

🕒 Создано: 28.06.2022 в 13:49

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:03

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Комлево

2 700 000 ₽

Руза, Деревня Комлево

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

25 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

Описание

Продается земельный участок 25 соток (ЛПХ) ровный, сухой, правильной квадратной формы рядом с рекой и с видом на церковь по адресу: Московская область, Рузский городской округ, деревня Комлево. 90 км. от МКАД по Волоколамскому, Новорижскому, Минскому или Можайскому шоссе. Площадь земельного участка 25 соток

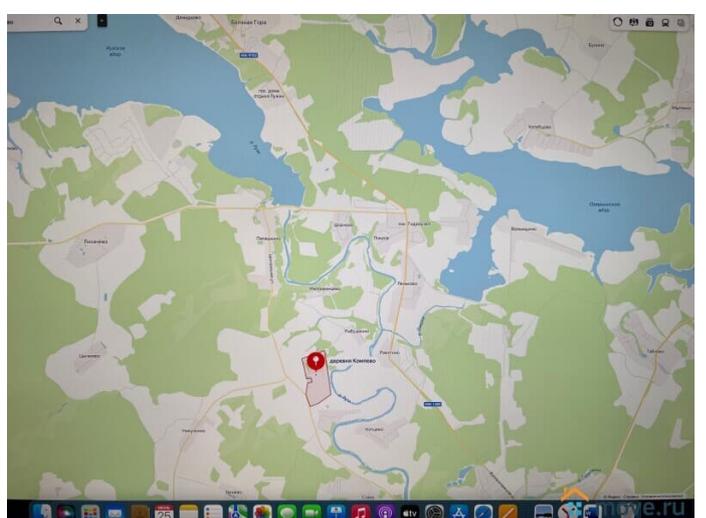
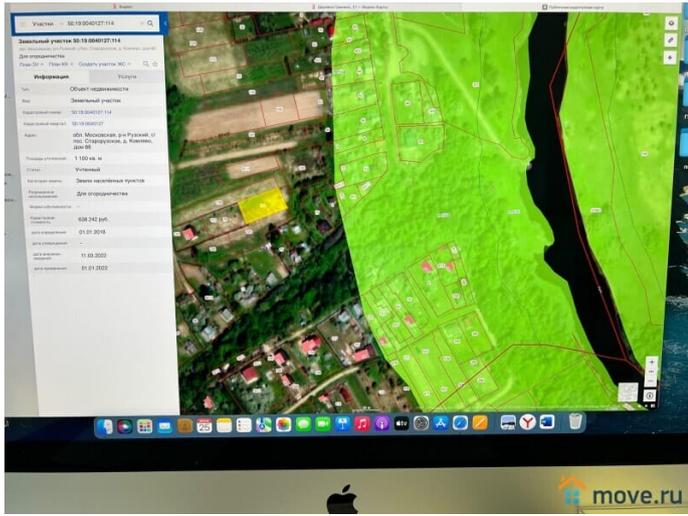
50:19:0040127:114,143 (есть возможность выкупить соседний участок общей площадью 17 соток 106). Участок крайний, с тупиковым подъездом, граничит с лесом. Соседи только с одной стороны. Асфальтированный подъезд + щебенка 100 метров до участка.

для заметок

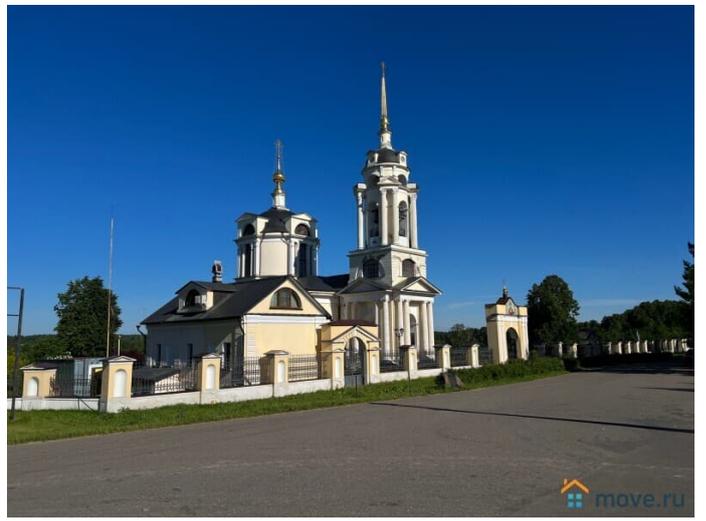


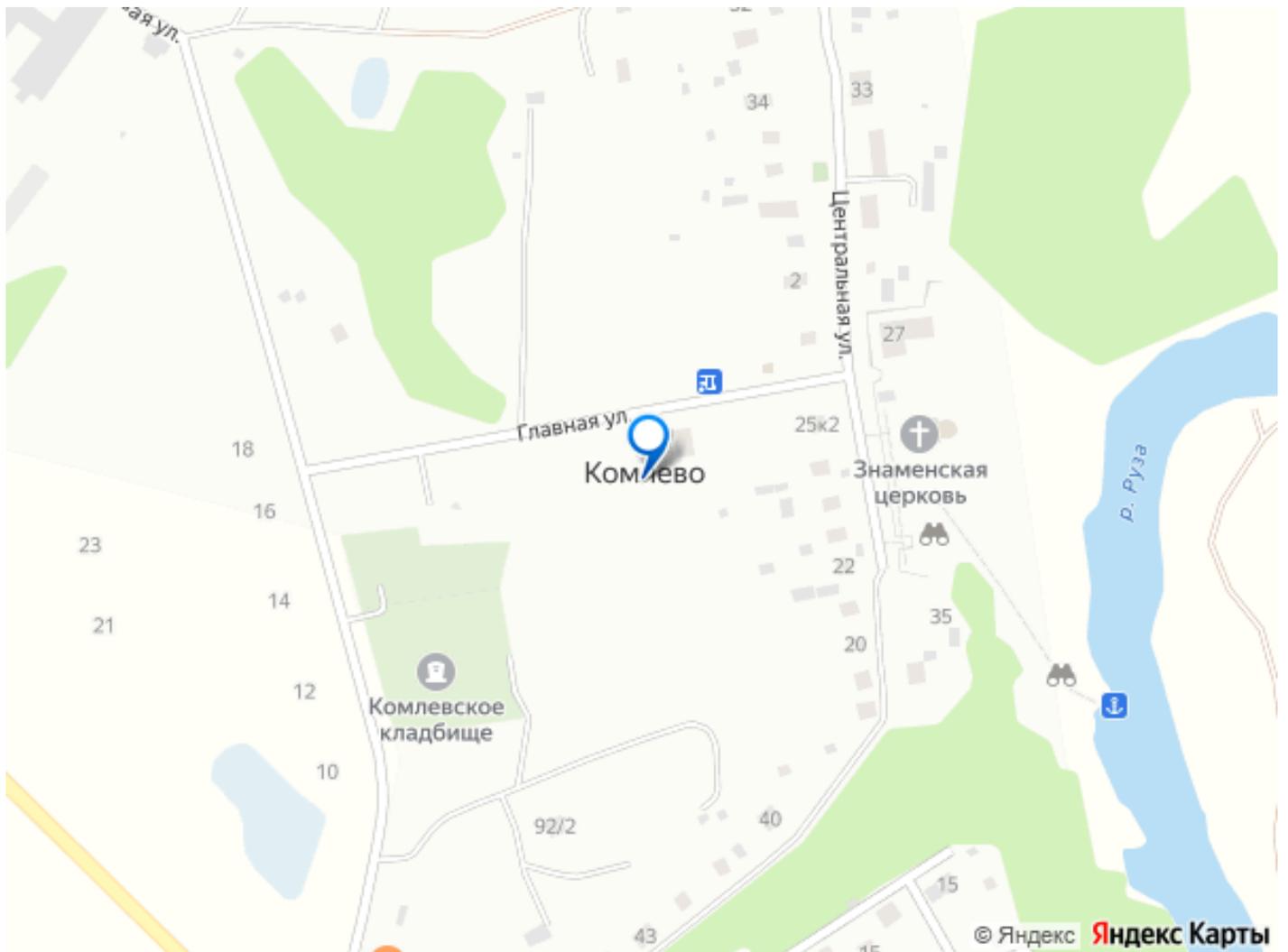
Электричество и газ по границе участка.
Категория земли: Земли населённых пунктов.
Участок находится в 3-х минутах ходьбы от реки Руза, в 4 км. от Озернинского и Рузского водохранилища водохранилища. Хорошее транспортное сообщение, автобусная остановка в 300 метрах, рядом частна пекарня где можно купить фермерскую продукцию. Деревня тупиковая, не проездная, расположенная на самом высоком месте с панорамным видом на реку и лес.
Участок отмежеван, документы нового образца. В собственности более 5 лет.
Оперативный выход на сделку. Комлево — деревня в Старорузском сельском поселении Рузского района Московской области.
Расположена на реке Руза. В деревне расположена церковь Знамения Божией Матери, построенная в 1802 на средства графа Г. Н. Орлова. В 1930-х годах церковь закрыли, во время войны она получила множество повреждений, и к 1990-м годам пришла в аварийное состояние. Во второй половине 2000-х годов церковь отреставрировали.











Move.ru - вся недвижимость России