

Создано: 25.02.2025 в 11:36

Обновлено: 25.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9273362495>

Олег Федоров

**79258558555****Руза, Деревня Землино****6 500 000 ₽**

Руза, Деревня Землино

Шоссе

[Минское](#) ~70 км от МКАД**Дом**

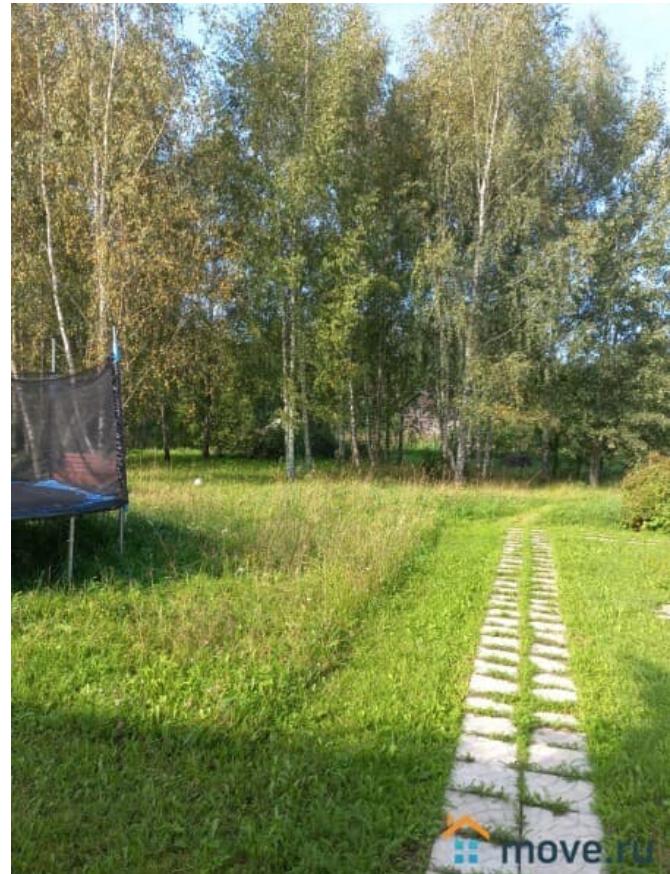
Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

**Описание**

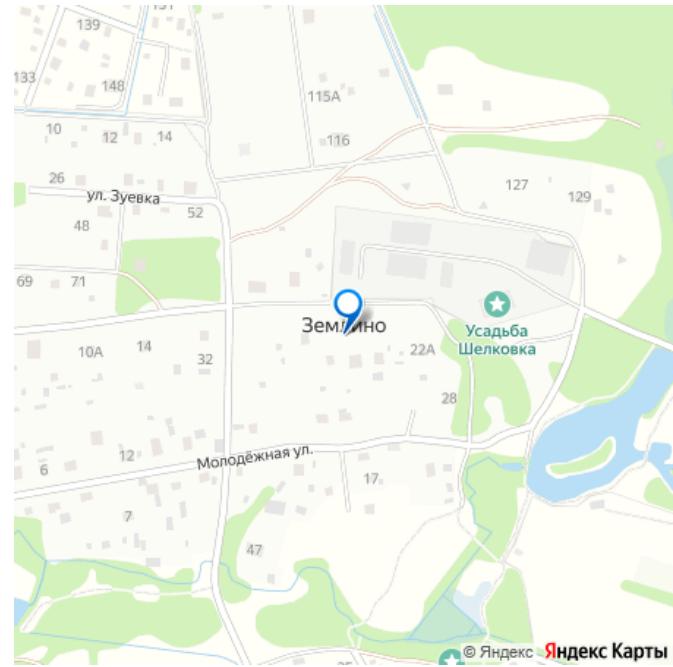
Продается двухэтажный, зимний, бревенчатый дом 2004 года постройки со всеми коммуникациями 108 кв.м. на земельном участке 24 сотки (фактически 27) расположенный по адресу: М.О., Рузский

городской округ, деревня Землино, улица Центральная, вблизи ж/д станции Партизанская (15 минут ходьбы) и Дорохово (3.5 км). Этажность дома - 2 , материал - бревно и брус, фундамент - ленточный, кровля - ондулин., внешняя отделка - сайдинг, внутренняя отделка - вагонка, полы и перекрытия утеплены 200 мм, окна-пластиковые стеклопакеты, металлическая входная дверь, бетонная армированная отмостка у дома. Коммуникации: вода - 2 колодца заведена в дом по летнему., электричество 15 кВт (3 фазы, льготный деревенский тариф), канализация - септик., отопление твердотопливный котел, печь-камин, + электрические+конвекторы потолочные и настенные с автоматическим режимом (радиаторы по всему дому).

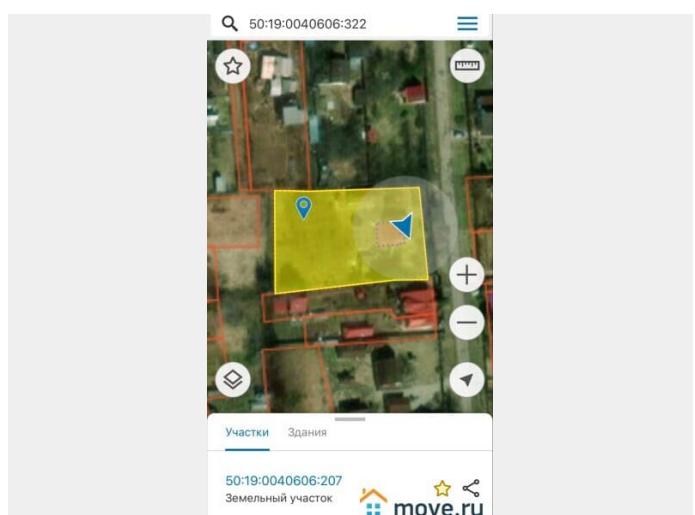
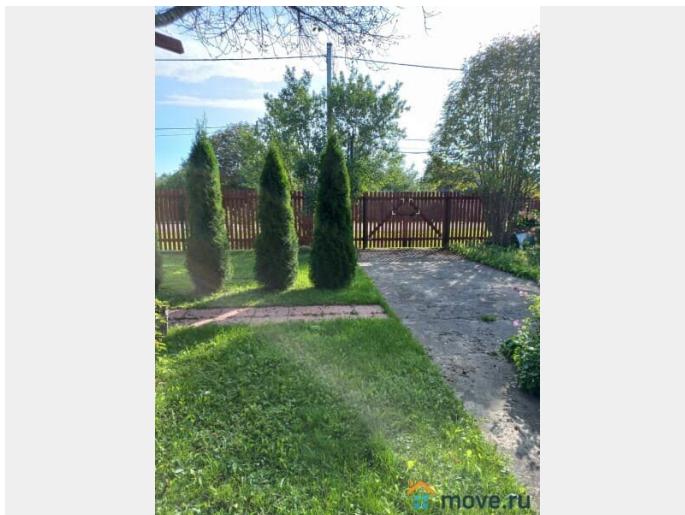
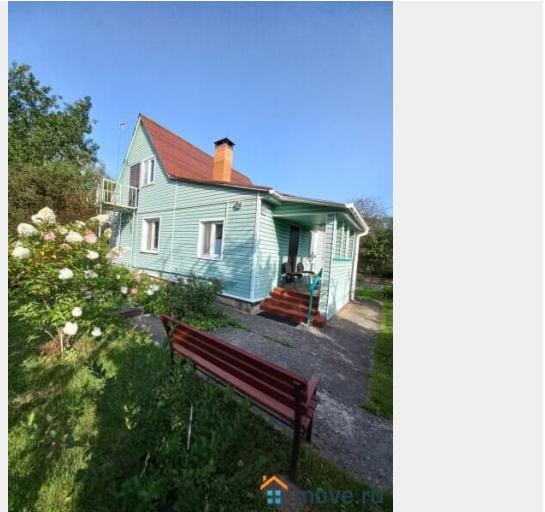
Планировка 1 этажа : крыльцо, коридор, кухня, гостиная и 4 пальни. Планировка 2 этажа :отдельный вход с улицы и одна просторная комната без отделки. Так же на участке расположены: утепленный гостевой домик 30 кв.м., с печью-камином, зона барбекю с беседкой с площадкой из тротуарной плитки, 2 колодца, въездная группа с бетонным покрытием на 2 авто, 2 туалета, душевая, 2 хозпостройки, все дорожки вымощены тротуарной плиткой.

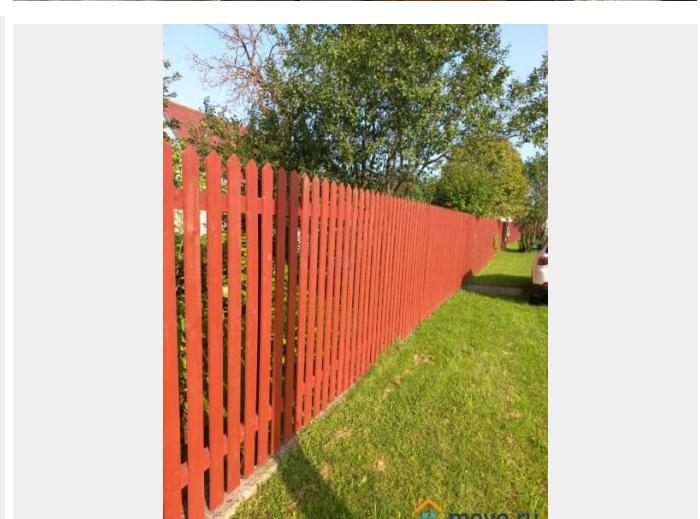
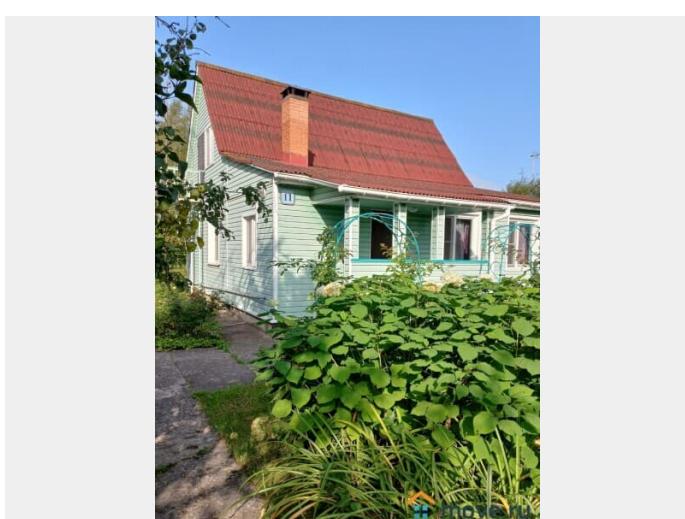
Забор из деревянного штакетника на ленточны фундаменте. Уличное освещение.

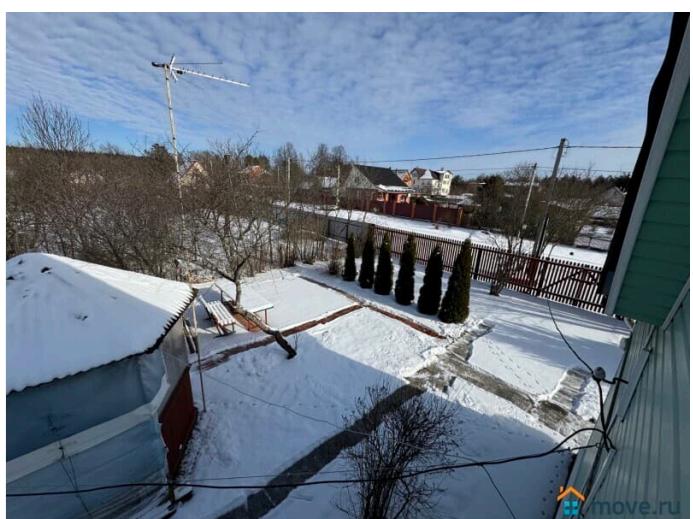
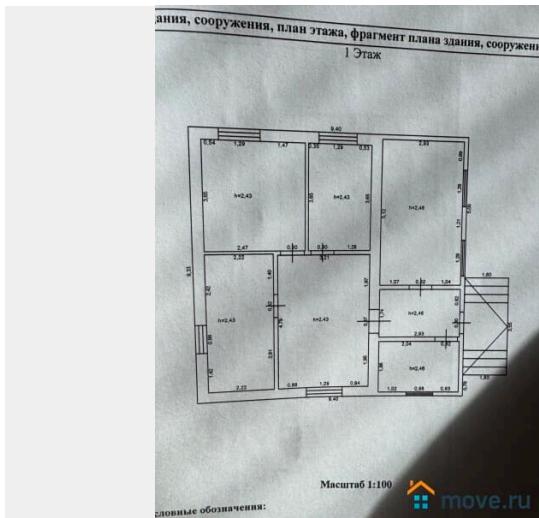
Участок 24 сотки (ЛПХ) ровный, сухой, прямоугольной формы с огромным количеством плодово-ягодных кустов и деревьев. Хорошее транспортное сообщение : до ж/д станции 10-15 минут пешком., до МКАДа - 70 км по Минскому или Можайскому шоссе. Рядом расположены дома отдыха "Мирный" и "Lec Art Resort" . Дом оформлен как жилой и присвоен адрес (можно прописаться, ПМЖ), участок в собственности,

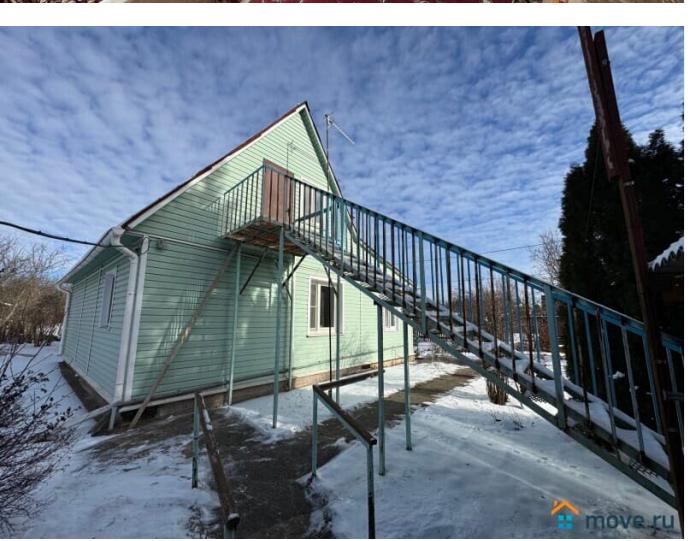
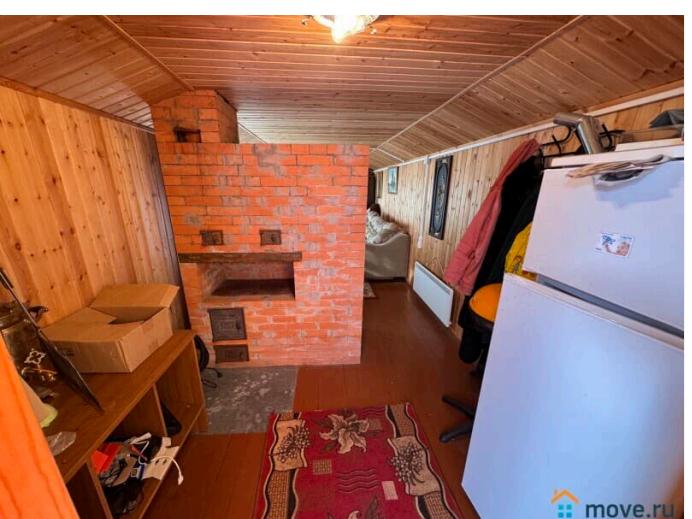
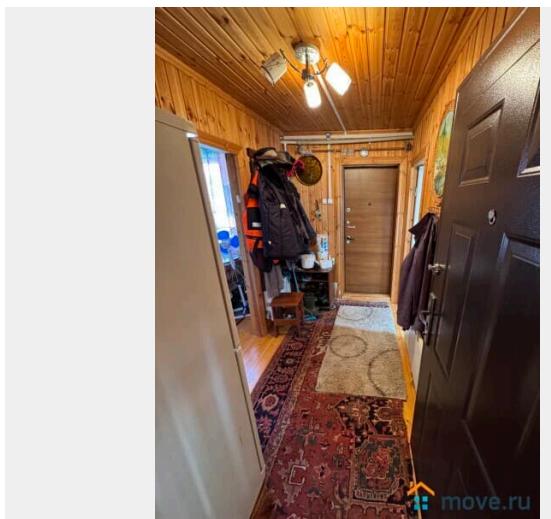
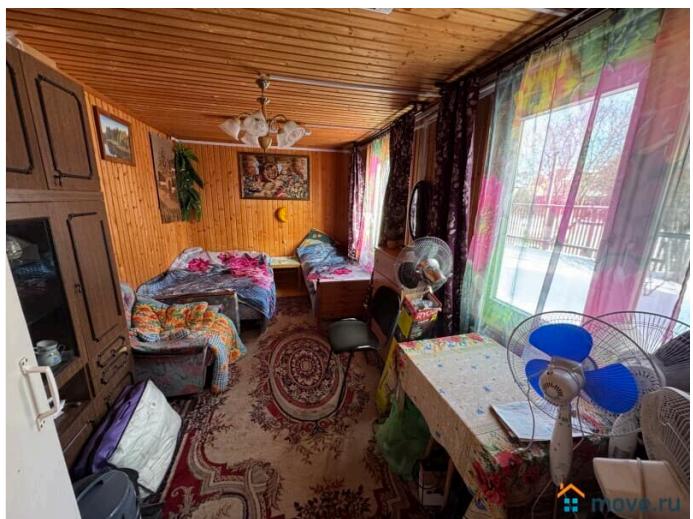


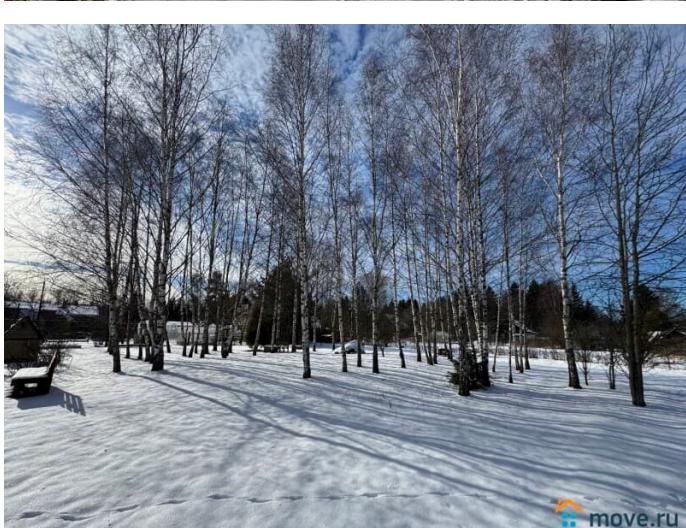
межевание выполнено. Дом и участок поставлены на Кадастровый учет. Один взрослый собственник, ни кто не прописан, в собственности более 10 лет. Приобретался за наличные по ДКП. Подходит под ипотеку, жилищные сертификаты и материнский капитал. Отличное место как для постоянного жительства, так и для сезонного отдыха. Просмотр по предварительной записи в любой день!

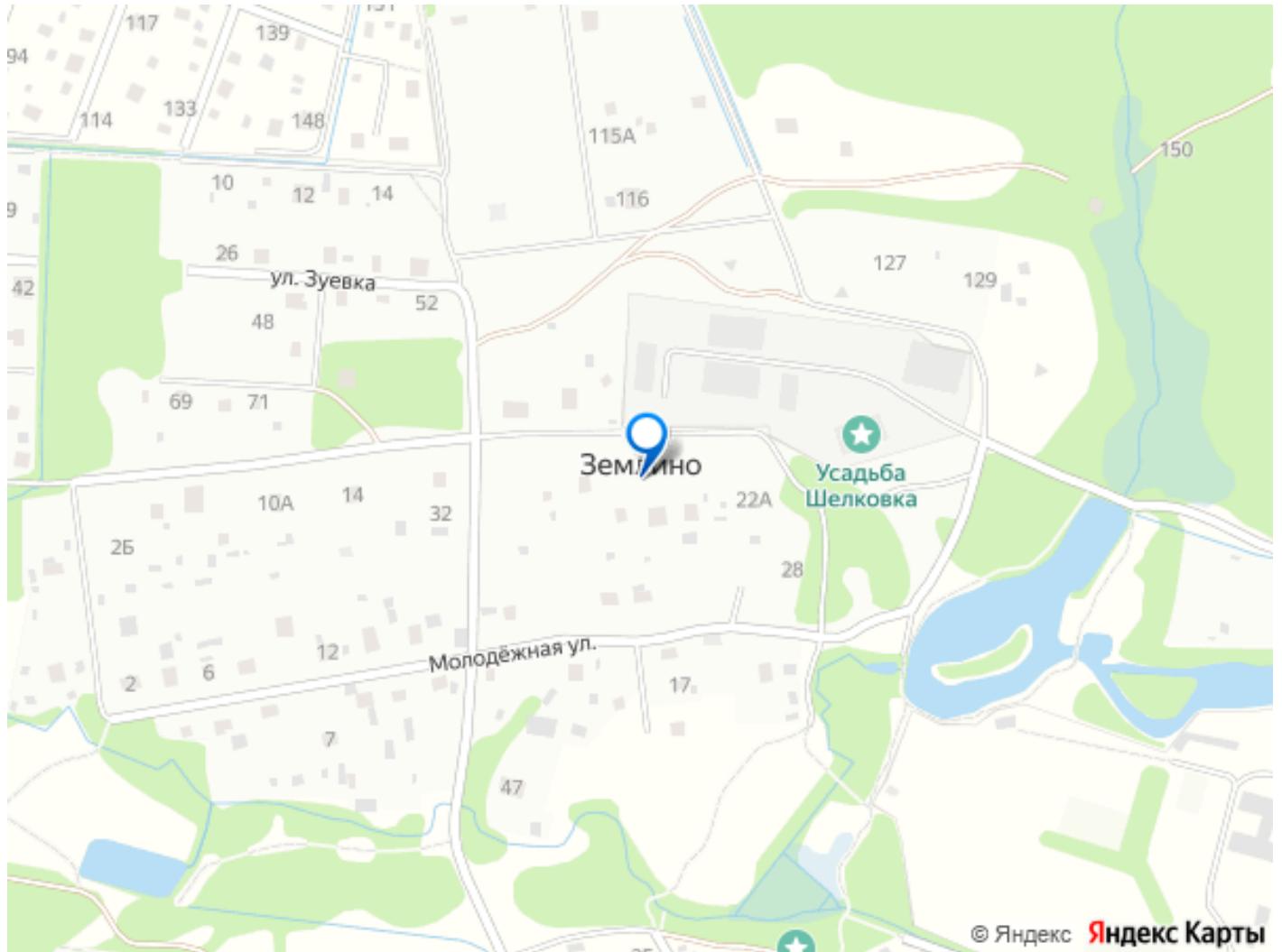












Move.ru - вся недвижимость России