

Создано: 22.03.2025 в 17:54

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9275206123>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79252205042****Развилка, рябиновая, д. 17****25 999 999 ₽**

Развилка, рябиновая, д. 17

**Дом**

Жилая площадь

300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

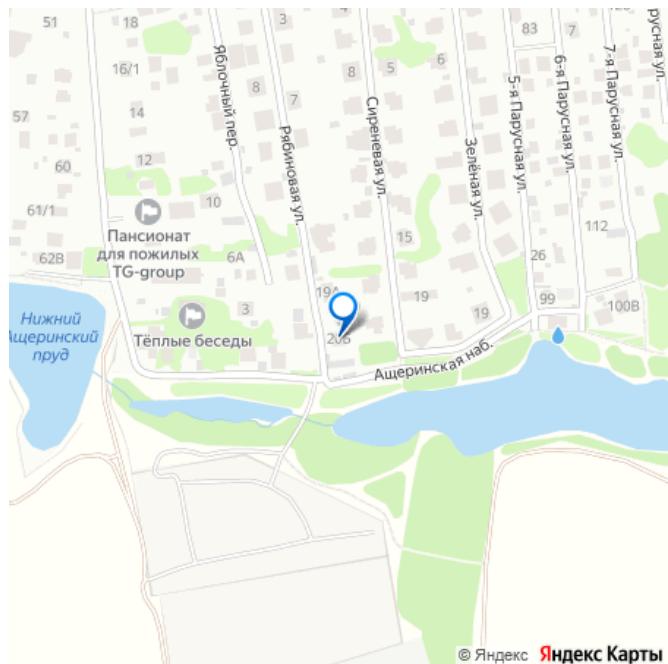
Общая площадь

460 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

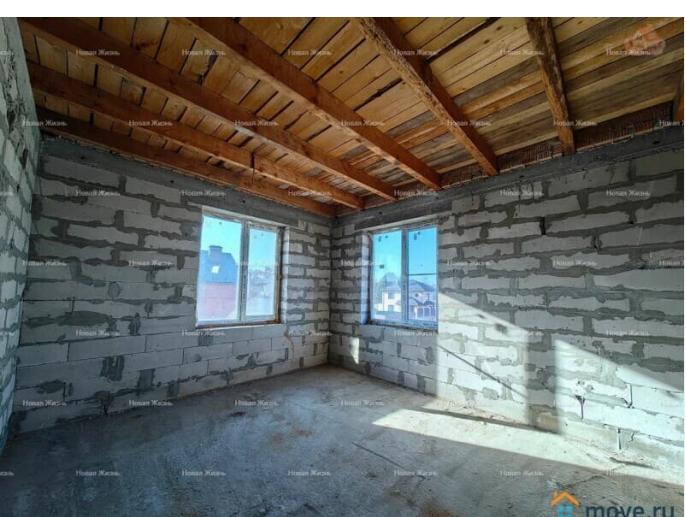
Каширское шоссе 2 км от МКАД, Ленинский район, в районе пос. Развилка, д. Ашерино. ИЖС. ПМЖ. Продается дом 460 кв.м на участке 8.5 соток. Дом построен в 2020 году из пеноблоков. В доме 2 этажа и мансарда, 6 спален. Жилая площадь 300 кв.м., площадь кухни 50 кв.м. Участок размером 23 x 28 метров. Участок без уклона, огорожен (профлист) забором, ухожен. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: ИЖС. Коммуникации: свет, вода, газ (по границе),

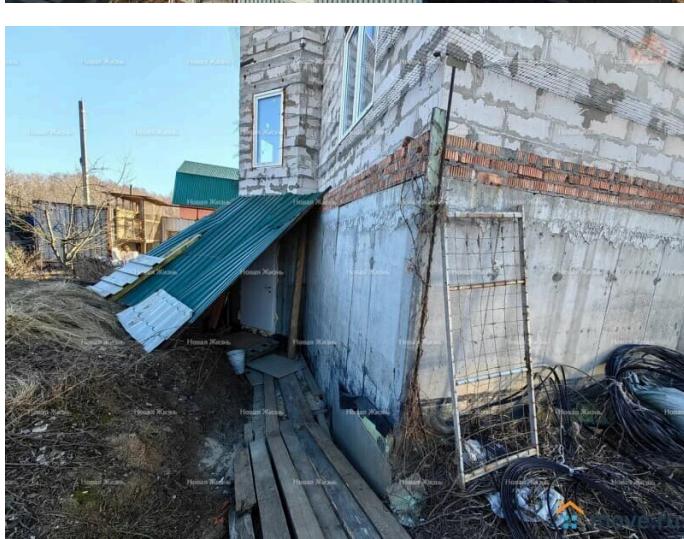
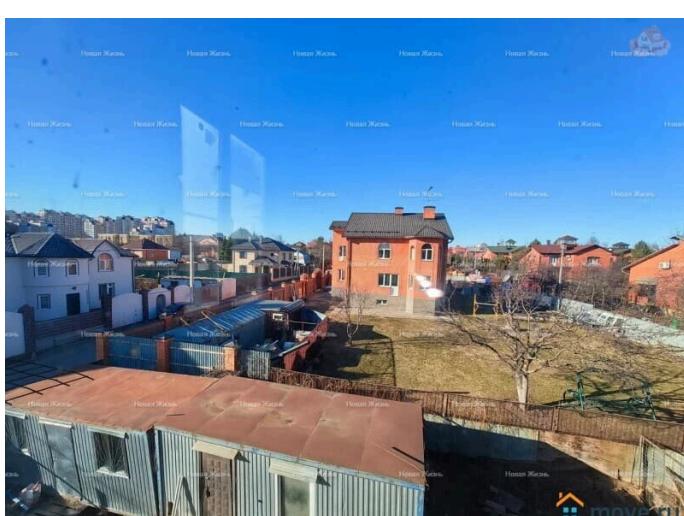
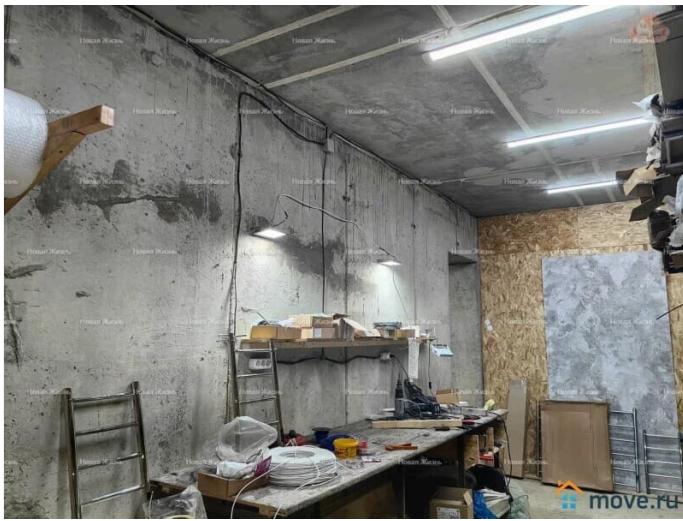
центральная канализация. Участок имеет удобное расположение, лес, прогулки, свежий воздух, грибы. Находится в непосредственной близости от инфраструктуры в пос.Развилка, в пешей доступности (300 метров) школа, детские сады, поликлиника, колледж, аптеки, супермаркеты (Дикси, Пятёрочка, Магнит), кафе - рестораны, и многое другое.

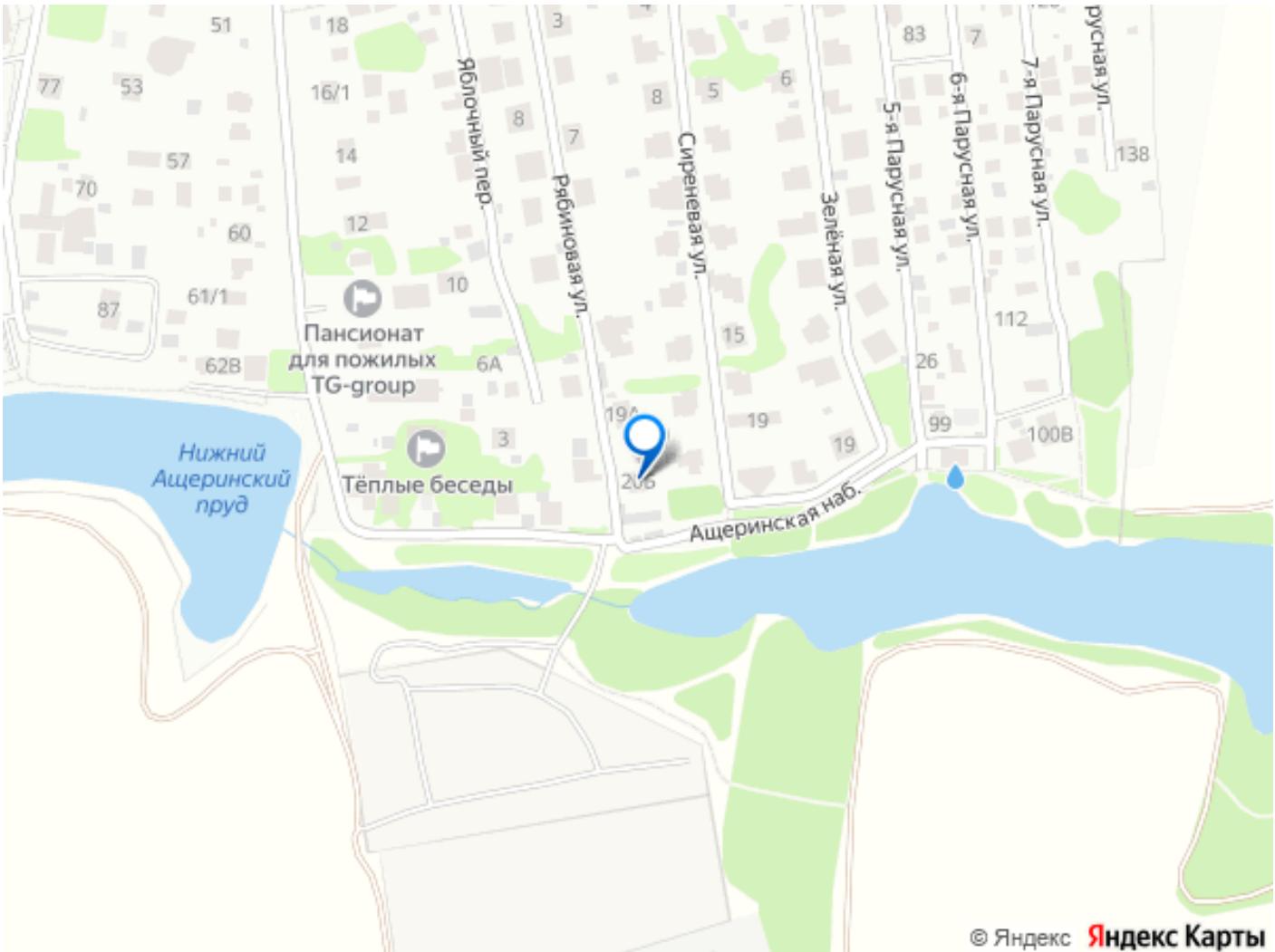
Транспортная доступность: 4 удобных выезда, 2 из которых на Каширское шоссе, 2 из которых на МКАД (23 км. и Бесединская эстакада). Расстояние до МКАД = 1.8 км.

Общественный транспорт: в пешей доступности (200-300 метров) остановка общественного транспорта, 3 направления. 1 - маршрут №356 до ст.м. Домодедовская (15 минут), 2 - маршрут №897 до ст.м. Марьино (15-20 минут), 3 - маршрут №44 до г.Видное (20-25 минут). Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, свободная продажа, ипотека подходит, оперативный показ (готовы показать онлайн), быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас.

Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России