

Создано: 10.09.2025 в 16:42

Обновлено: 10.09.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9284804145>

Надежда Козлова

**79850159299**

**Рошаль, улица Октябрьской Революции,  
д. 6**

**1 200 000 ₽**

Рошаль, улица Октябрьской Революции, д. 6

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)

Шоссе

[Егорьевское](#) ~150 км от МКАД

### Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

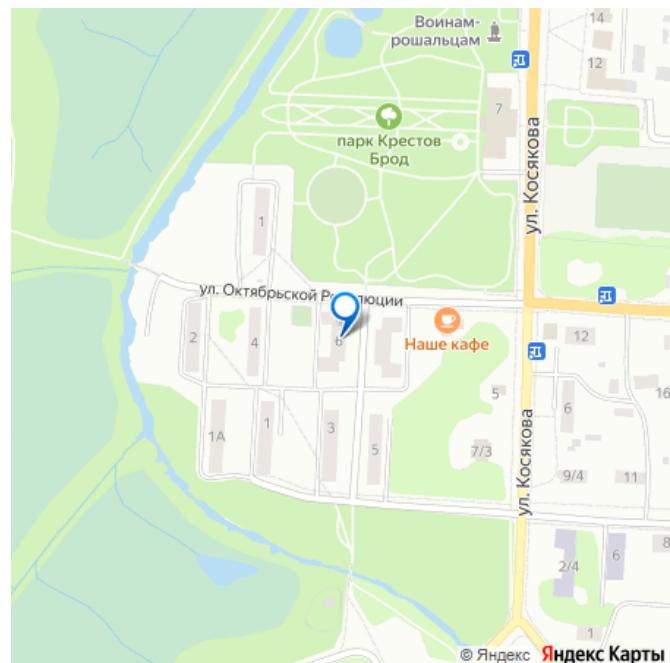
раздельные

Тип санузла

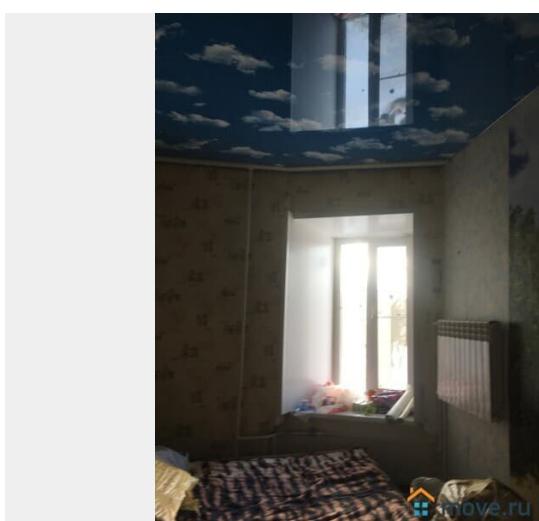
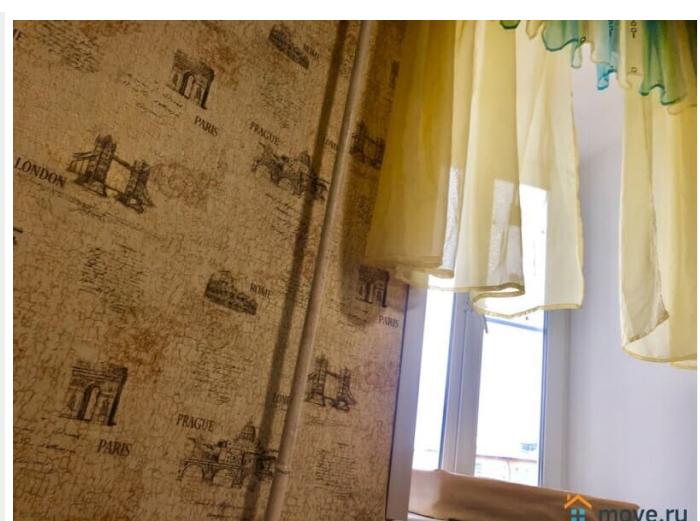
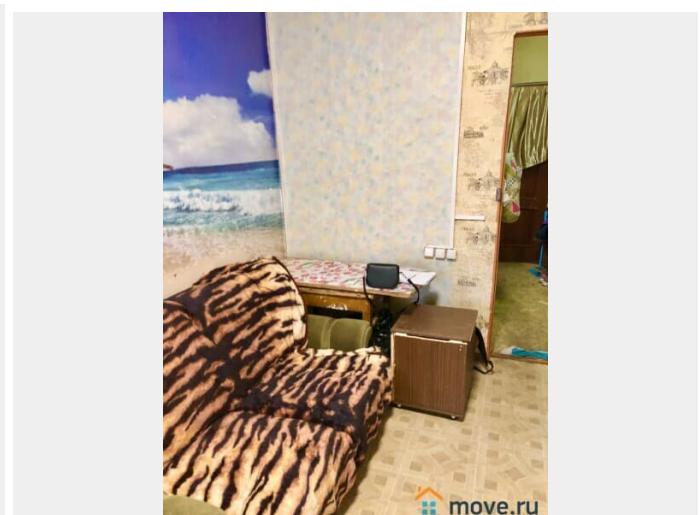
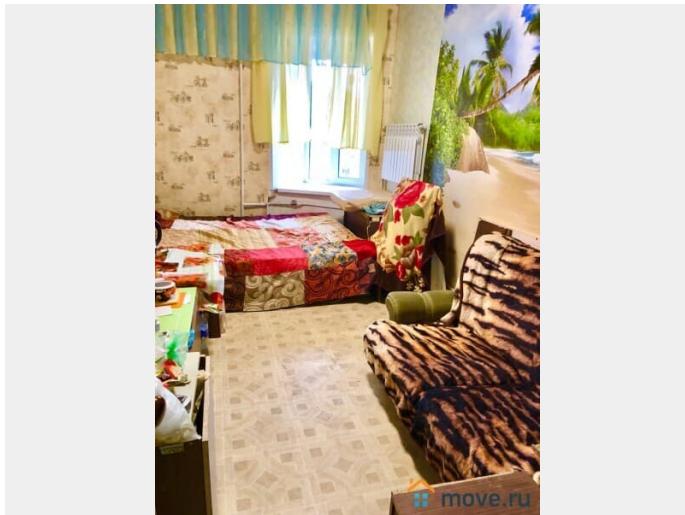
совмещенный  
Покрытие пола  
линолеум  
Вид из окна  
во двор  
Ремонт  
косметический

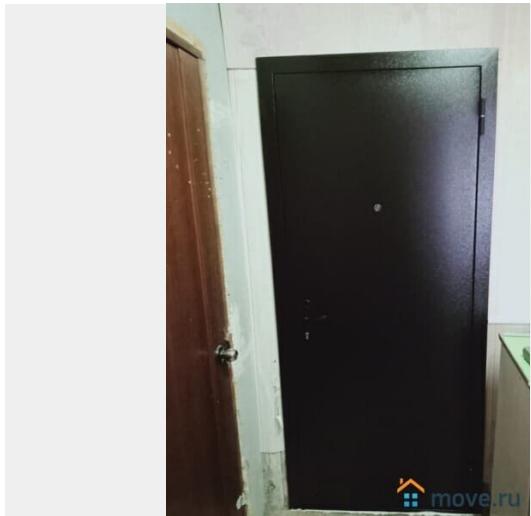
## Описание

Это не Москва! г. Рошаль, Московской области, Шатурский район, в 150 км от Москвы. До метро Выхино ехать 3 часа! Автобус 376 до МЦД Раменское с 02.45 утра (05.25 в Раменском) и сразу электричка на Москву или -- из Раменского маршрутки с 5 утра до 23 ночи (525к и 424) до м. Котельники. Продам с 31.01.2026 г. выделенную комнату 12,2 м в 4 комн. кв (не доля), оформление в МФЦ и прописка там же. Отдельный номер ЕГРН, отдельный лицевой счёт - в месяц за ЖКХ платим 2 500 руб., свой электросчётчик на комнату - выключатели из комнаты на кухню, ванную. (3 двери в большом коридоре), одна соседка имеет две смежные комнаты, там никто не живёт. Проживает одна собственница - соседка в 4 комн. Комната наша после ремонта: натяжной потолок, на деревянный пол стелили ОСП, потом линолеум, на стенах обои и фотообои. Поставили окно ПВХ и металлическую дверь. В комнате размещается 2 спальная кровать, диванчик, кресло, журнальный столик, банкетки для одежды или вещей. Можно вместо дивана собрать 2 этажную кровать - внизу стол, шкаф для одежды, сверху - односпальная кровать с матрасом. 160 км от Москвы. Автобусы по расписанию ходят с 02.30 утра

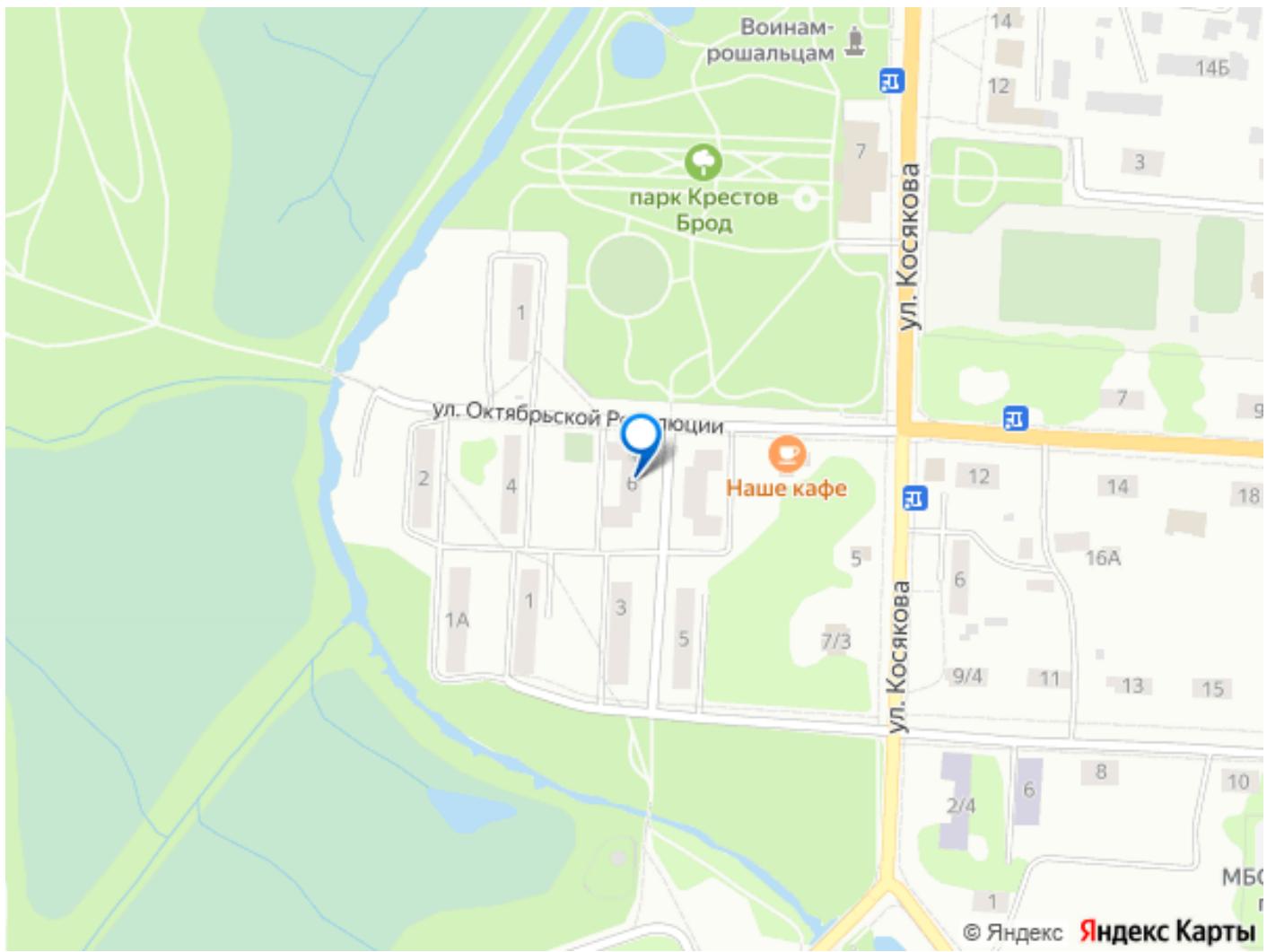


до 01.20 ночи. Работа есть и в округе, и можно по графику работать в Москве или вахтой. От хоз. (Сейчас временно сдана в аренду, но ,при задатке, арендатор переедет.) Газ есть, но, в данный момент, пользуемся индивидуальной индукционной плитой. Газовую общую плиту сняли, т.к. срок её вышел.









Move.ru - вся недвижимость России