

## Румянцево

**250 000 000 ₽**

Румянцево

## Земельные участки

Площадь участка

187 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

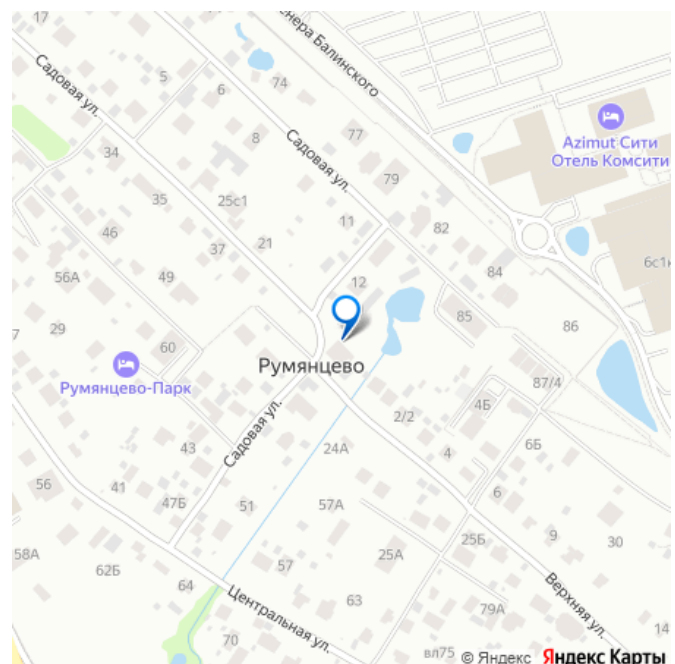
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Румянцево Киевское шоссе, 4 км 1.87га  
целевое под строительство  
административно-торгового и  
производственно-складского комплекса с  
архитектурно-градостроительным решением  
по строительству объекта ""Научно-  
производственный комплекс"" ,  
расположенный по Киевскому шоссе в 4 км и  
5 мин. езды от МКАД вблизи д.Румянцево-  
Москва. В ближайшем окружении  
располагаются объекты административно-  
офисного и торгового назначения.  
Асфальтированная дорога вдоль участка. До  
аэропорта Внуково около 10 км и несколько  
минут езды. Категория- Земли поселений  
(земли населенных пунктов) . Установлено  
ограждение. Решением Градостроительно-  
земельной комиссии г.Москвы одобрены

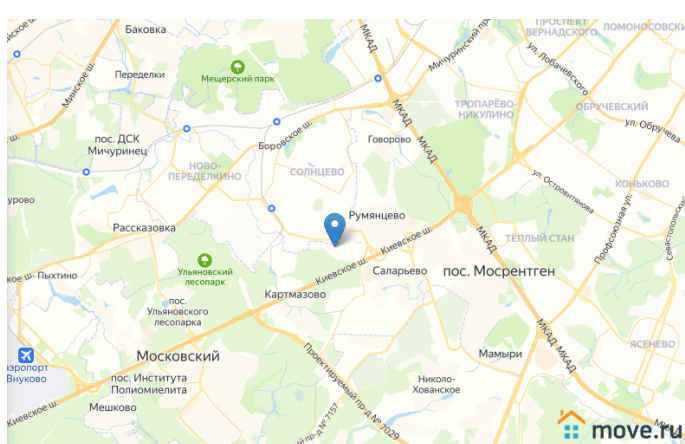
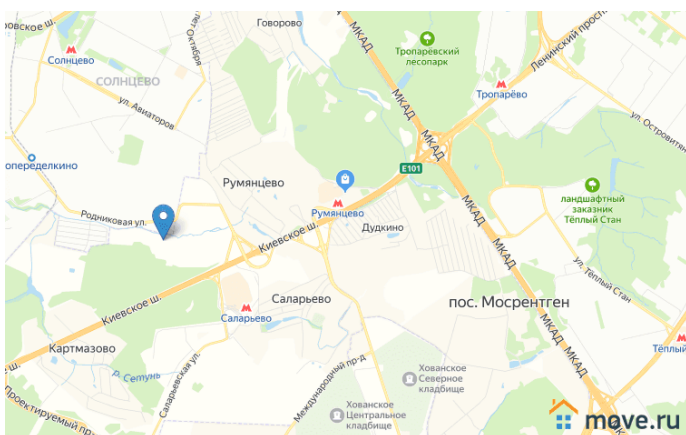
для заметок

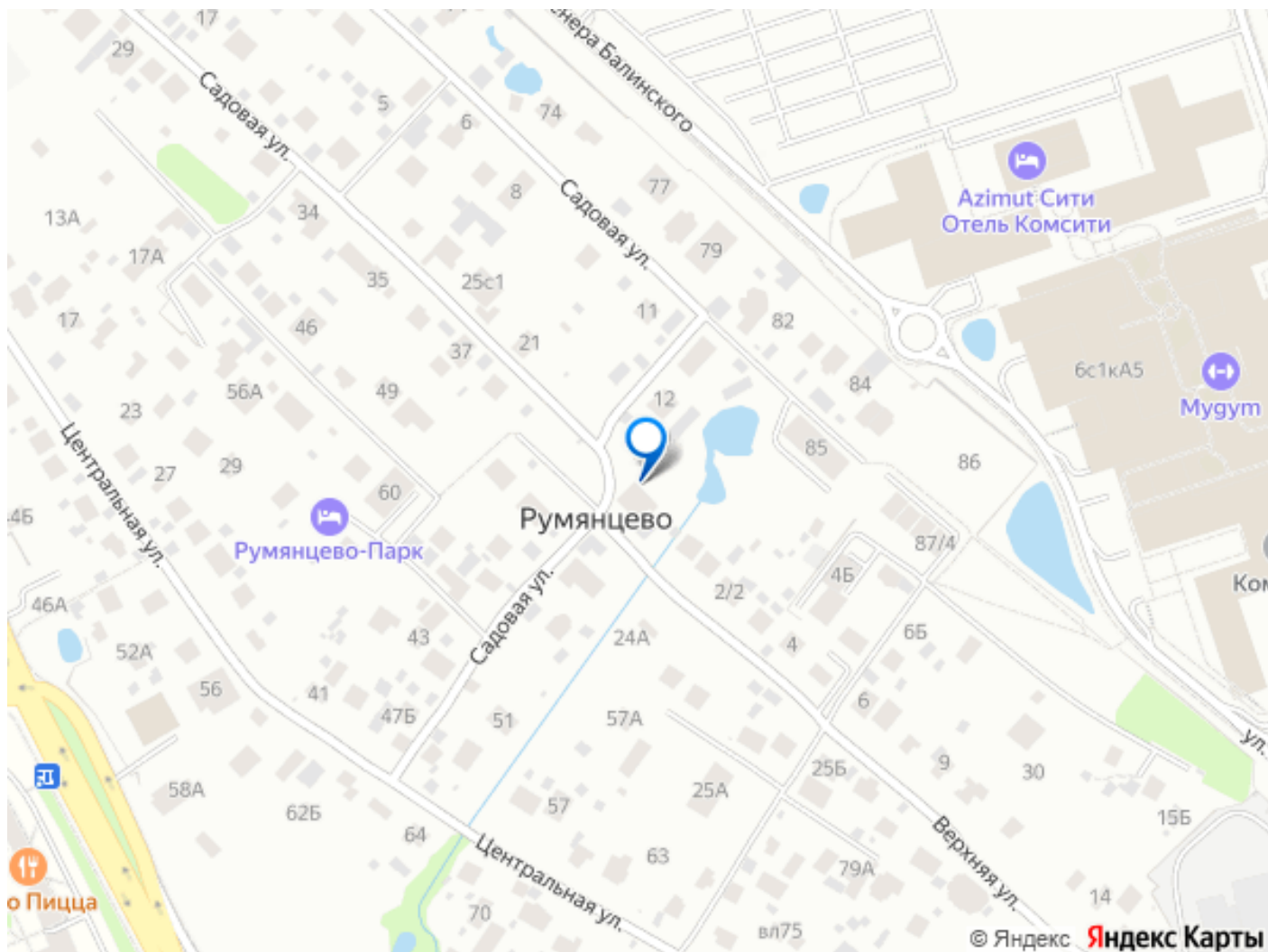


следующие параметры: - деловое управление (4.1); - производственная деятельность (6.0); - склады (6.9); - обслуживание автотранспорта (4.9). Участок полностью готов к застройке ! Получен ГПЗУ.

Предельная высота зданий- 30 м; Плотность застройки- 8 тыс.м2/га; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 14 990 м2. Получены ТУ и договоры: - на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения от МОСОБЛГАЗ с максимальной нагрузкой 332,8 м3/час. - на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от Мосводоканал - 54,72 м3/сутки (8,51 л/сек) - договор на электроснабжение на 1 500 КВт, на участке 2 ТП по 750 КВт. - на телефонизацию и подключение к сети передачи данных объекта кап. строительства. - на радиофикацию и оповещение ЧС. - на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на ""Пульт 01"". - получено положительное заключение экспертизы на результаты инженерных изысканий. В настоящее время выполнены проектные работы на 2 очереди строительства. Собственность. А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству : промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений , торгово развлекательных центров , АЗС , коммерческих объектов . Окажем помощь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков,

установленных в договоре. По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber часто бываю за границей!





Move.ru - вся недвижимость России