой под ключ. Дом из экологичного бруса 250 мм, фасад отделан канадским сайдингом, строился для себя. У дома - финская металлочерепица, окна - пластиковые стеклопакеты, на окнах - рольставни, фундамент монолитный ленточный. В доме на 1 этаже: уютная гостиная с французским камином, оборудованная кухня, кабинет (библиотека); на 2 этаже: 3 спальни и гардеробная. С/у на каждом этаже. Чистый и светлый дом с резной мебелью, оборудован всей необходимой техникой. Участок 36 соток: гостевой домик с баней, дровник, хоз. постройка, выполнены ландшафтное благоустройство, растут лесные деревья. Участок удобно расположен, граничит с лесом, в котором растут вековые сосны, березы, ели, грибы, ягоды; огорожен металлическим забором (высота 2м). Въездная группа на 4 машины. Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, немецкая система отопления, шведская с/техника, НТВ+, скоростной интернет, скважина с системой фильтрации, колодец, автономная трехсекционная канализация с фильтрующей кассетой. Дорога проходит через лесопарковую зону, поселок огорожен, въезд через шлагбаум по пропускам, круглосуточная охрана. Солидное окружение. Освещенные улицы. Возможна московская прописка. Есть индивидуальная прогулочная зона. Полная инфраструктура в соседних поселках. В шаговой доступности ж/д станция Рассудово и остановка московского автобуса, следующего до м. Саларьево. В Яковлевском имеются поликлиника, новая школа, детишек подвозит школьный автобус, детские сады, дворец культуры, ресторан, кафе, автосервисы, шиномонтаж и мойка,

рынок, сетевые магазины, недавно оборудован парк «Сосны» с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками площадью 13,5 га.





Move.ru - вся недвижимость России