

🕒 Создано: 18.02.2023 в 17:40

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 09:44

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Константиново

28 000 000 ₺

Руза, Деревня Константиново

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

940 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

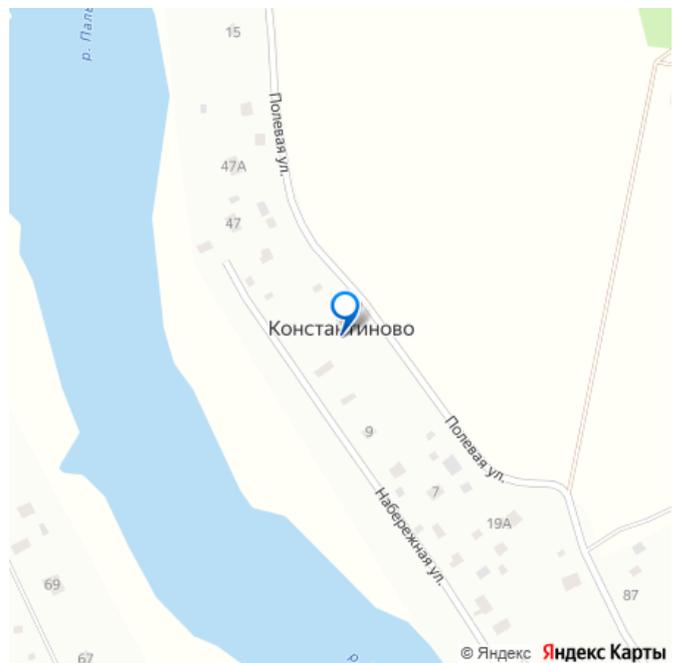
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 9.4 Га (КФХ) на первой береговой линии водохранилища и асфальтированной дороги Можайск-Руза по адресу: деревня Новая, Рузский городской округ, Московская область, вблизи деревни Константиново. Участок правильной прямоугольной формы, ухоженный, идеально ровный, сухой, по периметру участка лесополоса. По границе проходит линия электропередач (окажем содействие в подведении и подключении электроэнергии любых мощностей в сжатые сроки и по льготному тарифу), магистральный ГАЗ (10 метров). Разрешенное использование: ЛПХ-

для заметок



для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения объектов капитального строительства, садоводство, животноводство, птицеводство, пчеловодство, питомники, объекты дорожного сервиса, охота и рыбалка, автомобильный транспорт, земельный участок общего назначения. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование ВРИ - для создания крестьянского фермерского хозяйства (КФХ). Вдоль участка высажены деревья и проходит грунтовая дорога ведущая к лесу и водохранилищу. Участок расположен между двух деревень Алёшино и Новая, есть съезд с асфальтированной дороги. Хорошая транспортная доступность, автобусная остановка в 150 метрах. г. Можайск 19 км, МКАД 90 км, г. Руза 8 км. Отличное место как для отдыха, так и для организации бизнеса, загородного дома, конюшни, эко-фермы и тд. Более 10 лет в собственности. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке! Просмотр в любое время. Так же есть большое количество участков разных площадей возле Озернинского и Рузского водохранилища (первые береговые линии с собственным выходом к воде и не далеко от водоема) разных категорий, назначений и разрешенных использований, звоните рады будем подобрать участок под Ваши требования.



50:19:0040223:32
Земельный участок

55.680676°, 36.050925°

Кадастровый номер
50:19:0040223:32

Статус
Учтенный

Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость
489 946,32 руб.

Площадь
90 396 м² (Уточненная площадь)

Адрес
Московская область, Рузский район, д. Новая

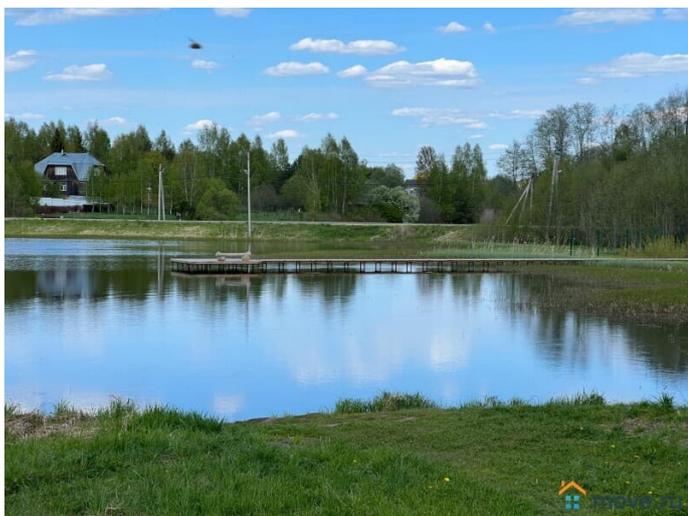
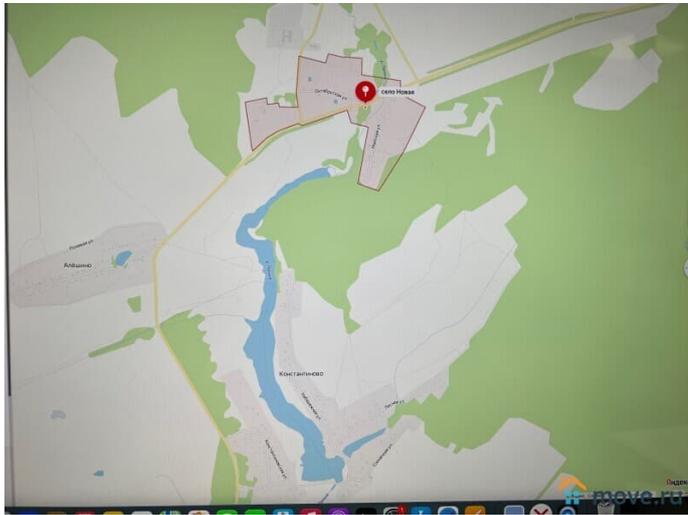
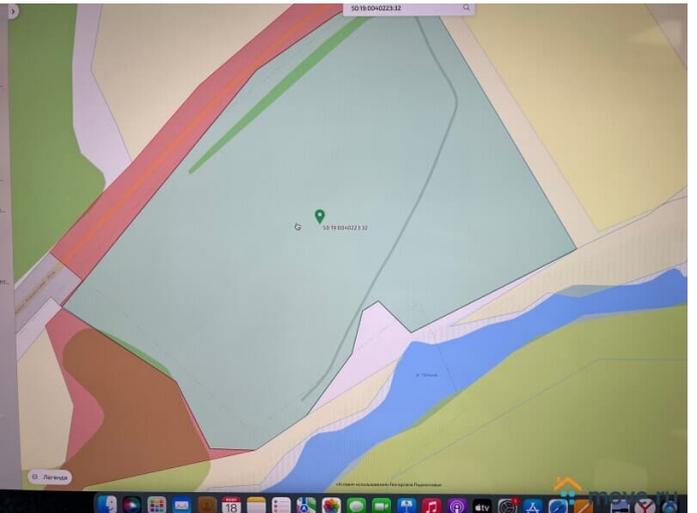
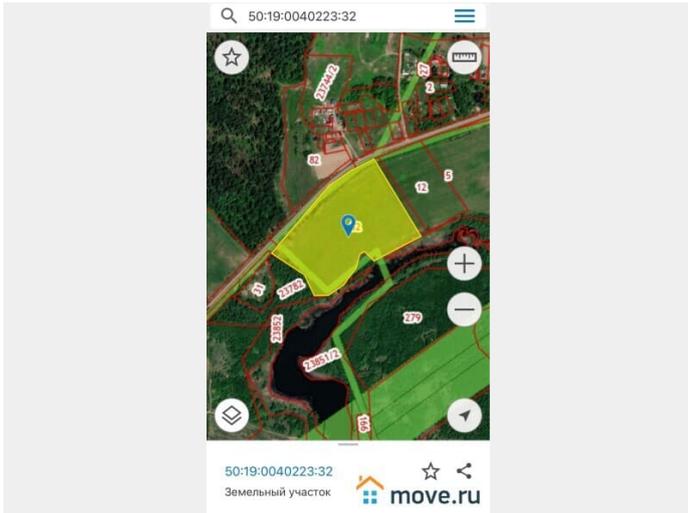
Кадастровый квартал
50:19:0040223

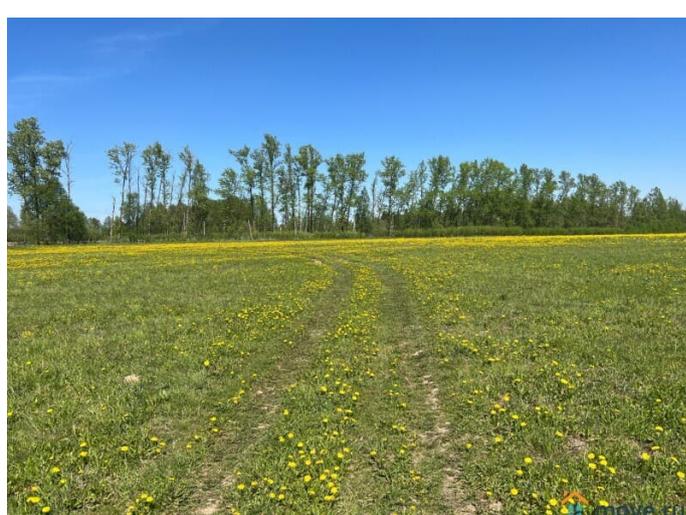
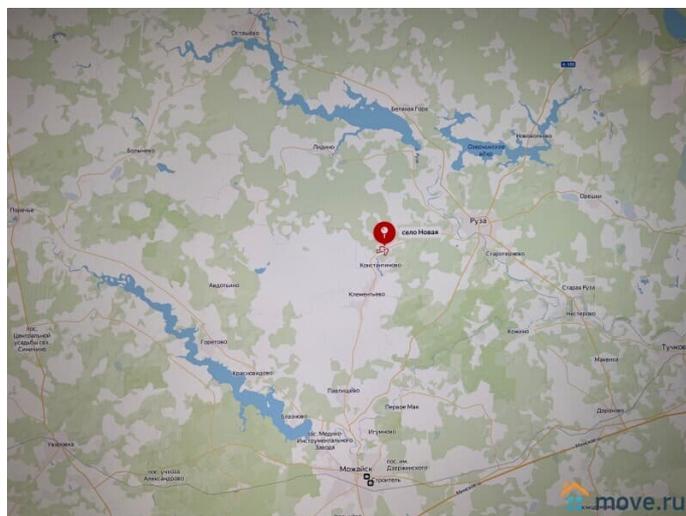
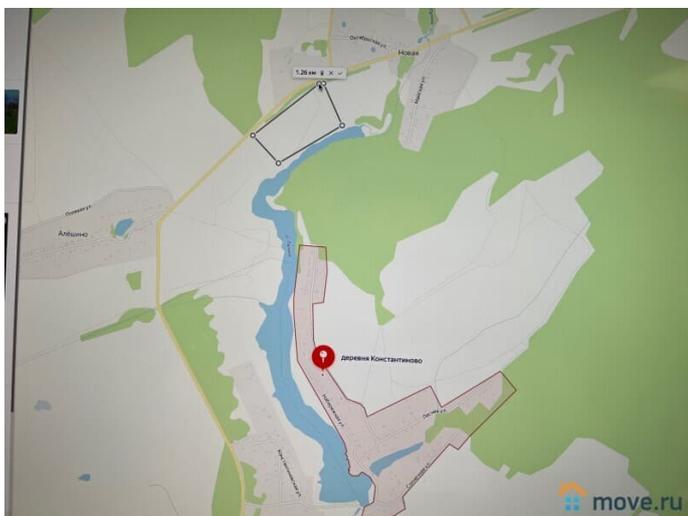
ВРИ по документу
Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства

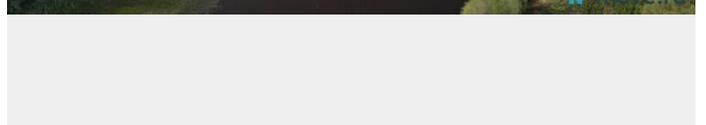
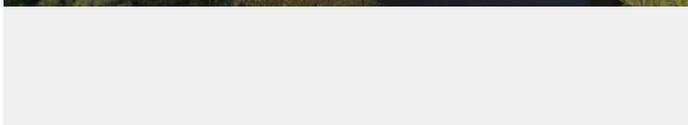
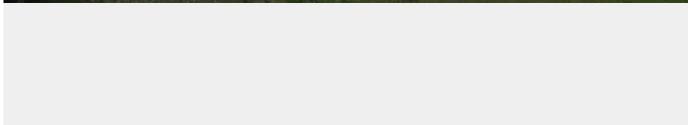
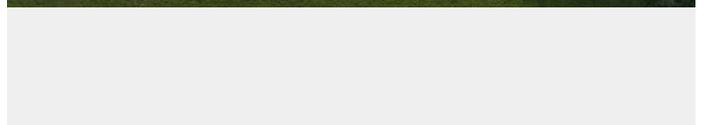
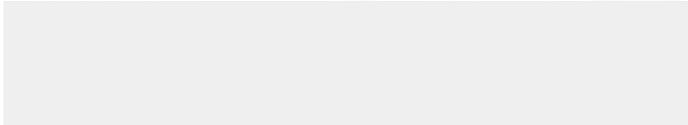
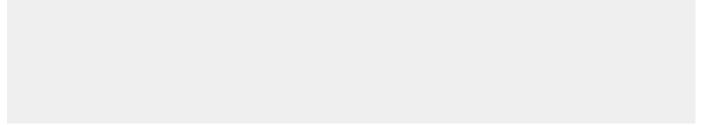
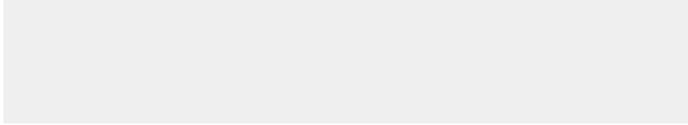
Дата определения КС
01.01.2018

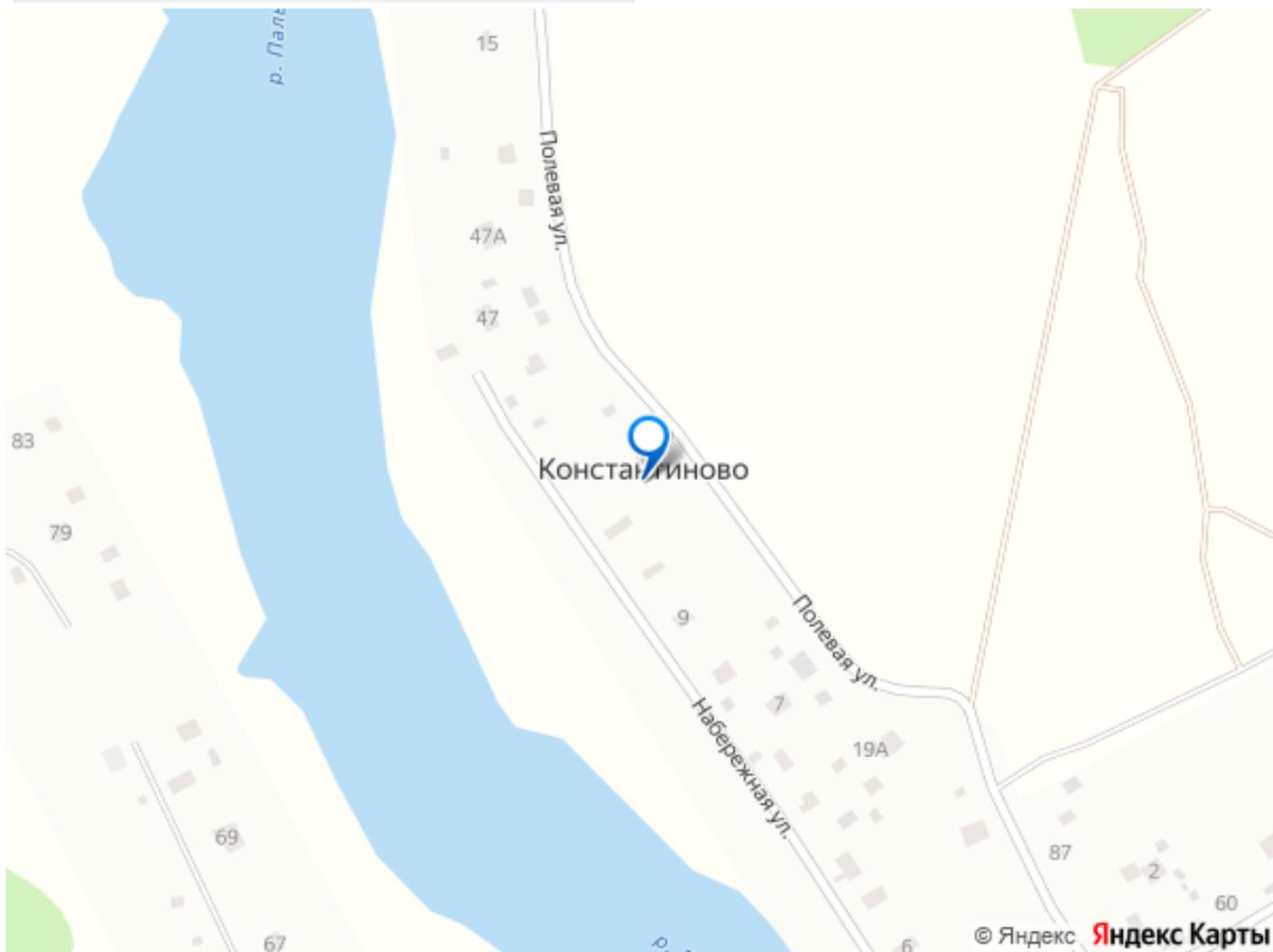
Дата внесения сведений о КС
16.01.2019

move.ru









Move.ru - вся недвижимость России