

Екатерина

**74951347236**

**495 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорижское](#)

## Дом

Площадь участка

21.89 соток

Общая площадь

624 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

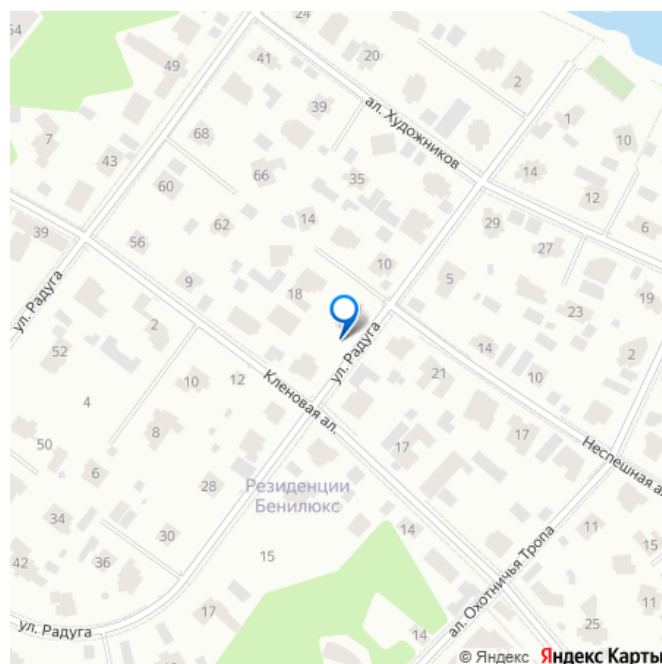
Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Коттеджный поселок Резиденции Бенилюкс  
Предлагается просторный и элегантный индивидуальный дом общей площадью 624 квадратных метров, расположенный в престижном коттеджном поселении Бенилюкс. Объект представляет собой гармоничное соединение комфорта, утонченного вкуса и продуманной планировки. Дизайн и отделочные материалы выполнены профессиональными дизайнерами и исполнены под ключ, обеспечивая

для заметок



безупречный баланс эстетической привлекательности и функциональности. Натуральные материалы, сложные системы освещения и продуманное распределение внутренних зон. Первый этаж: - Холл, гардеробы верхней одежды и гостевые; - Два рабочих кабинета общей площадью 46 м²; - Гостевой санузел с душевой кабиной; - Общая зона гостиничного типа (гостиная + столовая + кухня) с эффектом второго света; - Свободный блок с сауной и санузлом; - Терраса с доступом из кухонно-столового блока; Второй этаж: - Мастер блок общей площадью 80 м²: большая спальня (33 м²), две отдельных гардеробных с окнами (18 и 14 м² соответственно), туалет с окном, оснащённый ванной, биде, двумя душевыми и двумя раковинами; - Постирочная; - Три детских комнаты по 55, 55 и 44 м² каждая, чётко разделённые зоной игровой-комната/гардеробная, детской и отдельного санузла. Дополнительно: трёхместный гараж, котельную, генераторную, склад хранения колёс и квартиру для персонала, расположенные в отдельном строении. Открытая парковка рассчитана на размещение пяти автомобилей. Резиденции Бенилюкс – это современный, загородный коттеджный посёлок европейского типа класса Luxury, расположенный в Истринском районе в 3 км от Новорижского шоссе и в 19 км от МКАД Номер объекта: #60/537115/22887





