

Создано: 23.05.2024 в 12:11

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

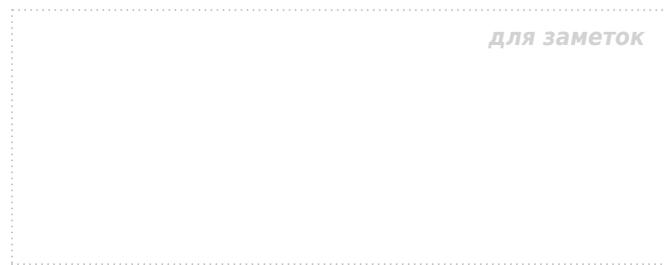
<https://move.ru/objects/9253578730>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79250445044****Развилка****34 999 999 ₽**

Развилка

Дом

Площадь участка

4.7 соток



Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

26 м²

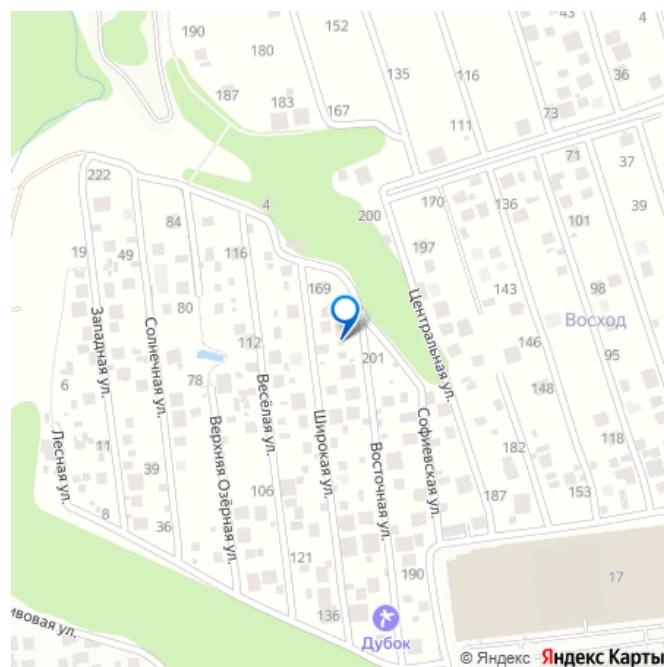
Общая площадь

310 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Каширское шоссе 1 км от МКАД, Ленинский район, в районе пос. Развилка, СНТ Дубок. ИЖС. ПМЖ. Продается коттедж (готовый бизнес) площадью 310 кв.м на участке 4.7 соток. Общее количество комнат 12, из них сделаны и сдаются 9. Доход от готовых 9 комнат 350 000 в месяц. Коттедж построен из качественного Bonalit 600-300-250 D500. В 2021 году. Перекрытия Ж/Б. Крыша гибкая черепица DCKE PEI EUROP/KARAT

коричневый Зм2. Доски на крыше сосна, утеплен 15 см. Фундамент: глубина 2.80м марка бетона 350. (плита, лента, сваи). Земельный участок 4.7 соток. Размер участка 22Х21.5. Без уклона, огорожен забором (проф.лист). На земельном участке есть место для парковки на 5 авто. Так же останется место для зоны барбекю, беседки, бани. Коммуникации: газ, свет подведен 15 квт, скважина 110 м, центральная канализация. Коттедж построен в непосредственной близости от инфраструктуры в пос. Развилка, в пешей доступности школа, детские сады, поликлиника, колледж, аптеки, супермаркеты (Дикси, Пятёрочка, Магнит), кафе – рестораны, и многое другое.

Транспортная доступность: 4 удобных выезда, 2 из которых на Каширское шоссе, 2 из которых на МКАД (23 км. и Бесединская эстакада). Расстояние до МКАД = 1 км.

Общественный транспорт: в пешей доступности (200-300 метров) остановка общественного транспорта, 3 направления. 1 - маршрут №356 до ст.м. Домодедовская (15 минут), 2 - маршрут №897 до ст.м. Марьино (15-20 минут), 3 - маршрут №44 до г.Видное (20-25 минут). Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, свободная продажа, ипотека подходит, оперативный показ (готовы показать онлайн), быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас.

Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно





move.ru



move.ru



move.ru



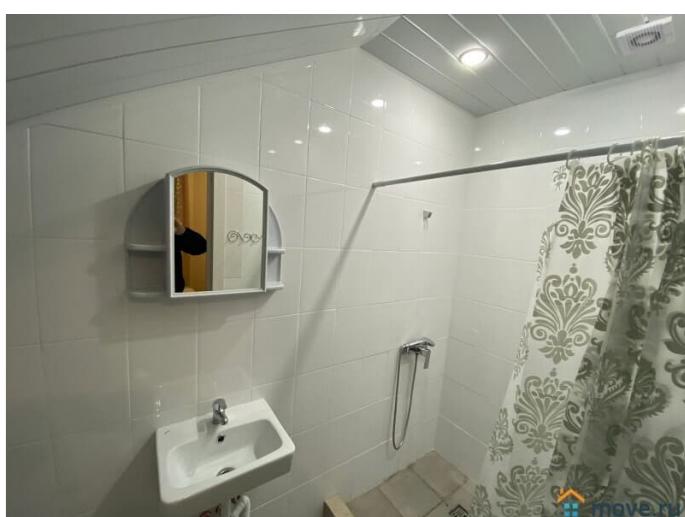
move.ru



move.ru



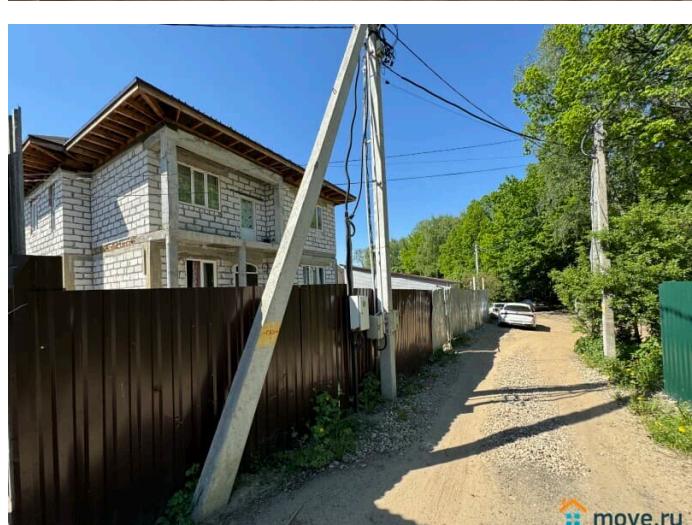
move.ru

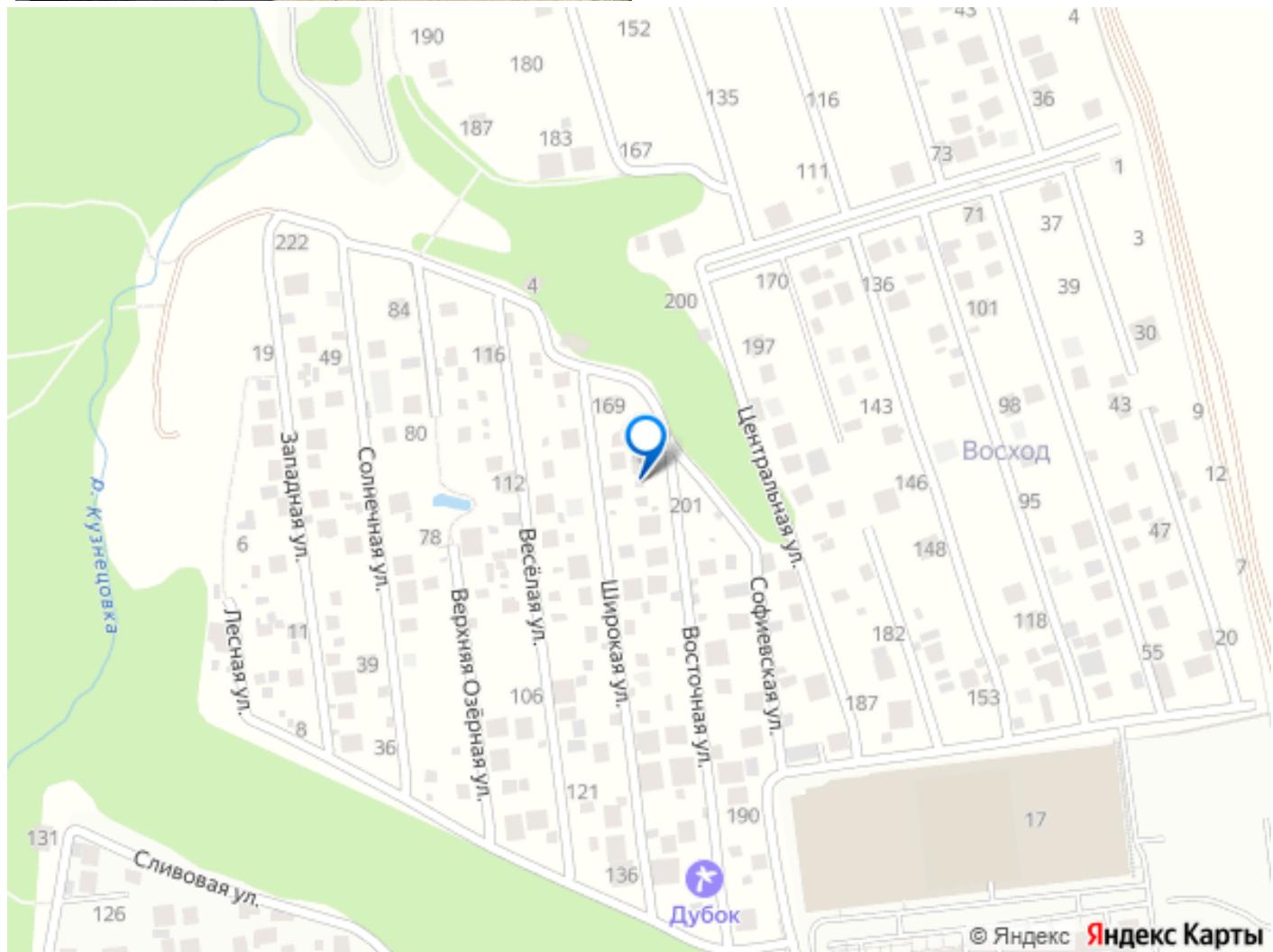


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России