

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Константиново

28 000 000 ₽

Руза, Деревня Константиново

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

940 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

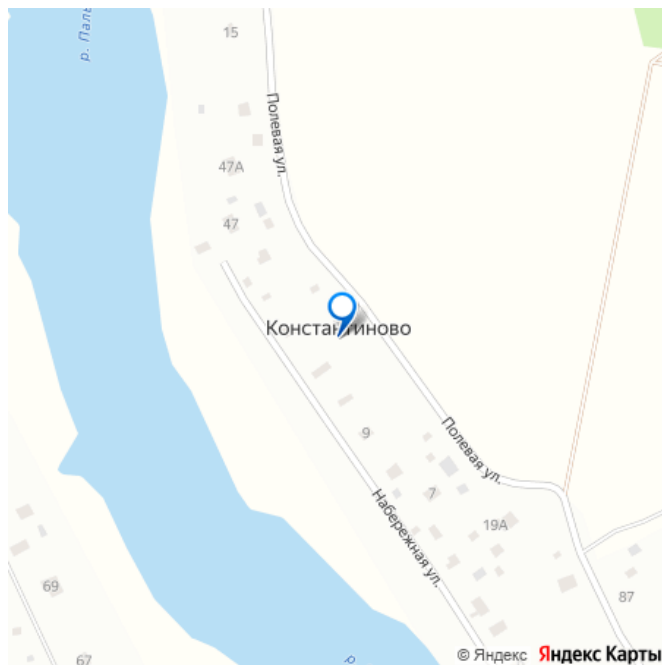
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 9.4 Га (КФХ) на первой береговой линии водохранилища и асфальтированной дороги Можайск-Руза по адресу: деревня Новая, Рузский городской округ, Московская область, вблизи деревни Константиново. Участок правильной прямоугольной формы, ухоженный, идеально ровный, сухой, по периметру участка лесополоса. По границе проходит линия электропередач (окажем содействие в подведении и подключении электроэнергии любых мощностей в сжатые сроки и по льготному тарифу), магистральный ГАЗ (10 метров). Разрешенное использование: ЛПХ-

для заметок



для ведения личного подсобного хозяйства,
для размещения объектов капитального
строительства, садоводство,
животноводство, птицеводство,
пчеловодство, питомники, объекты
дорожного сервиса, охота и рыбалка,
автомобильный транспорт, земельный
участок общего назначения. Земли
сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование ВРИ - для
создания крестьянского фермерского
хозяйства (КФХ). Вдоль участка высажены
деревья и проходит грунтовая дорога
ведущая к лесу и водохранилищу. Участок
расположен между двух деревень Алёшино и
Новая, есть съезд с асфальтированной
дороги. Хорошая транспортная доступность,
автобусная остановка в 150 метрах. г.
Можайск 19 км, МКАД 90 км, г. Руза 8 км.
Отличное место как для отдыха, так и для
организации бизнеса, загородного дома,
конюшни, эко-фермы и тд. Более 10 лет в
собственности. Один взрослый собственник.
Все документы готовы к сделке! Просмотр в
любое время. Так же есть большое
количество участков разных площадей возле
Озернинского и Рузского водохранилища
(первые береговые линии с собственным
выходом к воде и не далеко от водоема)
разных категорий, назначений и
разрешенных использований, звоните рады
будем подобрать участок под Ваши
требования.



50:19:0040223:32

Земельный участок

55.680676°, 36.050925°

Кадастровый номер

50:19:0040223:32

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость

489 946,32 руб.

Площадь

90 396 м² (Уточненная площадь)

Адрес

Московская область, Рузский район, д. Новая

Кадастровый квартал

50:19:0040223

ВРИ по документу

Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства

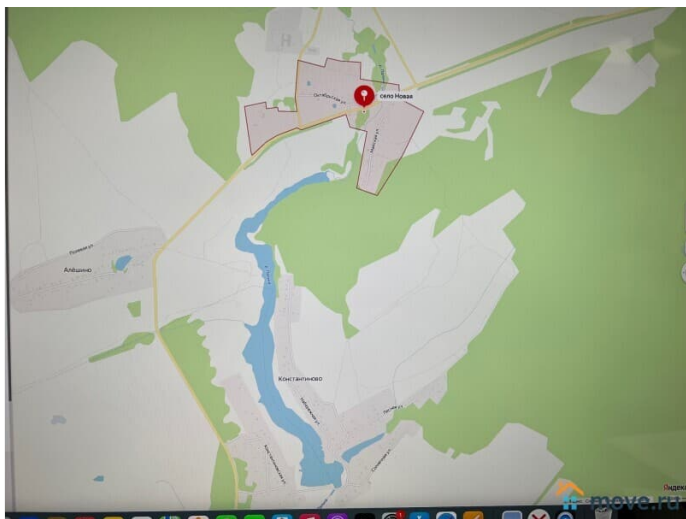
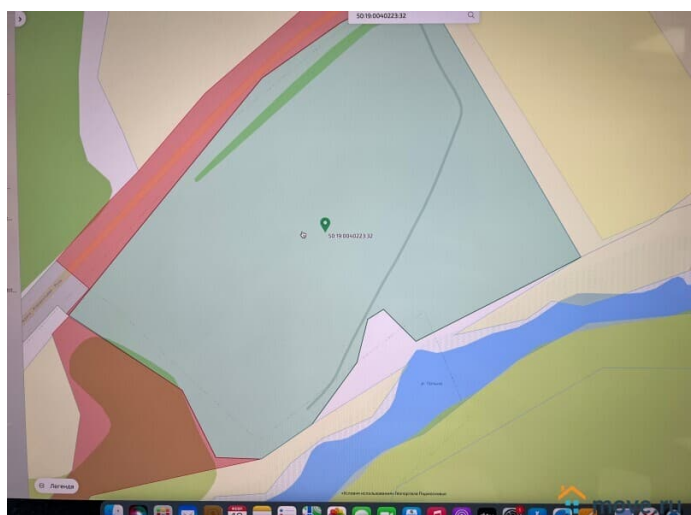
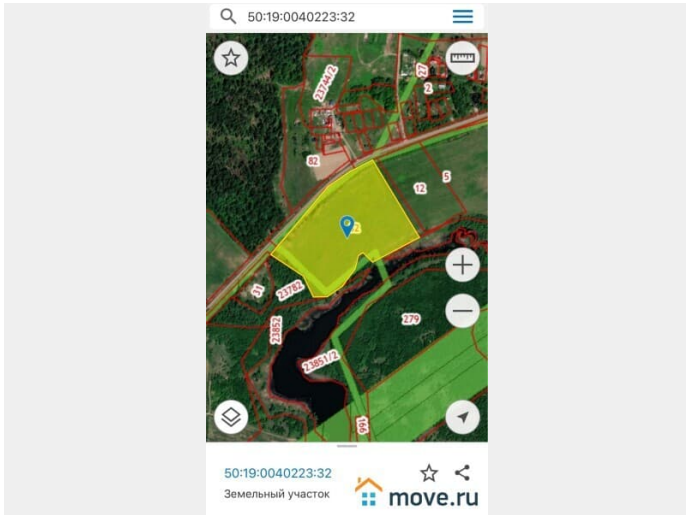
Дата определения КС

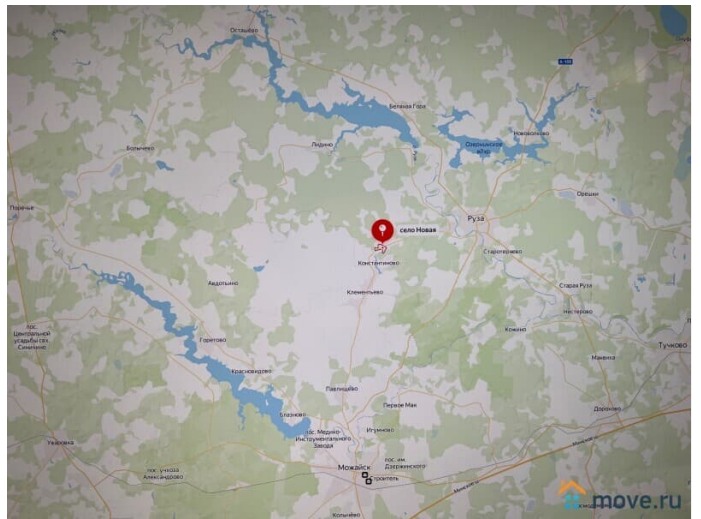
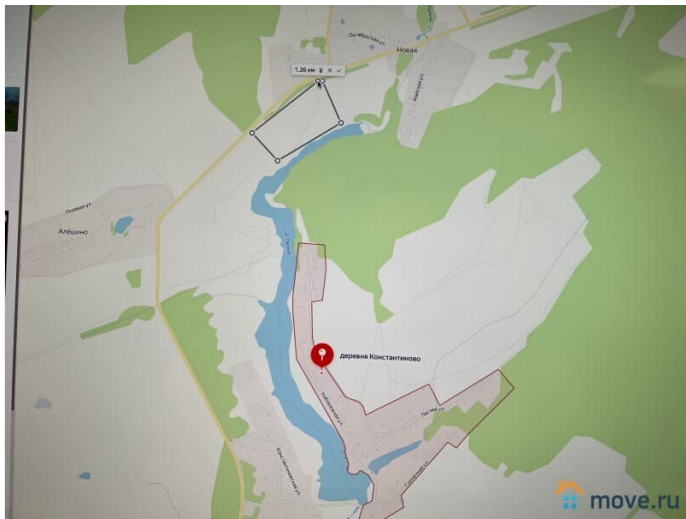
01.01.2018

Дата внесения сведений о КС

16.01.2019

move.ru









Move.ru - вся недвижимость России