

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

**79252205042**

## Развилка

**400 000 ₽**

Развилка

## Дом

Жилая площадь

300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

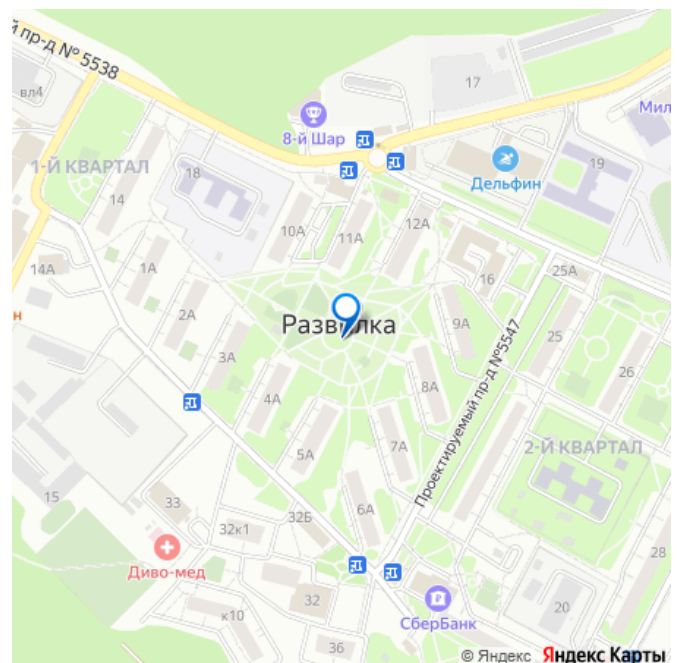
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Каширское шоссе 2 км от МКАД, Ленинский район, в районе пос. Развилка, д. Ащерино. ИЖС. ПМЖ. Сдается в аренду коттедж площадью 370 кв.м. на участке 6 соток, коттедж построен из качественного бруса в 2016 году. Перекрытие деревянное, облицован сайдингом, крыша металлочерепица, фундамент ленточный. Земельный участок без уклона, огорожен забором (проф.лист), ухожен. Коммуникации: свет подведен 15 квт, централизованная вода подведена, газ по границе, септик

для заметок



(кольца). 1 этаж зал кв. м, кухня 15 кв. м + 15 кв. м столовая, 2 спальни по 15 кв.м, бойлерная 4 кв.м, холл 5 кв.м, сан. узел 9 кв.м. 2 этаж: спальни 5 шт по 15 кв.м, сан.узел 9 кв.м, балкон 2 кв.м, мансарда 80 кв.м Дом подойдет для компаний или большой семьи. Коттедж построен в непосредственной близости от инфраструктуры в пос.Развилка, в пешей доступности (300 метров) школа, детские сады, поликлиника, колледж, аптеки, супермаркеты (Дикси, Пятёрочка, Магнит), кафе – рестораны, и многое другое. Транспортная доступность: 4 удобных выезда, 2 из которых на Каширское шоссе, 2 из которых на МКАД (23 км. и Бесединская эстакада). Расстояние до МКАД = 1.8 км. Общественный транспорт: в пешей доступности (200-300 метров) остановка общественного транспорта, 3 направления. 1 – маршрут №356 до ст.м. Домодедовская (15 минут), 2 – маршрут №897 до ст.м. Марьино (15-20 минут), 3 – маршрут №44 до г.Видное (20-25 минут). Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!

