

Создано: 28.07.2023 в 23:27

Обновлено: 26.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/6905681011>**Максимум Подмосковье, АН****«Максимум»****79672799640****Растуново, Центральная****11 890 000 ₽**

Растуново, Центральная

Шоссе

[Каширское](#)

для заметок

Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

159 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

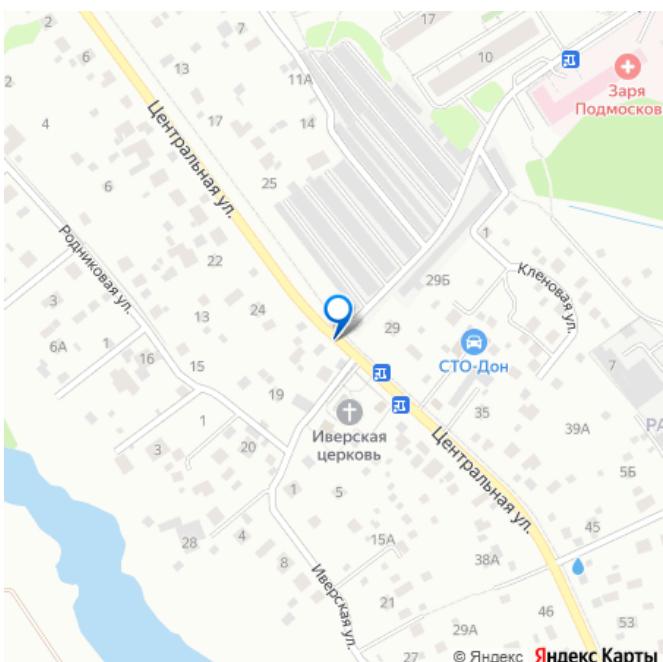
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию представлен к продаже 2-х уровневый загородный дом в городском округе Домодедово, с Растуново, ул. Центральная. Дом 2007 года постройки. Общая площадь дома 159 кв.м. Фундамент -



ленточный. Перекрытие между этажами деревянные лаги. Стены- часть дом брус 150 на 150, часть кирпич, внешняя отделка сайдинг, внутренняя отделка частично обои, частично вагонка. Окна двойные пластиковые стеклопакеты, полы на первом и втором этаже ламинат. 2-х маршевая лестница на второй этаж. Высота потолков между первым и вторым этажом 2.50 метра. Потолки натяжные. Крыша - мягкая кровля Катепал

Планировка: На первом этаже: холл, уютная кухня-гостиная с камином 37 кв.м., бойлерная комната, совмещенный санузел с джакузи, коридор с лестницей, помещение для хранения овощей. На втором этаже:

просторный холл, 3 спальни 17/17.3/36.7 кв.м., с большой гардеробной комнатой, совмещенный санузел. В доме есть погреб.

Дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой, возможно продажа как с мебелью, так и без. Коммуникации:

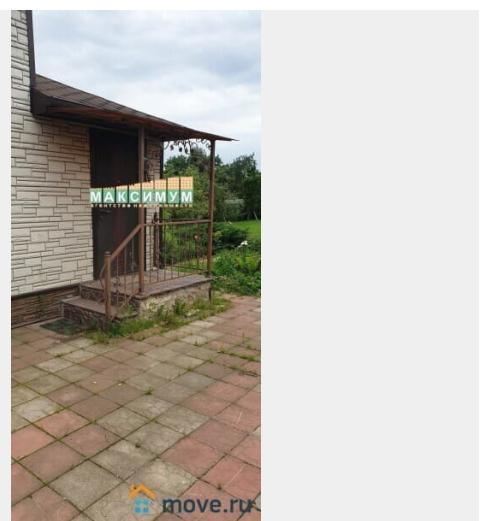
Электричество 3-х фазное, 380 кВт, газ магистральный в процессе подведения до участка, колодец 11 колец, канализация – септик «Топаз». Земельный участок:

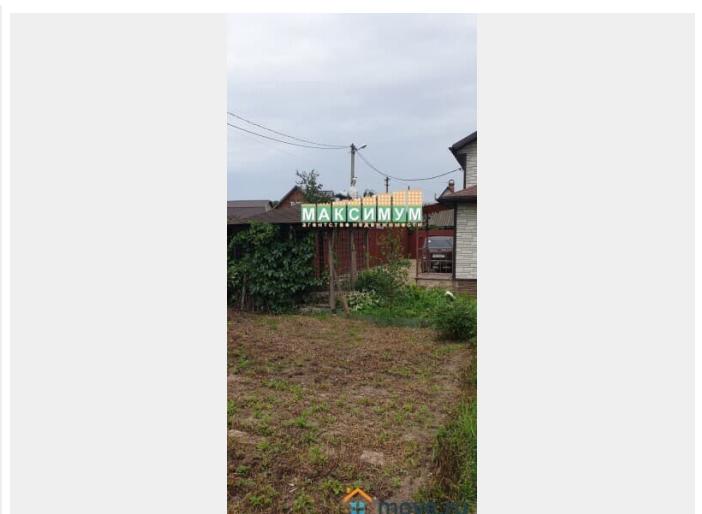
Земельный участок правильной прямоугольной формы 8 соток, частично огорожен металлическим профнастилом.

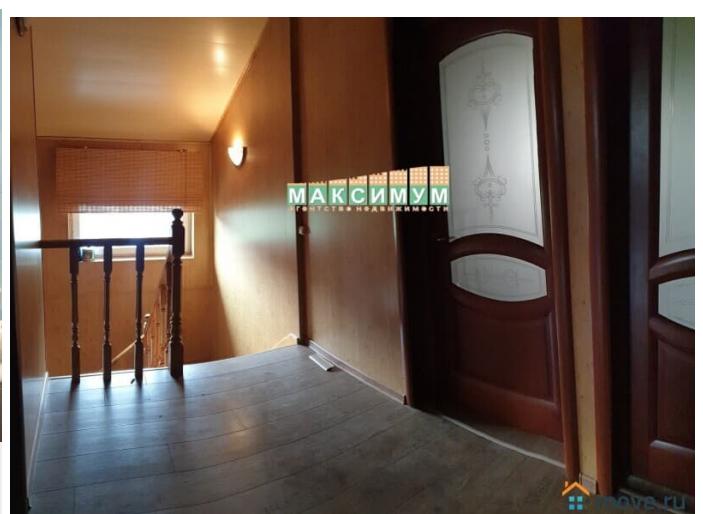
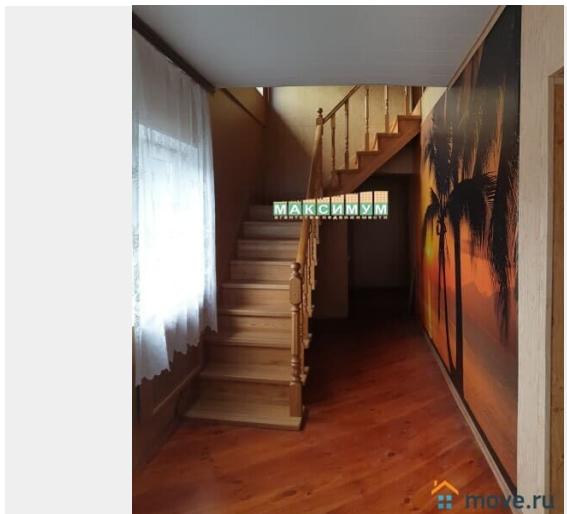
Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства. Участок ухожен, заселен. На участке располагается: летняя кухня, беседка, хозблок, летний душ, летний туалет. Посажены плодовые деревья и кустарники, газон. Инфраструктура и транспортная доступность: Дом располагается в городском округе Домодедово, вблизи к городской инфраструктуре. От мкада 45 км как по Каширскому шоссе, так и по трассе м4 «Дон».

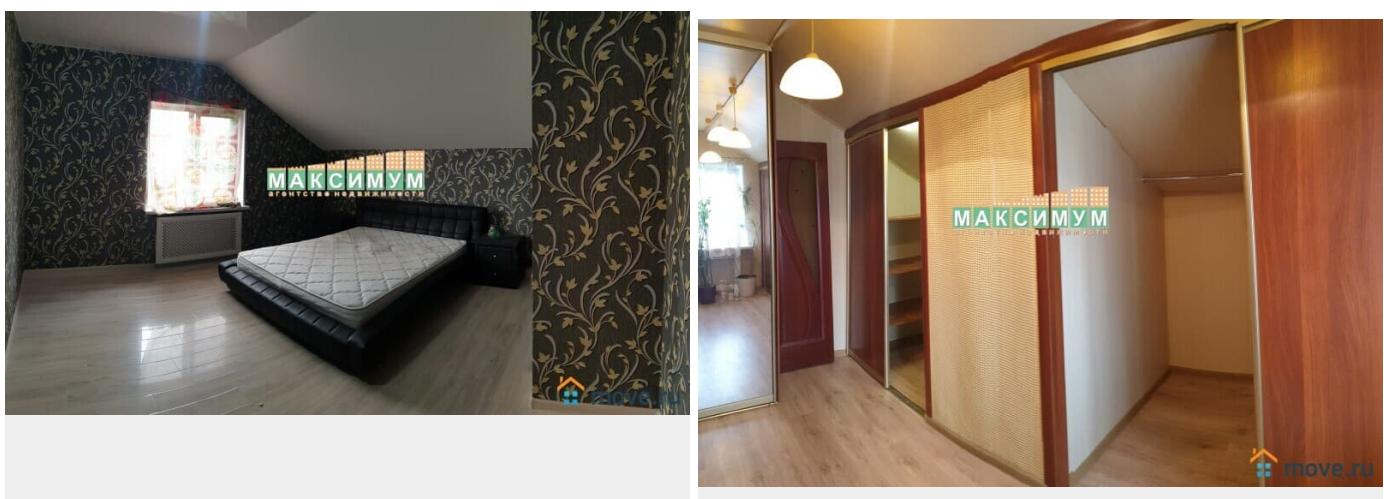
Вся инфраструктура в пределах пешей

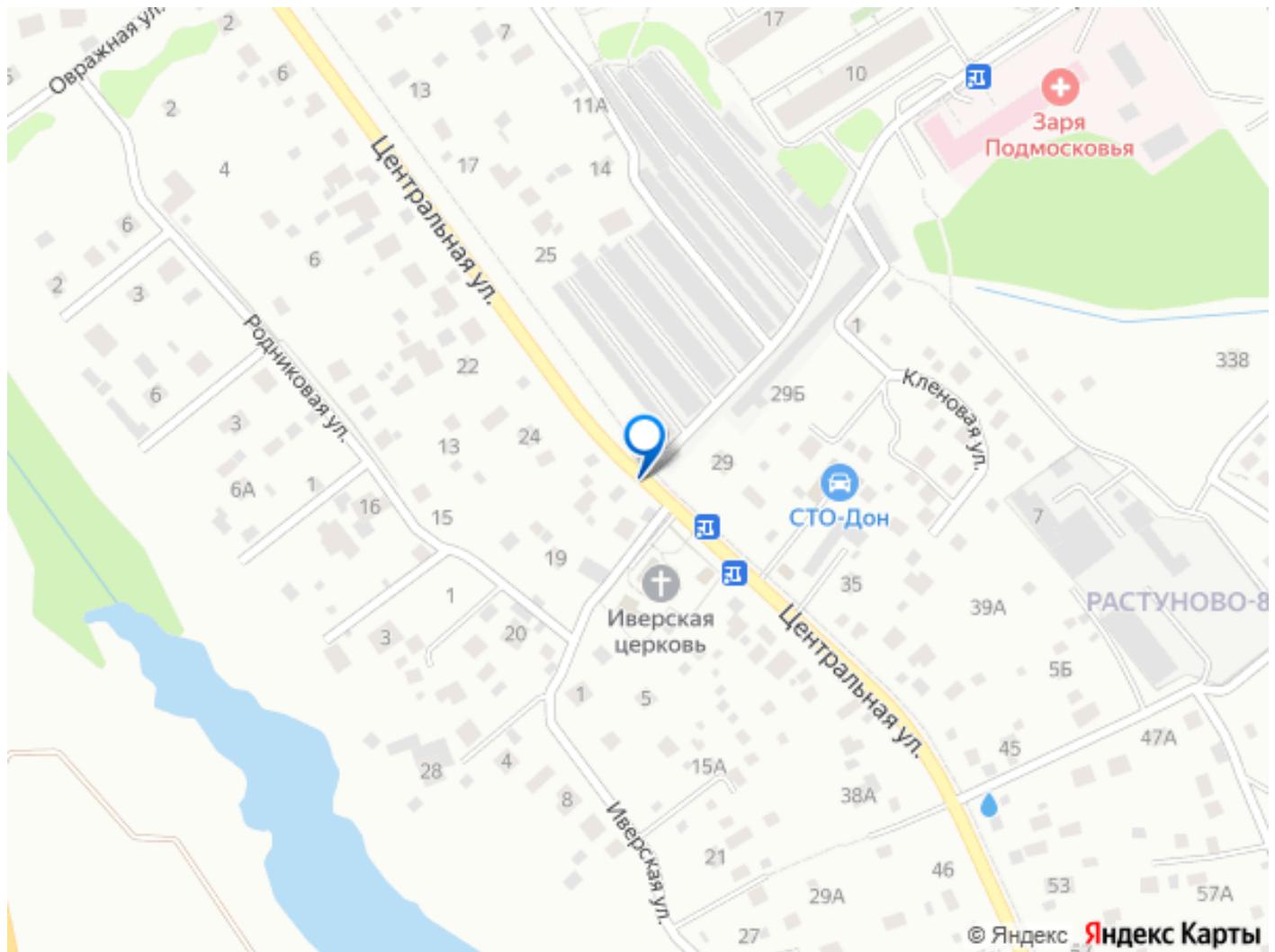
доступности – школа, детский сад, сетевые магазины, спортивный комплекс «Атлант» с бассейном, храм и остановка общественного транспорта. Спокойные соседи, проживающие постоянно. Красивый, уютный, функциональный дом, который строили для себя, поэтому все учтено и продумано. Проведен интернет. Асфальтированный, круглогодичный подъезд. Документы на участок и дом оформлены. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Ипотеку рассматриваем. Вся сумма в договоре. В собственности более 13 лет. ПМЖ.











Move.ru - вся недвижимость России