

Создано: 10.09.2025 в 16:58

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

Развилка, анисовая, д. 95

44 999 999 ₽

Развилка, анисовая, д. 95

Гостиница

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Гостиница под ключ в престижном районе Подмосковья
Общая информация Адрес: Каширское шоссе, 3 км от МКАД, Ленинский район, СНТ Анис, пос. Развилка
Площадь здания: 400 кв.м
Площадь участка: 4 сотки
Год постройки: 2022
Материал стен: пеноблок
Описание объекта Готовый бизнес с ежемесячным доходом 500 000 рублей!
Современная гостиница в новом здании, построенном по современным технологиям.
Планировка: 1 этаж: 6 комнат по 30 кв.м + холл 10 кв.м
2 этаж: 6 комнат по 30 кв.м + холл 10 кв.м
3 этаж: 6 комнат по 30 кв.м
Преимущества участка Ровная территория без уклона
Надежное ограждение из профлиста
Круглогодичный доступ по асфальтированной дороге
Уличное освещение
Все коммуникации подведены

<https://move.ru/objects/9284804156>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

79250445044

для заметок



Инфраструктура и транспорт В пешей доступности (300 м): Школа Детские сады Поликлиника Колледж Магазины (Дикси, Пятерочка, Магнит) Аптеки Кафе и рестораны
Транспортная доступность: 4 выезда (2 на Каширское шоссе, 2 на МКАД) Расстояние до МКАД: 1.8 км Общественный транспорт в 200 м: Маршрут №356 до м. Домодедовская (15 мин) Маршрут №897 до м. Марьино (15-20 мин) Маршрут №44 до г. Видное (20-25 мин)
Юридическая информация Документы полностью готовы к сделке Один взрослый собственник Возможна покупка в ипотеку Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь» гарантирует прозрачность сделки и профессиональное сопровождение.
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы получать информацию о новых интересных объектах недвижимости!





