

Создано: 24.10.2025 в 11:54

Обновлено: 20.11.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9285996088>

Олег Федоров

**79258558555**

Руза, Деревня Крюково

**600 000 000 ₽**

Руза, Деревня Крюково

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД

## Участок

Общая площадь

275200 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



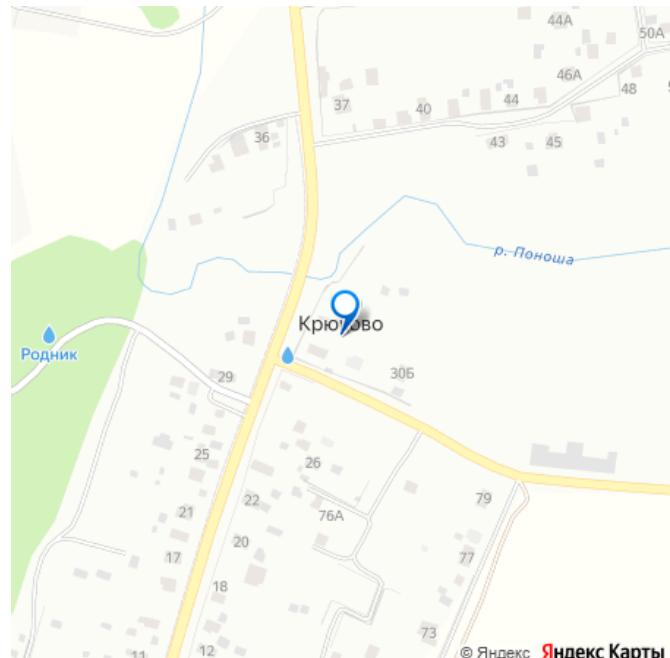
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

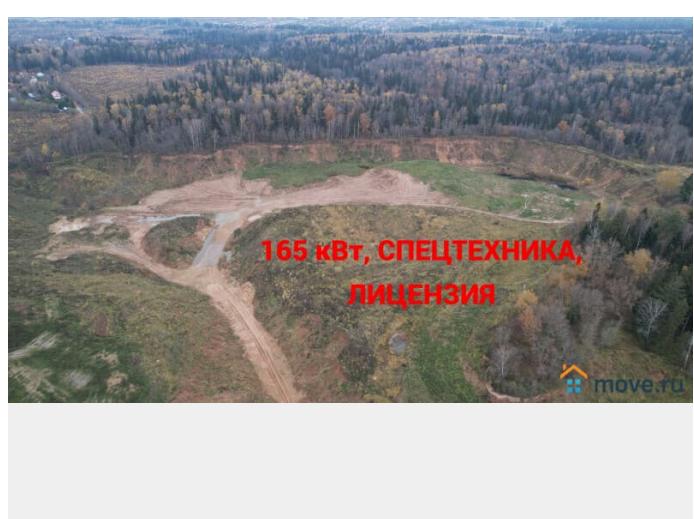
Вашему вниманию предлагаем готовый/действующий бизнес (карьер под рекультивацию) на земельном участке 27.5 Га (земли промышленности, собственность) по адресу: деревня Крюково, Рузский городской округ, Московской области, в 65 км от МКАД по Минскому, Можайскому, Рублево-Успенскому или Новорижскому шоссе. В собственности находится земельный участок общей площадью 275202 кв.м. (2752 сотки). Зона П: (производственная зона) Категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,



земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» Вид разрешенного использования (ВРИ): недропользование Кадастровый номер: 50:19:0050628:257 Участок расположен вблизи деревни Крюково в окружении леса, с удобным съездом, широкими дорогами с твердым покрытием, КПП, видеонаблюдением, охраной, шлагбаумом.

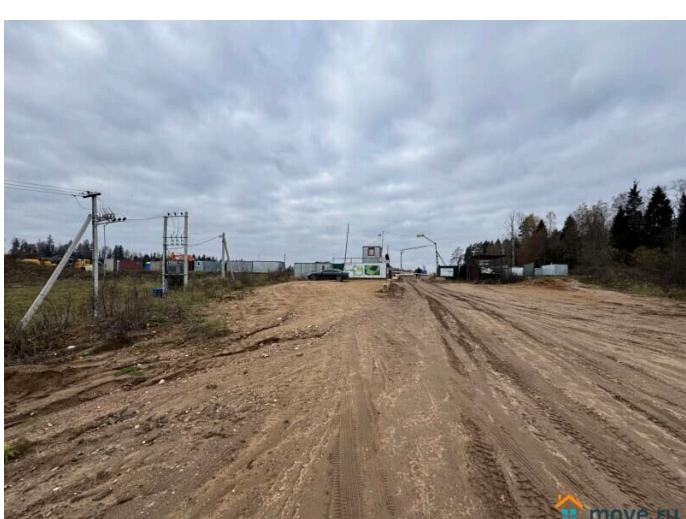
Коммуникации: Электричество 165 кВт (собственная подстанция, линия) ГАЗ в 250 метрах от границ участка Лицензия Министерства жилищно-коммунального хозяйства

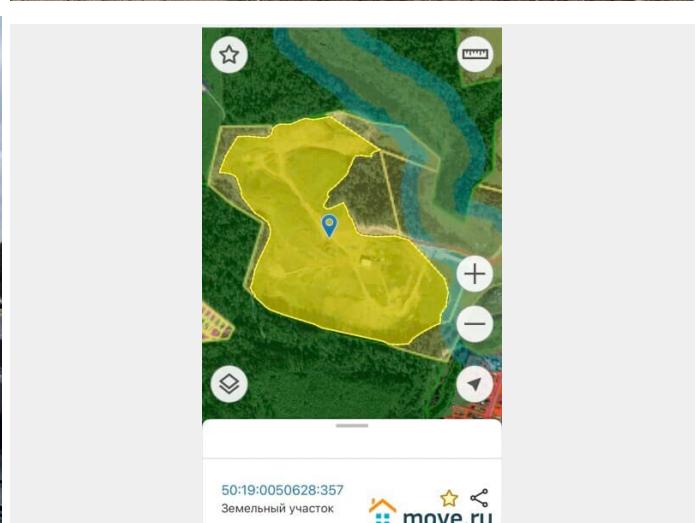
№ Л020-00113-50/00113559 от 21.10.2021г. КП СО компании оборудован по стандарту объекта ОССиГ , приём осуществляется через пост Контрольно-измерительного пункта (КИП) Москвы и Московской области, с видеофиксацией и электронным талоном. Юридически бизнес разделен на две компании: ООО «Технопарк» - лицензия и работа с клиентами, ООО «Эко-Сервис» - владелец/собственник земельного участка КПСО зарегистрирован в системе АИС ОССиГ по г. Москва и Московская область. Просмотр объекта осуществляется в любой день по предварительной договоренности!





50:19:0050628:357	
Земельный участок	
55°38.65'N, 36°31.97'E	0°C
Вид земельного участка	
Землепользование	
Дата присвоения	
2018-02-27	
Адрес	
Московская область, р-н Рузский, д Крюково	
Площадь уточненная	
275 202 кв. м	
Категория земель	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования	
недропользование	
Форма собственности	
Частная	





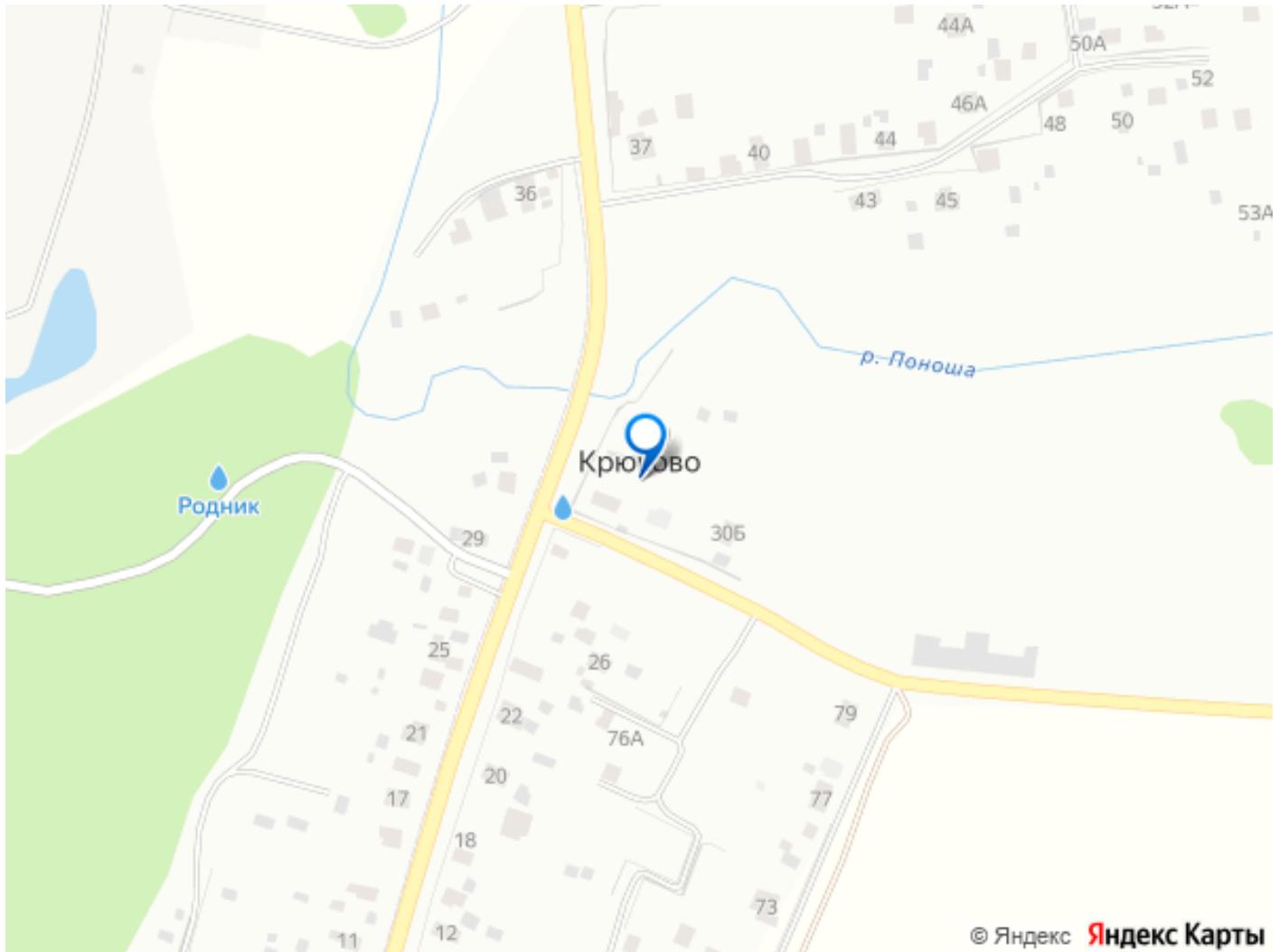




**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ 28 ГА**



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России