

🕒 Создано: 28.06.2022 в 13:49

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:03

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Руза, Деревня Комлево**

**2 700 000 ₽**

Руза, Деревня Комлево

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

25 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

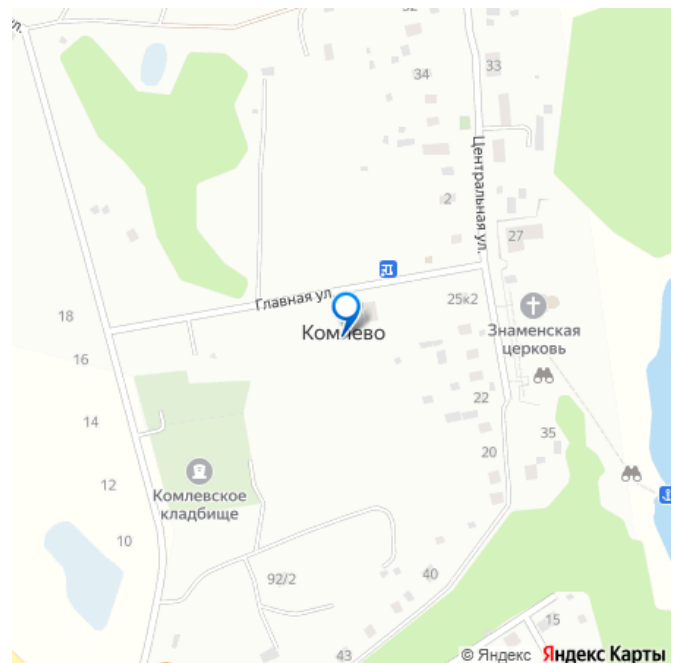
водопровод, электричество

### Описание

Продается земельный участок 25 соток (ЛПХ) ровный, сухой, правильной квадратной формы рядом с рекой и с видом на церковь по адресу: Московская область, Рузский городской округ, деревня Комлево. 90 км. от МКАД по Волоколамском, Новорижскому, Минскому или Можайскому шоссе. Площадь земельного участка 25 соток

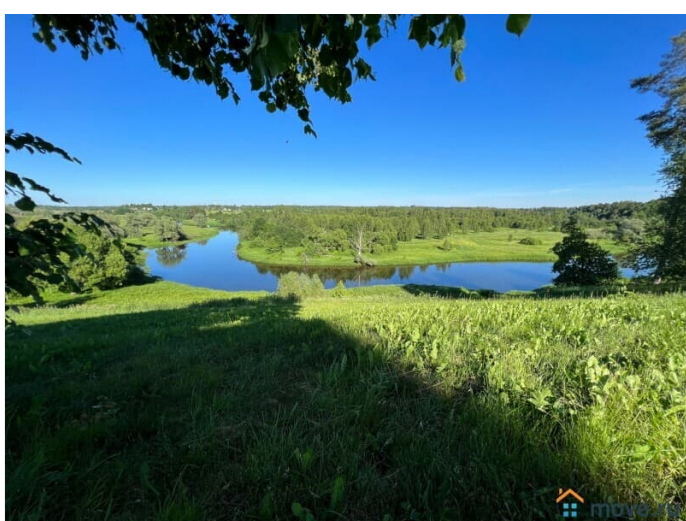
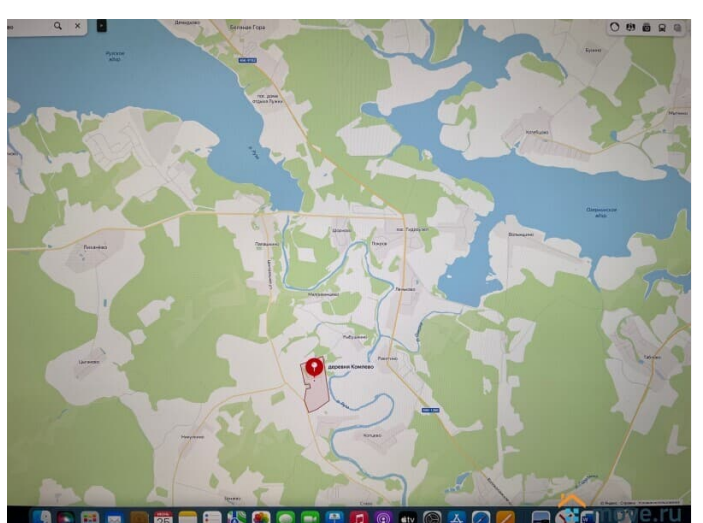
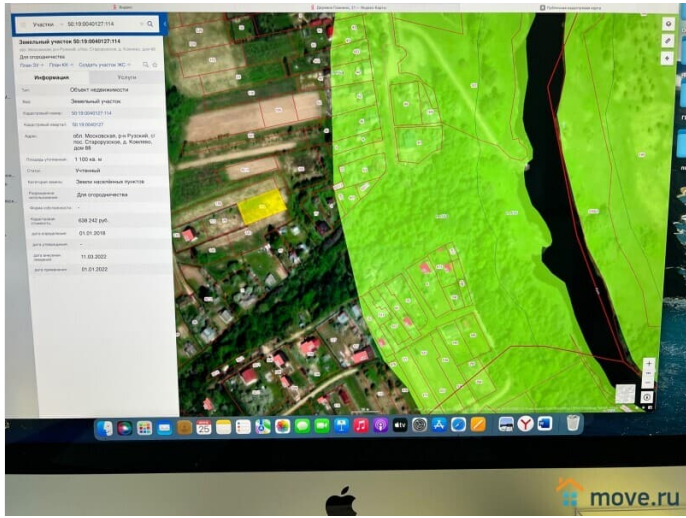
50:19:0040127:114,143 (есть возможность выкупить соседний участок общей площадью 17 соток 106). Участок крайний, с тупиковым подъездом, граничит с лесом. Соседи только с одной стороны. Асфальтированный подъезд + щебенка 100 метров до участка.

для заметок



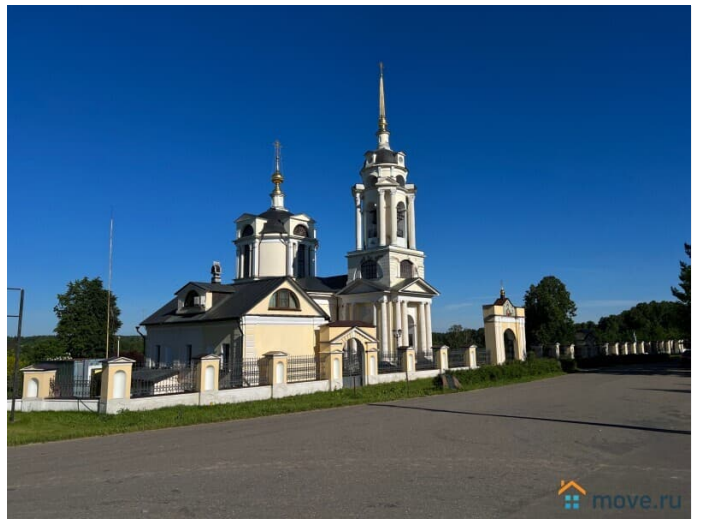
Электричество и газ по границе участка.  
Категория земли: Земли населённых пунктов.  
Участок находится в 3-х минутах ходьбы от реки Руза, в 4 км. от Озернинского и Рузского водохранилища водохранилища. Хорошее транспортное сообщение, автобусная остановка в 300 метрах, рядом частна пекарня где можно купить фермерскую продукцию. Деревня тупиковая, не проездная, расположенная на самом высоком месте с панорамным видом на реку и лес.  
Участок отмежеван, документы нового образца. В собственности более 5 лет.  
Оперативный выход на сделку. Комлево — деревня в Старорузском сельском поселении Рузского района Московской области.  
Расположена на реке Руза. В деревне расположена церковь Знамения Божией Матери, построенная в 1802 на средства графа Г. Н. Орлова. В 1930-х годах церковь закрыли, во время войны она получила множество повреждений, и к 1990-м годам пришла в аварийное состояние. Во второй половине 2000-х годов церковь отреставрировали.

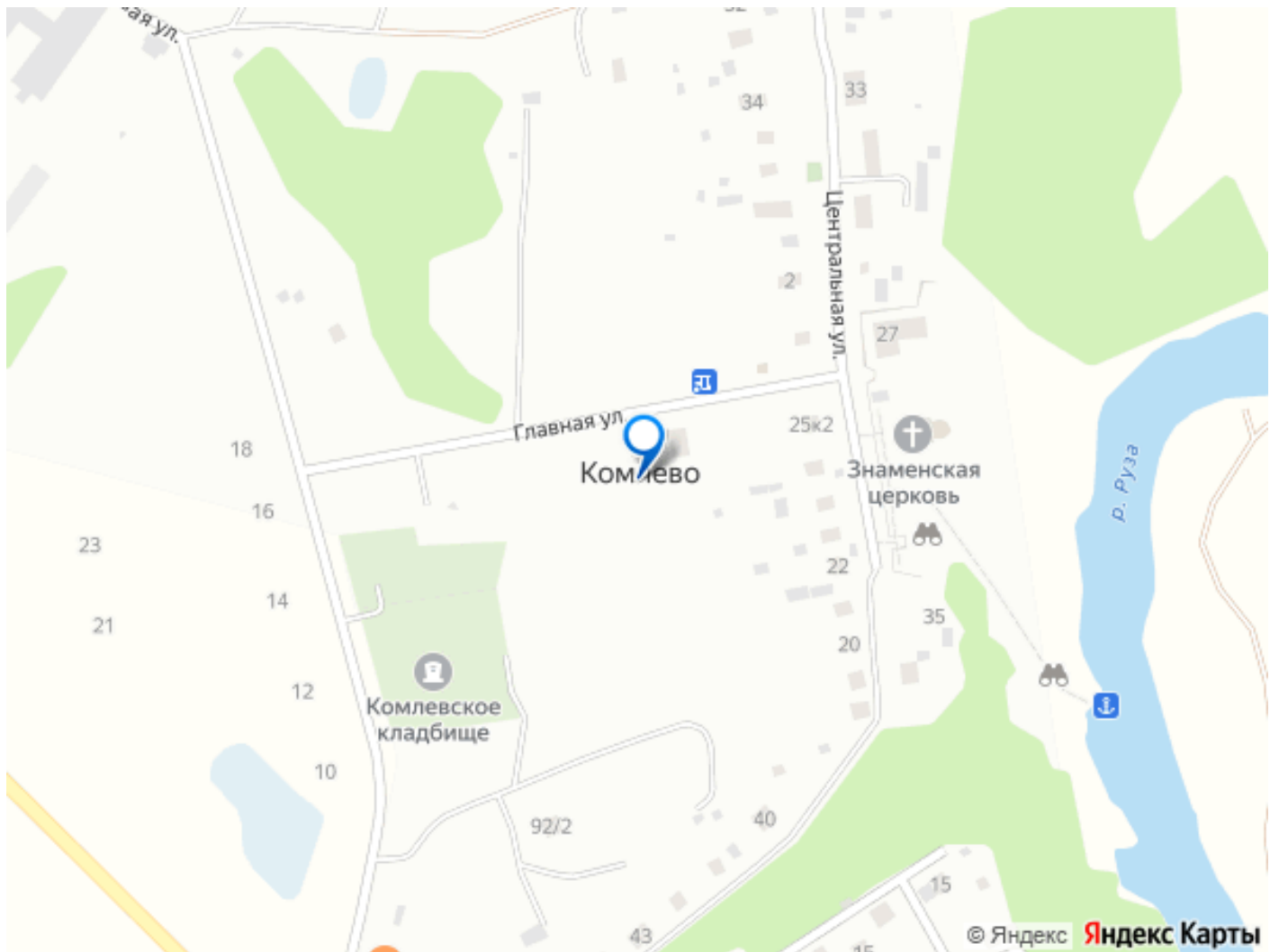












Move.ru - вся недвижимость России