

🕒 Создано: 20.07.2022 в 11:44

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:03

Олег Федоров

79258558555

Руза, Деревня Волинщино

7 700 000 ₽

Руза, Деревня Волинщино

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

21 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

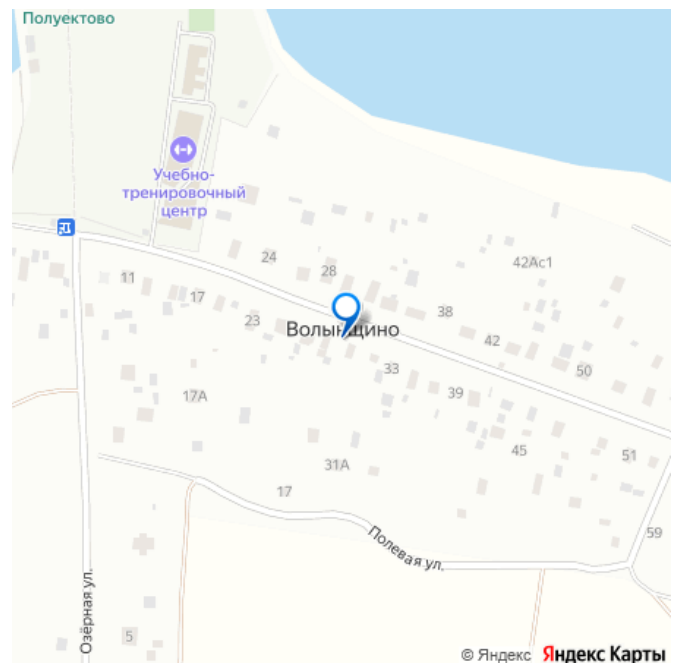
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

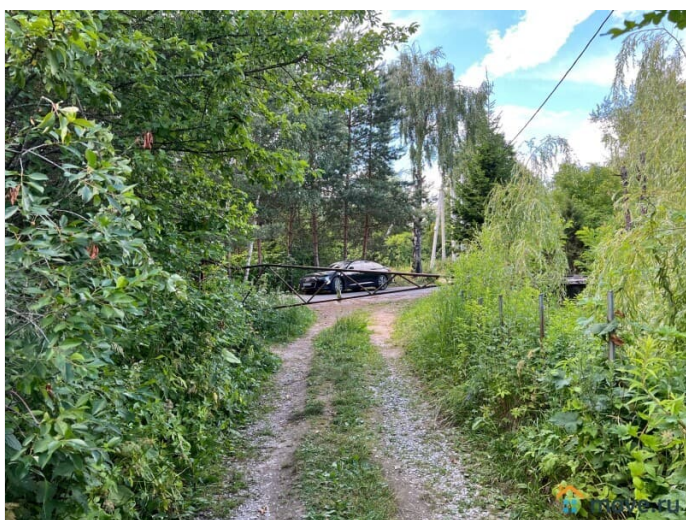
Вашему вниманию предлагается к продаже земельный, лесной участок площадью 21 сотка (фактически более 30 соток) на первой береговой линии Озернинского водохранилища по адресу: д. Волинщино, Рузского городского округа в 9 км от г. Руза и в 90 км от г. Москва по Новорижскому, Волоколамскому, Минскому или Можайскому шоссе. Категория земель: земли населенных пунктов., разрешенное использование-для зоны отдыха. Электричество и газ в 50 метрах. Расположенная в лесном массиве на берегу очаровательного Озернинского водохранилища, данный участок владеет

для заметок



прекрасным пляжем с золотистым песком и необходимой инфраструктурой, предоставляющей разнообразные возможности для отдыха, увлекательные путешествия по акватории Озернинского водохранилища на катамаранах, лодках, катерах и возможность насладиться великолепными пейзажами, расположившись на песчаном пляже. Здесь каждый по достоинству оценит очарование удивительной природы, огромные водные просторы, кристально чистый лесной воздух, европейский комфорт и уют. Все условия для активного и спокойного отдыха, а так же круглогодичного проживания. Ближайшие населенные пункты: пос. Гидроузел, д. Накипелово. Деревня расположена в центральной части района, в 5 километрах севернее Рузы, высота центра над уровнем моря 253 м. Волынщино находится на южном берегу Озернинского водохранилища (ранее — левый берег реки Рузы), где располагается бывшее имение князя В. М. Долгорукова-Крымского Волынщина-Полуектово с усадебной церковью Трёх Святителей 1781 года постройки. - Первая береговая линия Озернинского водохранилища и свой собственный уединенный песчаный берег с заливом - уединенное место, справа и слева нет соседей, асфальтированный подъезд+щебенка 30 метров, окраина деревни, хорошее транспортное сообщение, шлагбаум. Показ в любой день! Так же есть большое количество участков разных площадей возле Озернинского и Рузского водохранилища (первые береговые линии с собственным выходом к воде и не далеко от водоема) разных категорий, назначений и разрешенных использований, звоните рады будем подобрать участок под Ваши требования.









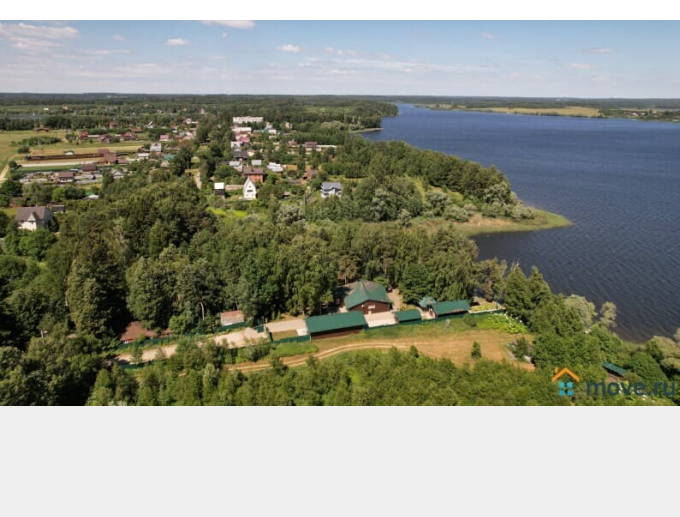
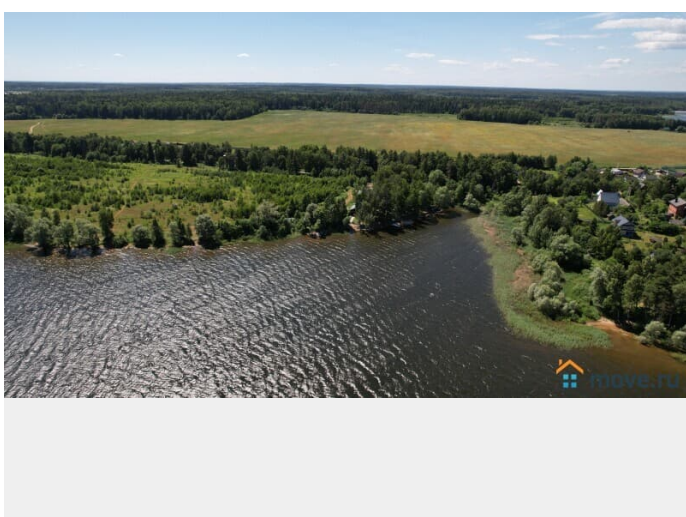
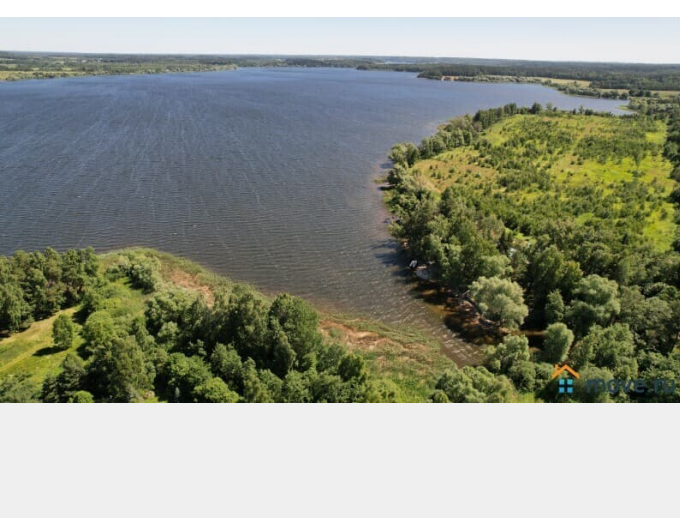
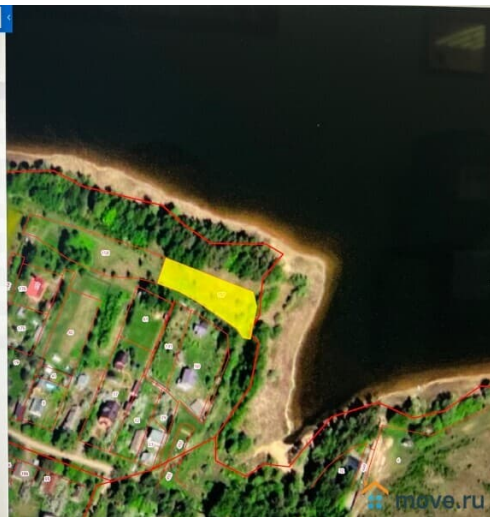
Участки 50:19:0050210:157

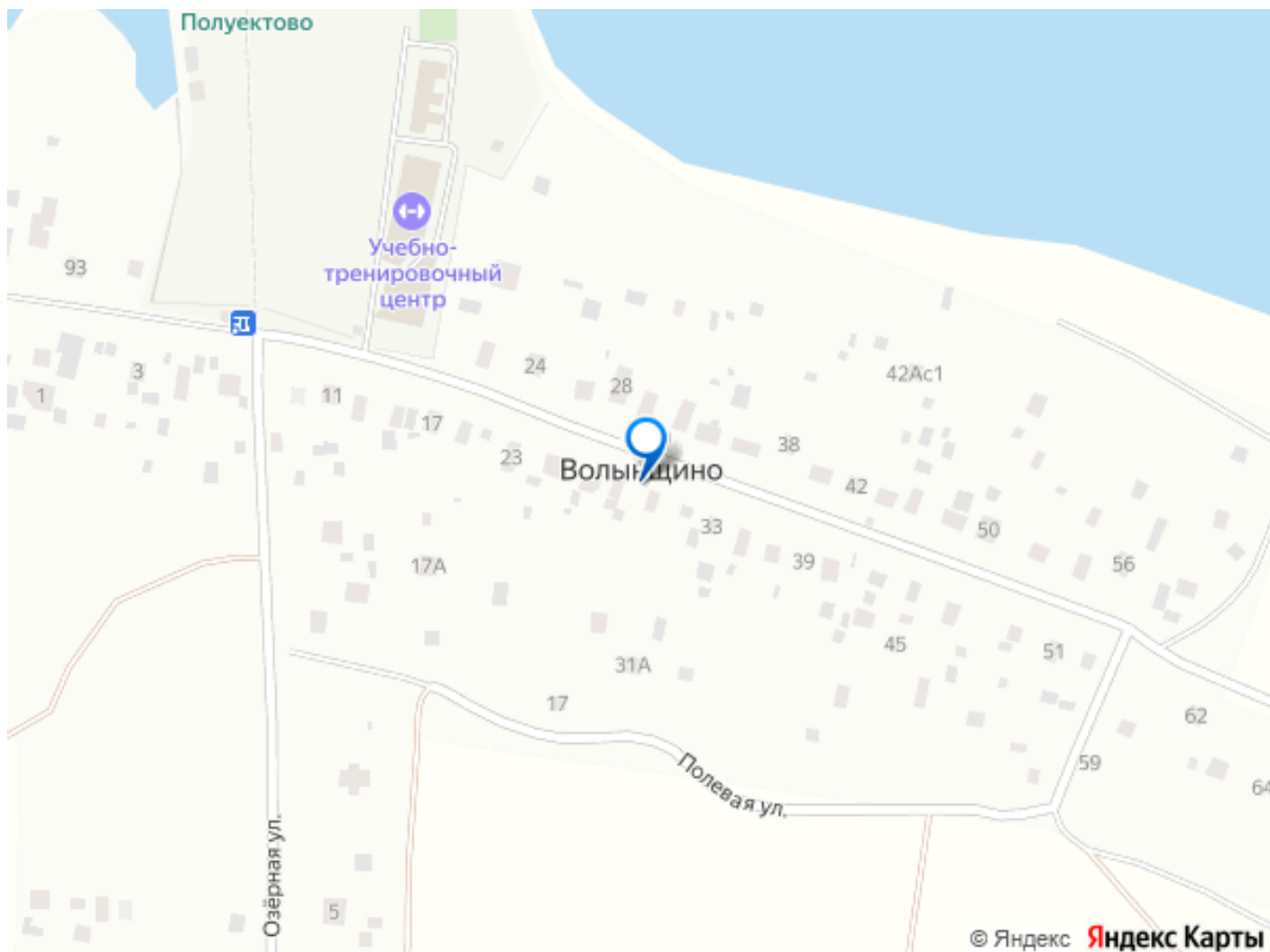
Земельный участок 50:19:0050210:157
Федеральный кадастровый номер: 50:19:0050210:157
для зоны отвода
План 3У - План 3К - Создать участок ЖС -

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 50:19:0050210:157
Кадастровый квартал: 50:19:0050210
Адрес: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волжское д. Большаяцево

Площадь участка: 2 100 кв. м
Ситуация: Углублённый
Категория земель: Земли населённых пунктов
Назначение использования: для зоны отвода
Средняя стоимость: 813 498 руб.
Дата опубликования: 01.01.2018
Дата окончания срока: 07.04.2022
Дата прекращения: 01.01.2022





Move.ru - вся недвижимость России