

Создано: 13.02.2024 в 12:43

Обновлено: 08.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/6918906299>**Загородный Мир****79154250348****Руднево, Руднево****23 000 000 ₽**

Руднево, Руднево

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)**Дом**

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

12 м²

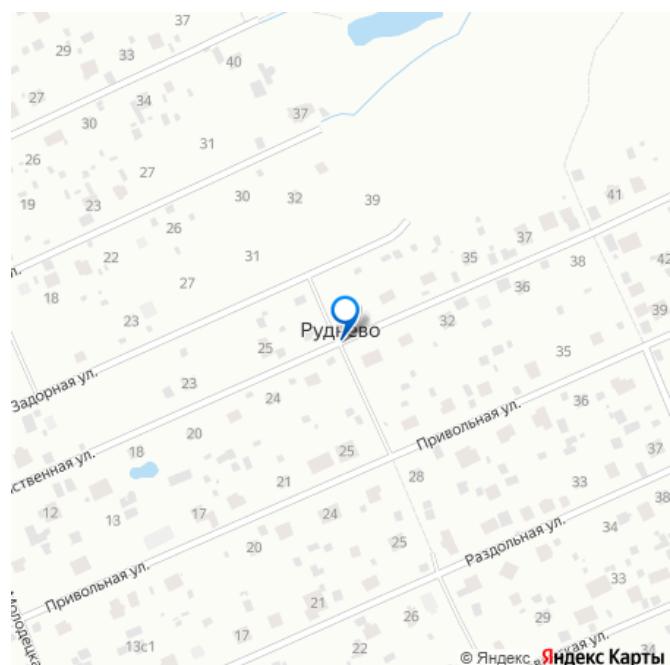
Общая площадь

161 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 65455. Киевское ш., 45 км от МКАД, Москва, д. Руднево. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА. Новый дом из пеноблока, внешне отделан облицовочным кирпичом, площадью 160,7 кв.м. с отделкой "под ключ". У дома: кровля - металлическая, окна - пластиковые ламинированные стеклопакеты, фундамент - монолитная плита, межкомнатные

перегородки - кирпич. Водяной теплый пол по всему первому этажу. Высота: потолков - 3 м, дверных проемов 2,3 м. В доме теплая входная группа с тонированным остеклением. На 1 этаже: гостиная, кухня-столовая с выходом на задний двор, кабинет, спальня. На 2 этаже: холл (планировался, как спортзал), три спальни, одна из них с ванной комнатой. Гардеробные и раздельные с/у на каждом этаже. Внутренняя отделка дома на завершающем этапе, при желании можно установить камини на каждом этаже. Дом построен высококвалифицированными специалистами с использованием качественных материалов. Участок 6,39 соток (возможно присоединение еще 9 соток) правильной формы. С двух сторон огорожен забором из металлопрофиля. Коммуникации: экономичный электрокотел и бойлер (200л), электрическая мощность 15 кВт, 3 фазы, газ по границе, скважина, биосептик, летний водопровод, интернет. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону. Асфальт, круглогодичный подъезд. Освещенные улицы. Магазин, кафе, детские и спортивные площадки. До школы ходит школьный автобус. Остановка московского автобуса 400 м. Ж/д станция Рассудово в 10 мин езды.

Полная инфраструктура в соседнем ЭКО городке Новой Москвы д.Яковлевское: поликлиника, новая школа, детские сады, дворец культуры, детский клуб "Смайлик", ресторан, кафе, автосервисы, шиномонтаж и мойка, рынок, сетевые магазины, недавно оборудован парк «Сосны» с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками площадью 13,5Га, остановка московского автобуса до метро Саларьево.

