

Создано: 11.06.2025 в 14:50

Обновлено: 01.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9281038783>

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Рыбушкино

1 380 000 ₽

Руза, Деревня Рыбушкино

Шоссе

[Новорижское](#) ~110 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

18 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

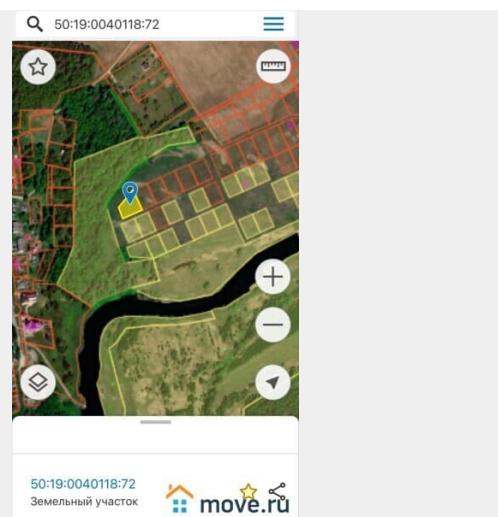
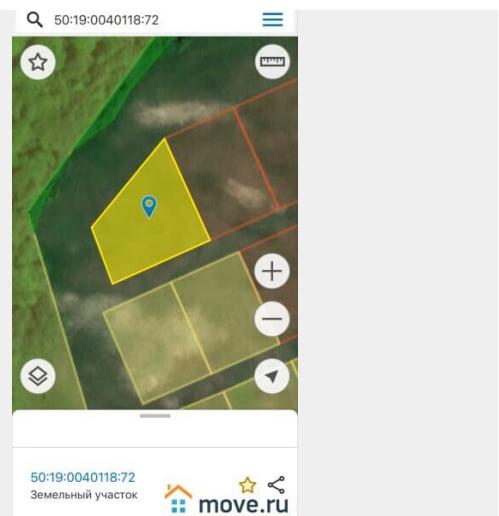
электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 18 соток ИЖС в деревне Рыбушкино, Рузского городского округа на берегу реки Руза и Озерна. Участок сухой, ровный, правильной формы расположен на возвышенности с замечательным панорамным видом на реку (150м), Церковь Знамения Божией Матери (150 м), деревню Рыбушкино. Границит с сосновым бором. Земли населенных пунктов. ВРИ: для индивидуального жилищного строительства Участок угловой, крайний к лесу. Соседи только с одной стороны. Электричество 15 кВт по границе, ГАЗ в деревне. Удобное транспортное сообщение,



остановка в 5 минутах ходьбы. Деревня Комлево расположена в 12 км от города Руза, в 100 км от МКАД, в 37 км от Можайска. В соседней деревне (5 км) магазины, школа, детский сад, амбулатория. Рядом расположен санаторий Русь. Рузское и Озернинское водохранилище в 4 км (фото берега и водохранилища сделаны возле д. Палашкино). В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, межевание сделано.





50:19:0040118:72
Земельный участок



50:19:0040118:72

Статус

Ранее учтенный

Кадастровая стоимость
944 367,06 руб.

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

1995-01-13

Адрес

Московская область, Рузский район,

д. Рыбушкино

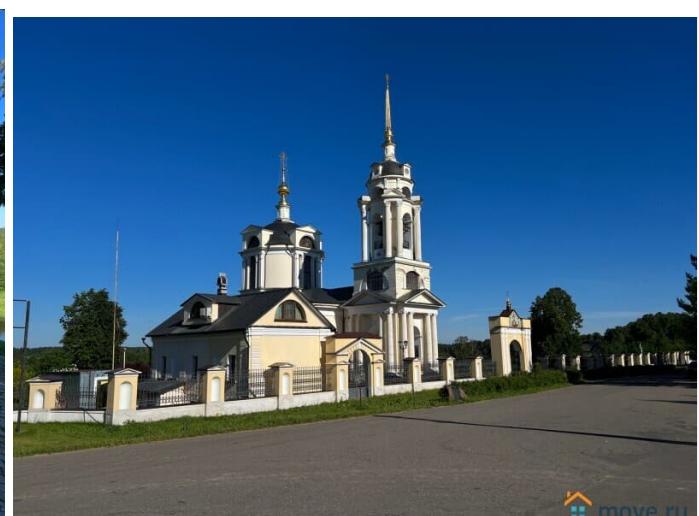
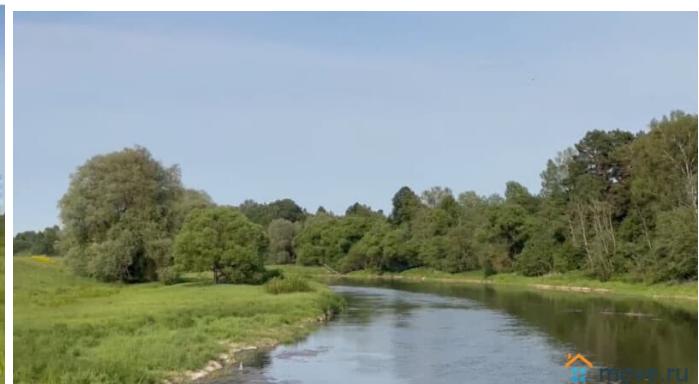
Площадь уточненная

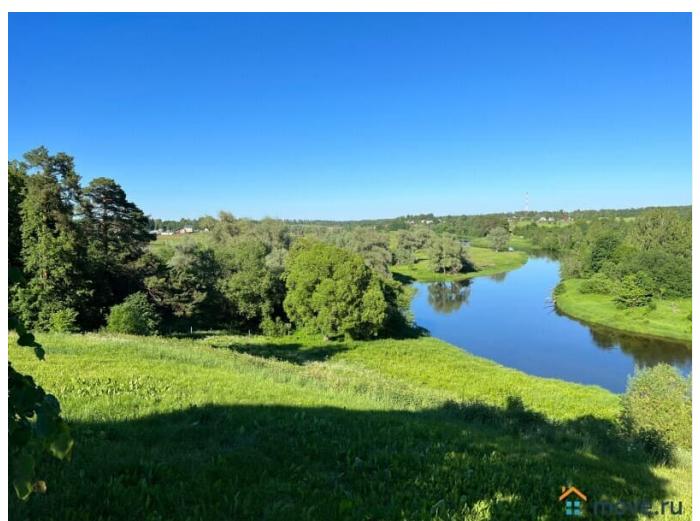
1799 кв. м

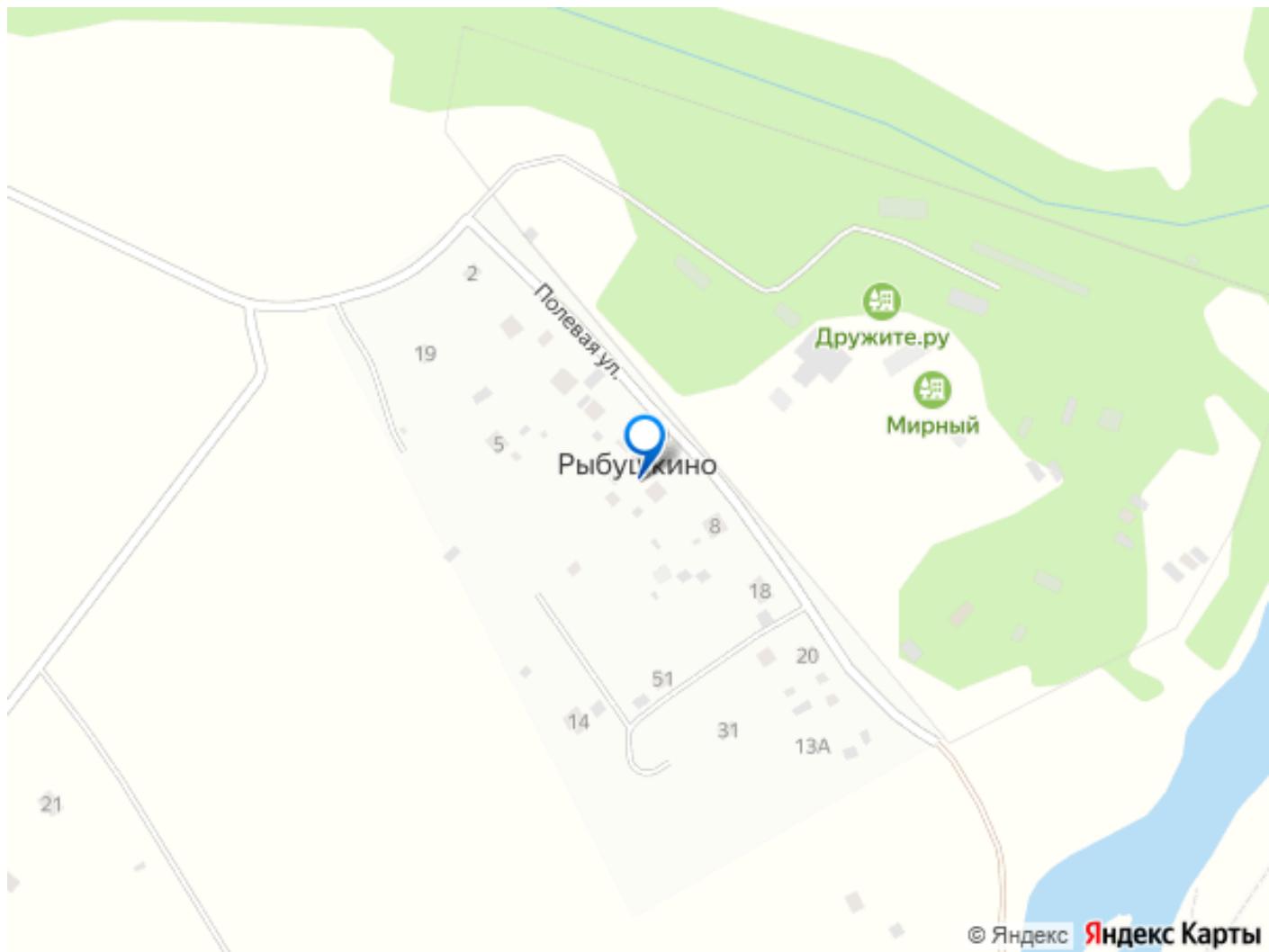
Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
для индивидуального жилищного
строительства







Move.ru - вся недвижимость России