

Создано: 24.10.2025 в 11:54

Обновлено: 20.11.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9285996088>

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Крюково

600 000 000 ₽

Руза, Деревня Крюково

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД

Участок

Общая площадь

275200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

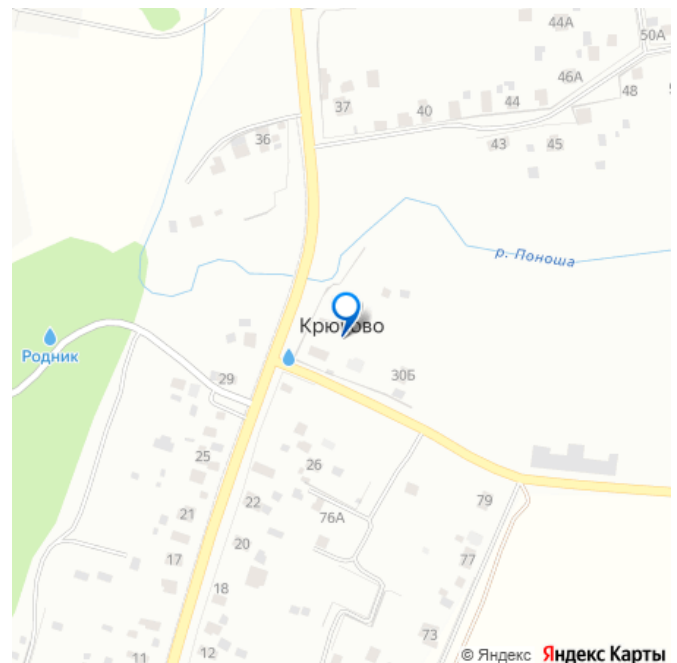
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Вашему вниманию предлагаем готовый/действующий бизнес (карьер под рекультивацию) на земельном участке 27.5 Га (земли промышленности, собственность) по адресу: деревня Крюково, Рузский городской округ, Московской области, в 65 км от МКАД по Минскому, Можайскому, Рублево-Успенскому или Новорижскому шоссе. В собственности находится земельный участок общей площадью 275202 кв.м. (2752 сотки). Зона П: (производственная зона) Категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

для заметок



земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» Вид разрешенного использования (ВРИ): недропользование Кадастровый номер: 50:19:0050628:257 Участок расположен вблизи деревни Крюково в окружении леса, с удобным съездом, широкими дорогами с твердым покрытием, КПП, видеонаблюдением, охраной, шлагбаумом. Коммуникации: Электричество 165 кВт (собственная подстанция, линия) ГАЗ в 250 метрах от границ участка Лицензия Министерства жилищно-коммунального хозяйства № Л020-00113-50/00113559 от 21.10.2021г. КП СО компании оборудован по стандарту объекта ОССиГ , приём осуществляется через пост Контрольно-измерительного пункта (КИП) Москвы и Московской области, с фотовидеофиксацией и электронным талоном. Юридически бизнес разделен на две компании: ООО «Технопарк» - лицензия и работа с клиентами, ООО «Эко-Сервис» - владелец/собственник земельного участка КПСО зарегистрирован в системе АИС ОССиГ по г. Москва и Московская область. Просмотр объекта осуществляется в любой день по предварительной договоренности!





50:19:0050628:357

Земельный участок

☆

55°38.65'N, 36°31.97'E

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

2018-02-27

Адрес:

Московская область, р-н Рузский,
д Крюково

Площадь уточненная

275 202 кв. м

Категория земель

Земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли
иного специального назначения

Вид разрешенного использования

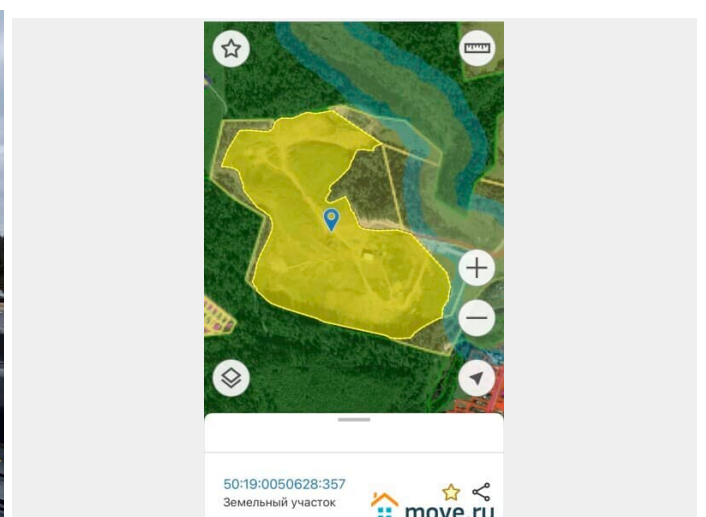
недропользование

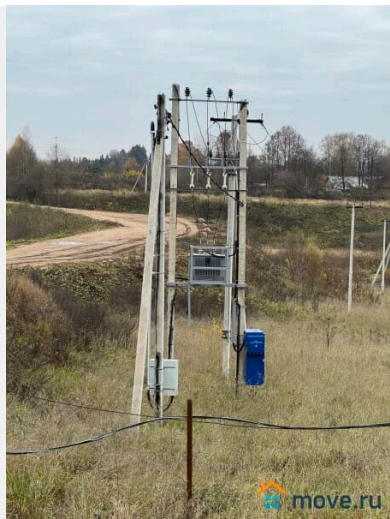
Форма собственности

Частная

move.ru

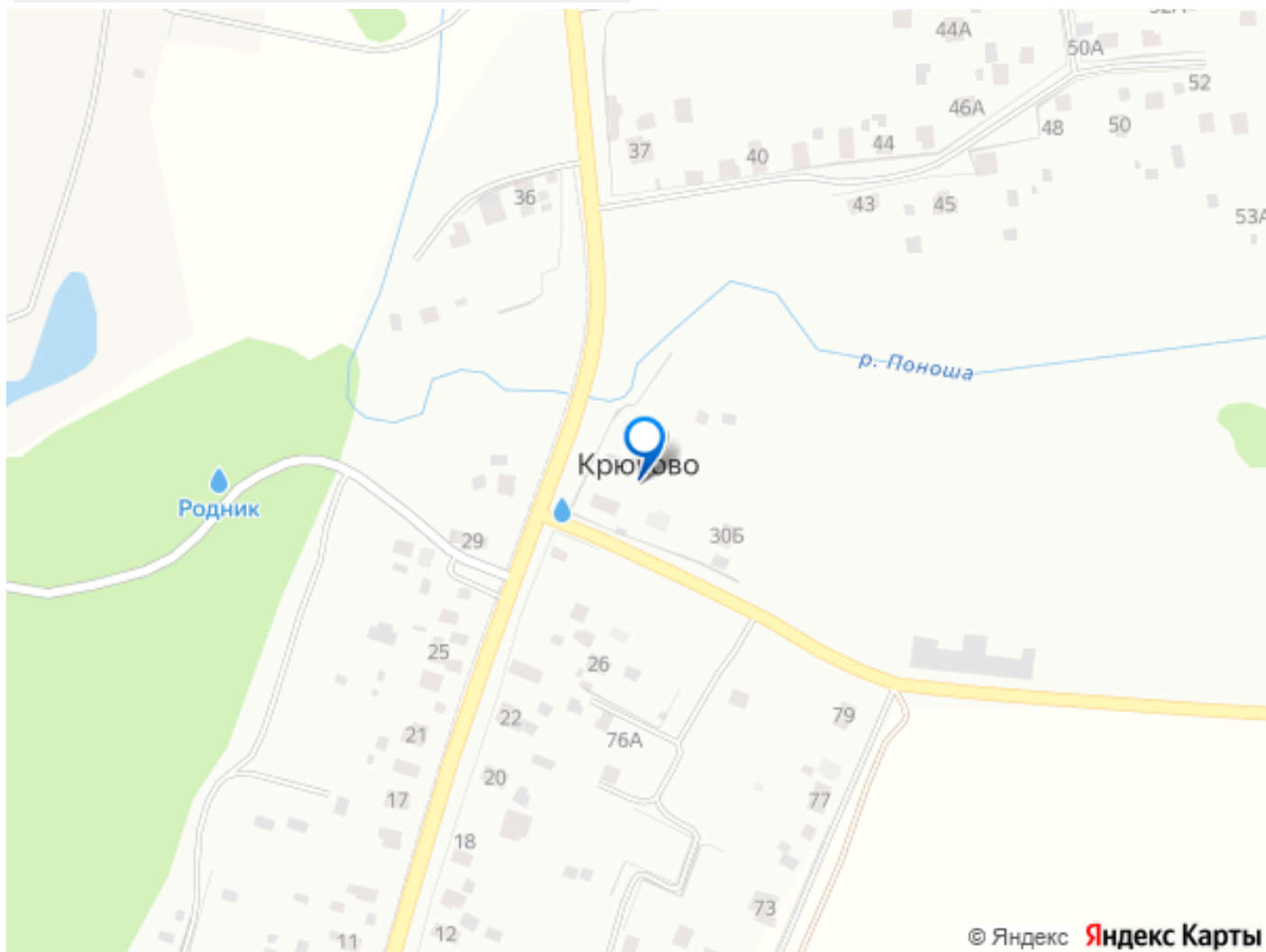








ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ 28 ГА



Move.ru - вся недвижимость России