

Екатерина

**74951347236**

🕒 Создано: 18.03.2025 в 14:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:28

**7 000 000 \$**

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок

## Дом

Площадь участка

198 соток

Общая площадь

1254 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

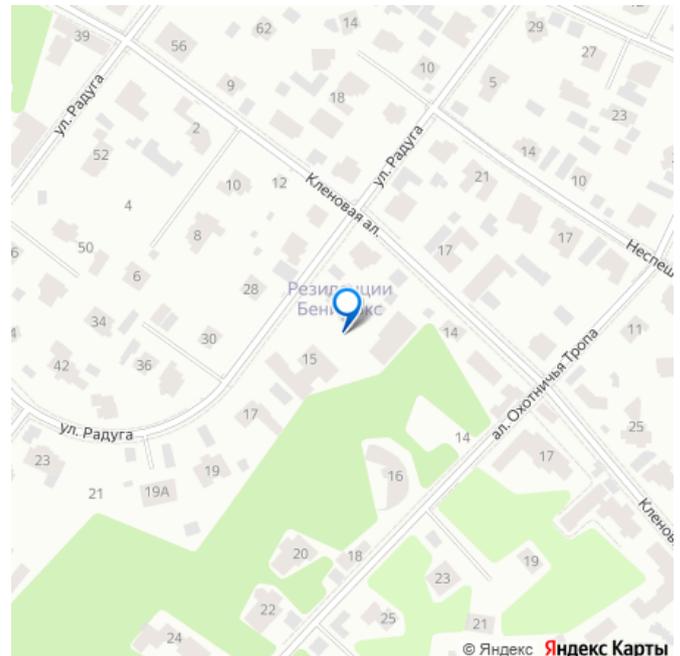
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

537004 ? РОСКОШНЫЙ ДОМ 1254 М? В КП «РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС» — УЧАСТОК 198 СОТОК, БАССЕЙН, ГАРАЖ НА 6 АВТО КП «Резиденция Бенилюкс» | 1254 м? | Участок 198 соток | Бассейн | Сауна | Бильярдная | Винная комната | Гараж на 6 авто с квартирой для персонала | Река и набережная в поселке | Развитая инфраструктура ? О домовладении: Представляем роскошный дом в современном стиле площадью 1254 м? на великолепном

участке 198 соток в престижнейшем коттеджном поселке «Резиденция Бенилюкс». В резиденции предусмотрено все необходимое для бескомпромиссного комфорта: собственная SPA-зона с бассейном, винная комната, бильярдная, тренажерный зал и отдельный гаражный комплекс на 6 автомобилей с квартирой для персонала. Поселок обладает уникальной инфраструктурой европейского уровня, по его территории протекает река с оборудованной набережной. ? Планировка:

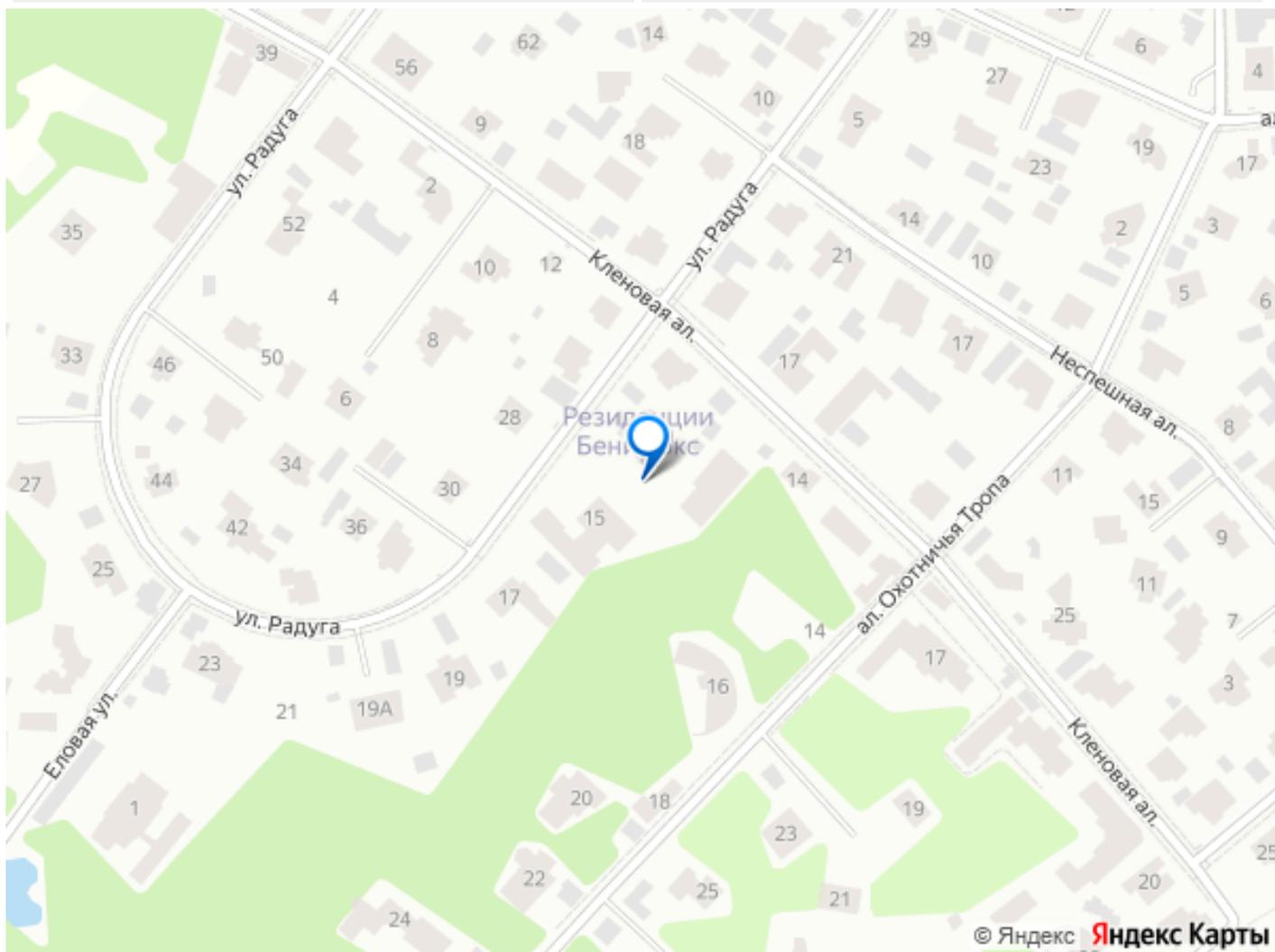
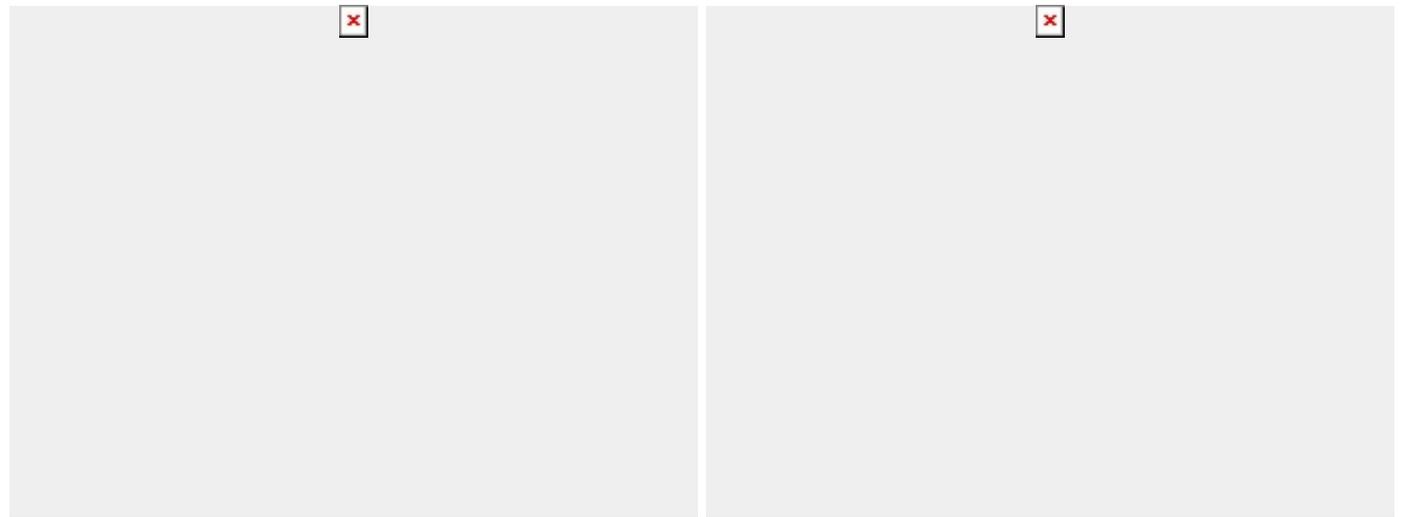
Цокольный этаж: · Винная комната, бильярдная, тренажерный зал, котельная, серверная, оборудование для бассейна. 1 этаж: · Прихожая, гардеробная, гостевой санузел, гостиная с камином, библиотека, кухня с кладовой, столовая с выходом на террасу. · Спальня 1-го этажа с санузлом, детская спальня с санузлом. · Гостевой блок с отдельным входом (спальня, кабинет, санузел). · Постирочная. · SPA-зона: бассейн, душевая, сауна, санузел. 2 этаж: · Мастер-спальня с санузлом и гардеробной. · Детская спальня с санузлом и гардеробной. · Спальня с санузлом и гардеробной. · Холл 2-го этажа с выходом на балкон. Отдельное крыло: · Гараж на 6 машиномест. · Квартира для персонала. ? Особенности и преимущества · Масштаб: 1254 м<sup>2</sup> жилого пространства на участке 198 соток — редкое предложение. · Собственный оздоровительный комплекс: бассейн, сауна, тренажерный зал. · Развлекательная инфраструктура: винная комната, бильярдная. · Библиотека и каминный зал: пространства для интеллектуального и уютного отдыха. · 5 спален (с учетом гостевого блока и детских) + отдельный гостевой блок с кабинетом. · Гараж на 6 автомобилей с квартирой для персонала — решение для большого

автопарка и обслуживающего персонала. ·  
Река и набережная на территории поселка. ?  
Инфраструктура поселка: · Детский сад,  
супермаркет, несколько ресторанов. ·  
Спортивный комплекс с бассейном, салон  
красоты. · Академия тенниса, клуб любителей  
пинг-понга. · Курсы иностранных языков,  
ветеринарная клиника. · Река с  
оборудованной набережной для прогулок. ·  
Множество детских и спортивных площадок.  
? О поселке «Резиденция Бенилюкс»: ·  
Престижнейший коттеджный поселок  
европейского уровня. · Уникальная  
инфраструктура, не уступающая городской. ·  
Высокий уровень безопасности и  
приватности. · Сообщество владельцев  
элитной недвижимости. ? Абсолютный  
масштаб и безупречная инфраструктура.  
1254 м?, 198 соток, гараж на 6 авто,  
собственная SPA-зона и целый город удобств  
внутри поселка с рекой и набережной.  
??????Для тех, кто не ищет компромиссов. ?  
Звоните для организации приватного показа  
этой исключительной резиденции! Номер  
объекта: #60/537004/22887









Move.ru - вся недвижимость России