

🕒 Создано: 11.06.2025 в 14:50

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:03

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Рыбушкино

1 380 000 ₽

Руза, Деревня Рыбушкино

Шоссе

[Новорижское](#) ~110 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

18 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

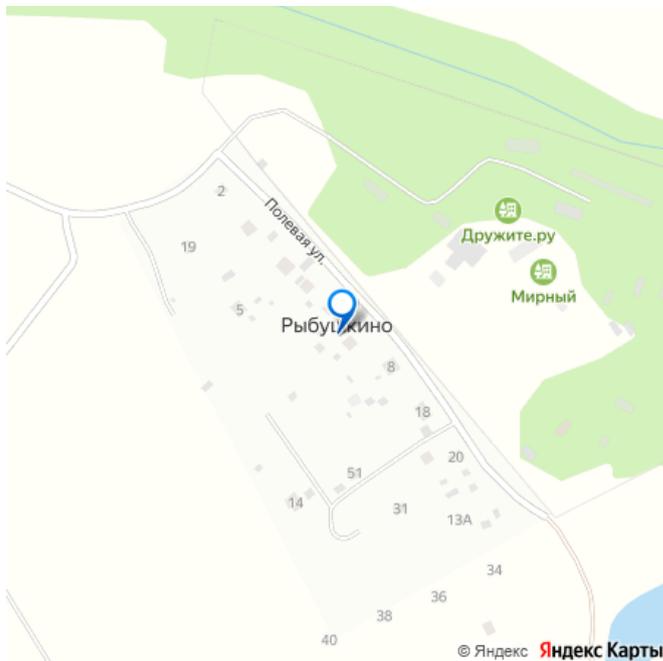
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 18 соток ИЖС в деревне Рыбушкино, Рузского городского округа на берегу реки Руза и Озерна. Участок сухой, ровный, правильной формы расположен на возвышенности с замечательным панорамным видом на реку (150м), Церковь Знамения Божией Матери (150 м), деревню Рыбушкино. Граничит с сосновым бором. Земли населенных пунктов. ВРИ: для индивидуального жилищного строительства Участок угловой, крайний к лесу. Соседи только с одной стороны. Электричество 15 кВт по границе, ГАЗ в деревне. Удобное транспортное сообщение,

для заметок



остановка в 5 минутах ходьбы. Деревня
Комлево расположена в 12 км от города Руза,
в 100 км от МКАД, в 37 км от Можайска. В
соседней деревне (5 км) магазины, школа,
детский сад, амбулатория. Рядом расположен
санаторий Русь. Рузское и Озернинское
водохранилище в 4 км (фото берега и
водохранилища сделаны возле д.
Палашкино). В собственности более 10 лет,
один взрослый собственник, межевание
сделано.





50:19:0040118:72
Земельный участок



55°44.17'N, 36°7.33'E



50:19:0040118:72

Статус
Ранее учтенный

Кадастровая стоимость
944 367,06 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

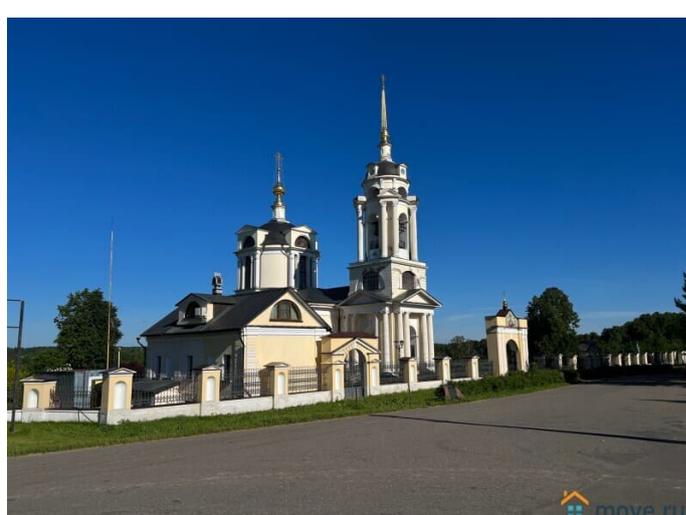
Дата присвоения
1995-01-13

Адрес
Московская область, Рузский район,
д. Рыбушкино

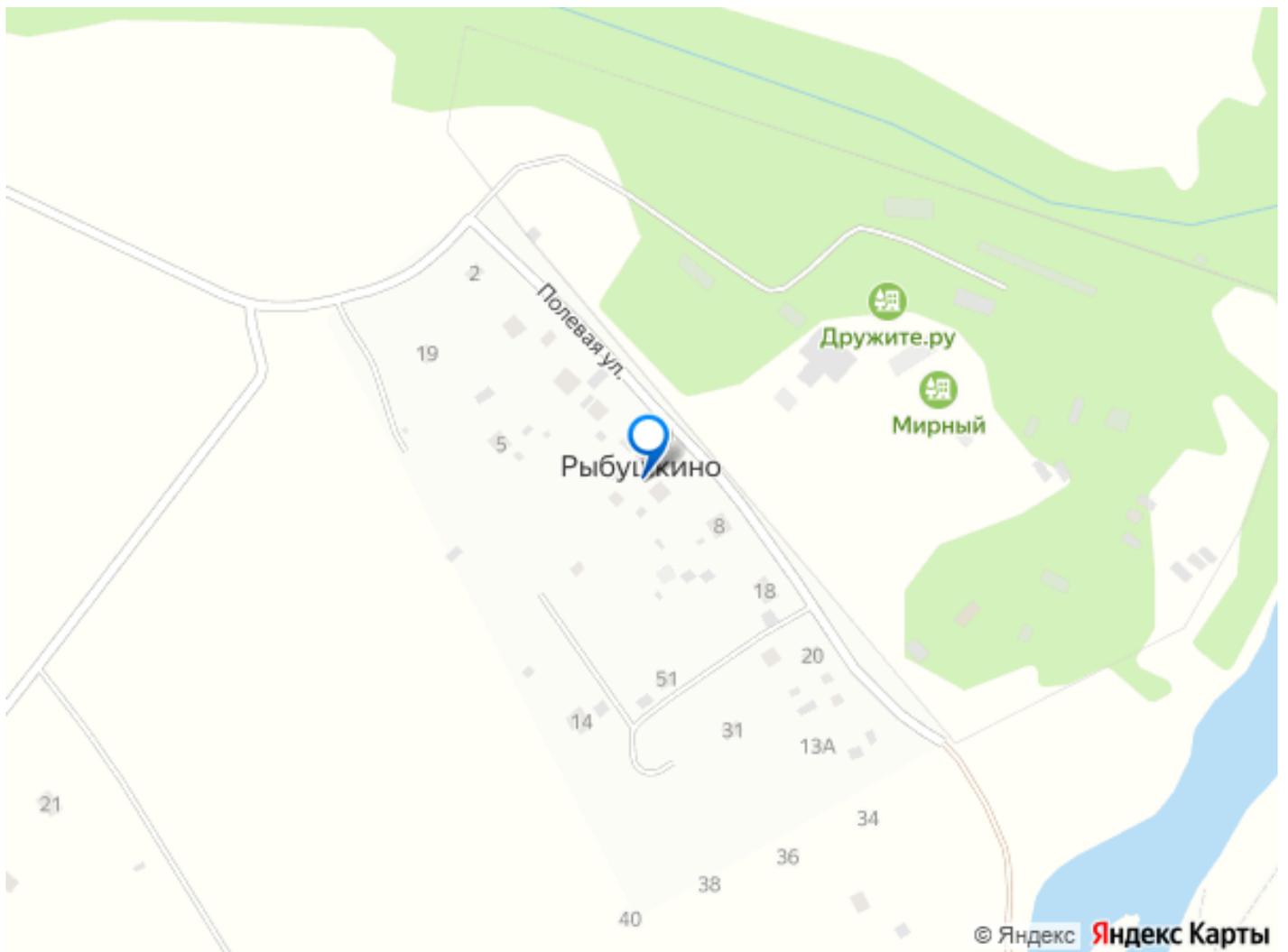
Площадь уточненная
1 799 кв. м

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
для индивидуального жилищного
строительства







Move.ru - вся недвижимость России