

Создано: 12.12.2024 в 18:12

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9268160766>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Ратчино, днп Отдых**1 400 000 ₽**

Ратчино, ДНП Отдых

Шоссе

[Минское](#) ~100 км от МКАД

для заметок



Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

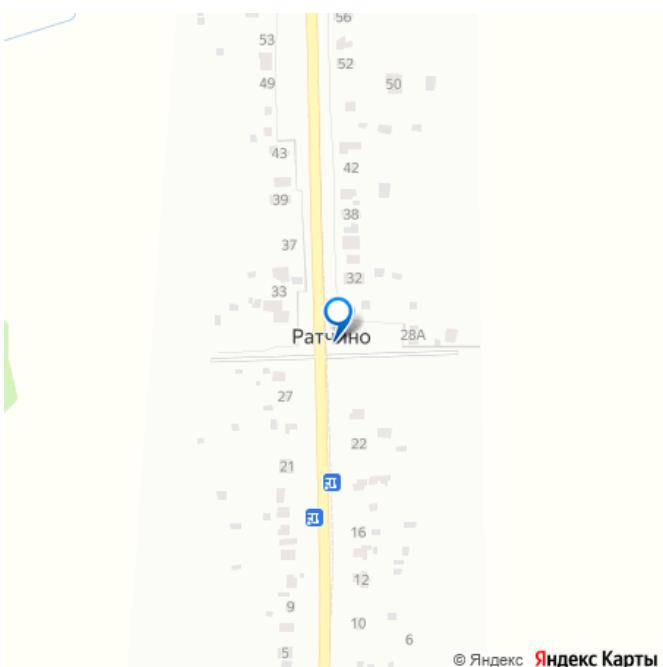
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Предлагается к продаже 2- х этажный дом из бруса 150x150 площадью (80 кв.м.), на земельном участке 8 соток в дачном поселке "Отдых", на берегу реки Искона (500 м), расположенному рядом с деревней Ратчино



(500 м), деревней Бурцево, п. Павлищево Можайского городского округа Московской области. Экологически чистое место река Искона в шаговой доступности. Хороший подъезд, асфальтированная + отсыпанная грунтовая дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. 100 км от МКАД по Минскому, Можайскому шоссе до п. Павлищево 3 км, до д. Клементьево 5 км , до г. Можайск 10 км. Остановка общественного транспорта находится в 500 м от дома в д. Ратчина. Земельный участок 8 соток (вид разрешенного использования: дачное строительство, разрешено строительство жилого дома с пропиской), сухой, ровный, правильной формы, с трех сторон огорожен забором. Круглогодичный подъезд к участку.

Строения, расположенные на участке: 1.

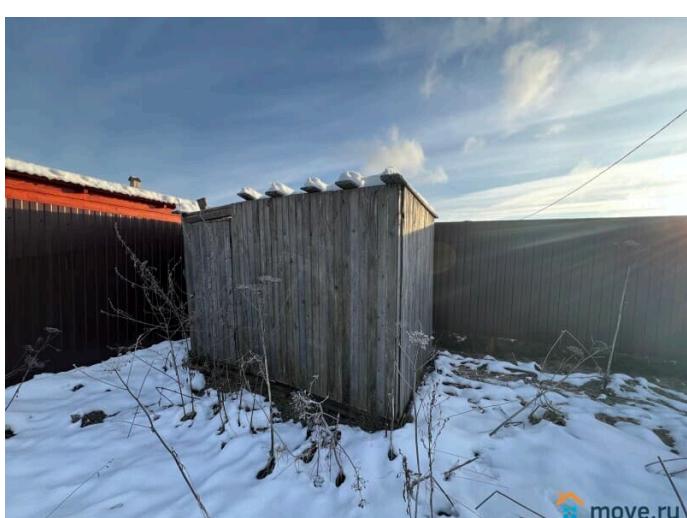
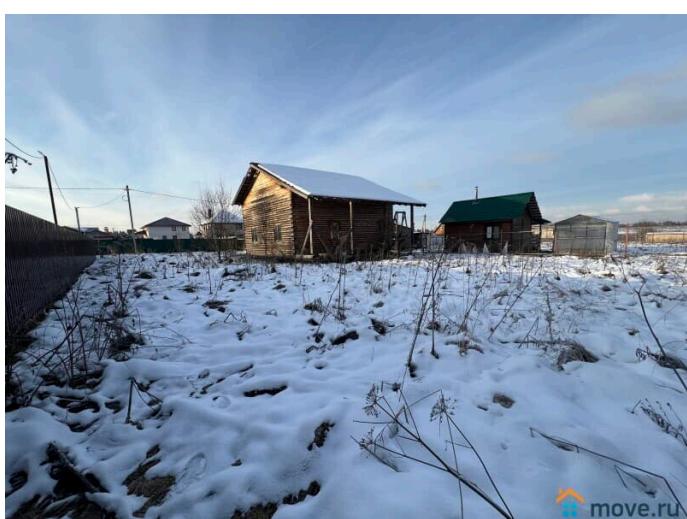
Двухэтажный дом 2022 года постройки, общей площадью 80 кв.м., материал стен - брус 150x150, новая крыша - металлический пронастил, фундамент - свайный.

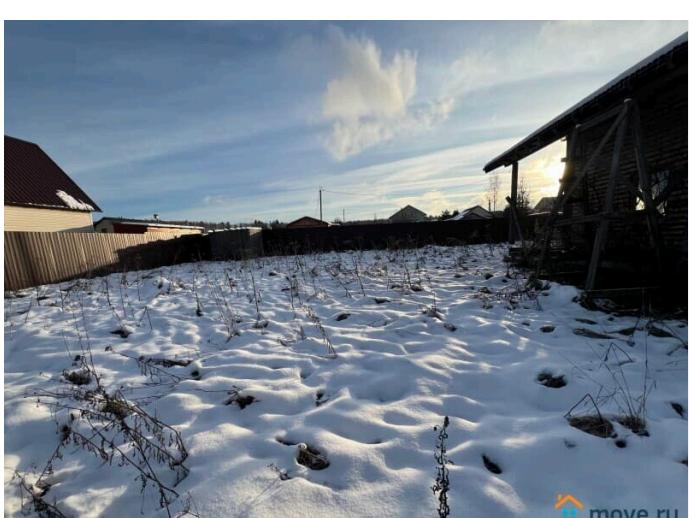
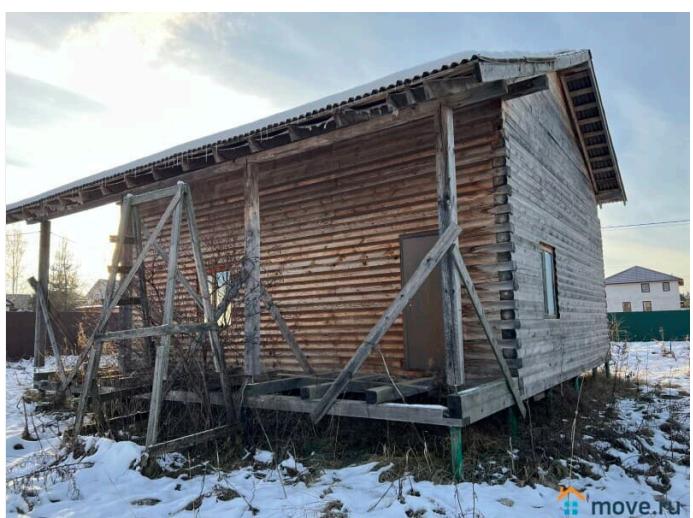
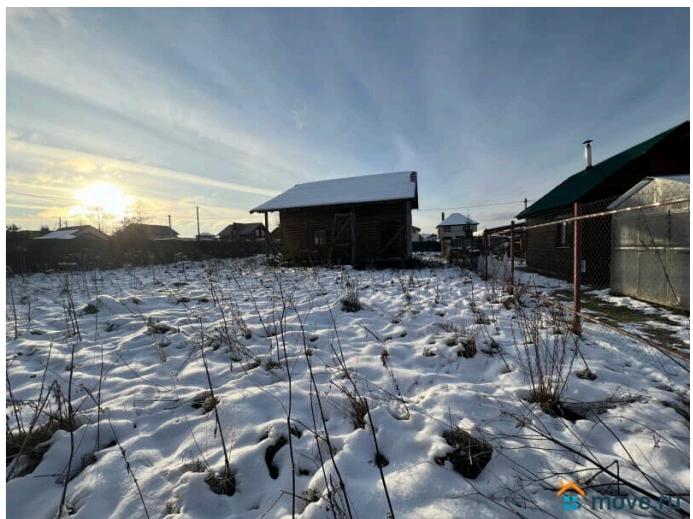
Коммуникации на участке - выделено электричество 10 кВт. Поселок "Отдых" расположен в удобном месте с прекрасными видами у реки Искона, рядом с сосновым бором, в 10 минутах езды от Ильинского пляжа Можайского водохранилища с комплексом водных развлечений. От Можайска можно доехать регулярным автобусом до д. Ратчина, остановка в 500 м от въезда в ДНП "Отдых". Поселок предназначен для круглогодичного проживания со всеми удобствами с круглосуточной охраной, детскими и спортивными площадками, освещением, вывозом мусора, чисткой дорог, организацией праздников. В поселке проведён оптоволоконный Интернет, создан

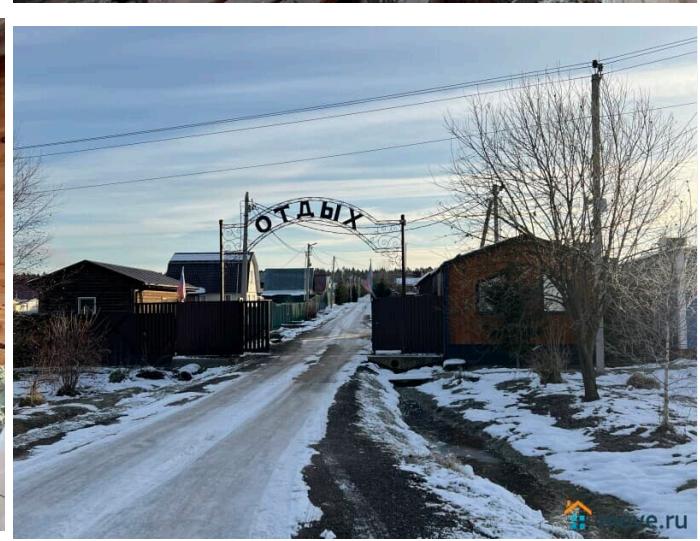
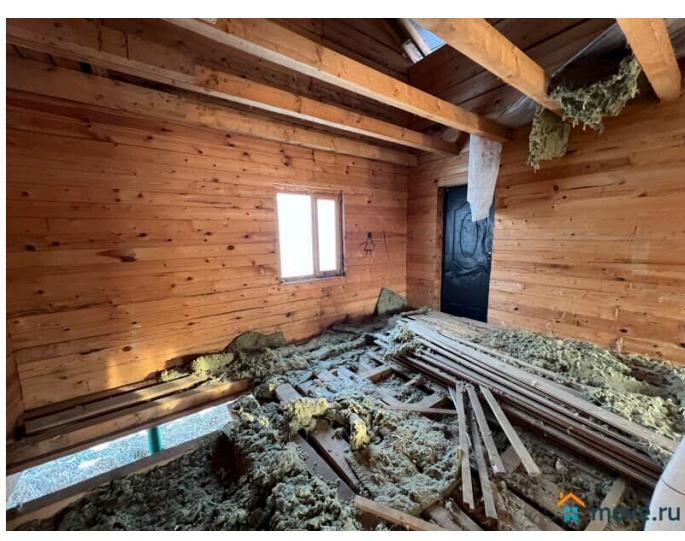
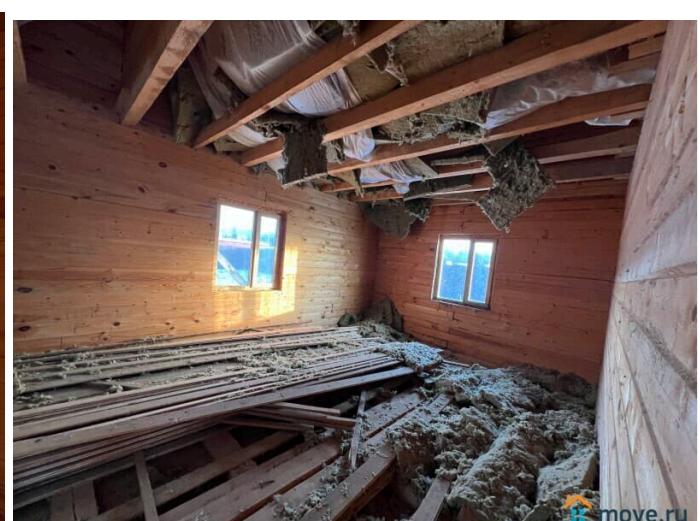
искусственный водоём с бесплатной рыбалкой, имеется магазин, свои экологически чистые фермерские продукты, осуществляется бесплатная доставка товаров ведущих маркетплейсов и сети магазинов ВкусВилл. В 3-х километрах в п. Павлищево и в 5 км в д. Клементьево, есть школы, детские сады, дом культуры с развивающими кружками и секциями. Школьный автобус подается непосредственно к воротам поселка. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (земельный участок зарегистрирован в собственность, межевание проведено). Этот участок можно купить в ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.

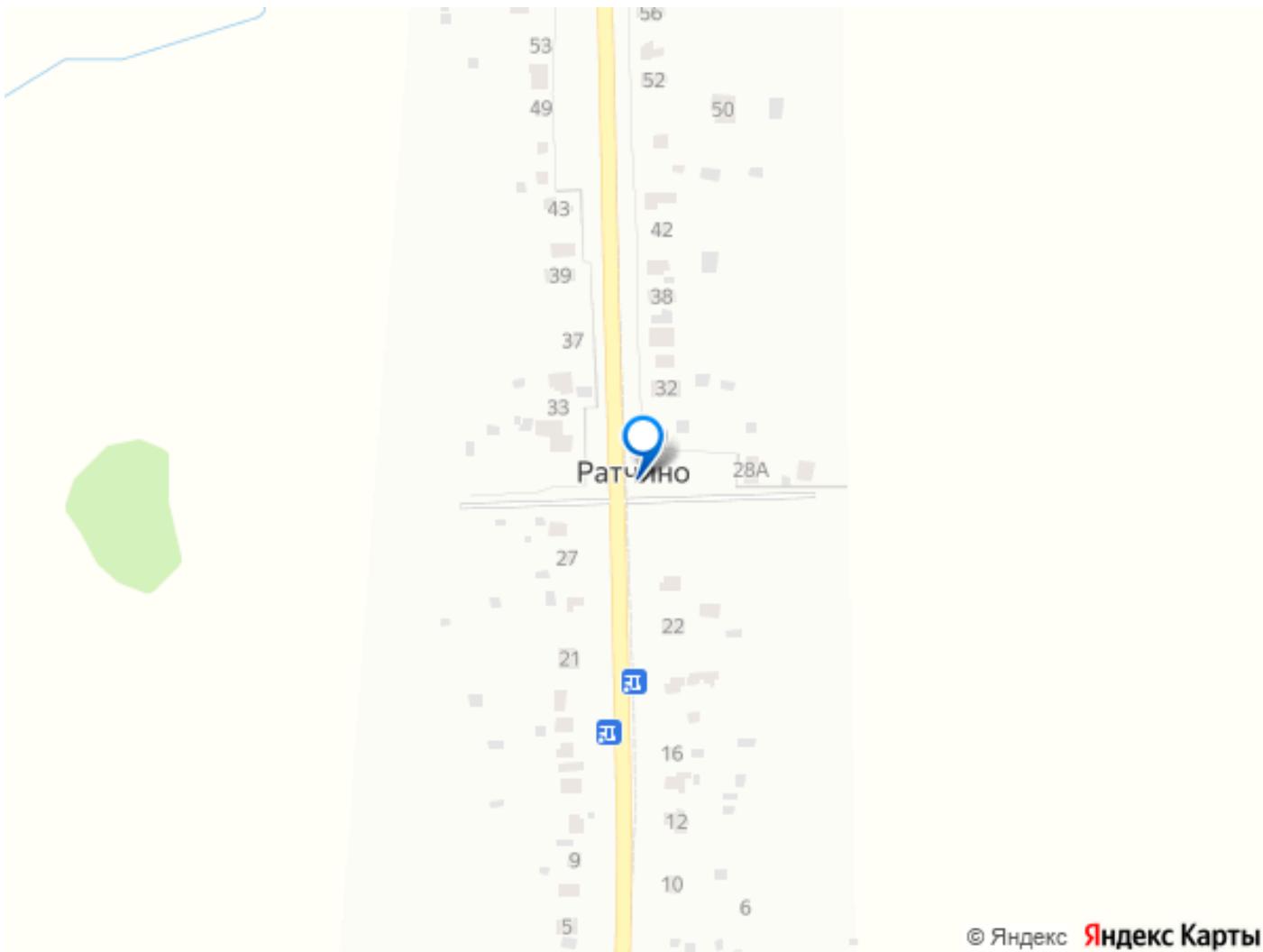












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России