

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:36

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:03

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Руза, Деревня Паново**

**100 000 000 ₽**

Руза, Деревня Паново

Шоссе

[Новорижское](#) ~70 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

588 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

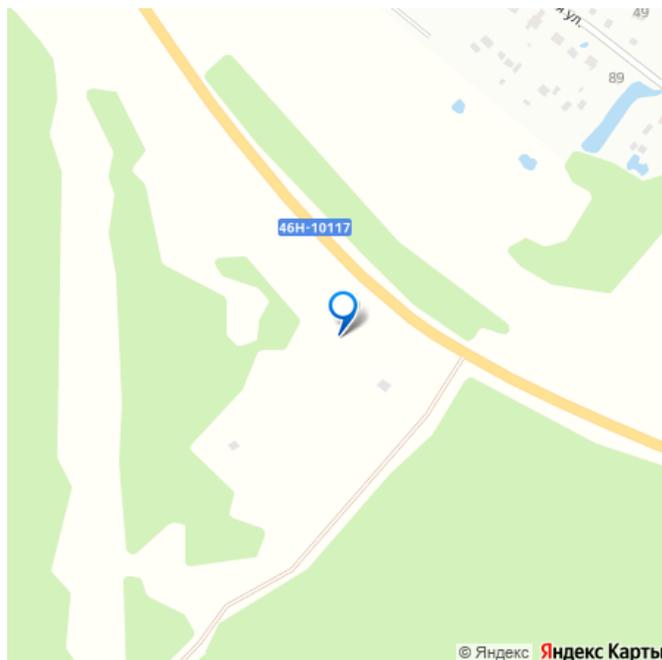
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, электричество

## Описание

Продается ЛЕСНОЙ, земельный участок 5.9 Га (размежеван на 73 участка по 6 соток) СХ-2, под застройку поселка индивидуальными жилыми домами, напротив нового горнолыжного курорта (200 метров) вблизи деревни Паново, Рузского городского округа, Московской области. Данный участок уникален своей локацией, расположен на возвышенности среди берез, елей, сосен с потрясающим, панорамным видом на горнолыжную трассу и деревню. - дороги отсыпаны, выполнены дренажные работы, сделан въезд в поселок с шлагбаумом - получено техусловие на электричество по 15

для заметок



кВт на каждый участок - построены 2 новых (лето 2025 года), жилых дома под ключ по 180 кв.м. - скважина более 150 метров, септик - рассмотрим сотрудничество с застройщиками, продажу части участков

Дорога асфальтированная до участка.

Магистральный ГАЗ ведут в деревню Паново в настоящий момент. Отличное место для застройки коттеджного поселка на продажу, так и на сдачу в аренду. Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-2. Никаких ограничений и обременений на данном участке нет. Участок предназначен для застройки жилыми домами, нежилыми помещениями, зданиями и сооружениями, в том числе, для размещения объектов капитального строительства. Разрешенное использование з/у: под поселок индивидуальной коттеджной застройки, ДНП, ДНТ, КП, садоводство. Въезд на территорию поселка через шлагбаум. Хорошая транспортная доступность, возможность добраться как общественным транспортом, так и на автомобиле. Остановка в 10 минутах ходьбы, ж/д станция Тучково в 10 км, в 70 км от (МКАД) по Минскому, Можайскому или Новорижскому шоссе. Ближайшие населенные пункты Новогорбово и Кривошеино, поселок Колюбакино со всей инфраструктурой расположен в 7 км, город Руза 18 км. Огромным плюсом и перспективой расположения участка является строительство крупнейшего в России горнолыжного курорта в деревне Паново прямо напротив нашего участка. ГЛК (горнолыжный курорт), который обещает стать очень интересным местом катания для москвичей, жителей Подмоскovie и других регионов. В данный момент ведутся ландшафтные работы, дороги, коммуникации. Судя по проекту, это будет

один из лучших горнолыжных курортов Подмосковья. Этот ГЛК строится в рамках большого проекта "Рузская Швейцария", который был представлен еще 15 лет назад, на международной выставке МIPIM-2006, прошедшей в Каннах. Документы в порядке. Все участки в собственности, физическое лицо. Прямая продажа от собственника. Никаких обременений, ограничений, долгов и тд. Просмотр в любой день, по предварительной договоренности! Звоните, пишите, рассмотрим встречные предложения! Дополнительные фото и проект дома/участка вышлем по запросу!









