

Создано: 11.11.2024 в 20:38

Обновлено: 01.02.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9266130314>**Максим Фролов****79265774523****Рубцово, рубцово, д. 99999****34 122 552 ₽**

Рубцово, рубцово, д. 99999

Шоссе

для заметок

[Новорижское](#)**Коттедж**

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

210 м²**Детали объекта**

Тип сделки

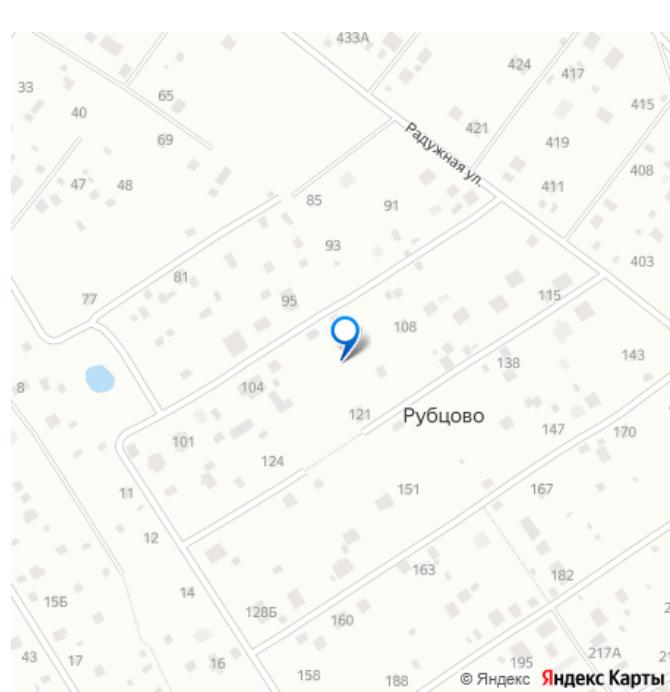
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ

Описание

"Продаётся двухэтажный коттедж 210 метров в коттеджном поселке бизнес класса . Дом построен из тёплых и долговечных

керамических блоков Porotherm, На первом этаже располагается кухня-столовая , гостиная , спальня , гардеробная , санузел , холл. На втором- 3 спальни, два санузла , гардеробная . Главная фишка дома- стильные угловые окна, которые открывают вид на внешний простор и наполняют дом светом . О ПОСЁЛКЕ: • 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе; • 20 мин до инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения); • Вокруг всего поселка густой вековой лес; • Общая площадь поселка 37 гектар; • Проектом предусмотрено 282 домовладения;

- Широкие асфальтированные дороги; • 80 домов построено; • Единая архитектурная концепция (стиль Райт); • Парк с фонтаном на территории КП; • Спортивная площадка; • Детские игровые зоны; • Зона для йоги; • Кофейни и магазины; • КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, забор по периметру; • Гостевая парковка. ПРО ДОМ • Архитектурный стиль дома Райт; • Фундамент монолитная плита; • Стены из теплого керамического блока облицовочный кирпич; • Перекрытия - заводские ЖБИ Утепленная кровля с покрытием Мягкая кровля; • Тёплый пол по всему первому этажу; • Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем; • Входная металлическая дверь с терморазрывом; • Высота потолков 3 метра; • Эргономичная планировка; • Панорамные окна и второй свет; • Мастер-спальня с гардеробом и санузлом; • Электричество 15 кВт; • Водоснабжение централизованное; • Автономная канализация - аэрационная станция Альта Био; • Возможны изменения планировки по запросу клиента. • Газ по границе участка. Дополнительно: • Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."





РАЙТ 210

Планировка дома

1 этаж

| | |
|---------------------|---------------------|
| Тамбур..... | 7,1 м ² |
| Холл..... | 13,2 м ² |
| Гардеробная..... | 2,9 м ² |
| Кладовая..... | 7,2 м ² |
| Кухня-столовая..... | 22,1 м ² |
| Гостиная..... | 23,2 м ² |
| Спальня..... | 16,1 м ² |
| Крыльцо..... | 3,9 м ² |
| Терраса..... | 16,7 м ² |
| Гараж..... | 25,4 м ² |



move.ru

РАЙТ 210

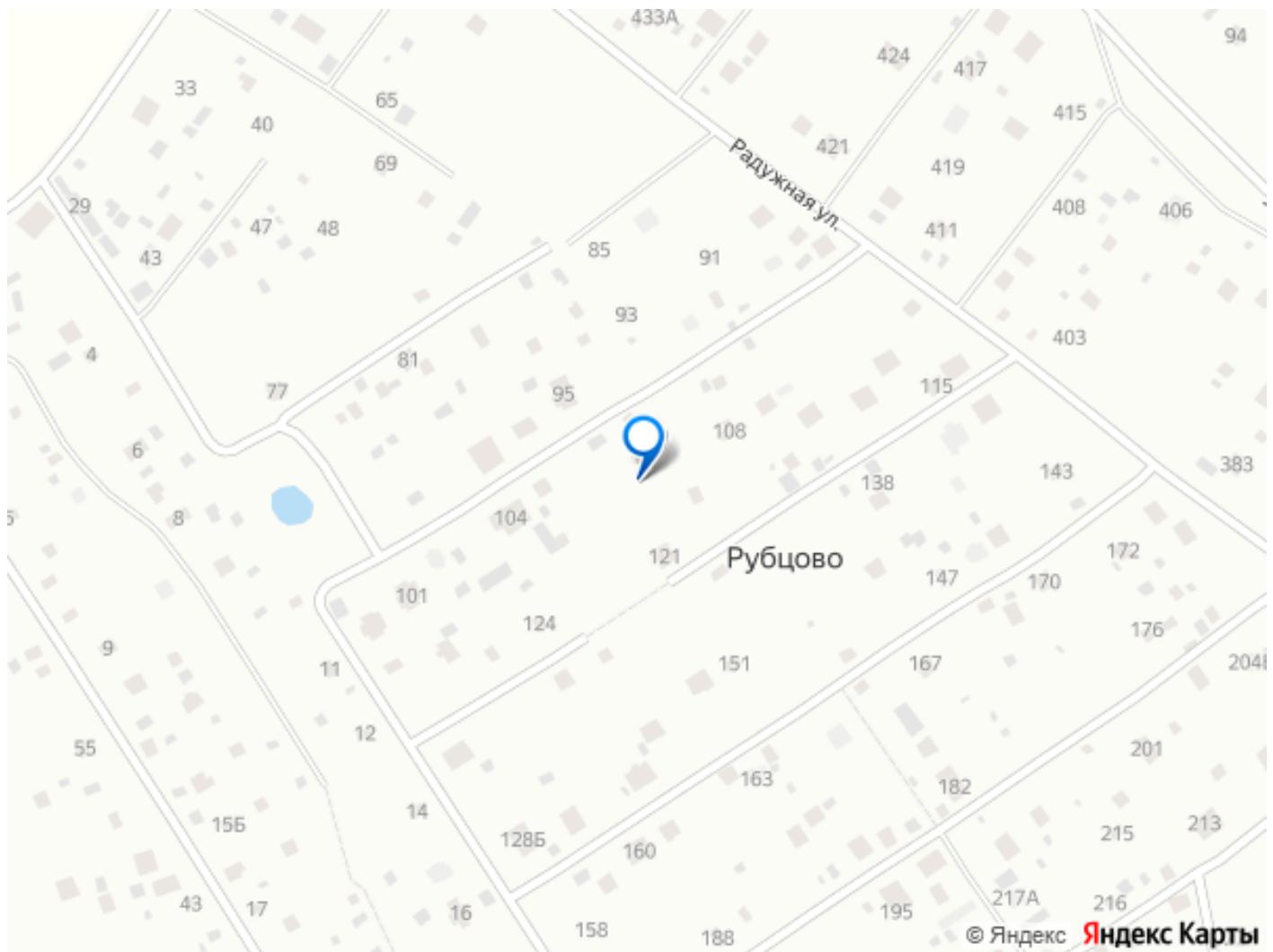
Планировка дома

2 этаж

| | |
|------------------|---------------------|
| Холл..... | 4,4 м ² |
| Спальня..... | 21,4 м ² |
| Спальня..... | 23,0 м ² |
| Спальня..... | 24,2 м ² |
| Гардеробная..... | 5,8 м ² |
| Санузел..... | 6,7 м ² |
| Санузел..... | 6,5 м ² |



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России