

**Ирина, Агентство недвижимости МАРТ**  
**79031137759**

**Райки, улица Центральная, д. 64в**

**6 850 000 ₽**

Райки, улица Центральная, д. 64в

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~23 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

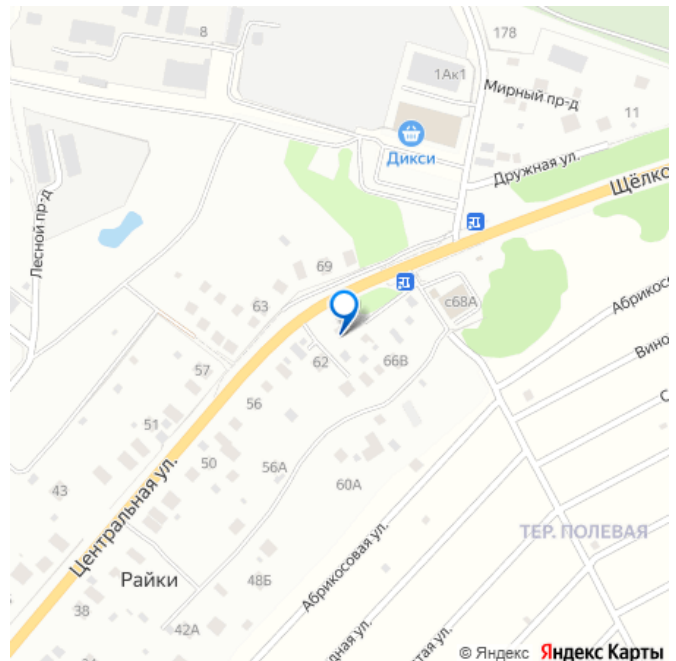
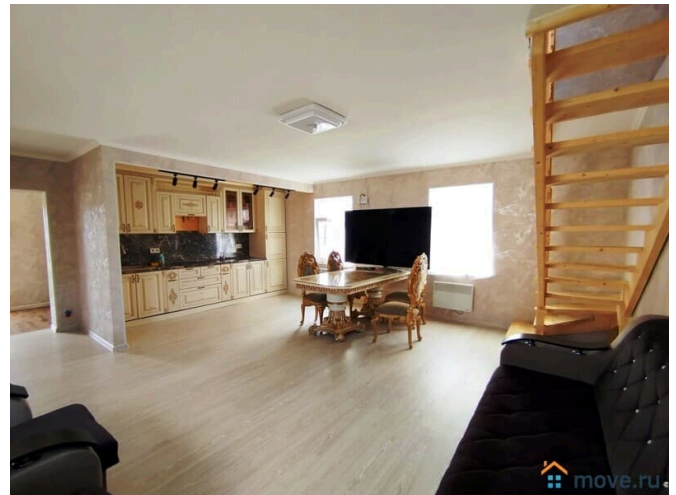
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
электричество, ПМЖ

**Описание**

Газ подведен до участка! До метро  
Щелковская автобусом или м/т без пересадок  
40 минут. В деревне Райки Лосино-

для заметок



Петровского района продается 2-этажный дом 80кв.м. с участком 4 сотки. Деревня расположена в 23км от МКАД по Щелковскому шоссе. От шоссе до дома ехать 5 минут, от дома до остановки общественного транспорта и магазина «Пятерочка» 5 минут пешком! Дом построен в 2023году из бруса, по планировке имеет 3 комнаты: 1 этаж- кухня-гостиная, прихожая, санузел. 2 этаж- 2 спальни. Внутренняя отделка сделана в 2025году. Крыша металлочерепица. Свайный фундамент. Центральный водопровод, электричество 15кВт, канализация- яма. Отопление пока электрическое, конвекторами. Газ подведен до границ участка, оставшаяся примерная стоимость подключения 200тр. Границы участка согласованы, межевание проведено, дом и участок по документам оформлены без нареканий. При продаже остается встроенный кухонный гарнитур, диван с креслами, 2 шкафа в спальнях( все куплено в 2025году). Для подогрева воды есть бойлер на 100л. Участок правильной формы, установлен забор с автоматическими воротами, участок не обработан, весь дизайн ландшафта будете оформлять как вы захотите. Дом солнечный, новый. Выписка до сделки, свободная продажа, один взрослый собственник, без обременений, дом с участком приобретен по договору купли-продажи. До инфраструктуры- школы, библиотеки, магазинов, МФЦ, (в поселке городского типа Биокомбината) 4 минуты на машине или 25 минут пешком.

