

🕒 Создано: 27.08.2025 в 11:03

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:18

Михеев Александр Евгеньевич

79261438805

Райки, Березовая 25

4 499 999 ₺

Райки, Березовая 25

Шоссе

[Щёлковское](#)

Дача

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

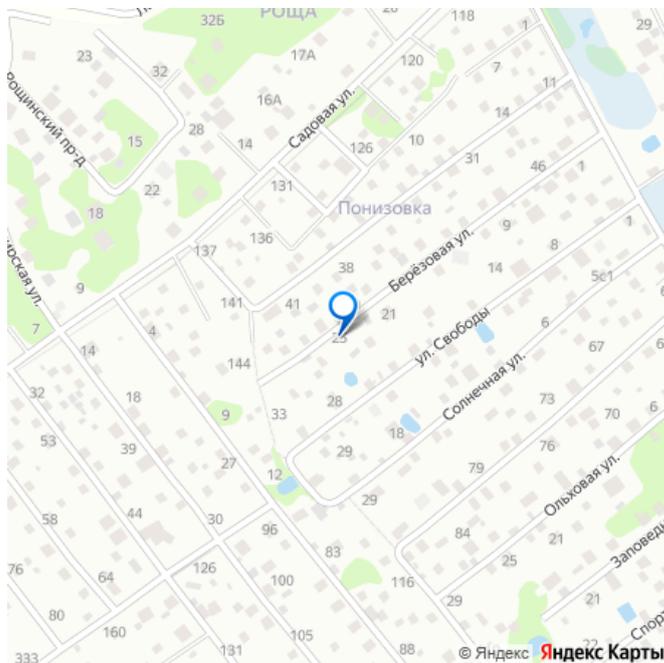
Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, баня/сауна, отопление,
водопровод, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дача, баня, гараж на двух участках 13 соток (6.5+6.5). Деревня Райки Березовая улица. Земли населенных пунктов для садоводства (разрешено капитальное строительство и прописка). Участки отсыпанные,



спланированные, сухие, огороженные по всему периметру забором. Новая баня 3х9м (тамбур, комната отдыха, парилка, душевая), запускалась, но не использовалась. Внутри обшита вагонкой, с наружи сайдинг. Вода заведена, новая печь. Домик для летнего проживания 3х8м (три комнаты), внутри вагонка, снаружи сайдинг. Кирпичный гараж с мансардой. Два помещения на втором этаже. Гараж ракушка, два хозблока, скважина с питьевой водой. Летний туалет и душевая кабина. Свет 15 кВт разведен по всем строениям, газ вдоль забора. Все строения зарегистрированы, присвоены кадастровые номера. Участки ухожены, плодовые деревья (слива, грецкий орех) и кустарники(смородина, малина). Остается много материалов для строительства дома. Сухой брус 10х10 см, доски, бетонные блоки, кирпич, арматурная сетка. Удобная транспортная доступность. 22 км от МКАД по Щелковскому шоссе. В шаговой доступности остановка автотранспорта до м. Щелковская, пос. Биокомбината со всей инфраструктурой (школа, детские сады, супермаркеты и т.п.). 15 минут автотранспортом до ж.д.ст. Чкаловская. Рядом больница МИД, круглосуточная школа-интернат МИД с детским садом, санаторий «Юность» и курорт-парк «Союз». Круглогодичный подъезд, многие проживают постоянно. Свободная продажа, два взрослых собственника, более пяти лет. Остается в качестве бонуса: 1 Бетоносмеситель SX12 Состояние нового-использовался один раз 2 Сухой брус 150х150 L=3.0 м-30 шт., L=2.3м-13 шт. 3 Кирпич 1200 шт. (красный и белый) 4 Ж/б армированные балки 100х140х860- 90 шт. 5 Сетка металлическая Ширина 150 см, диаметр 4мм - 8 рулонов 6 Оргалит 125х275 см-8 листов 7 Печь сварная Металл 6 мм 8

Металлические балки L=3м 100x100мм 9

Разный пиломатериал

