

Создано: 27.08.2025 в 11:03

Обновлено: 08.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9284417386>

Михеев Александр Евгеньевич

79261438805

Райки, Березовая 25

4 499 999 ₽

Райки, Березовая 25

Шоссе

для заметок

[Щёлковское](#)



Дача

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

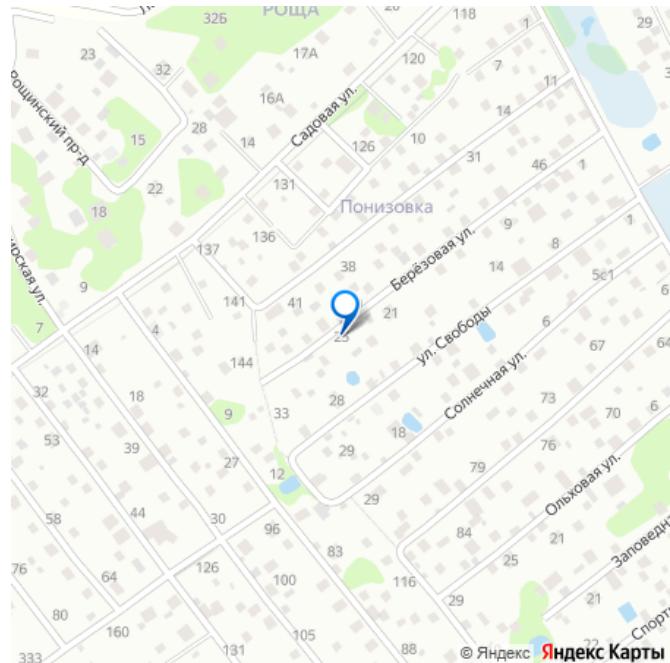
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, баня/сауна, отопление, водопровод, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Дача, баня, гараж на двух участках 13 соток (6.5+6.5). Деревня Райки Березовая улица. Земли населенных пунктов для садоводства (разрешено капитальное строительство и прописка). Участки отсыпанные,

спланированные, сухие, огороженные по всему периметру забором. Новая баня 3х9м (тамбур, комната отдыха, парилка, душевая), запускалась, но не использовалась. Внутри обшита вагонкой, снаружи сайдинг. Вода заведена, новая печь. Домик для летнего проживания 3х8м (три комнаты), внутри вагонка, снаружи сайдинг. Кирпичный гараж с мансардой. Два помещения на втором этаже. Гараж ракушка, два хозблока, скважина с питьевой водой. Летний туалет и душевая кабина. Свет 15 кВт разведен по всем строениям, газ вдоль забора. Все строения зарегистрированы, присвоены кадастровые номера. Участки ухожены, плодовые деревья (слива, грецкий орех) и кустарники (смородина, малина). Остается много материалов для строительства дома. Сухой брус 10x10 см, доски, бетонные блоки, кирпич, арматурная сетка. Удобная транспортная доступность. 22 км от МКАД по Щелковскому шоссе. В шаговой доступности остановка автотранспорта до м. Щелковская, пос. Биокомбината со всей инфраструктурой (школа, детские сады, супермаркеты и т.п.). 15 минут автотранспортом до ж.д.ст. Чкаловская. Рядом больница МИД, круглосуточная школа-интернат МИД с детским садом, санаторий «Юность» и курорт-парк «Союз». Круглогодичный подъезд, многие проживают постоянно. Свободная продажа, два взрослых собственника, более пяти лет. Остается в качестве бонуса: 1 Бетоносмеситель SX12 Состояние нового-использовался один раз 2 Сухой брус 150x150 L=3.0 м-30 шт., L=2.3м-13 шт. 3 Кирпич 1200 шт. (красный и белый) 4 Ж/б армированные балки 100x140x860- 90 шт. 5 Сетка металлическая Ширина 150 см, диаметр 4мм - 8 рулонов 6 Оргалит 125x275 см-8 листов 7 Печь сварная Металл 6 мм 8

Металлические балки L=3м 100x100мм 9

Разный пиломатериал

