

Создано: 29.09.2025 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

Олег Федоров

**79258558555**

**Руза, Деревня Бельково**

**26 000 000 ₽**

Руза, Деревня Бельково

Шоссе

[Можайское](#) ~80 км от МКАД



### Земельные участки

Площадь участка

2600 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

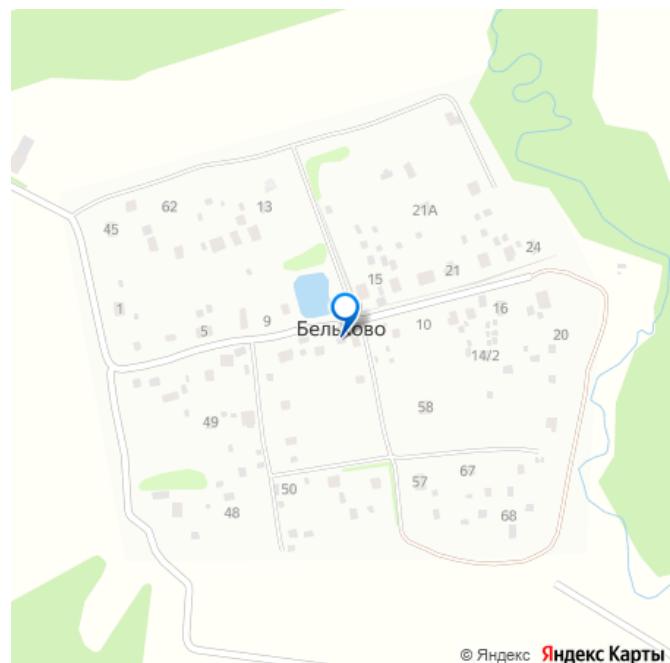
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

### Описание

Продается лесной, земельный участок 26 Га - 2600 соток в окружении леса, вблизи деревни Бельково и Кожино, Рузского городского округа, Московской области. 80 км от МКАД по Минскому, Можайскому, Новорижскому (М-9) или Волоколамскому шоссе, от г. Руза 18 км и ж/д станции Дорохово 12 км. Участок в собственности более 5 лет (физическое лицо). Электричество по границе участка. Участок ухоженный, ровный, сухой, правильной формы находится рядом с деревней, круглогодичный подъезд. Москва река в 2 км. Дорога асфальтированная практически до участка. Газ примерно в 300



© Яндекс Яндекс Карты

метрах. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса.

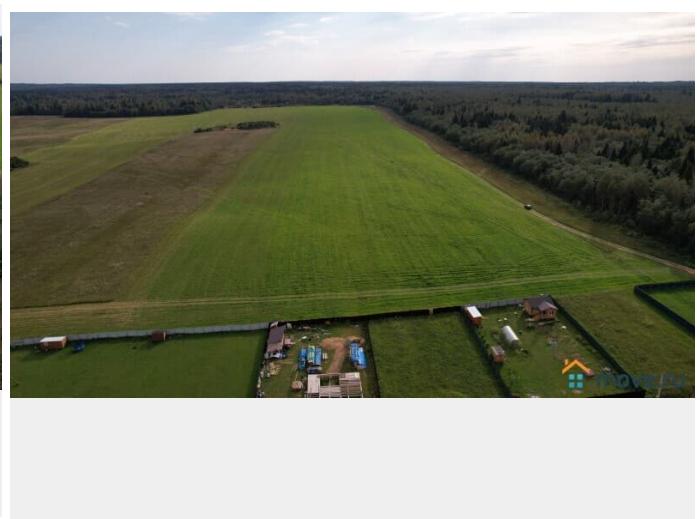
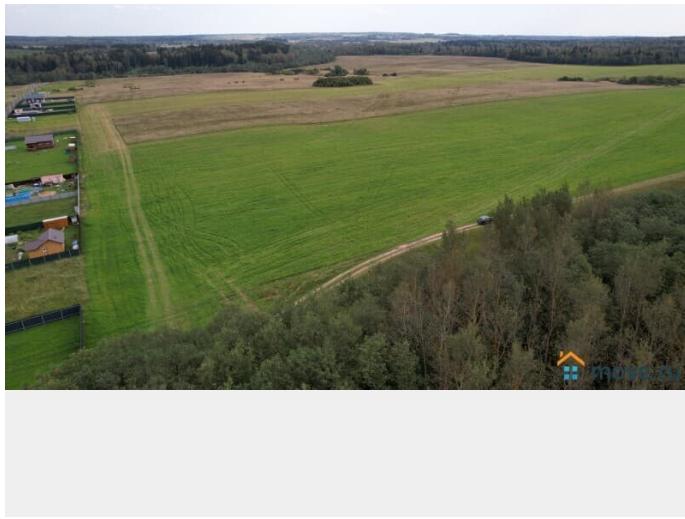
Идеальное место для базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга и тд. Земельный участок расположен в территориальной зоне: сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Никаких ограничений и обременений на данном участке нет. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области.

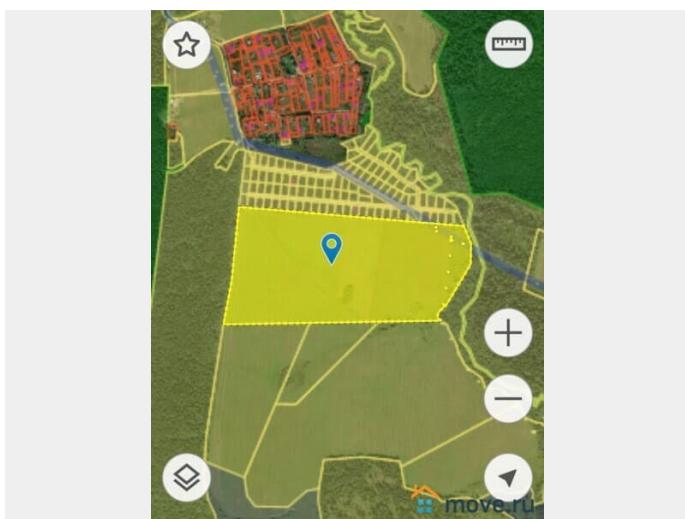
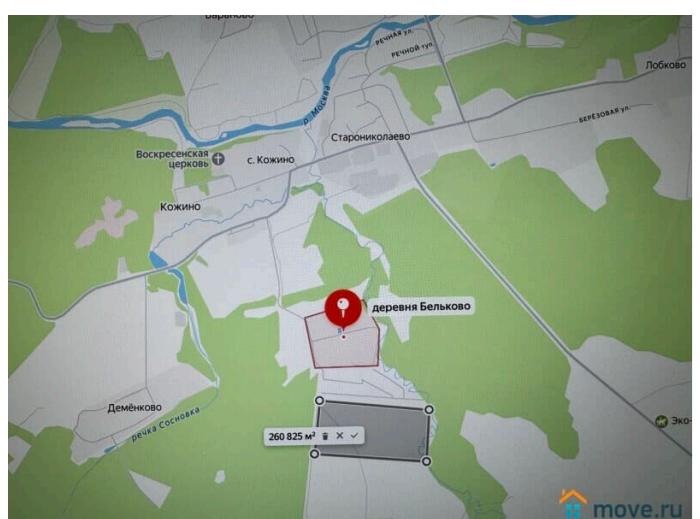
2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного

использования земельного участка:

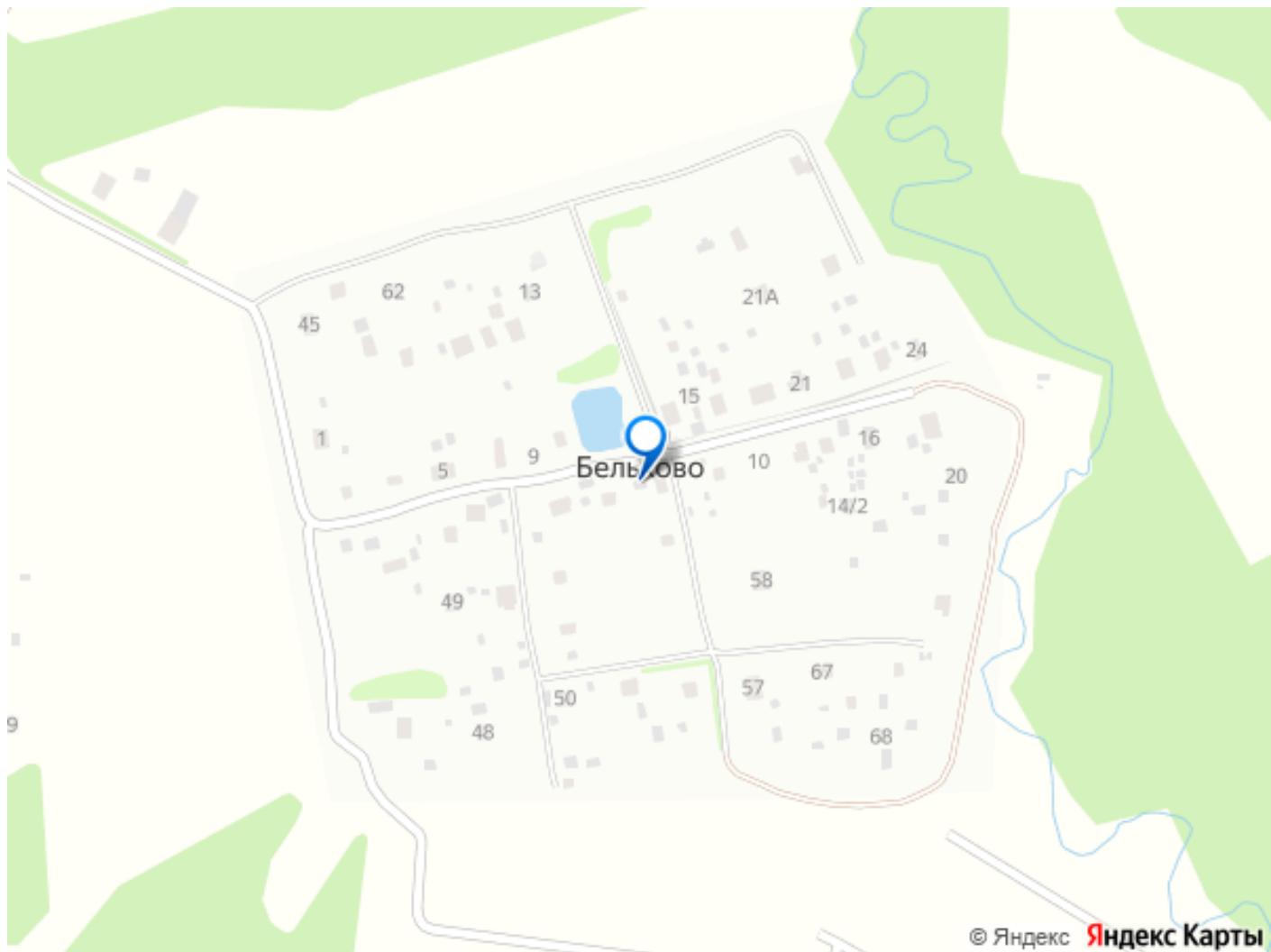
- растениеводство 1.1;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;
- овощеводство 1.3;
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;
- садоводство 1.5;
- выращивание льна и конопли 1.6;
- животноводство 1.7;
- скотоводство 1.8;
- звероводство 1.9;
- птицеводство 1.10;
- свиноводство 1.11;
- пчеловодство 1.12;
- рыбоводство 1.13;
- научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;
- для ведения личного

подсобного хозяйства 1.16; • питомники 1.17;  
• обеспечение сельскохозяйственного  
производства 1.18; • коммунальное  
обслуживание 3.1; • объекты дорожного  
сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в  
области гидрометеорологии и смежных с ней  
областях 3.9.1; РФ-50-3-57-0-00-2021-10321  
Лист 6 из 15• обеспечение внутреннего  
правопорядка 8.3; • водные объекты 11.0; •  
земельные участки (территории) общего  
пользования 12.0; • земельные участки  
общего назначения 13.0; условно  
разрешенные виды использования  
земельного участка: • охота и рыбалка 5.3; •  
связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1;  
• автомобильный транспорт 7.2; • водный  
транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4;  
вспомогательные виды использования  
земельного участка: • коммунальное  
обслуживание 3.1; • обеспечение  
внутреннего правопорядка 8.3. Просмотр  
возможен в любой удобный для Вас день.









Move.ru - вся недвижимость России