

Создано: 03.10.2025 в 12:24

Обновлено: 20.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9285406097>

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Паново

11 000 000 ₽

Руза, Деревня Паново

Шоссе

[Можайское](#) ~70 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

90 м²



Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

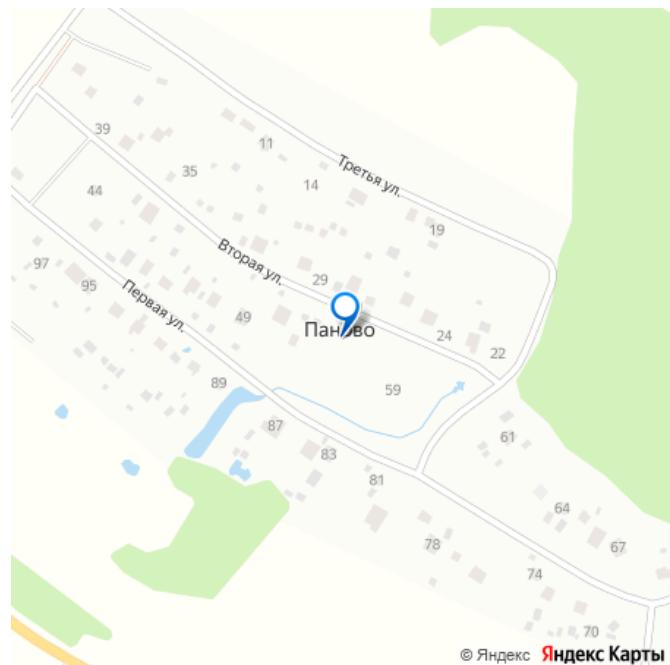
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Вашему вниманию предлагается НОВЫЙ, одноэтажный дом 180 кв.м. (напротив нового горнолыжного курорта 200 метров) для круглогодичного проживания со всеми коммуникациями, в окружении леса с

панорамным видом на горнолыжную трассу на земельном ЛЕСНОМ участке 6 соток (с возможностью увеличения до 24 соток) по адресу: М.О. Рузский городской округ, деревня Паново, вблизи поселка Колюбакино, в 70 км от МКАД. Одноэтажный зимний дом 2025 года постройки, размером 15x10 м. Дом каркасный, брус 150x150., стены утепление 150 мм., полы 200 мм., (минеральная вата "Роквул"), высокий фундамент-бетонные сваи. Кровля-металлическая с утеплением 150 мм., панорамное остекление трехкамерными стеклопакетами "Рехау". Удобная планировка дома (2 входа): большая терраса (22м²), просторная кухня-гостиная (32м²), три спальни на первом этаже (13.5/13.5/12м²) и одна просторная комната на мансардном этаже 30м², санузел с душевой кабиной 6.2м², бойлерная, прихожая, крыльце. Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено по дому, вода - скважина заведена в дом, автономная канализация - заведена в дом, отопление-электрический котел (радиаторы). На полах ламинат/плитка, окна-пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки.

Ремонт/отделку/мебелировку можем выполнить на Ваш вкус, а так же внести изменения в планировку или рассмотреть Ваш проект дома. Данный дом уникален своей локацией, расположен на возвышенности среди берез, елей, сосен с потрясающим, панорамным видом на горнолыжную трассу и деревню. Огромным плюсом и перспективой расположения участка является строительство крупнейшего в России горнолыжного курорта в деревне Паново прямо напротив дома. Большие перспективы для сдачи домов в аренду, когда откроется ГЛК, цены будут совсем другими. Участок 6 соток правильной формы,

расположенный на возвышенности с
березами, сосновами, елями. Граничит с лесом.
Можете выбрать любой наиболее
подходящий для Вас участок (возле леса,
возле дороги, в середине, с деревьями и без),
в настоящее время выбор большой. - дороги
отсыпаны, выполнены дренажные работы,
сделан въезд в поселок с шлагбаумом.

Дорога асфальтированная до участка. Въезд
на территорию КП через шлагбаум. Хорошая
транспортная доступность, возможность
добраться как общественным транспортом,
так и на автомобиле. Остановка в 10 минутах
ходьбы, ж/д станция Тучково в 10 км, в 70 км
от (МКАД) по Минскому, Можайскому или
Новорижскому шоссе. Ближайшие
населенные пункты Новогорбово и
Кривошеино, поселок Колюбакино со всей
инфраструктурой расположен в 7 км, город
Руза 18 км. ГЛК (горнолыжный курорт),
который обещает стать очень интересным
местом катания для москвичей, жителей
Подмосковья и других регионов. В данный
момент ведутся ландшафтные работы,
дороги, коммуникации. Судя по проекту, это
будет один из лучших горнолыжных курортов
Подмосковья. Этот ГЛК строится в рамках
большого проекта "Рузская Швейцария",
который был представлен еще 15 лет назад,
на международной выставке MIPIM-2006,
прошедшей в Каннах. Документы в порядке.
Участок в собственности, физическое лицо.

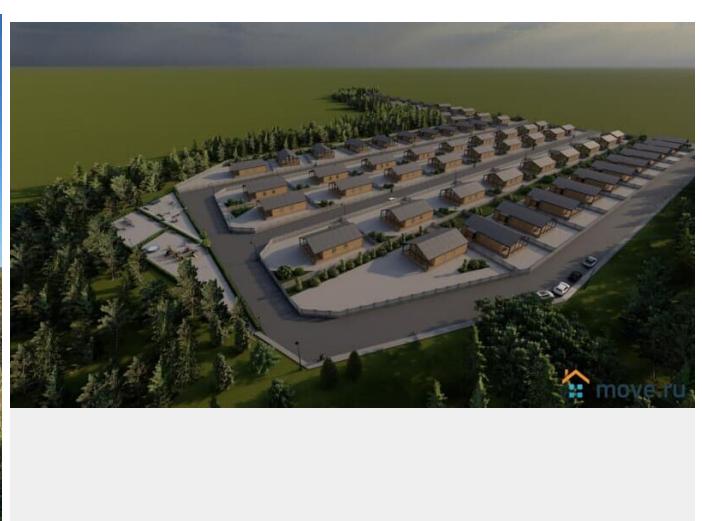
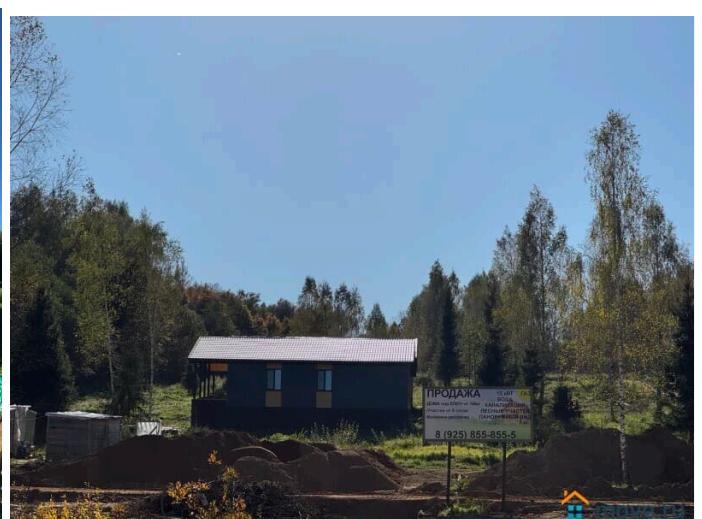
Прямая продажа от собственника. Никаких
обременений, ограничений, долгов и тд.

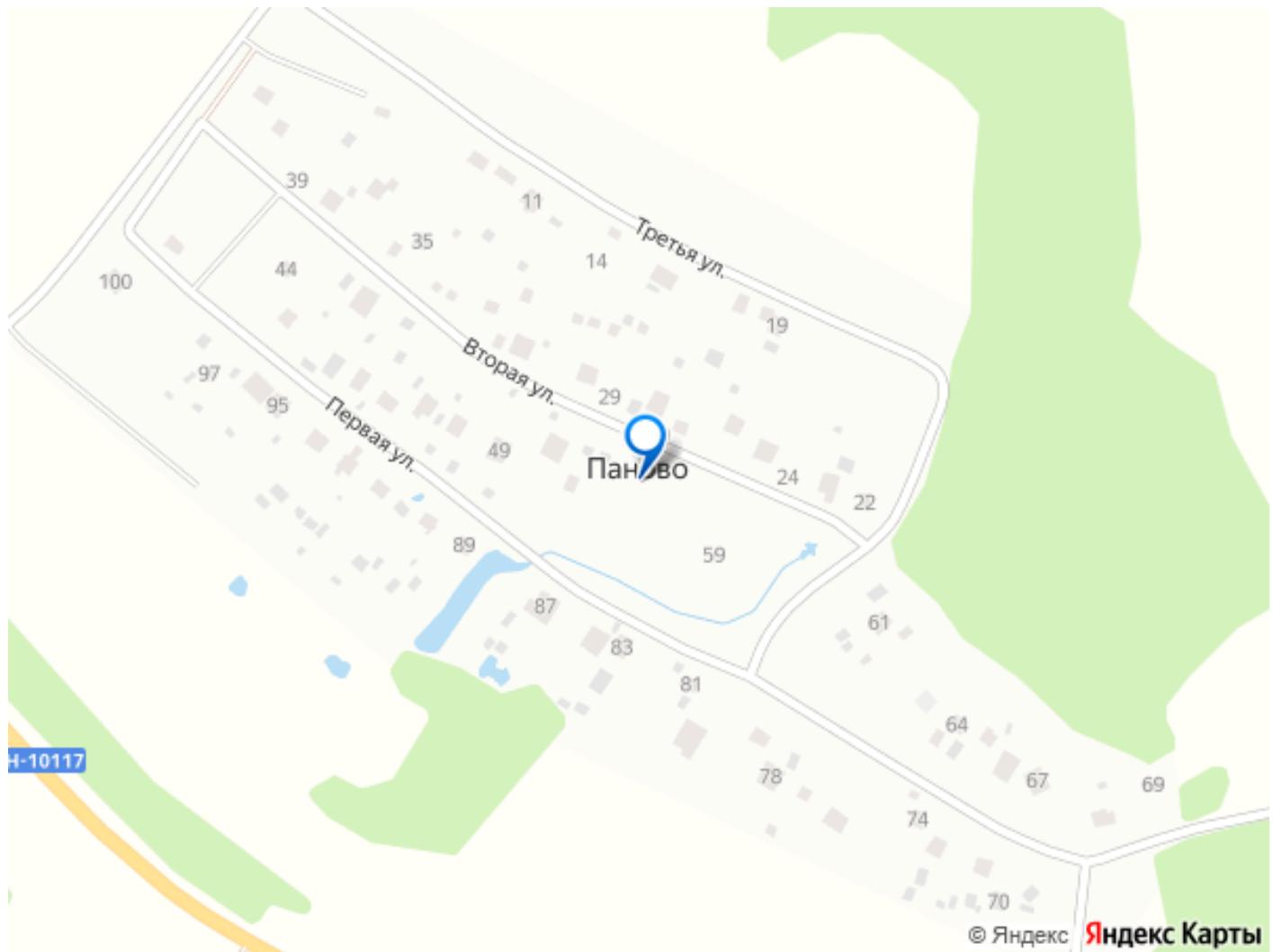
Просмотр в любой день, по предварительной
договоренности! Звоните, пишите,
рассмотрим встречные предложения!

Строительство данного дома 2 месяца. Цена
под ключ 16 млн, под чистовую отделку 11
млн. Дополнительные фото и проект
дома/участка вышлем по запросу!









Move.ru - вся недвижимость России