

Создано: 30.06.2022 в 13:58

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/6878811051>

Олег Федоров

**79258558555**

## Руза, Деревня Комлево

# 1 300 000 ₽

Руза, Деревня Комлево

Шоссе

[Волоколамское](#) ~90 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

11 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

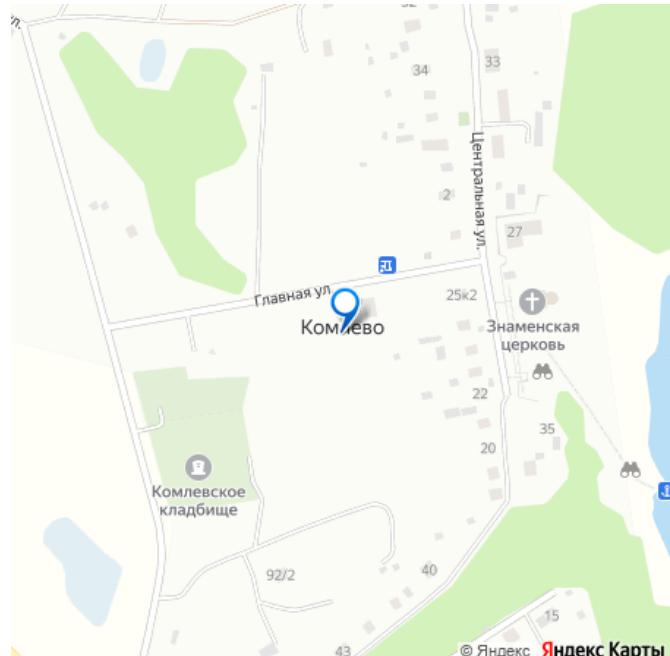
[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Продается земельный участок 11 соток (ЛПХ) ровный, сухой, правильной квадратной формы рядом с рекой и с видом на церковь по адресу: Московская область, Рузский городской округ, деревня Комлево. 90 км. от МКАД по Волоколамском, Новорижскому, Минскому или Можайскому шоссе. Площадь земельного участка 11 соток

50:19:0040127:114 (есть возможность выкупить соседние 2 участка 106, 143 общей площадью 31 сотка). Участок крайний, с тупиковым подъездом, граничит с лесом. Соседи только с одной стороны. Асфальтированный подъезд + щебенка 100

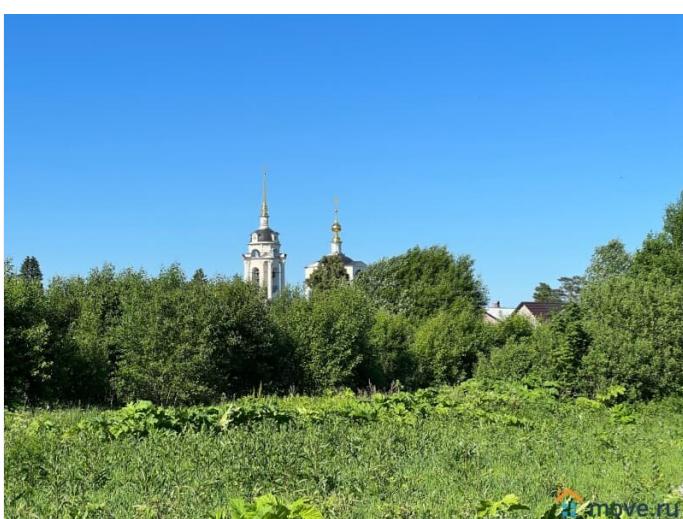
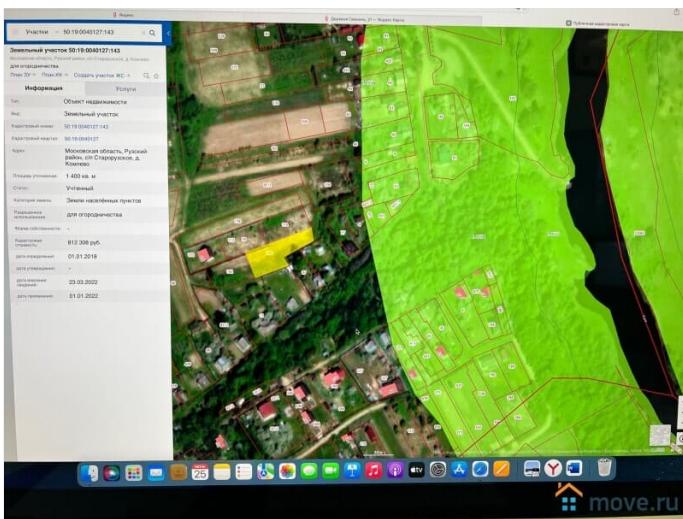
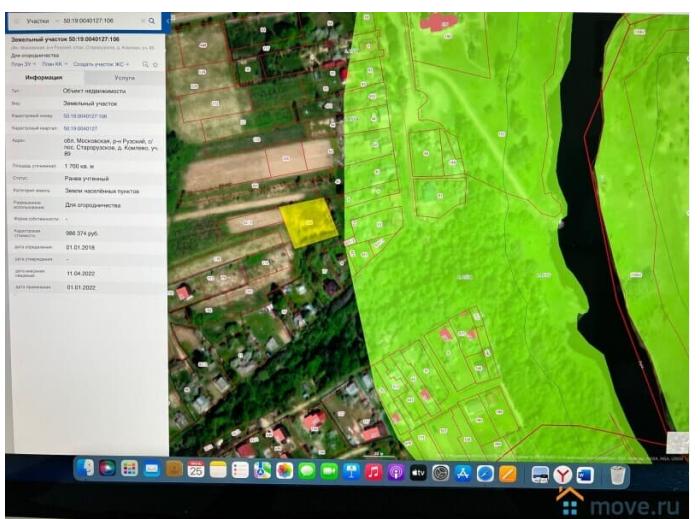
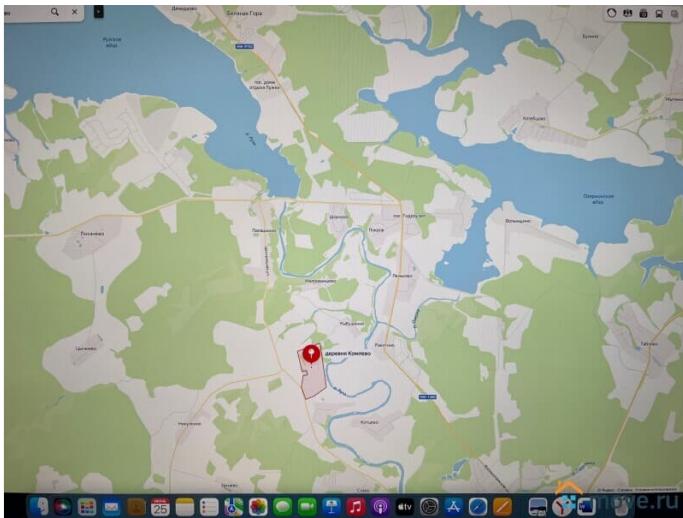


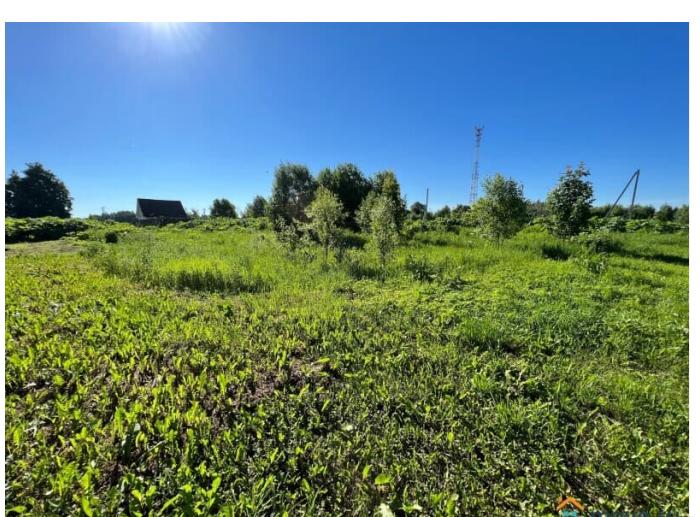
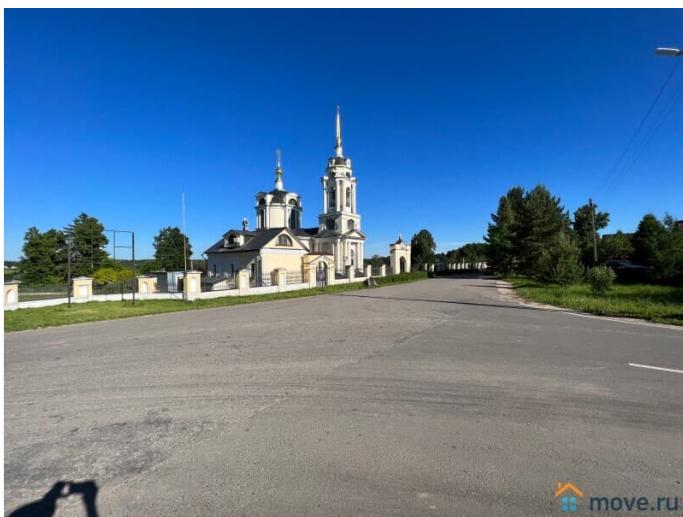
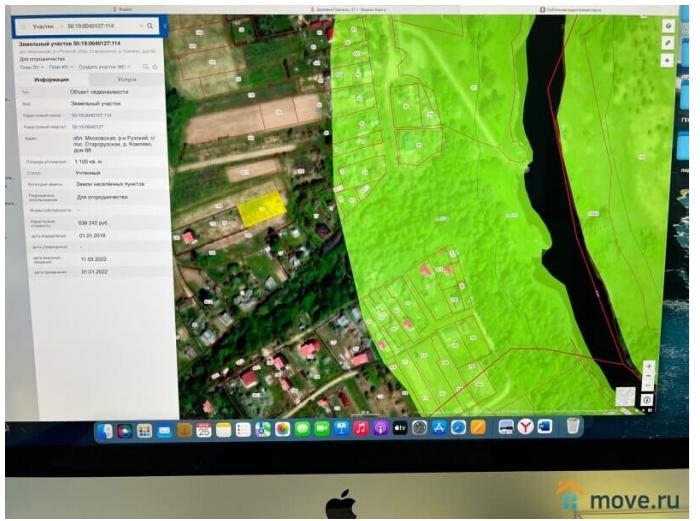
метров до участка. Электричество и газ по границе участка. Категория земли: Земли населённых пунктов. Участок находится в 3-х минутах ходьбы от реки Руза, в 4 км. от Озернинского и Рузского водохранилища водохранилища. Хорошее транспортное сообщение, автобусная остановка в 300 метрах, рядом частна пекарня где можно купить фермерскую продукцию. Деревня тупиковая, не проездная, расположенная на самом высоком месте с панорамным видом на реку и лес. Участок отмежеван, документы нового образца. В собственности более 5 лет.

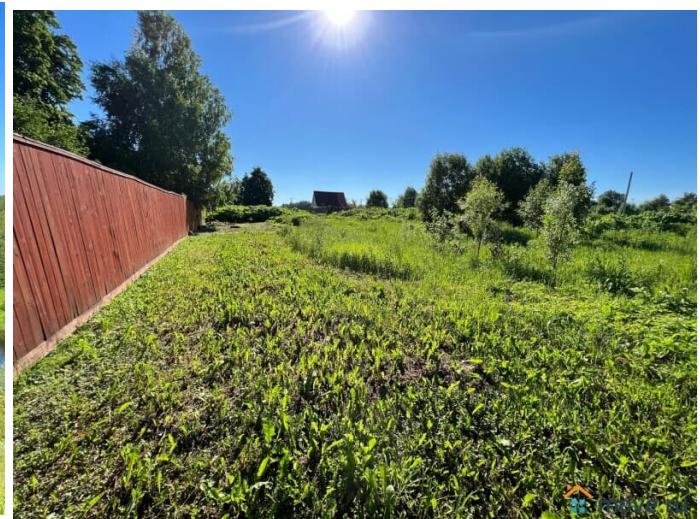
Оперативный выход на сделку. Комлево — деревня в Старорузском сельском поселении Рузского района Московской области.

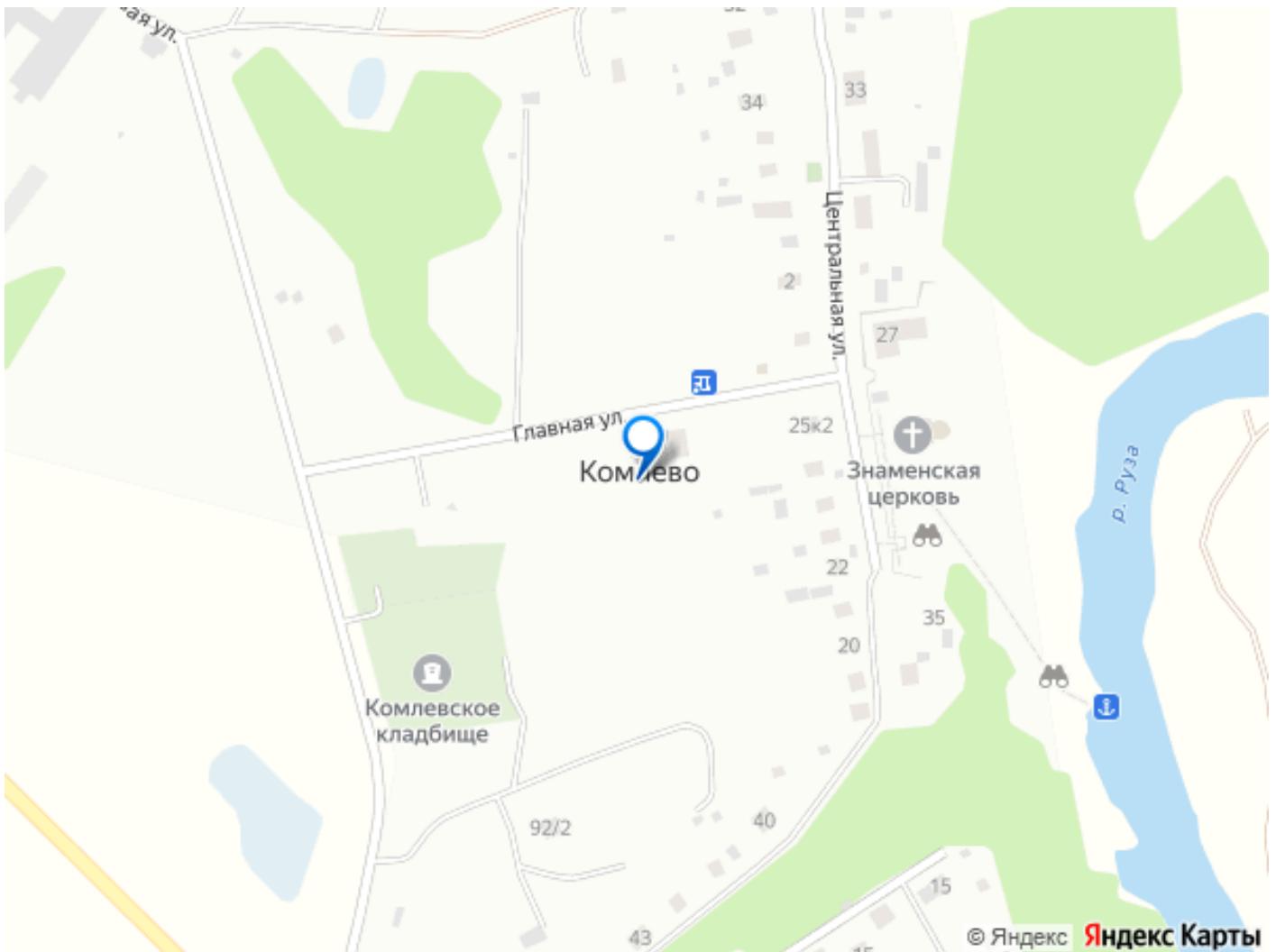
Расположена на реке Руза. В деревне расположена церковь Знамения Божией Матери, построенная в 1802 на средства графа Г. Н. Орлова. В 1930-х годах церковь закрыли, во время войны она получила множество повреждений, и к 1990-м годам пришла в аварийное состояние. Во второй половине 2000-х годов церковь отреставрировали.











Move.ru - вся недвижимость России