

Создано: 06.10.2024 в 16:42

Обновлено: 06.02.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9263812319>

Екатерина, АН Юридическая помощь  
плюс

**79651180355**

**Ратчино, д. 8**

**7 900 000 ₽**

Ратчино, д. 8

Шоссе

[Минское](#) ~85 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

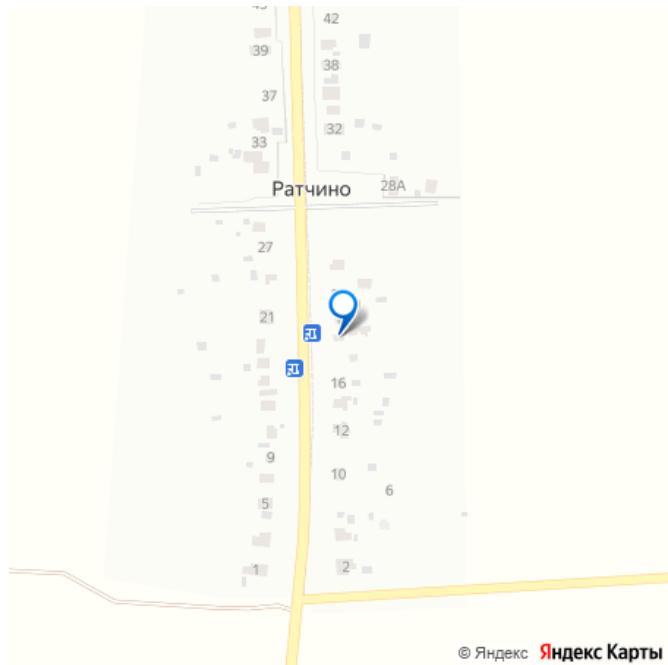
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, электричество



## Описание

Продам капитальный дом с баней на земельном участке 12 сот. (по факту более 20 сот.) в деревне Ратчино Можайского района Московской области (СНТ РАТЧИНО). Дом в хорошем состоянии из газобетонного блока,

на все окна установлены качественные пластиковые стеклопакеты, крыша металлическая (с системой антилед), на капитальном, бетонном фундаменте, общей площадью 140 кв.м., 2 этажа. На первом этаже дома прихожая, терраса (тоже из блока), большая жилая комната, кухня. На втором этаже большая комната (можно разделить на 2 хорошие спальни).

Электричество 15 кВт, отопление печное - печь и булерьян (когда надо быстро согреть дом), вода - колодец на участке. Баня из бруса, на бетонном фундаменте, площадью 30 кв.м., предбанник и парилка 15 кв.м. Зона с беседкой и барбекю-комплексом. Хозблок из бревна 30 кв.м. Участок площадью 12 сот. огорожен забором из профнастила по всему периметру, на участке имеется игровая зона для детей, мангальная зона, огород, теплица из поликарбоната. Участок ухожен, выровнен, есть несколько грядок, цветы, плодовые деревья и кусты. Перед домом имеется собственная зона парковки на 2 машины.

Земля плодородная. За участком облагороженное личное пространство, приблизительно 10 сот., так же имеется зона барбекю, газон, свое место для игры в футбол, огороженное по периметру молодыми соснами. Соседи хорошие, чистый, грибной лес практически рядом. Дорога до дома асфальтированная, остановка общественного транспорта напротив дома. До Можайска 10 км., от МКАД 85 км. В доме проживают круглогодично. Очень приятное место для жизни и отдыха. Статус участка: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, кадастровый номер 50:18:0080107:48. Статус дома: Жилое строение, кадастровый номер 50:18:0080107:353.



