

Создано: 18.02.2023 в 17:40

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/6894176548>

Олег Федоров

**79258558555****Руза, Деревня Константино****28 000 000 ₽**

Руза, Деревня Константино

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД**Земельные участки**

Площадь участка

940 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

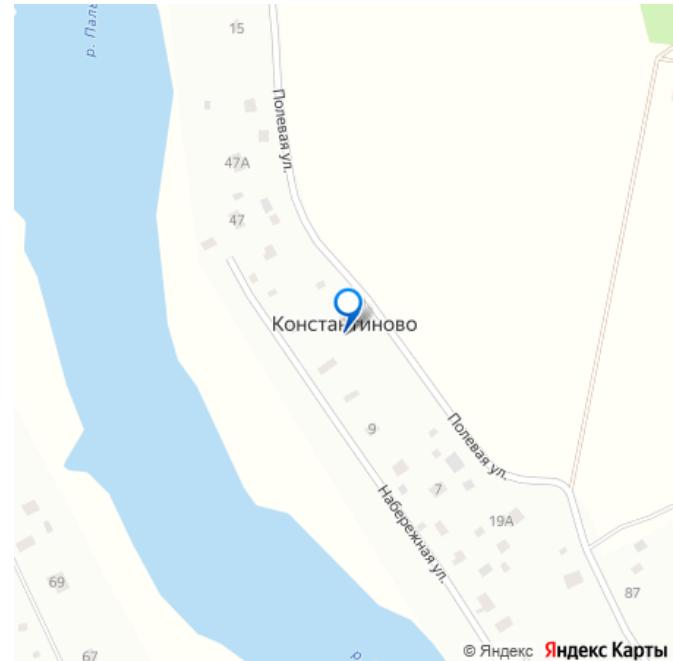
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

**Описание**

Продается земельный участок 9.4 Га (КФХ) на первой береговой линии водохранилища и асфальтированной дороги Можайск-Руза по адресу: деревня Новая, Рузский городской округ, Московская область, вблизи деревни Константино. Участок правильной прямоугольной формы, ухоженный, идеально ровный, сухой, по периметру участка лесополоса. По границе проходит линия электропередач ( окажем содействие в подведении и подключении электроэнергии любых мощностей в сжатые сроки и по льготному тарифу), магистральный ГАЗ (10 метров). Разрешенное использование: ЛПХ-



для ведения личного подсобного хозяйства,  
для размещения объектов капитального  
строительства, садоводство,  
животноводство, птицеводство,  
пчеловодство, питомники, объекты  
дорожного сервиса, охота и рыбалка,  
автомобильный транспорт, земельный  
участок общего назначения. Земли  
сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование ВРИ - для  
создания крестьянского фермерского  
хозяйства (КФХ). Вдоль участка высажены  
деревья и проходит грунтовая дорога  
ведущая к лесу и водохранилищу. Участок  
расположен между двух деревень Алёшино и  
Новая, есть съезд с асфальтированной  
дороги. Хорошая транспортная доступность,  
автобусная остановка в 150 метрах. г.

Можайск 19 км, МКАД 90 км, г. Руза 8 км.  
Отличное место как для отдыха, так и для  
организации бизнеса, загородного дома,  
конюшни, эко-фермы и тд. Более 10 лет в  
собственности. Один взрослый собственник.  
Все документы готовы к сделке! Просмотр в  
любое время. Так же есть большое  
количество участков разных площадей возле  
Озернинского и Рузского водохранилища  
(первые береговые линии с собственным  
выходом к воде и не далеко от водоема)  
разных категорий, назначений и  
разрешенных использований, звоните рады  
будем подобрать участок под Ваши  
требования.



50:19:0040223:32



Земельный участок

55.680676°, 36.050925°



Кадастровый номер

50:19:0040223:32

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость

489 946,32 руб.

Площадь

90 396 м<sup>2</sup> (Уточненная площадь)

Адрес

Московская область, Рузский район, д. Новая

Кадастровый квартал

50:19:0040223

ВРИ по документу

Для создания крестьянского  
(фермерского) хозяйства

Дата определения КС

01.01.2018

Дата внесения сведений о КС

16.01.2019

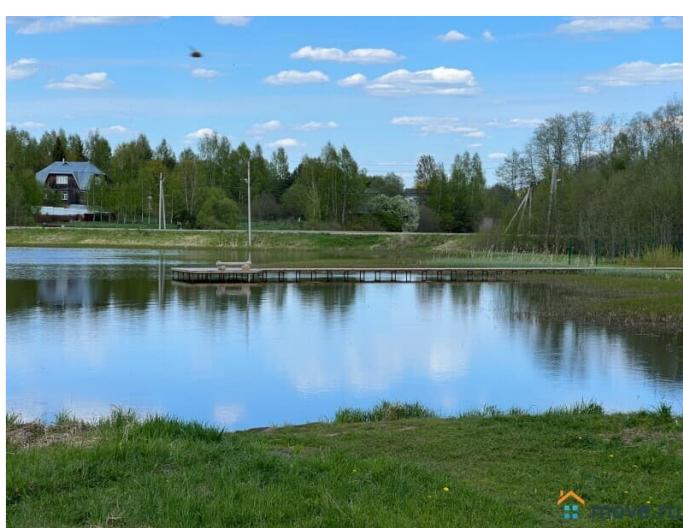
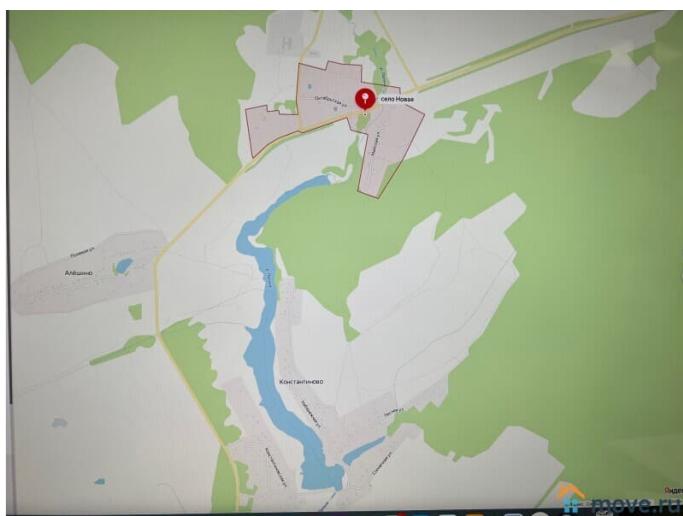
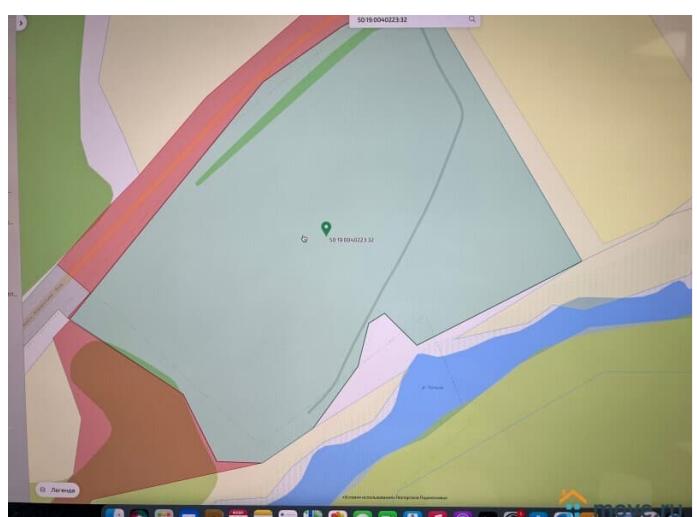


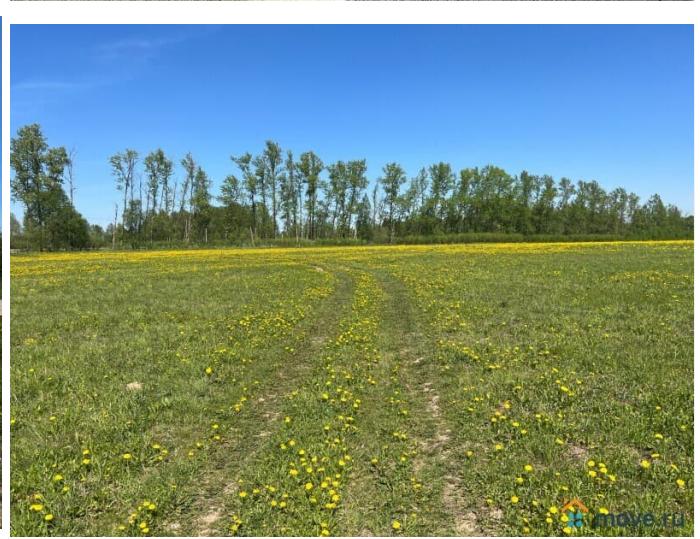
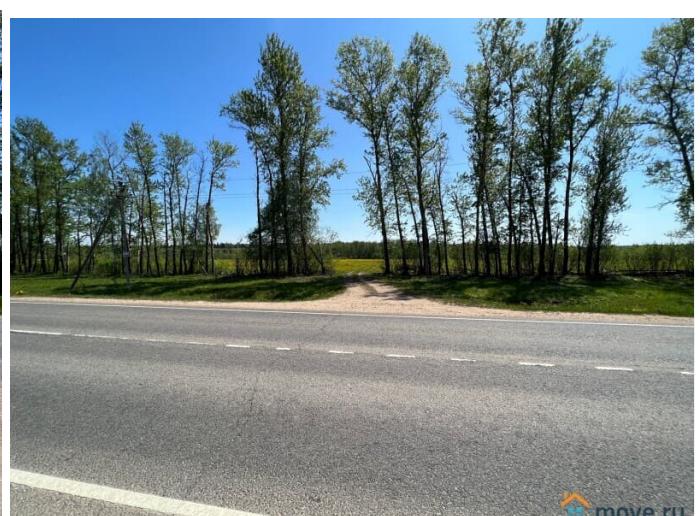
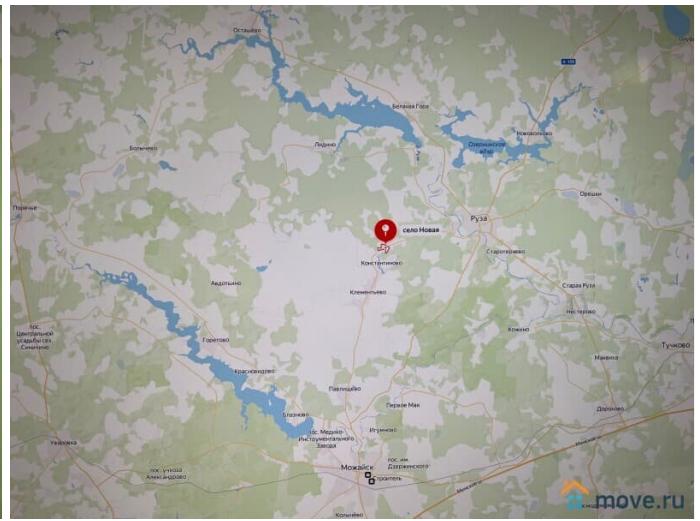
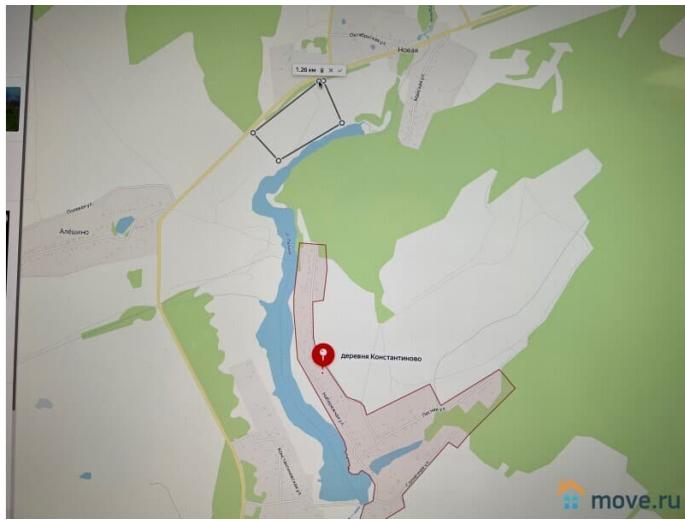
Q 50:19:0040223:32

50:19:0040223:32

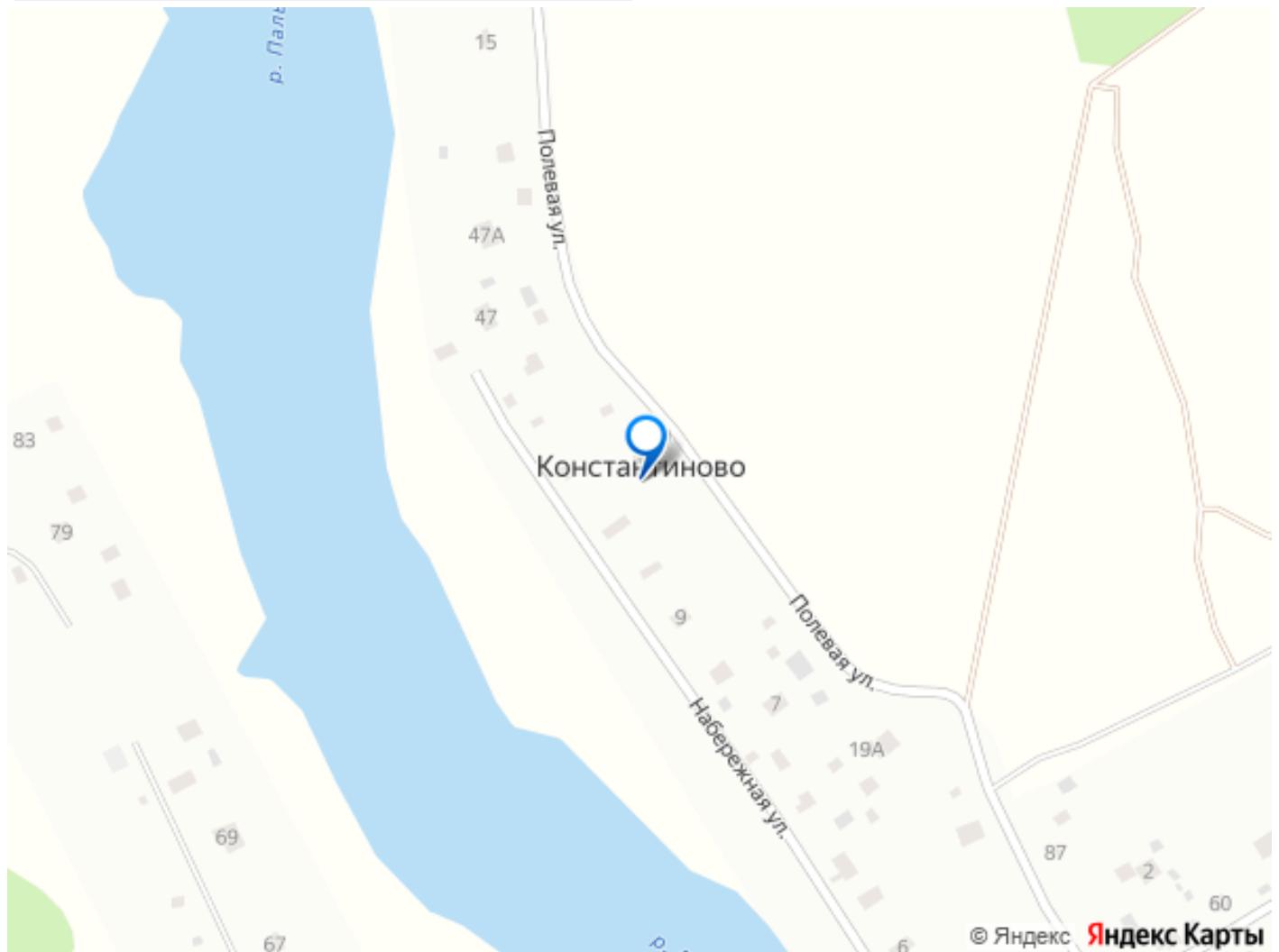
Земельный участок

move.ru









Move.ru - вся недвижимость России