

Создано: 29.01.2025 в 17:28

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9270957446>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79252205042****Развилка****36 949 999 ₽**

Развилка

Дом

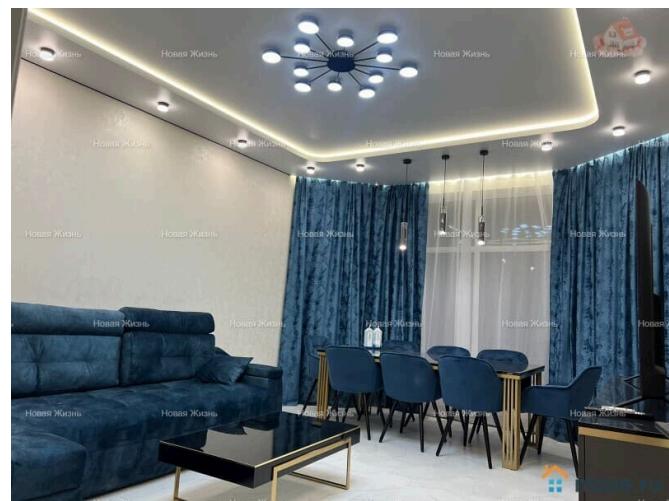
Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

18 м²

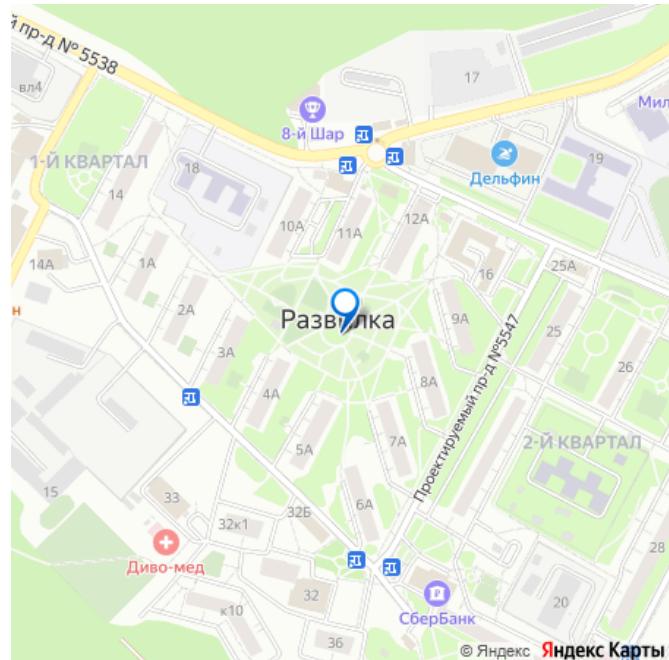
Общая площадь

190.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Каширское шоссе, 1 км от МКАД, Ленинский район, СНТ Рассвет. ИЖС.ПМЖ. Продается коттедж 2 этажа, 190.8 кв.м на участке 6 соток в СНТ Рассвет. Коттедж построен из блока в 2022 году. Крыша покрыта мягкой кровлей, фундамент ленточный + плита. Облицован кирпичом. 1 этаж: кухня 18 кв.м, зал 50 кв.м, бойлерная 15 кв.м, холл 10 кв.м. 2 этаж: 4 спальни, холл 4 кв.м, с/у 5 кв.м. Коммуникации: свет 15 кВт, вода (скважина), септик. Участок по документам 6 соток по факту 12 соток. Все соседи используют

заднюю часть как зеленую дворовую зону под сад. Участок правильной прямоугольной формы, ровный, размером 20x30 м.

Круглогодичный подъезд (асфальт крошка), в темное время суток улицы освещаются.

Соседи построились, проживают круглый год.

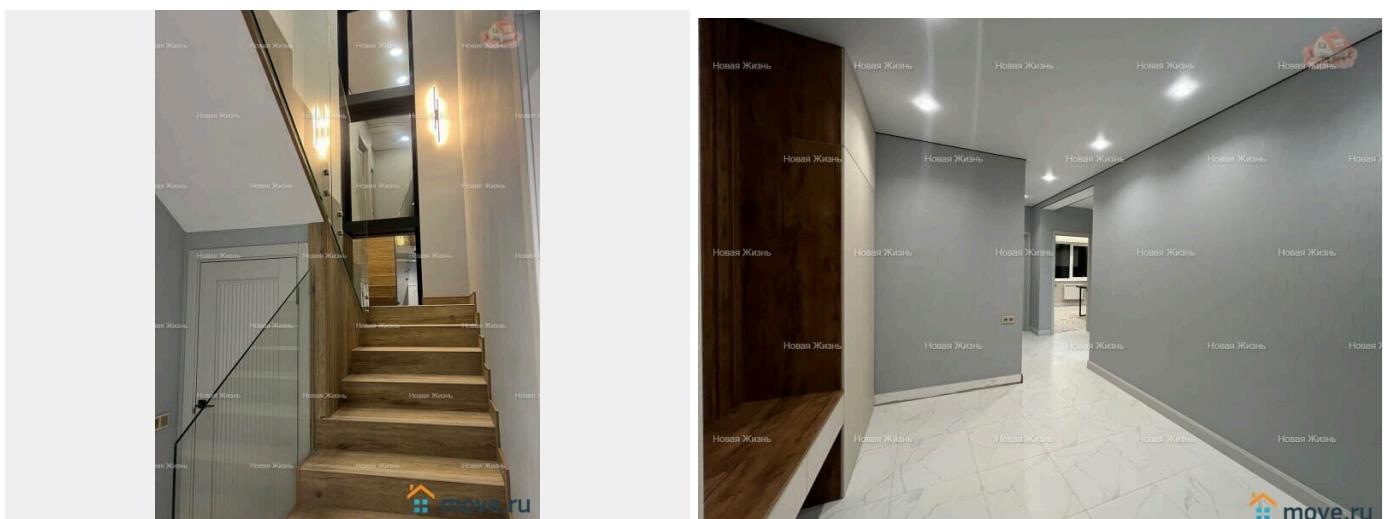
Возможна прописка. Инфраструктура: вся инфраструктура в пешей доступности 3-5 минут (п. Развилка, Римский квартал) 4 дет.

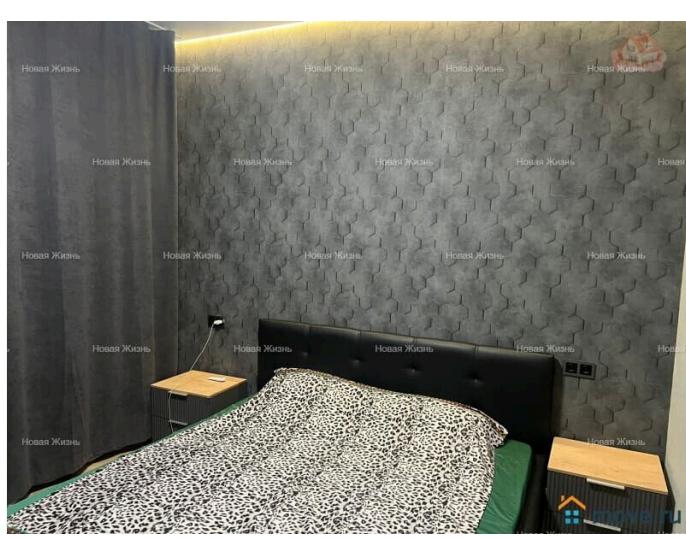
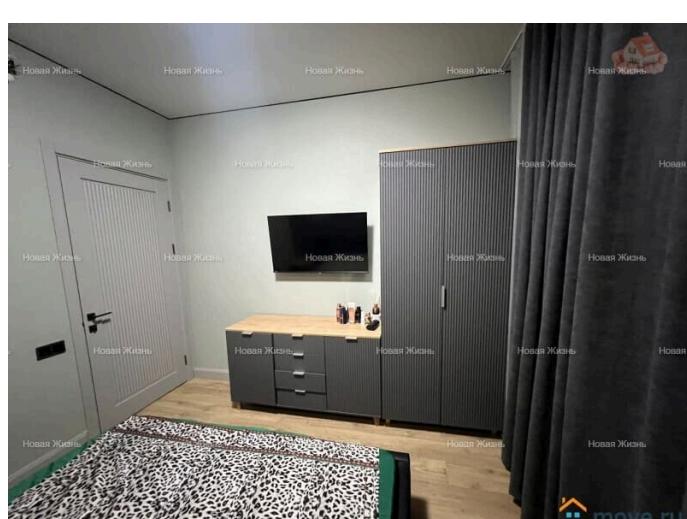
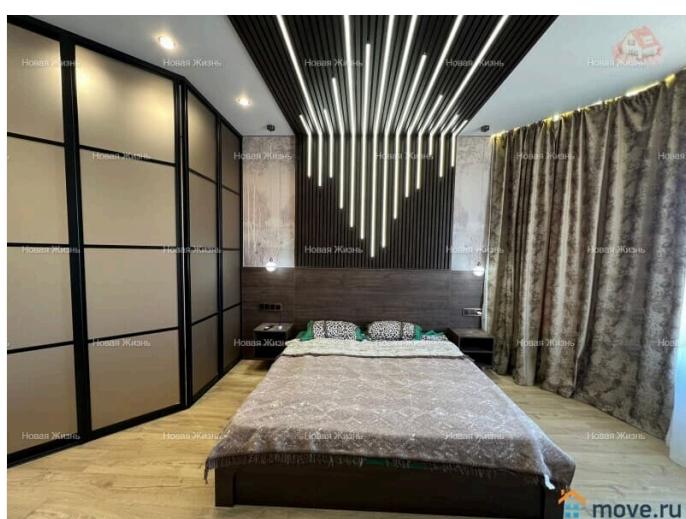
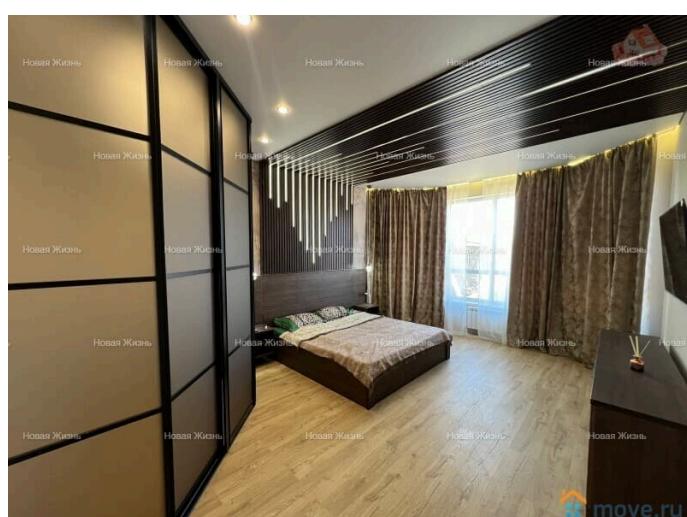
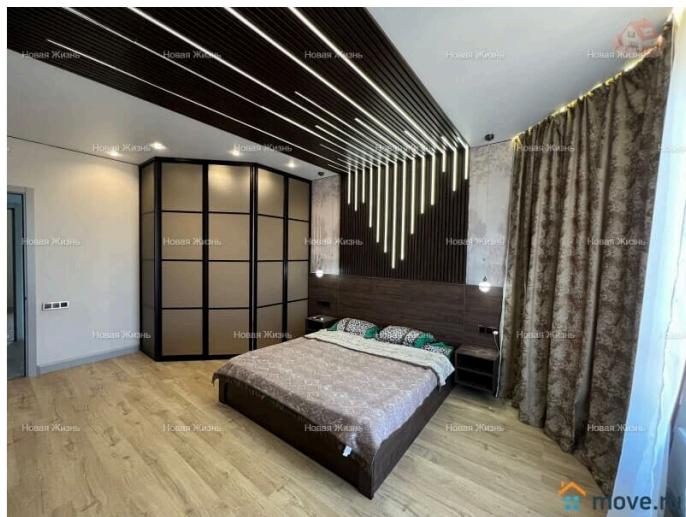
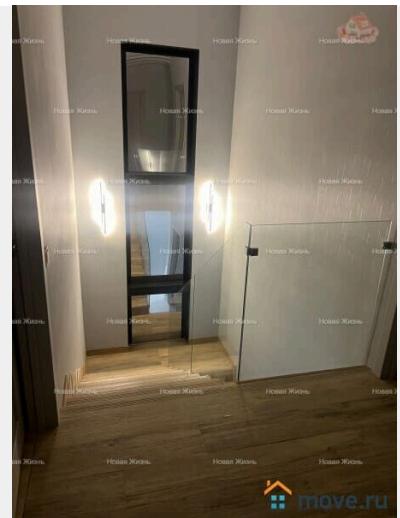
сада, школа, колледж, поликлиника, супермаркеты, аптеки, рестораны, фитнес центр, бассейн, салоны красоты и многое другое. Удобная транспортная доступность до ст. м. Домодедовская 15 минут езды на общественном транспорте (маршрут № 356), так же можно добраться до ст. м. Марьино 15 минут езды на общественном транспорте (маршрут № 1128к). Можно добраться до г.

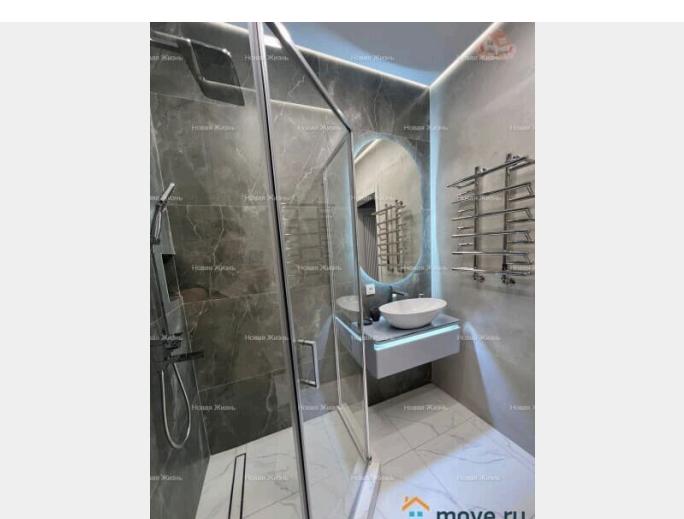
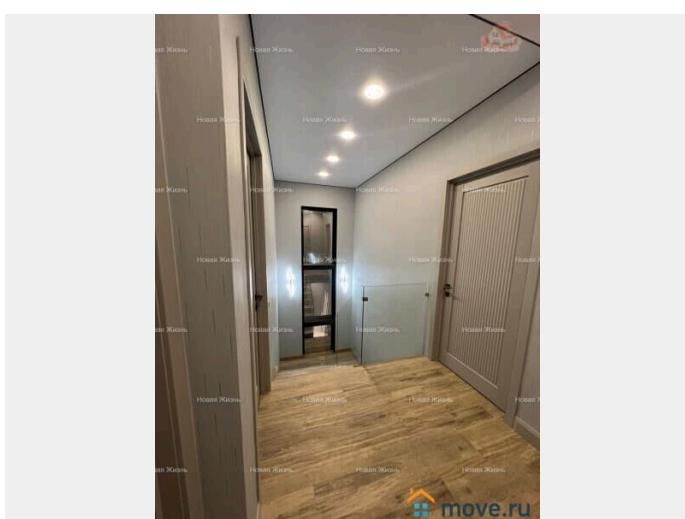
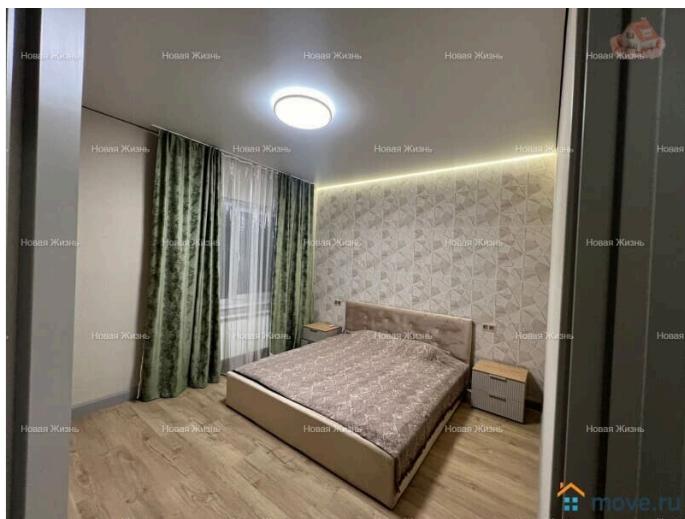
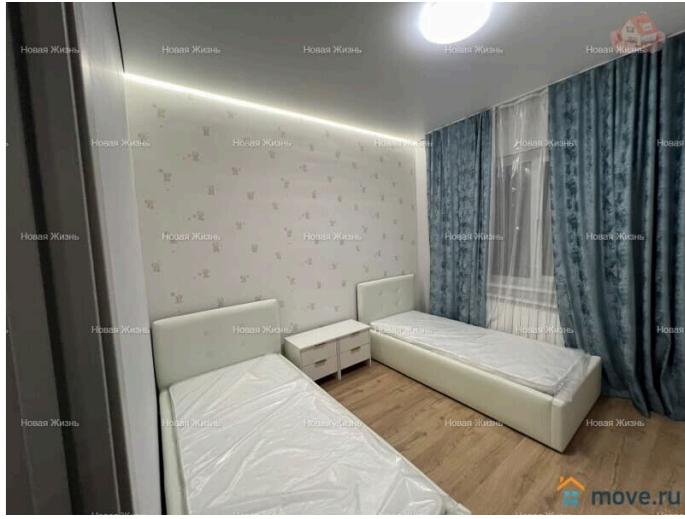
Видное на общественном транспорте 20-25 минут езды (маршрут № 44). Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. 4 удобных выезда на МКАД и на Каширское шоссе. Документы готовы, оперативный показ (возможен показ онлайн), один взрослый собственник, свободная продажа. Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро!

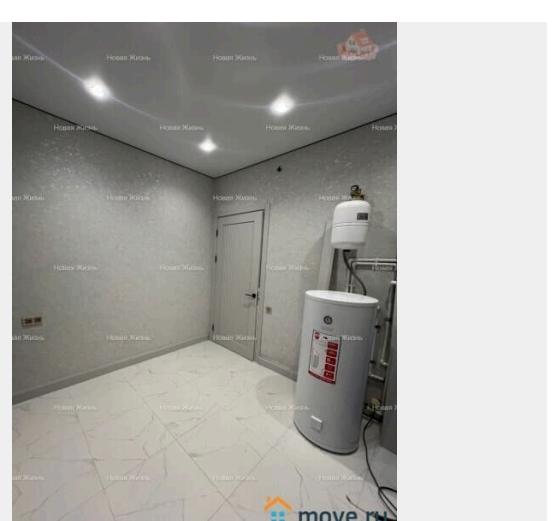
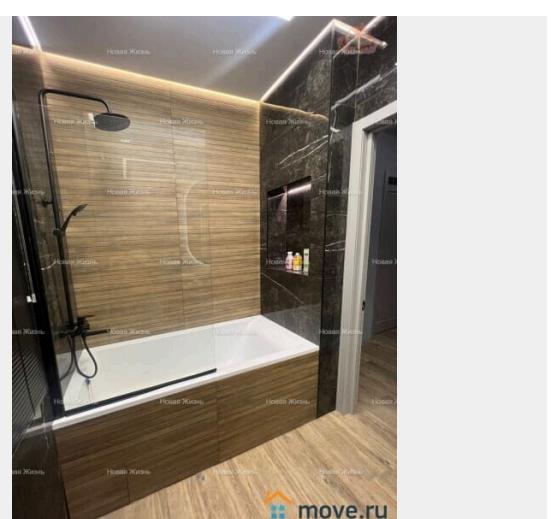
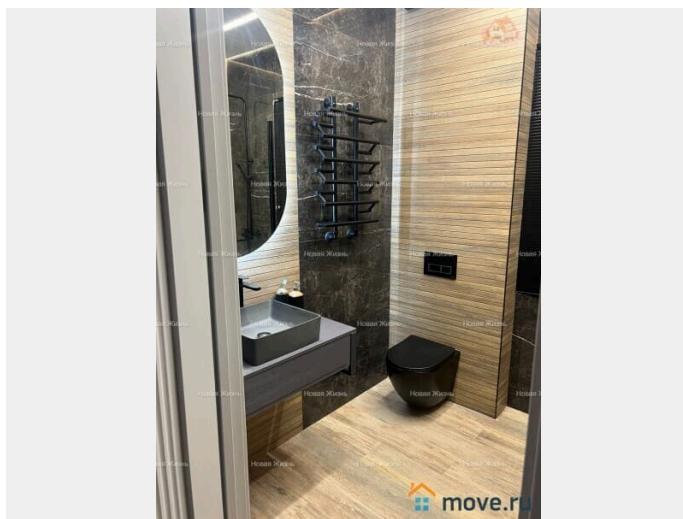
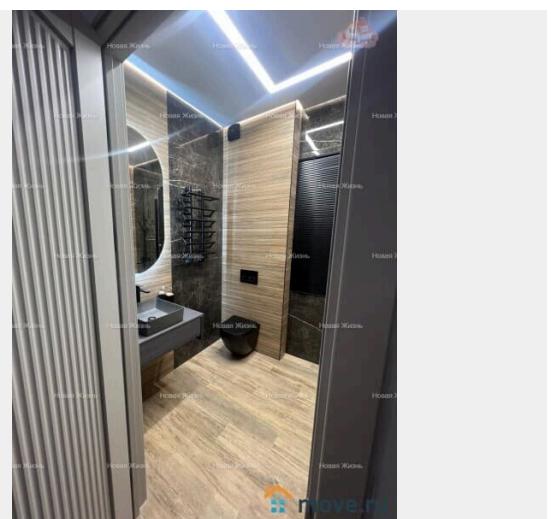
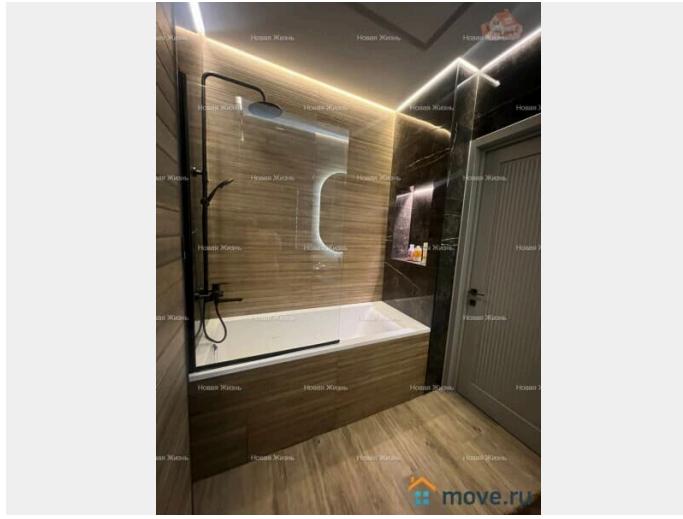
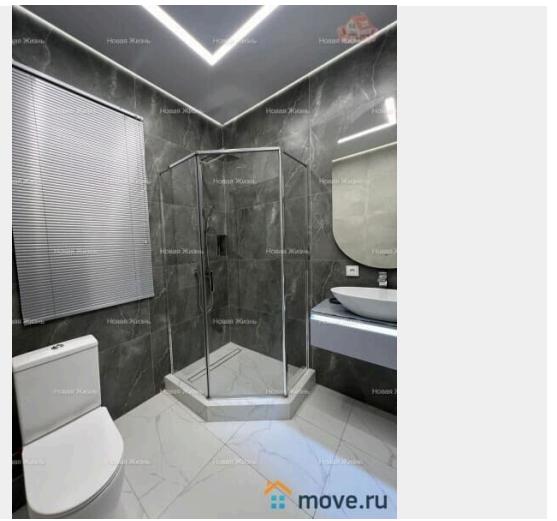
Надежно! Честно!

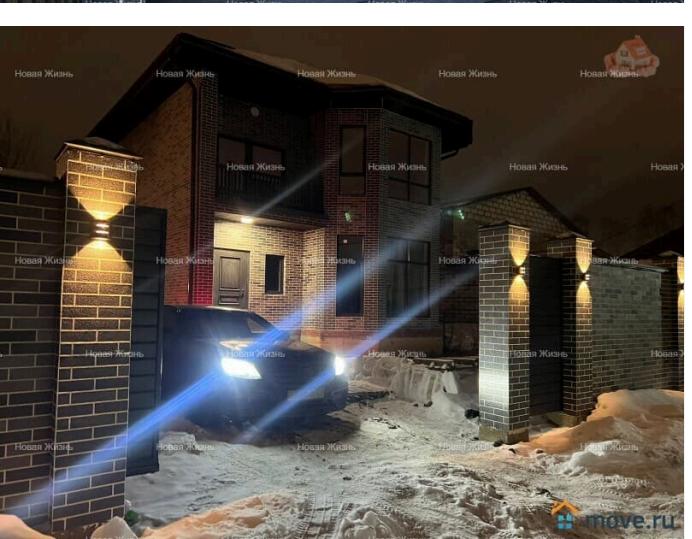
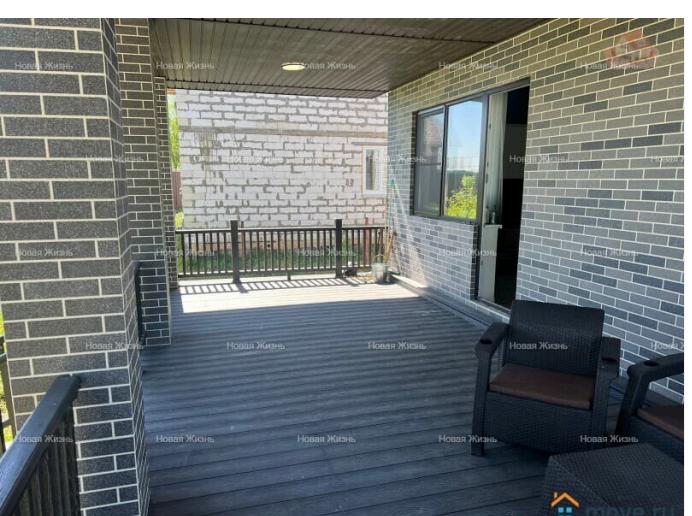
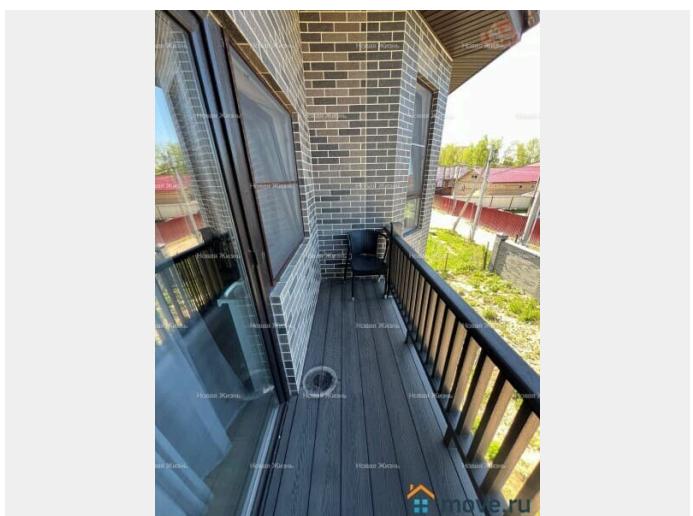
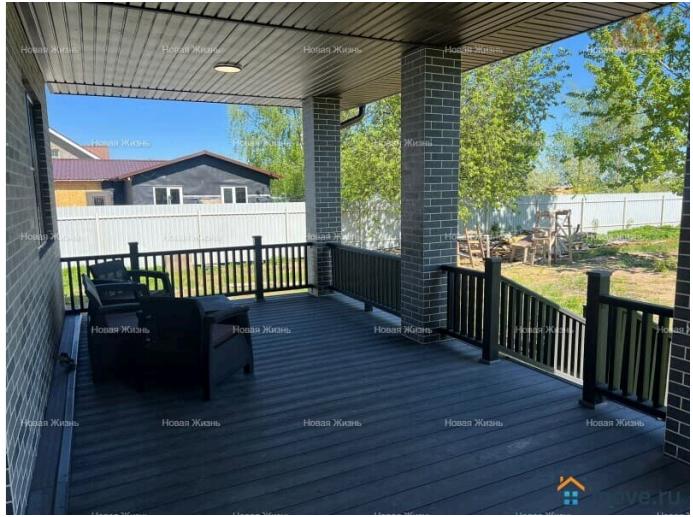


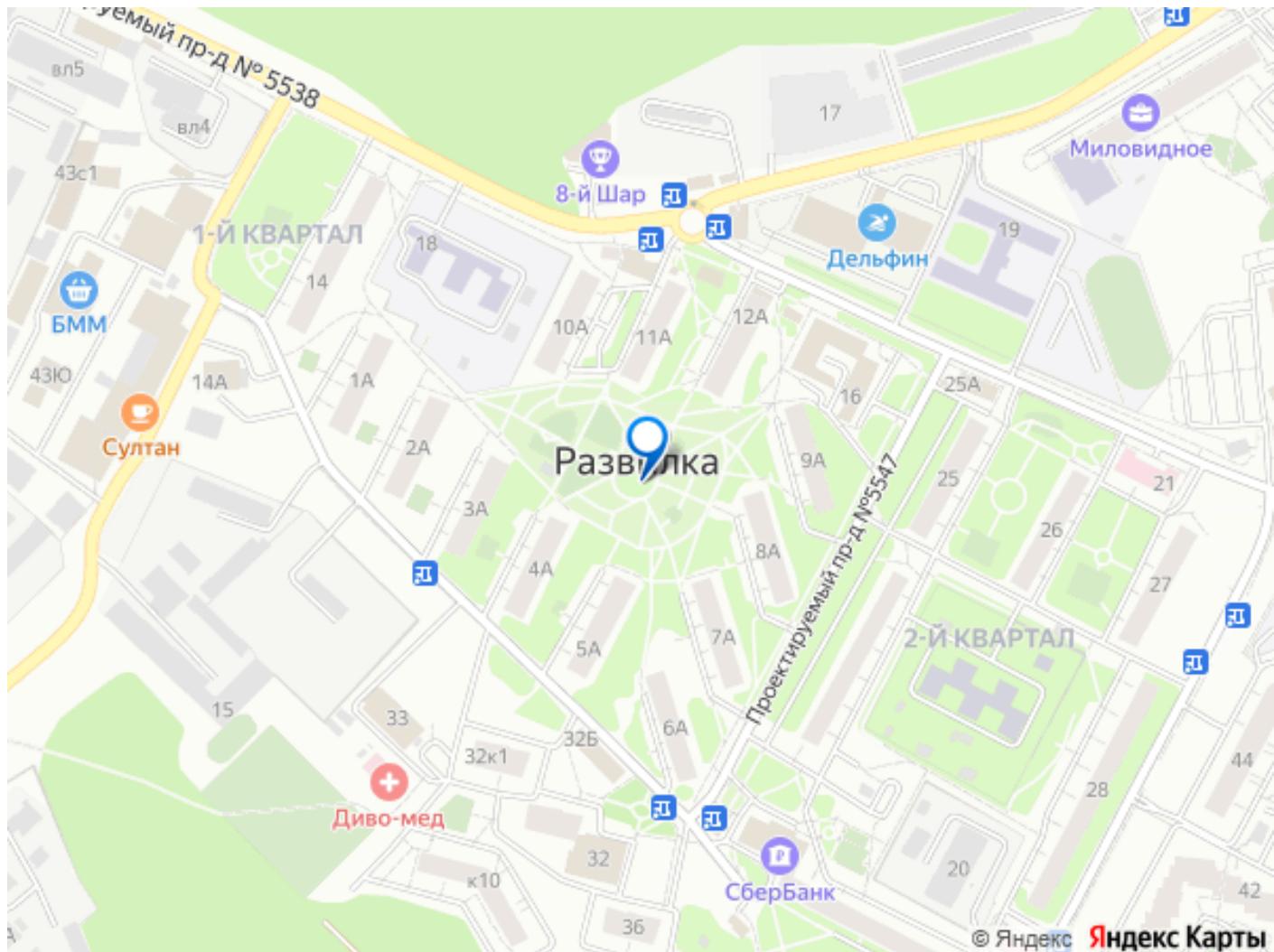












Move.ru - вся недвижимость России