

Создано: 31.07.2020 в 17:33

Обновлено: 22.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/6843180494>

ЗемПромСтрой +79175567317

79175567317

Румянцево

250 000 000 ₽

Румянцево

Земельные участки

Площадь участка

187 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам



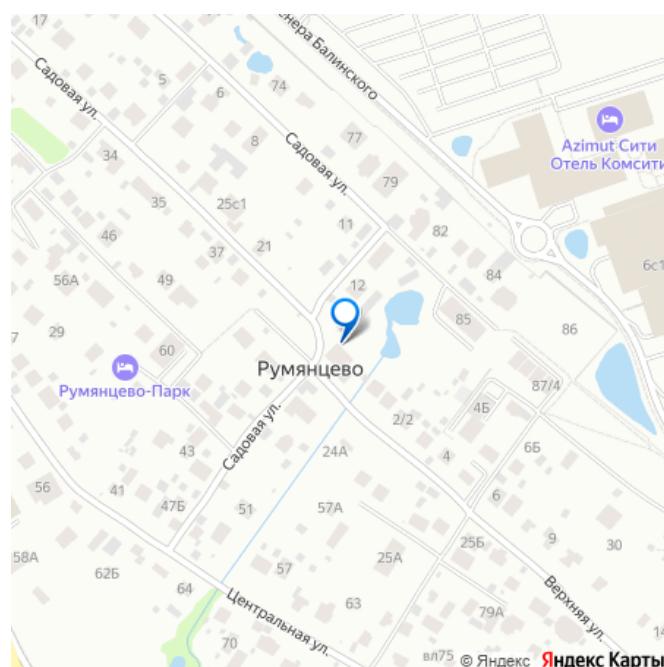
Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Румянцево Киевское шоссе, 4 км 1.87га
целевое под строительство
административно-торгового и
производственно-складского комплекса с
архитектурно-градостроительным решением
по строительству объекта ""Научно-
производственный комплекс"" ,
расположенный по Киевскому шоссе в 4 км и
5 мин. езды от МКАД вблизи д.Румянцево-
Москва. В ближайшем окружении
располагаются объекты административно-
офисного и торгового назначения.
Асфальтированная дорога вдоль участка. До
аэропорта Внуково около 10 км и несколько
минут езды. Категория- Земли поселений
(земли населенных пунктов) . Установлено
ограждение. Решением Градостроительно-
земельной комиссии г.Москвы одобрены



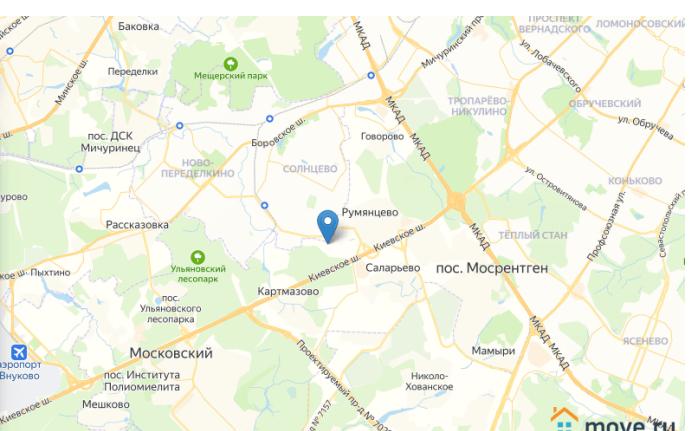
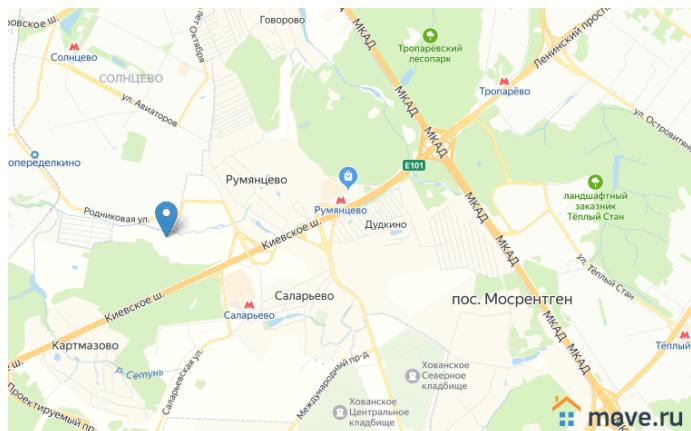
следующие параметры: - деловое управление (4.1); - производственная деятельность (6.0); - склады (6.9); - обслуживание автотранспорта (4.9). Участок полностью готов к застройке ! Получен ГПЗУ.

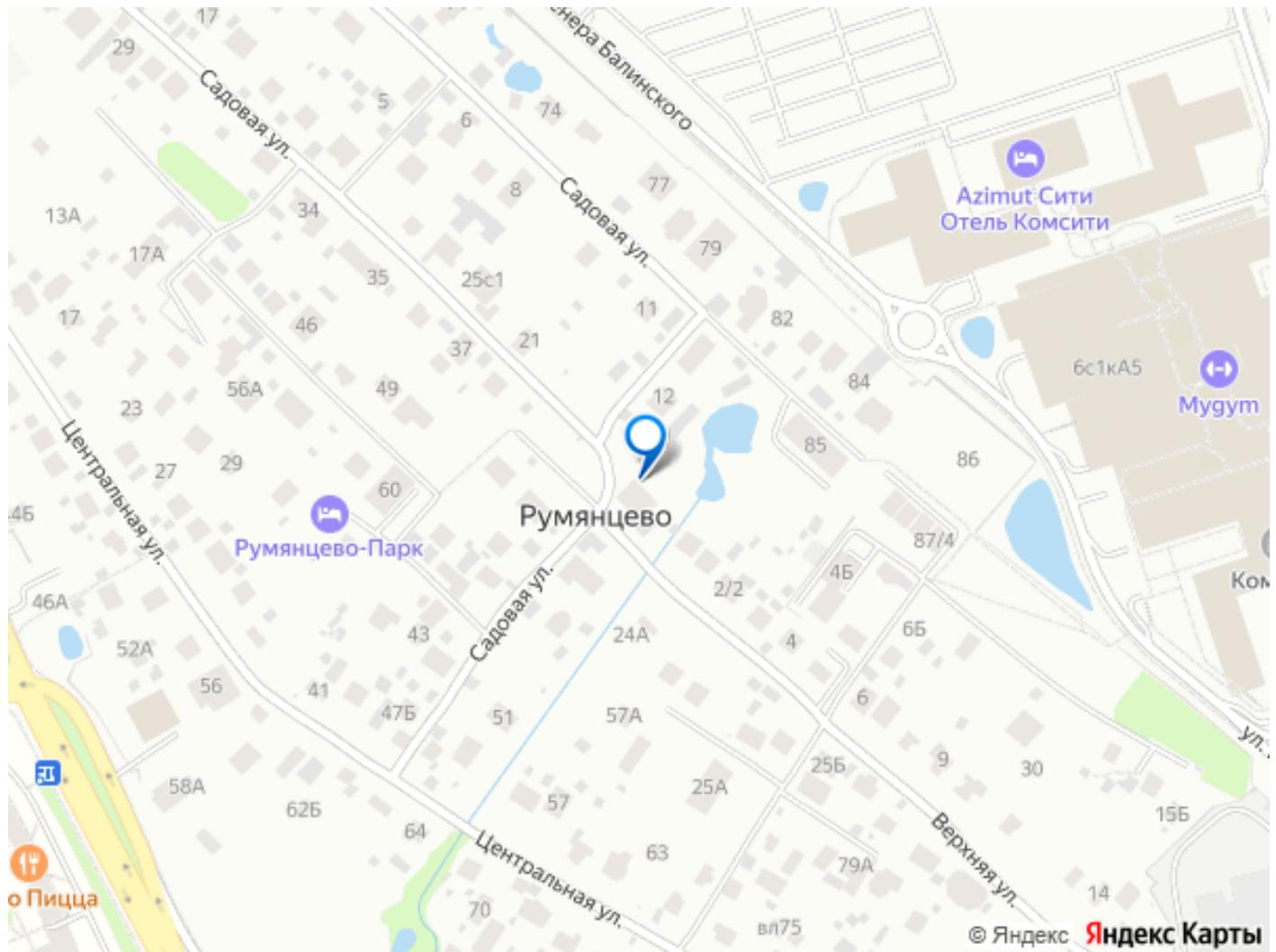
Предельная высота зданий- 30 м; Плотность застройки- 8 тыс.м²/га; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 14 990 м². Получены ТУ и договоры: - на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения от МОСОБЛГАЗ с максимальной нагрузкой 332,8 м³/час. - на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от Мосводоканал - 54,72 м³/сутки (8,51 л/сек)

- договор на электроснабжение на 1 500 КВт, на участке 2 ТП по 750 КВт. - на телефонизацию и подключение к сети передачи данных объекта кап.

строительства. - на радиофикацию и оповещение ЧС. - на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на ""Пульт 01"" . - получено положительное заключение экспертизы на результаты инженерных изысканий. В настоящее время выполнены проектные работы на 2 очереди строительства. Собственность. А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству : промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений , торгово развлекательных центров , АЗС , коммерческих объектов . Окажем помощь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков,

установленных в договоре. По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber часто бываю за границей!





Move.ru - вся недвижимость России