

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:37

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Руза, Деревня Паново**

**11 000 000 ₹**

Руза, Деревня Паново

Шоссе

[Можайское](#) ~70 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

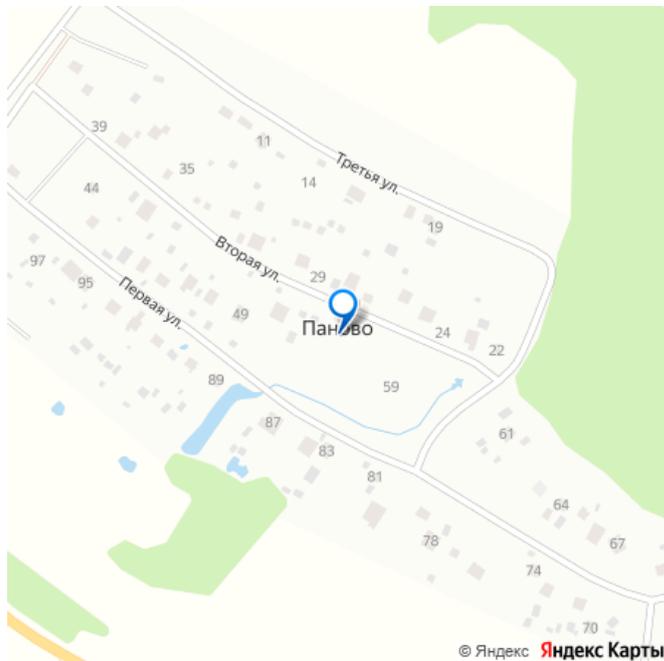
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



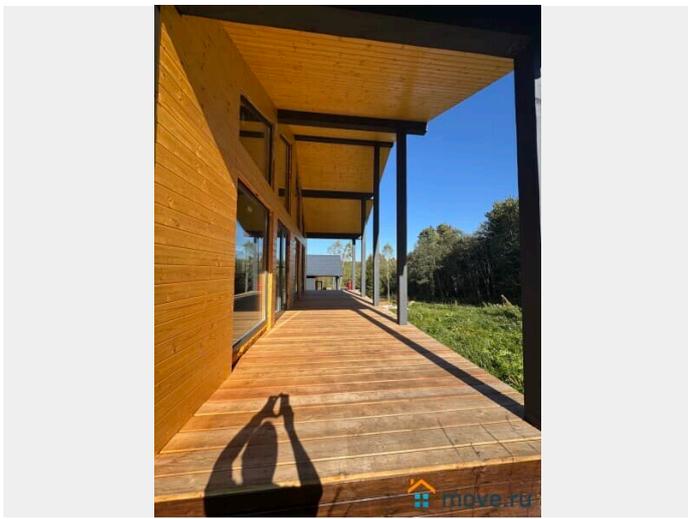
## Описание

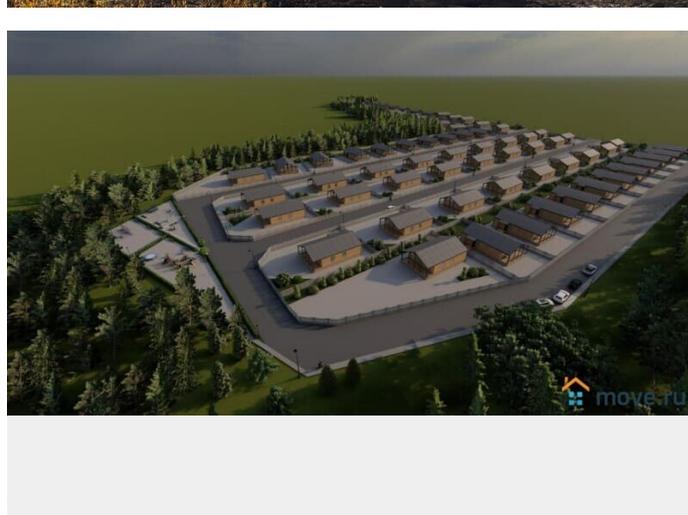
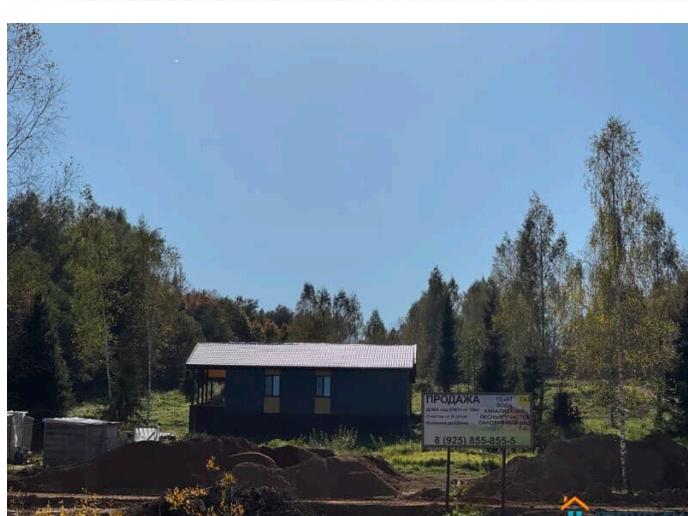
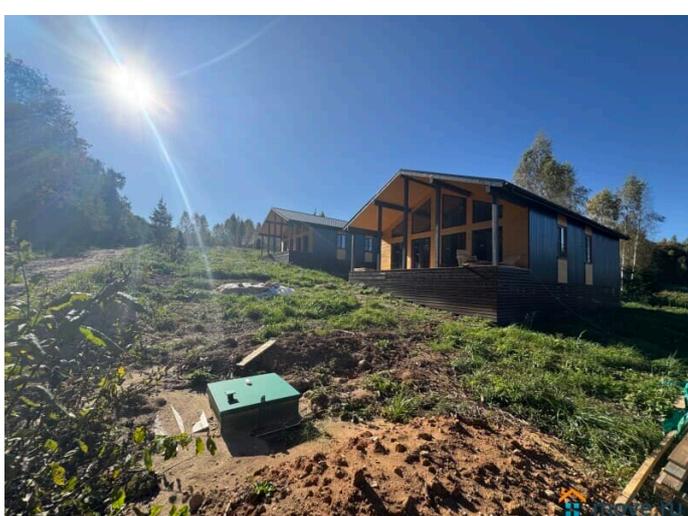
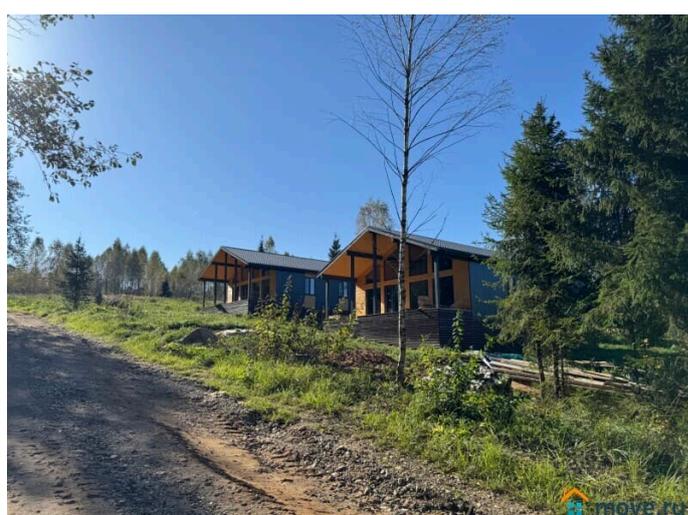
Вашему вниманию предлагается **НОВЫЙ**, одноэтажный дом 180 кв.м. (напротив нового горнолыжного курорта 200 метров) для круглогодичного проживания со всеми коммуникациями, в окружении леса с

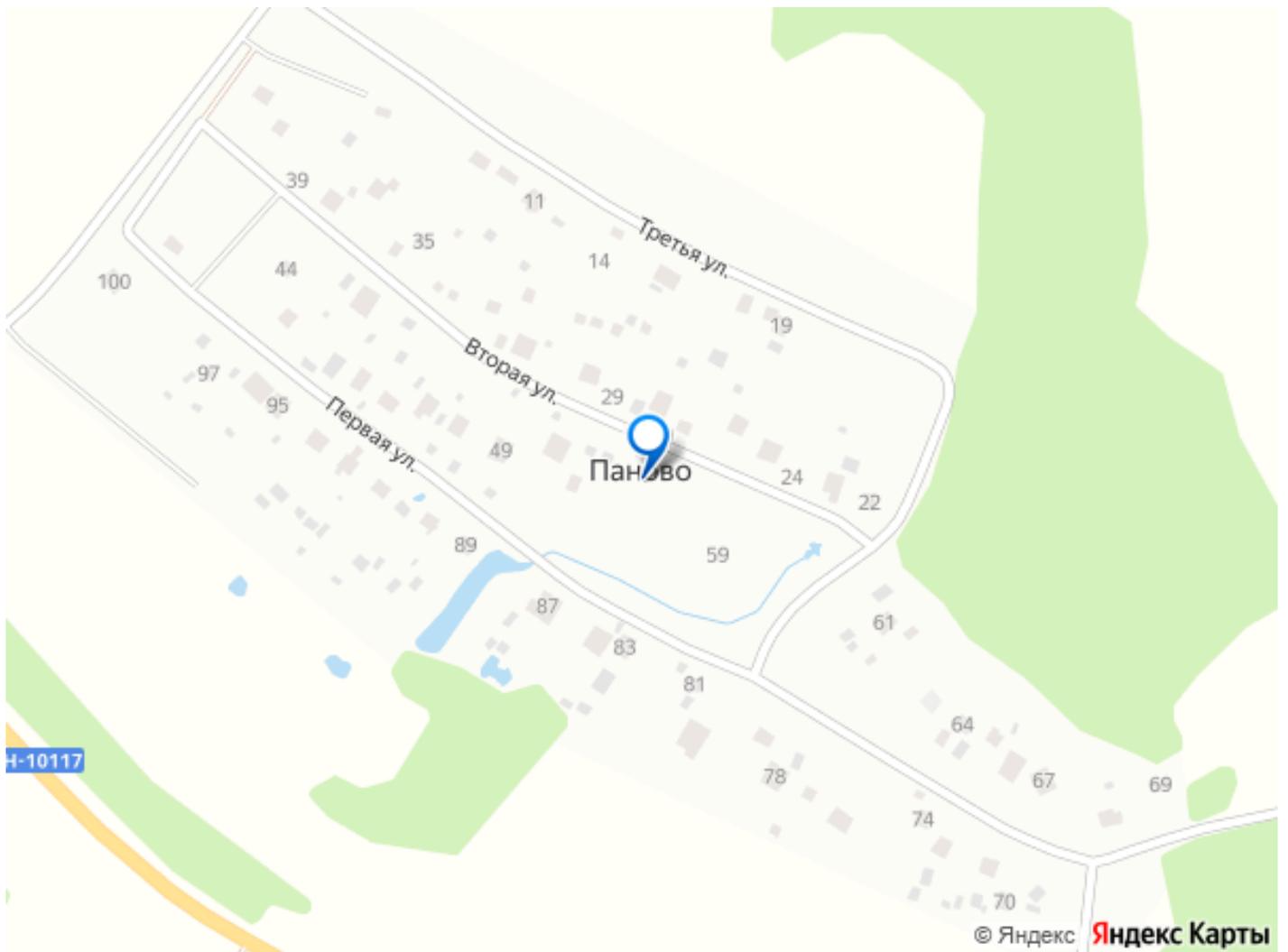
панорамным видом на горнолыжную трассу на земельном ЛЕСНОМ участке 6 соток (с возможностью увеличения до 24 соток) по адресу: М.О. Рузский городской округ, деревня Паново, вблизи поселка Колюбакино, в 70 км от МКАД. Одноэтажный зимний дом 2025 года постройки, размером 15x10 м. Дом каркасный, брус 150x150., стены утепление 150 мм., полы 200 мм.,(минеральная вата "Роквул"), высокий фундамент-бетонные сваи. Кровля-металлическая с утеплением 150 мм., панорамное остекление трехкамерными стеклопакетами "Рехау". Удобная планировка дома (2 входа): большая терраса (22м<sup>2</sup>), просторная кухня-гостиная (32м<sup>2</sup>), три спальни на первом этаже (13.5/13.5/12м<sup>2</sup>) и одна просторная комната на мансардном этаже 30м<sup>2</sup>, санузел с душевой кабиной 6.2м<sup>2</sup>, бойлерная, прихожая, крыльцо. Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено по дому, вода - скважина заведена в дом, автономная канализация - заведена в дом, отопление-электрический котел (радиаторы). На полах ламинат/плитка, окна-пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки. Ремонт/отделку/мебелировку можем выполнить на Ваш вкус, а так же внести изменения в планировку или рассмотреть Ваш проект дома. Данный дом уникален своей локацией, расположен на возвышенности среди берез, елей, сосен с потрясающим, панорамным видом на горнолыжную трассу и деревню. Огромным плюсом и перспективой расположения участка является строительство крупнейшего в России горнолыжного курорта в деревне Паново прямо напротив дома. Большие перспективы для сдачи домов в аренду, когда откроется ГЛК, цены будут совсем другими. Участок 6 соток правильной формы,

расположенный на возвышенности с березами, соснами, елями. Граничит с лесом. Можете выбрать любой наиболее подходящий для Вас участок (возле леса, возле дороги, в середине, с деревьями и без), в настоящее время выбор большой. - дороги отсыпаны, выполнены дренажные работы, сделан въезд в поселок с шлагбаумом. Дорога асфальтированная до участка. Въезд на территорию КП через шлагбаум. Хорошая транспортная доступность, возможность добраться как общественным транспортом, так и на автомобиле. Остановка в 10 минутах ходьбы, ж/д станция Тучково в 10 км, в 70 км от (МКАД) по Минскому, Можайскому или Новорижскому шоссе. Ближайшие населенные пункты Новогорбово и Кривошеино, поселок Колюбакино со всей инфраструктурой расположен в 7 км, город Руза 18 км. ГЛК (горнолыжный курорт), который обещает стать очень интересным местом катания для москвичей, жителей Подмосковья и других регионов. В данный момент ведутся ландшафтные работы, дороги, коммуникации. Судя по проекту, это будет один из лучших горнолыжных курортов Подмосковья. Этот ГЛК строится в рамках большого проекта "Русская Швейцария", который был представлен еще 15 лет назад, на международной выставке MIPIM-2006, прошедшей в Каннах. Документы в порядке. Участок в собственности, физическое лицо. Прямая продажа от собственника. Никаких обременений, ограничений, долгов и тд. Просмотр в любой день, по предварительной договоренности! Звоните, пишите, рассмотрим встречные предложения! Строительство данного дома 2 месяца. Цена под ключ 16 млн, под чистовую отделку 11 млн. Дополнительные фото и проект дома/участка вышлем по запросу!









Move.ru - вся недвижимость России