

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:57

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Овсяники

5 000 000 ₪

Руза, Деревня Овсяники

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

30 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

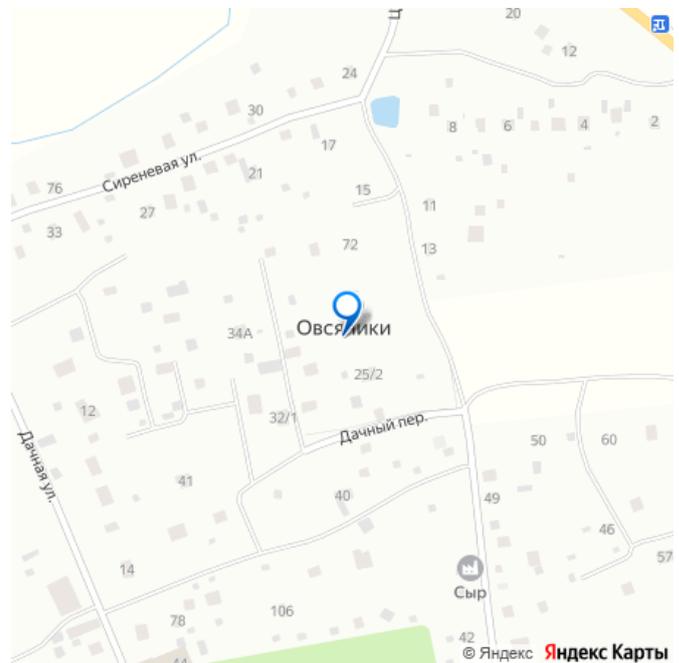
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается земельный участок 30 соток, в 100 метрах от песчаного берега Рузского водохранилища (прямой выход к берегу) с подключенным электричеством 15 кВт, 3 фазы. Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы, расположен на возвышенности с видом на Рузское водохранилище по адресу: Московская область, Рузский городской округ, деревня Овсяники, тер. Прибрежная з/у 6 и 9., вблизи деревни Акатово и Демидково. в 100 км. от МКАД по Волоколамскому, Новорижскому, Минскому или Можайскому шоссе. Участок расположен в конце деревни, на тихой

для заметок



тупиковой улице, рядом с песочным пляжем. Асфальтированный подъезд + щебенка с шлагбаумом. Широкие асфальтированные улицы, уличное освещение, в 10 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. 30 соток состоит из 2-х смежных уч. по 15 сот. Кадастровый номера на фото. Участки в долгосрочной аренде до 29 октября 2029 года с правом выкупа в собственность, после строительства жилого дома. Удобное транспортное сообщение. В 2-х км расположен поселок Беляная Гора со всей инфраструктурой (школа, детский сад, ДК, мед.пункт, "Пятерочка" и тд). Город Руза в 13 км. В 10 минутах ходьбы есть оборудованный пляж с прокатом лодок, катеров, катамаранов и тд. Берег очаровательного Рузского водохранилища, данный участок расположен всего в 100 метрах от берега с золотистым песком, предоставляющей разнообразные возможности для отдыха, увлекательные путешествия по акватории водохранилища на катамаранах, лодках, катерах и возможность насладиться великолепными пейзажами, расположившись на песчаном пляже. Здесь каждый по достоинству оценит очарование удивительной природы, огромные водные просторы и кристально чистый воздух. Все условия для активного и спокойного отдыха, а так же круглогодичного проживания. Просмотр в любой день!

