

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

79250445044

Развилка

34 999 999 ₽

Развилка

Дом

Площадь участка

4.7 соток

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

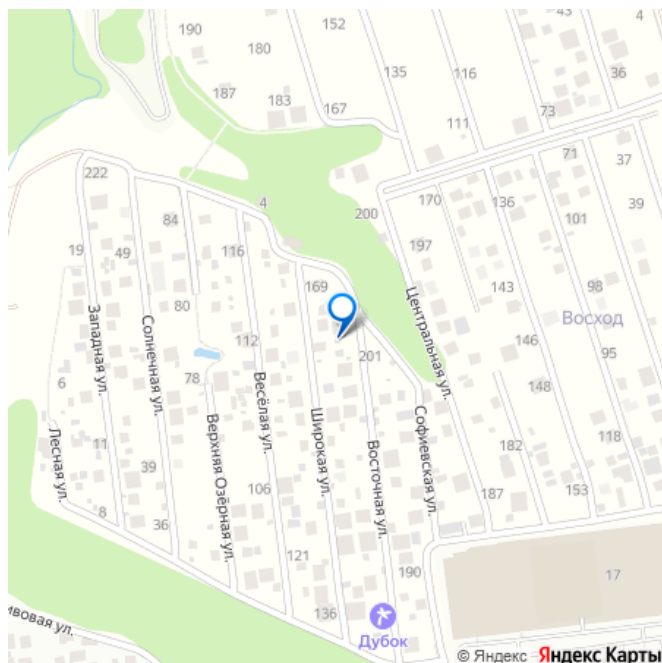
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

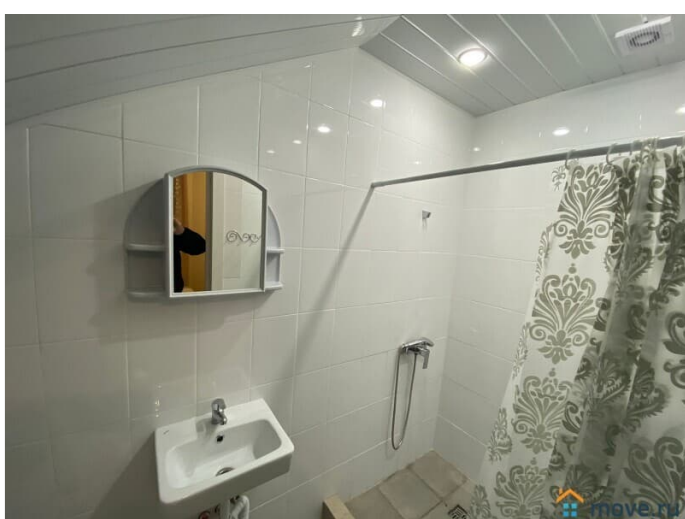
Каширское шоссе 1 км от МКАД, Ленинский район, в районе пос. Развилка, СНТ Дубок. ИЖС. ПМЖ. Продается коттедж (готовый бизнес) площадью 310 кв.м на участке 4.7 соток. Общее количество комнат 12, из них сделаны и сдаются 9. Доход от готовых 9 комнат 350 000 в месяц. Коттедж построен из качественного Bonalit 600-300-250 D500. В 2021 году. Перекрытия Ж/Б. Крыша гибкая черепица DOCKE PEI EUROP/KARAT

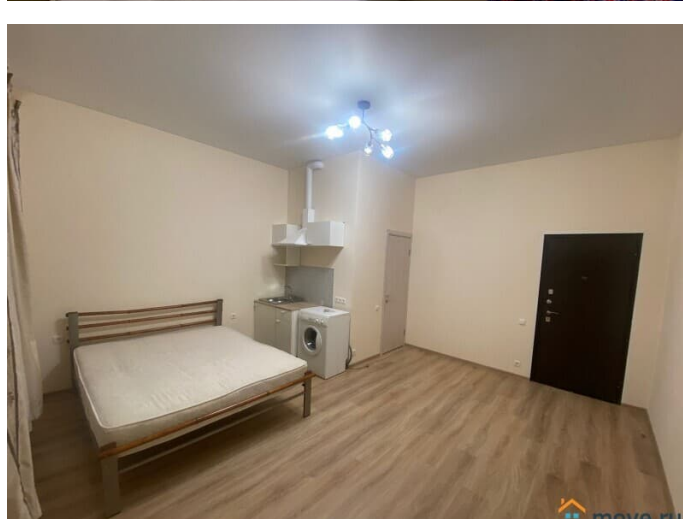
для заметок

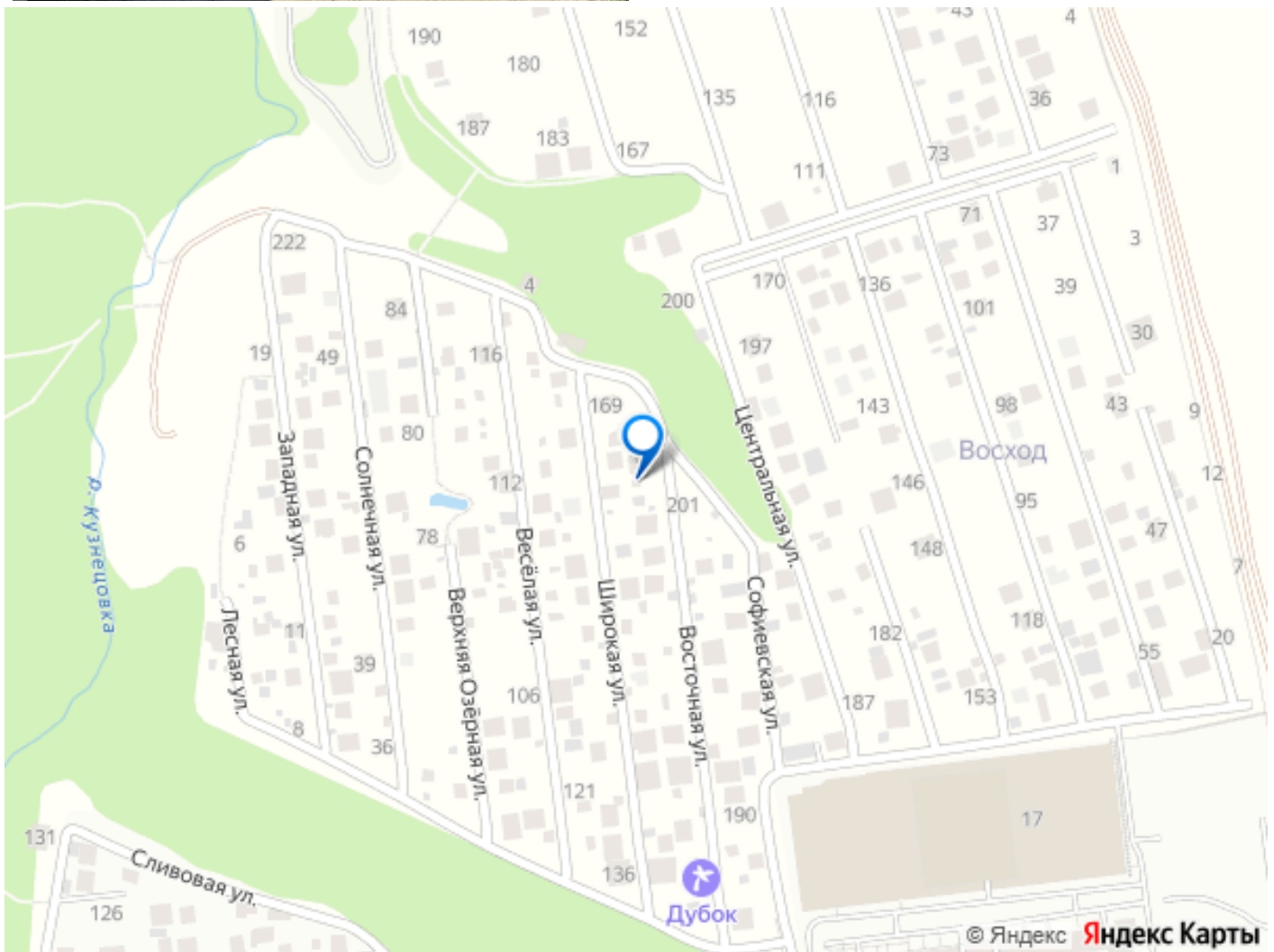
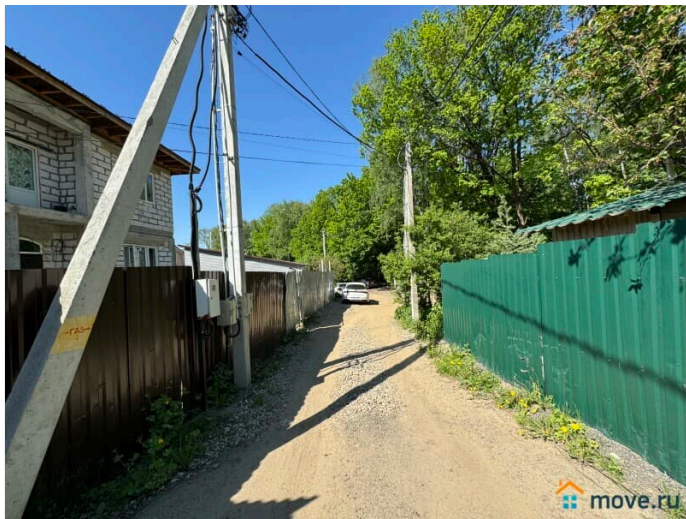


коричневый 3м2. Доски на крыше сосна, утеплен 15 см. Фундамент: глубина 2.80м марка бетона 350. (плита, лента, сваи). Земельный участок 4.7 соток. Размер участка 22X21.5. Без уклона, огорожен забором (проф.лист). На земельном участке есть место для парковки на 5 авто. Так же останется место для зоны барбекю, беседки, бани. Коммуникации: газ, свет подведен 15 квт, скважина 110 м, центральная канализация. Коттедж построен в непосредственной близости от инфраструктуры в пос. Развилка, в пешей доступности школа, детские сады, поликлиника, колледж, аптеки, супермаркеты (Дикси, Пятёрочка, Магнит), кафе – рестораны, и многое другое. Транспортная доступность: 4 удобных выезда, 2 из которых на Каширское шоссе, 2 из которых на МКАД (23 км. и Бесединская эстакада). Расстояние до МКАД = 1 км. Общественный транспорт: в пешей доступности (200-300 метров) остановка общественного транспорта, 3 направления. 1 – маршрут №356 до ст.м. Домодедовская (15 минут), 2 – маршрут №897 до ст.м. Марьино (15-20 минут), 3 – маршрут №44 до г.Видное (20-25 минут). Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, свободная продажа, ипотека подходит, оперативный показ (готовы показать онлайн), быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно









Move.ru - вся недвижимость России