

Создано: 10.09.2025 в 16:58

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9284804156>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79250445044****Развилка, анисовая, д. 95****44 999 999 ₽**

Развилка, анисовая, д. 95

для заметок

**Гостиница**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Гостиница под ключ в престижном районе Подмосковья Общая информация Адрес:

Каширское шоссе, 3 км от МКАД, Ленинский район, СНТ Анис, пос. Развилка Площадь здания: 400 кв.м Площадь участка: 4 сотки Год постройки: 2022 Материал стен:

пеноблок Описание объекта Готовый бизнес с ежемесячным доходом 500 000 рублей!

Современная гостиница в новом здании, построенном по современным технологиям.

Планировка: 1 этаж: 6 комнат по 30 кв.м + холл 10 кв.м 2 этаж: 6 комнат по 30 кв.м + холл 10 кв.м 3 этаж: 6 комнат по 30 кв.м

Преимущества участка Ровная территория без уклона Надежное ограждение из профлиста Круглогодичный доступ по асфальтированной дороге Уличное освещение Все коммуникации подведены

Инфраструктура и транспорт В пешей доступности (300 м): Школа Детские сады Поликлиника Колледж Магазины (Дикси, Пятерочка, Магнит) Аптеки Кафе и рестораны Транспортная доступность: 4 выезда (2 на Каширское шоссе, 2 на МКАД) Расстояние до МКАД: 1.8 км Общественный транспорт в 200 м: Маршрут №356 до м. Домодедовская (15 мин) Маршрут №897 до м. Марьино (15-20 мин) Маршрут №44 до г. Видное (20-25 мин) Юридическая информация Документы полностью готовы к сделке Один взрослый собственник Возможна покупка в ипотеку Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь» гарантирует прозрачность сделки и профессиональное сопровождение.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы получать информацию о новых интересных объектах недвижимости!





