

🕒 Создано: 11.11.2024 в 20:38

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:29

Максим Фролов

79265774523

Рубцово, рубцово, д. 99999

34 122 552 ₪

Рубцово, рубцово, д. 99999

Шоссе

[Новорижское](#)

Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

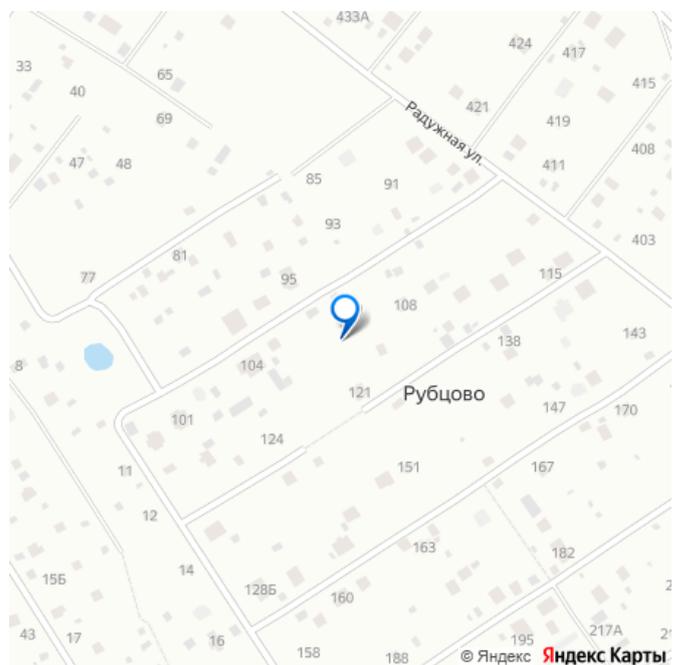
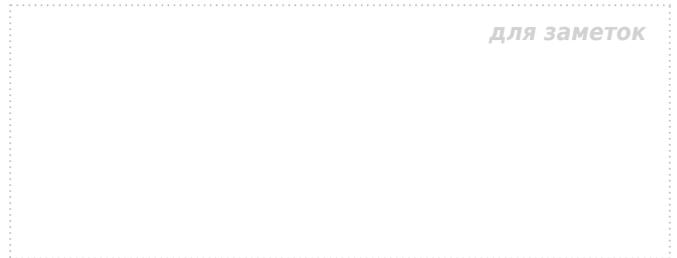
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

"Продаётся двухэтажный коттедж 210 метров в коттеджном поселке бизнес класса . Дом построен из тёплых и долговечных

керамических блоков Porotherm, На первом этаже располагается кухня-столовая , гостиная , спальня , гардеробная , санузел , холл. На втором- 3 спальни, два санузла , гардеробная . Главная фишка дома- стильные угловые окна, которые открывают вид на внешний простор и наполняют дом светом .

О ПОСЁЛКЕ: • 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе; • 20 мин до инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения); • Вокруг всего поселка густой вековой лес; • Общая площадь поселка 37 гектар; • Проектом предусмотрено 282 домовладения; • Широкие асфальтированные дороги; • 80 домов построено; • Единая архитектурная концепция (стиль Райт); • Парк с фонтаном на территории КП; • Спортивная площадка; • Детские игровые зоны; • Зона для йоги; • Кофейни и магазины; • КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, забор по периметру; • Гостевая парковка. ПРО ДОМ • Архитектурный стиль дома Райт; • Фундамент монолитная плита; • Стены из теплого керамического блока облицовочный кирпич; • Перекрытия - заводские ЖБИ Утепленная кровля с покрытием Мягкая кровля; • Тёплый пол по всему первому этажу; • Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем; • Входная металлическая дверь с терморазрывом; • Высота потолков 3 метра; • Эргономичная планировка; • Панорамные окна и второй свет; • Мастер-спальня с гардеробом и санузлом; • Электричество 15 кВт; • Водоснабжение централизованное; • Автономная канализация - аэрационная станция Альта Био; • Возможны изменения планировки по запросу клиента. • Газ по границе участка. Дополнительно: • Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."





РАЙТ 210

Планировка дома

1 этаж

Тамбур.....	7.1 м²
Холл.....	13.2 м²
Гардеробная.....	2.9 м²
Кладовая.....	7.2 м²
Кухня-столовая.....	22.1 м²
Гостиная.....	23.2 м²
Спальня.....	16.1 м²
Крыльцо.....	3.9 м²
Терраса.....	16.7 м²
Гараж.....	25.4 м²



move.ru

РАЙТ 210

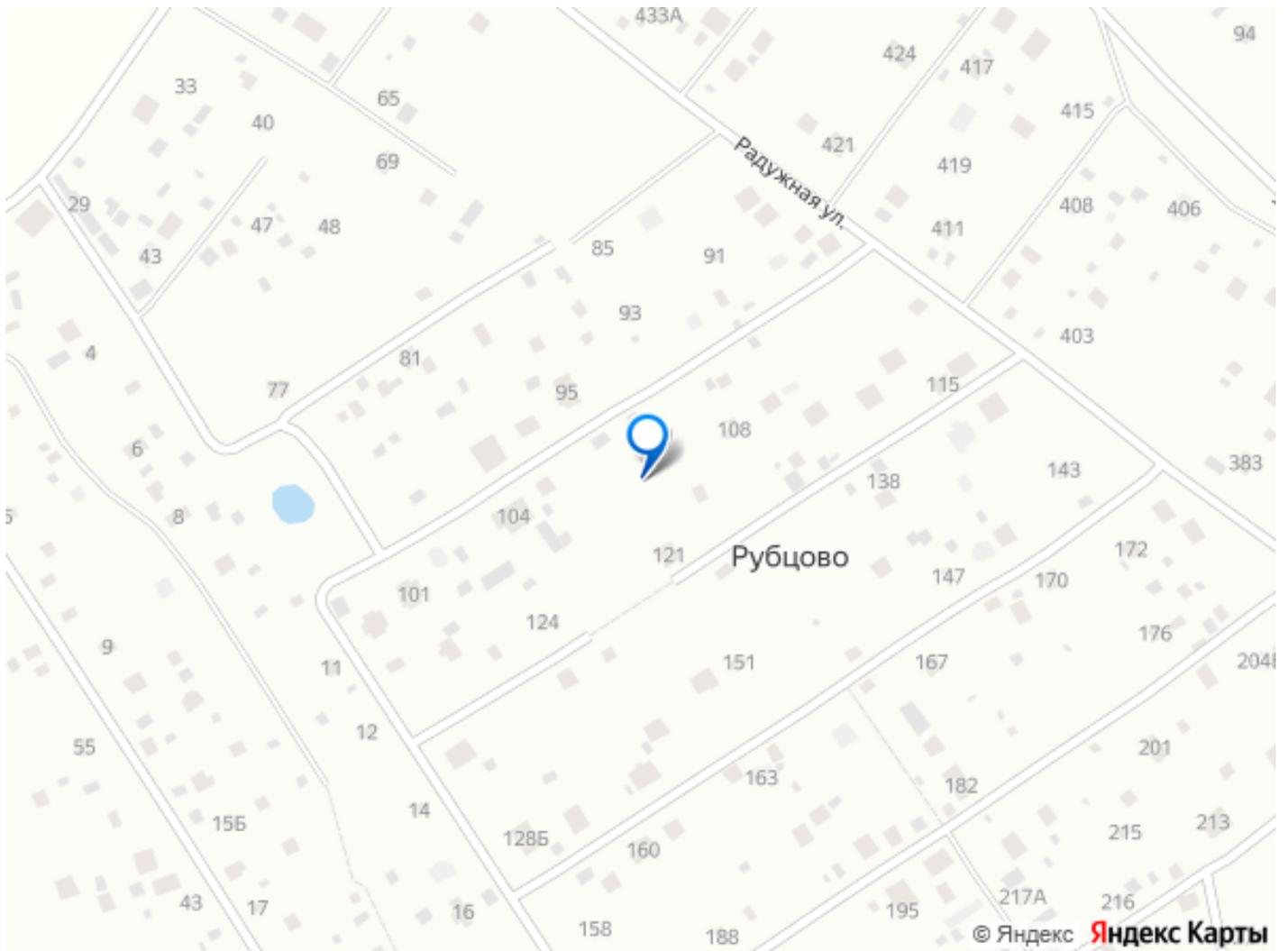
Планировка дома

2 этаж

Холл.....	4.4 м²
Спальня.....	21.4 м²
Спальня.....	23.0 м²
Спальня.....	24.2 м²
Гардеробная.....	5.8 м²
Санузел.....	6.7 м²
Санузел.....	6.5 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России