

Создано: 18.02.2023 в 17:40

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/6894176548>

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Константино

28 000 000 ₽

Руза, Деревня Константино

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

940 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

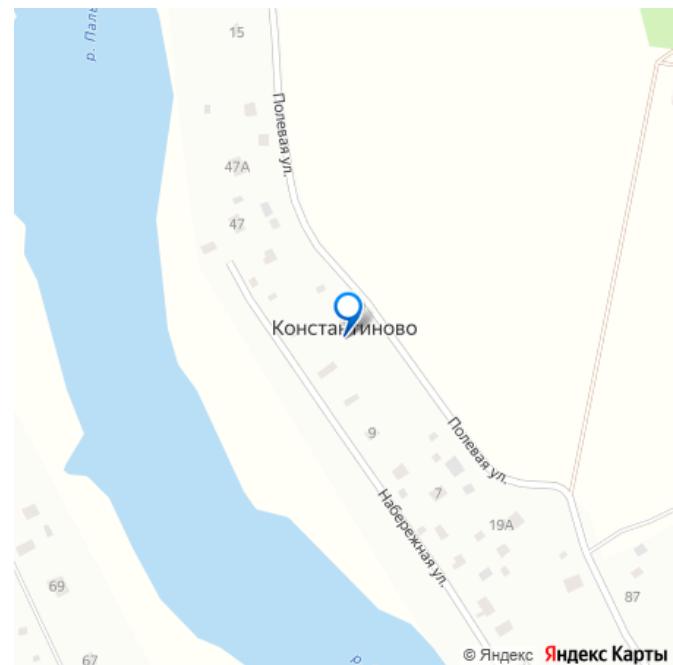
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 9.4 Га (КФХ) на первой береговой линии водохранилища и асфальтированной дороги Можайск-Руза по адресу: деревня Новая, Рузский городской округ, Московская область, вблизи деревни Константино. Участок правильной прямоугольной формы, ухоженный, идеально ровный, сухой, по периметру участка лесополоса. По границе проходит линия электропередач (окажем содействие в подведении и подключении электроэнергии любых мощностей в сжатые сроки и по льготному тарифу), магистральный ГАЗ (10 метров). Разрешенное использование: ЛПХ-



для ведения личного подсобного хозяйства,
для размещения объектов капитального
строительства, садоводство,
животноводство, птицеводство,
пчеловодство, питомники, объекты
дорожного сервиса, охота и рыбалка,
автомобильный транспорт, земельный
участок общего назначения. Земли
сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование ВРИ - для
создания крестьянского фермерского
хозяйства (КФХ). Вдоль участка высажены
деревья и проходит грунтовая дорога
ведущая к лесу и водохранилищу. Участок
расположен между двух деревень Алёшино и
Новая, есть съезд с асфальтированной
дороги. Хорошая транспортная доступность,
автобусная остановка в 150 метрах. г.
Можайск 19 км, МКАД 90 км, г. Руза 8 км.
Отличное место как для отдыха, так и для
организации бизнеса, загородного дома,
конюшни, эко-фермы и тд. Более 10 лет в
собственности. Один взрослый собственник.
Все документы готовы к сделке! Просмотр в
любое время. Так же есть большое
количество участков разных площадей возле
Озернинского и Рузского водохранилища
(первые береговые линии с собственным
выходом к воде и не далеко от водоема)
разных категорий, назначений и
разрешенных использований, звоните рады
будем подобрать участок под Ваши
требования.



50:19:0040223:32
Земельный участок

Кадастровый номер
50:19:0040223:32

Статус
Учтенный

Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость
489 946,32 руб.

Площадь
90 396 м² (Уточненная площадь)

Адрес
Московская область, Рузский район, д. Новая

Кадастровый квартал
50:19:0040223

ВРИ по документу
Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства

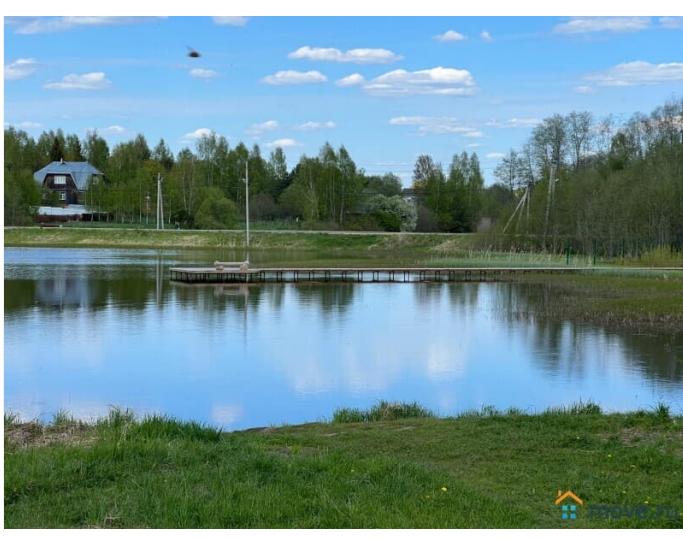
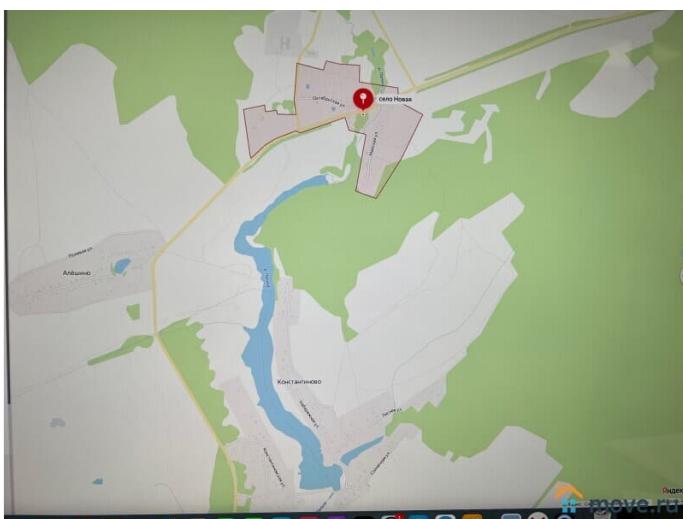
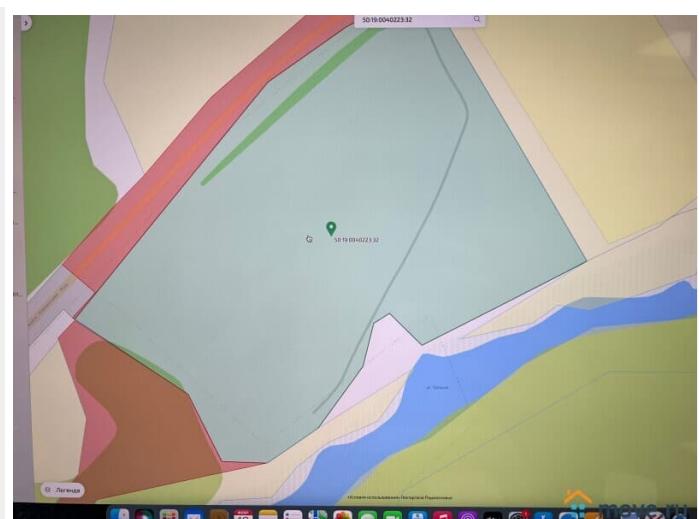
Дата определения КС
01.01.2018

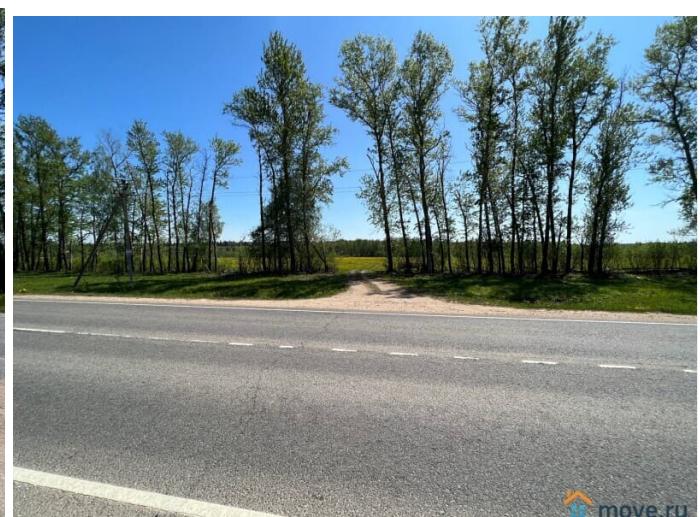
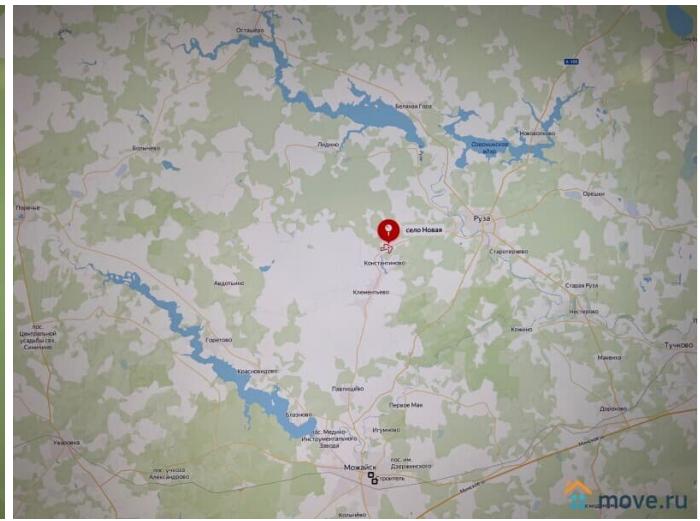
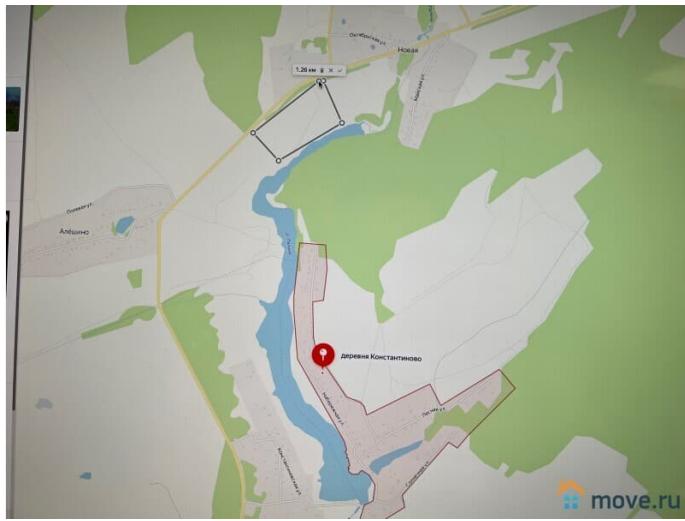
Дата внесения сведений о КС
16.01.2019

move.ru

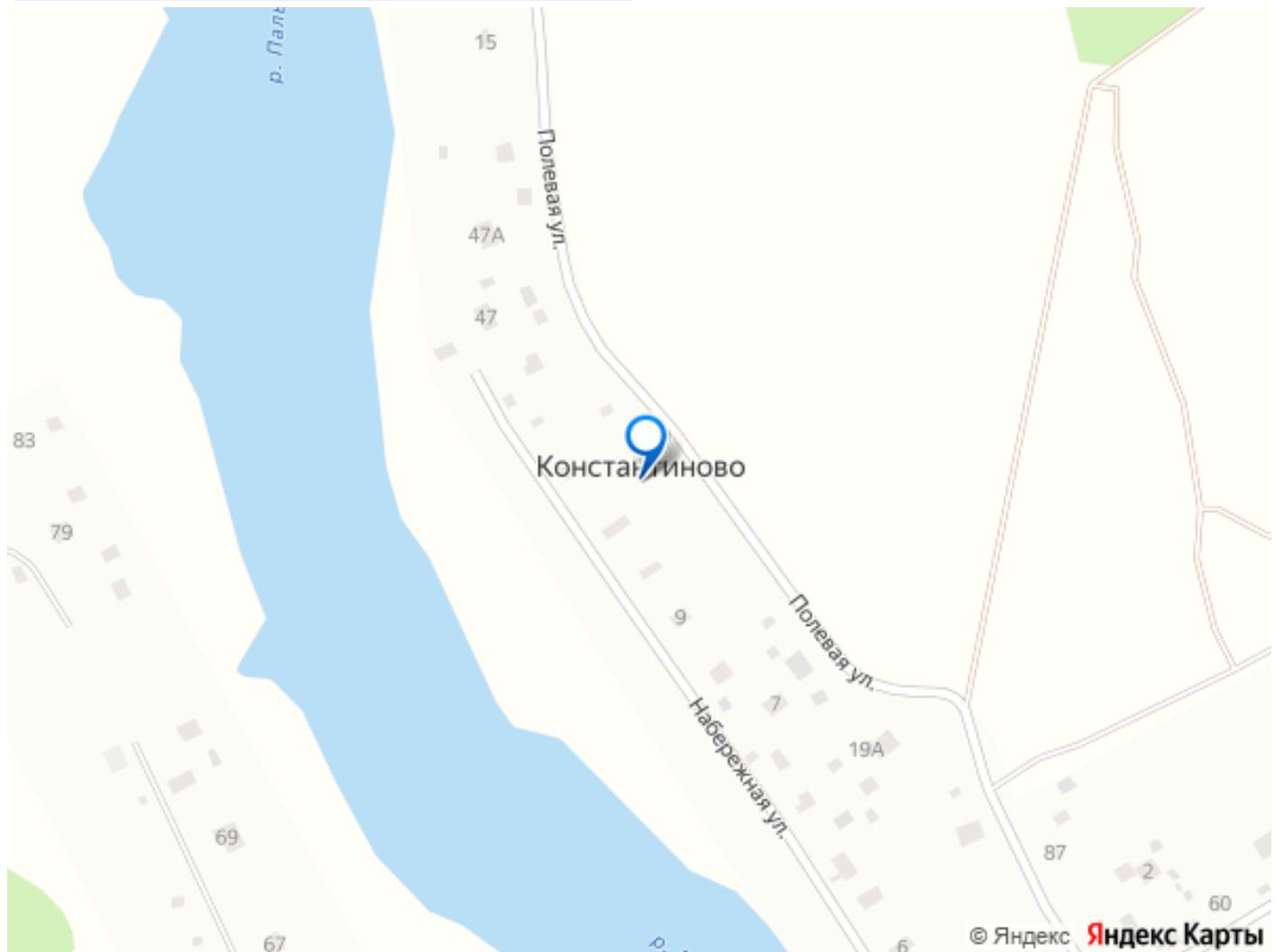
50:19:0040223:32
Земельный участок

move.ru









Move.ru - вся недвижимость России