

Создано: 11.11.2024 в 20:38

Обновлено: 01.02.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9266130314>

Максим Фролов

**79265774523**

Рубцово, рубцово, д. 99999

**34 122 552 ₽**

Рубцово, рубцово, д. 99999

Шоссе

для заметок

[Новорижское](#)



## Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

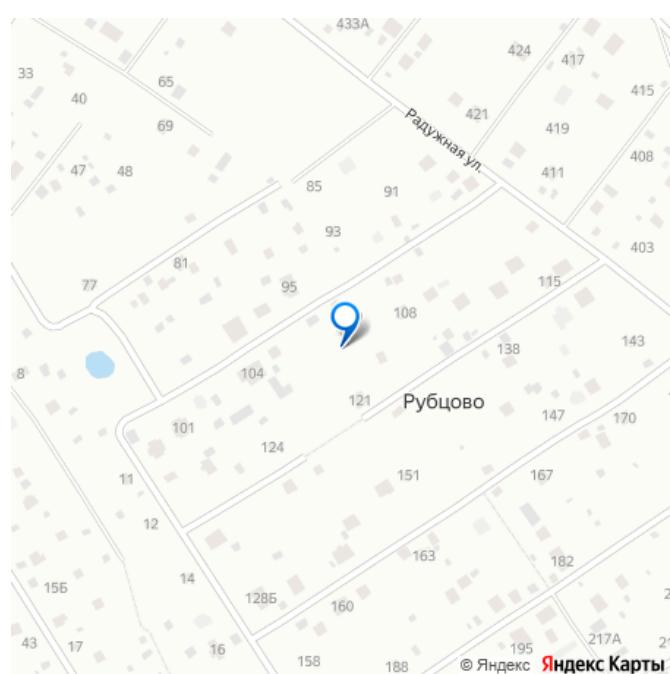
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



керамических блоков Porotherm, На первом этаже располагается кухня-столовая , гостиная , спальня , гардеробная , санузел , холл. На втором- 3 спальни, два санузла , гардеробная . Главная фишка дома- стильные угловые окна, которые открывают вид на внешний простор и наполняют дом светом . О ПОСЁЛКЕ: • 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе; • 20 мин до инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения); • Вокруг всего поселка густой вековой лес; • Общая площадь поселка 37 гектар; • Проектом предусмотрено 282 домовладения; • Широкие асфальтированные дороги; • 80 домов построено; • Единая архитектурная концепция (стиль Райт); • Парк с фонтаном на территории КП; • Спортивная площадка; • Детские игровые зоны; • Зона для йоги; • Кофейни и магазины; • КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, забор по периметру; • Гостевая парковка. ПРО ДОМ • Архитектурный стиль дома Райт; • Фундамент монолитная плита; • Стены из теплого керамического блока облицовочный кирпич; • Перекрытия - заводские ЖБИ Утепленная кровля с покрытием Мягкая кровля; • Тёплый пол по всему первому этажу; • Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем; • Входная металлическая дверь с терморазрывом; • Высота потолков 3 метра; • Эргономичная планировка; • Панорамные окна и второй свет; • Мастер-спальня с гардеробом и санузлом; • Электричество 15 кВт; • Водоснабжение централизованное; • Автономная канализация - аэрационная станция Альта Био; • Возможны изменения планировки по запросу клиента. • Газ по границе участка. Дополнительно: • Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."





## РАЙТ 210

### Планировка дома

#### 1 этаж

Тамбур.....	7,1 м <sup>2</sup>
Холл.....	13,2 м <sup>2</sup>
Гардеробная.....	2,9 м <sup>2</sup>
Кладовая.....	7,2 м <sup>2</sup>
Кухня-столовая.....	22,1 м <sup>2</sup>
Гостиная.....	23,2 м <sup>2</sup>
Спальня.....	16,1 м <sup>2</sup>
Крыльцо.....	3,9 м <sup>2</sup>
Терраса.....	16,7 м <sup>2</sup>
Гараж.....	25,4 м <sup>2</sup>



move.ru

## РАЙТ 210

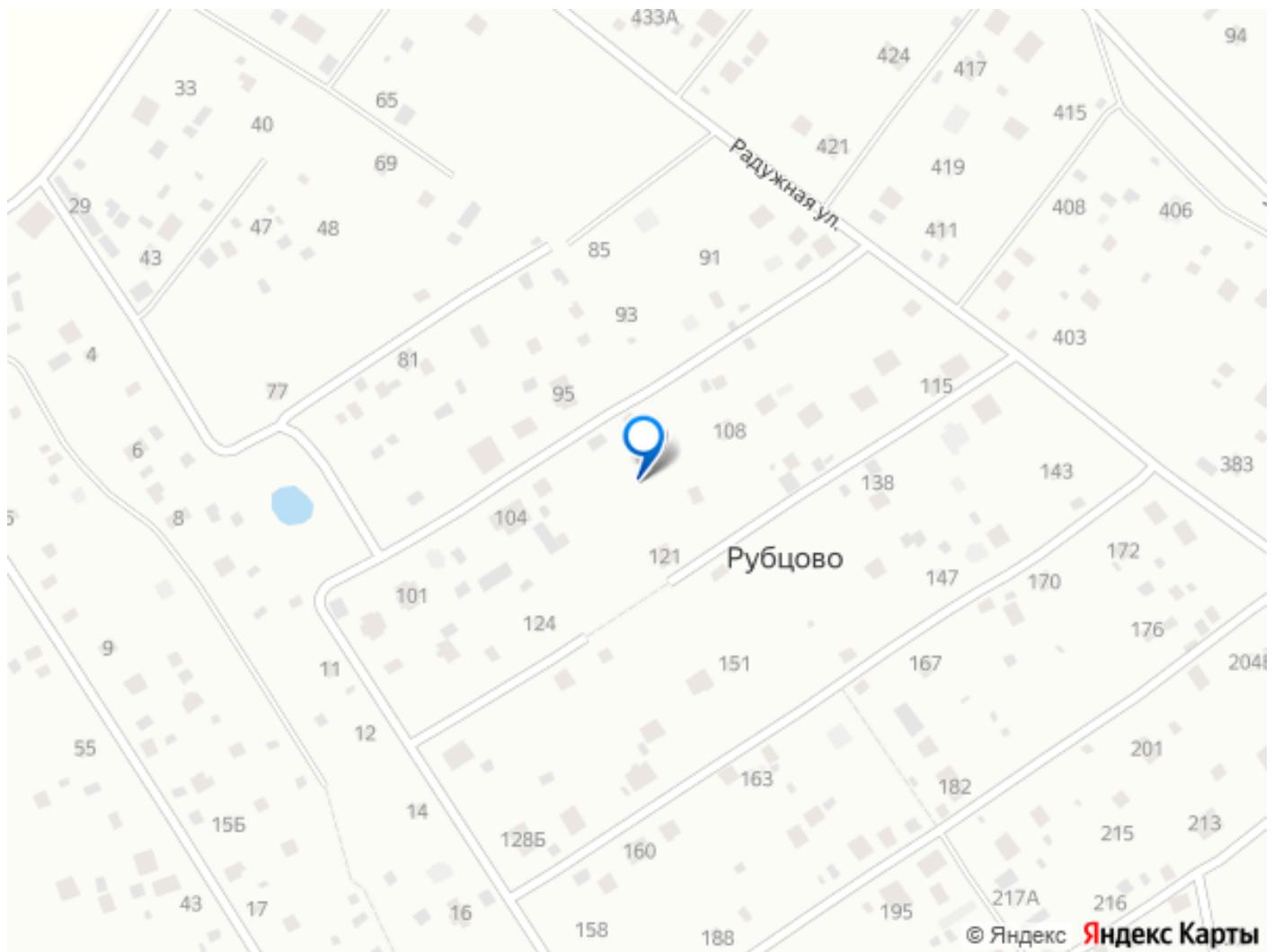
### Планировка дома

#### 2 этаж

Холл.....	4,4 м <sup>2</sup>
Спальня.....	21,4 м <sup>2</sup>
Спальня.....	23,0 м <sup>2</sup>
Спальня.....	24,2 м <sup>2</sup>
Гардеробная.....	5,8 м <sup>2</sup>
Санузел.....	6,7 м <sup>2</sup>
Санузел.....	6,5 м <sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России