

🕒 Создано: 05.04.2025 в 15:33

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9276354797>

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Щербинки

13 900 000 ₽

Руза, Деревня Щербинки

Шоссе

[Новорижское](#) ~98 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

62 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

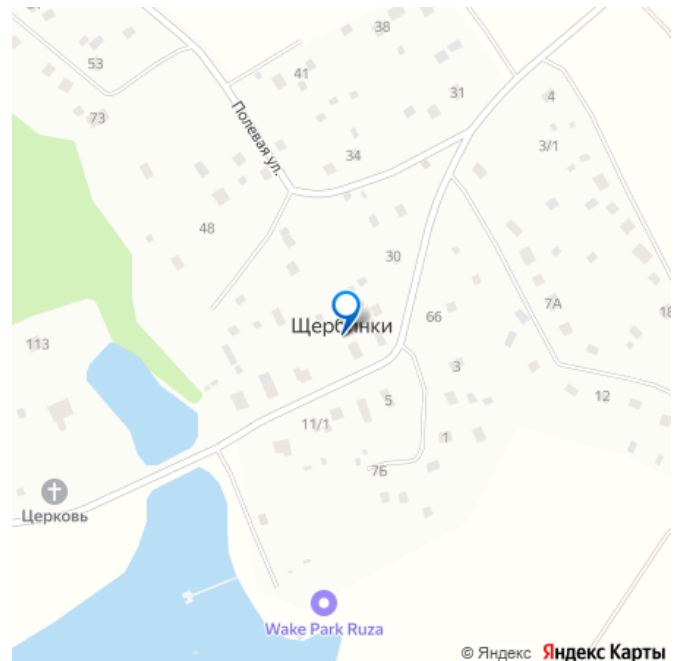
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

Предлагается к продаже земельный участок 62 сотки ЛПХ с видом на воду, (электричество 50 кВт на участке, забор) на ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ Рузского водохранилища по адресу: д. Щербинки, Рузского городского округа в 17 км от г. Руза и в 110 км от г. Москва по Новорижскому, Волоколамскому, Минскому или Можайскому шоссе. Категория земель: земли населенных пунктов., разрешенное использование - ЛПХ (личное подсобное хозяйство с правом постройки жилого дома). Электричество 50 кВт заведено на участок! Участок расположен на окраине деревни с прямым выходом на

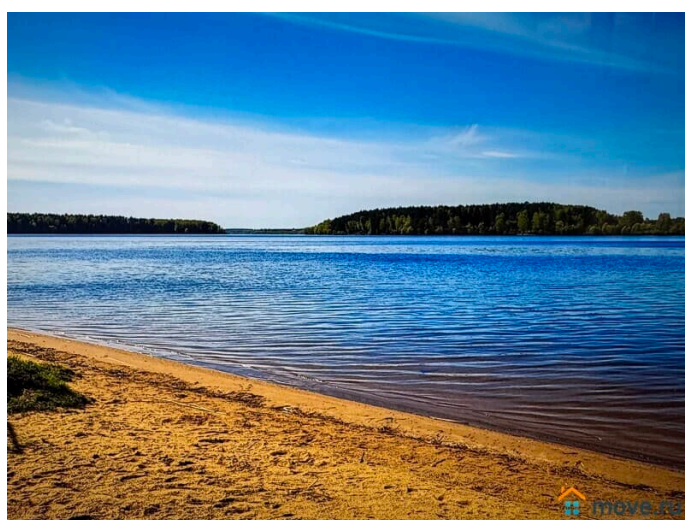
для заметок

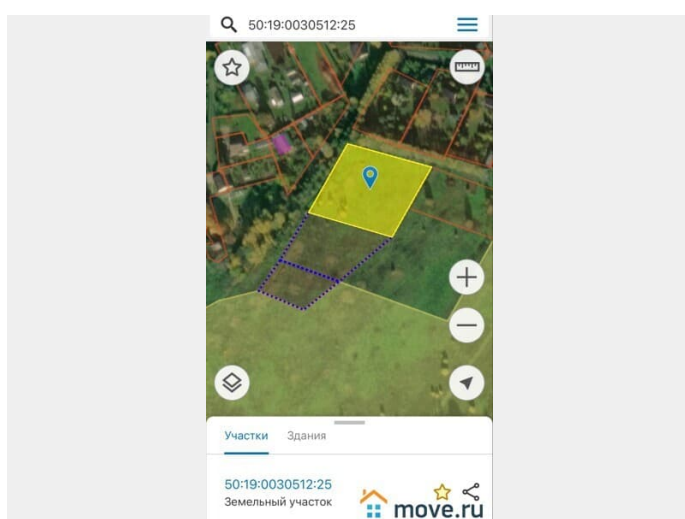
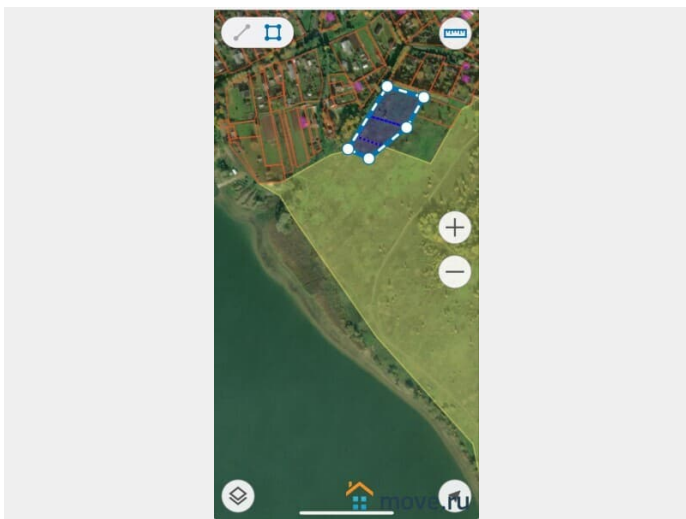
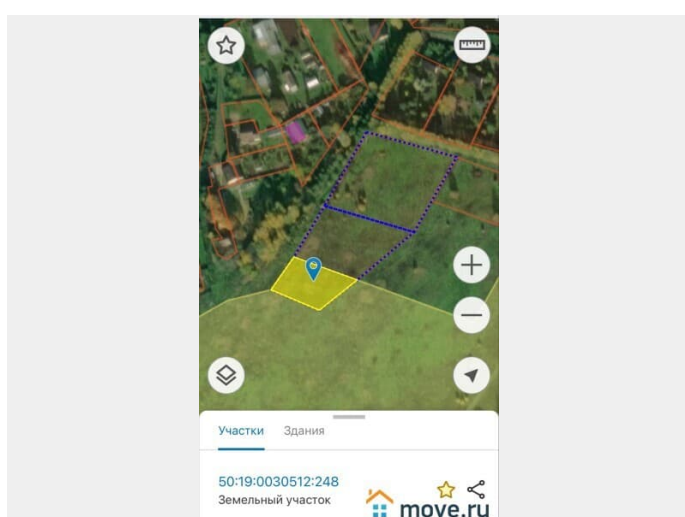


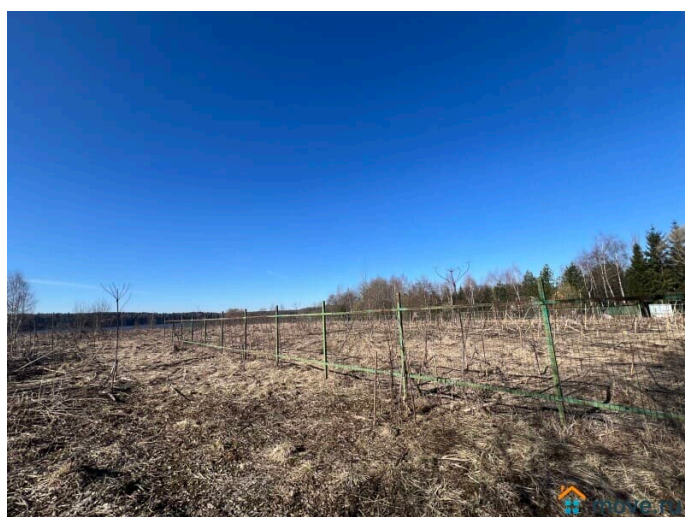
песчаный берег Рузского водохранилища. Воду видно с участка, огромное зеркало воды протяженностью 1 км. Подъезд к участку круглогодичный, вдоль участка аллея из берез, сосен и елей. Соседи только с двух сторон через дорогу и за деревьями. Данный участок владеет прекрасным пляжем с золотистым песком и необходимой инфраструктурой, предоставляющей разнообразные возможности для отдыха (прокат лодок, катамаранов, катеров и яхт в 200 метрах от участка) и увлекательные путешествия по акватории Рузского водохранилища, и возможность насладиться великолепными пейзажами, расположившись на песчаном пляже. Здесь каждый по достоинству оценит очарование удивительной природы, огромные водные просторы, кристально чистый лесной воздух, европейский комфорт и уют. Все условия для активного и спокойного отдыха, а так же круглогодичного проживания. Уединенное место, нет соседей забор в забор, асфальтированный подъезд+щебенка, окраина деревни, хорошее транспортное сообщение. Деревня расположена на северо-западе района в дали от трассы, у границы с Волоколамским районом, примерно в 17 километрах к северо-западу от Рузы, на северном берегу Рузского водохранилища. Небольшая и очень живописная деревня, расположенная на возвышенности с видом на водохранилище, леса и церковь. Ближайшие населённые пункты — деревни Курово и Новокурово — в 1,5 км на северо-восток, Осташево 10 км, Волоколамск 30 км, поселок Белаяя гора 10 км, до МКАД 1.5 часа по скоростному Новорижскому шоссе.

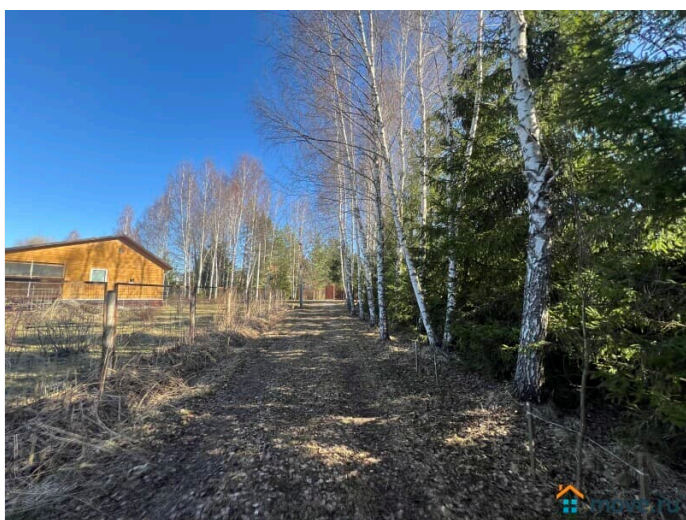
Документы: участки в собственности 32,20,10 соток смежные/один взрослый собственник (физическое лицо)/межевание выполнено/

полная стоимость в ДКП/ никаких
обременений, ограничений, долгов и тд.
Просмотр в любой день по предварительной
договоренности.









Участки

Здания

50:19:0030512:25

Земельный участок

55.800589°, 35.977997°

50:19:0030512:25

Статус

Ранее учтенный

Кадастровая стоимость

1418 048 руб.

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

2005-05-19

Адрес

обл. Московская, р-н Рузский, с/о Ивановский, д. Щербинки

Площадь уточненная

3 200 кв. м

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для ведения личного подсобного хозяйства

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России