

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Руза, Дорохово**

**14 000 000 ₽**

Руза, Дорохово

Шоссе

[Минское](#) ~69 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

51 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

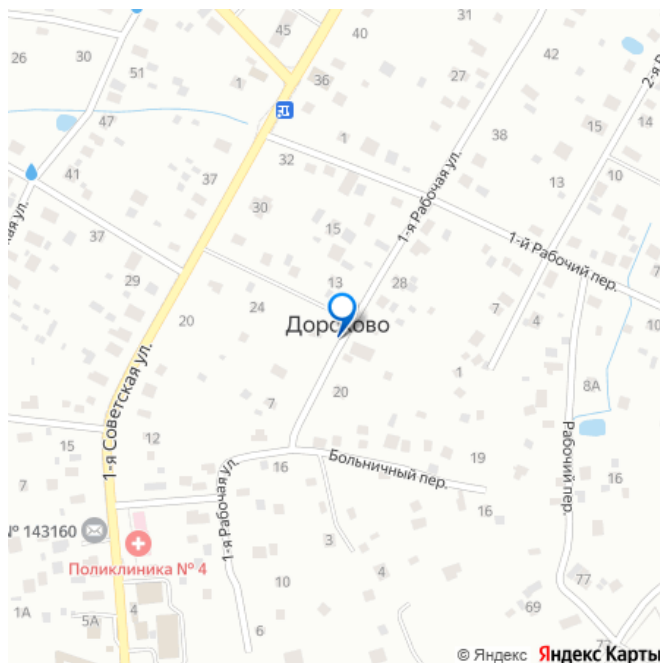
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже  
новый 3-х этажный зимний дом (250 кв.м.)+  
2-х этажная дом-баня (со всеми  
коммуникациями) + гостевой дом (со всеми  
коммуникациями) + беседка с камином +

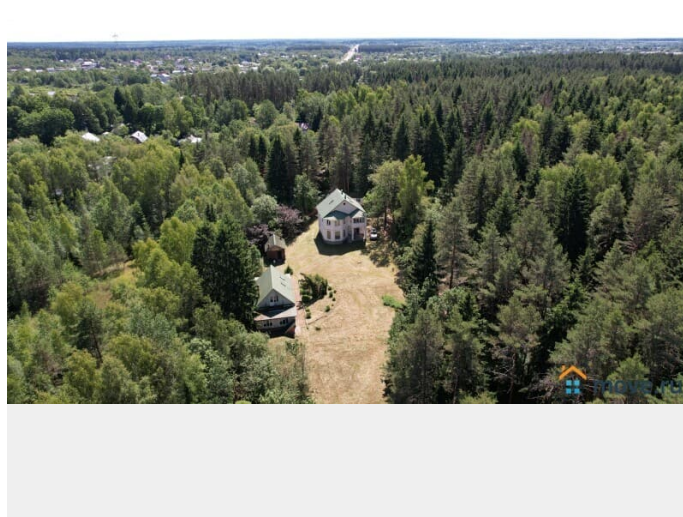
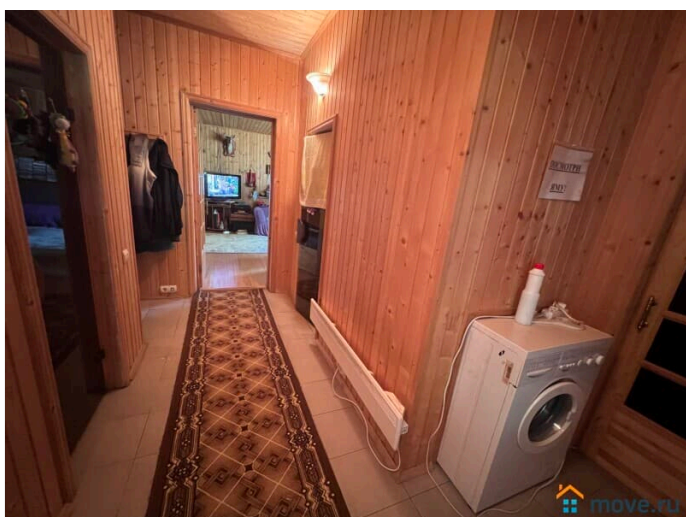
для заметок

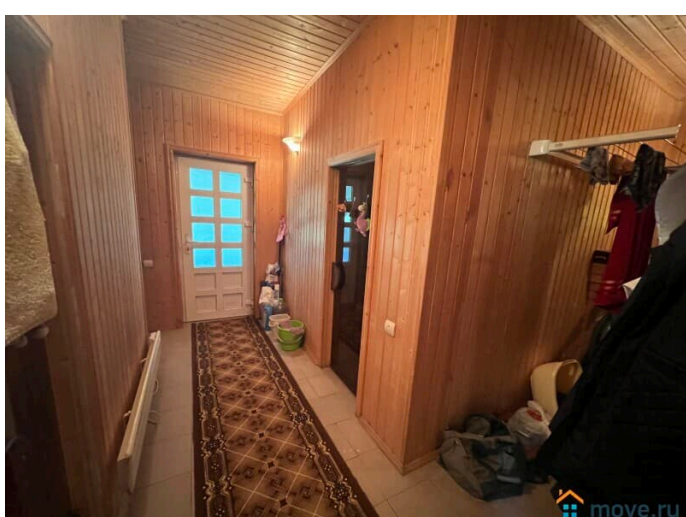
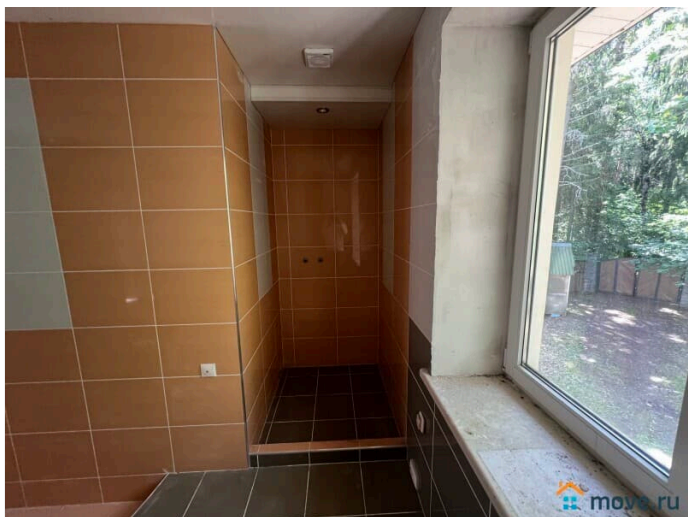
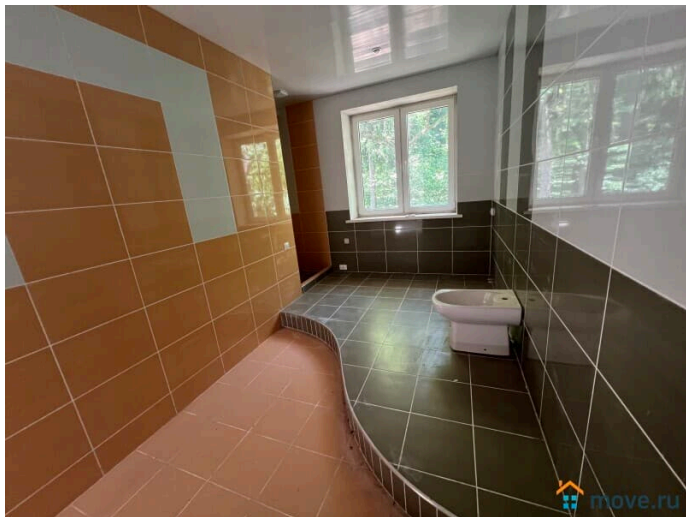


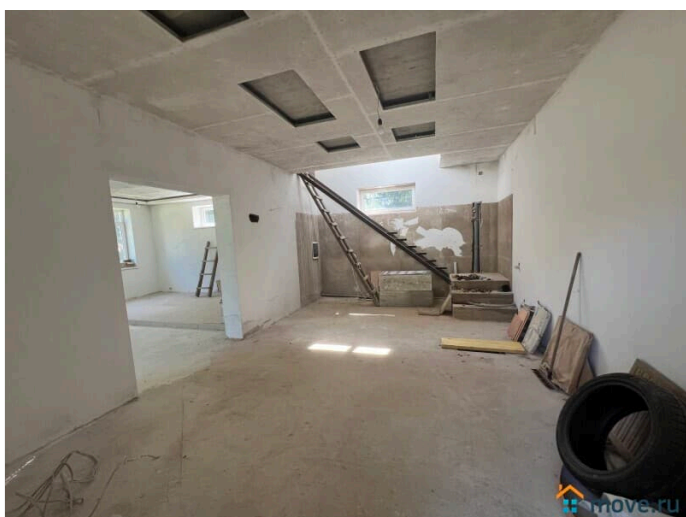
навес для автомобиля + пруд с родником, на лесном земельном участке 30 соток (фактически более 40) ИЖС в поселке Дорохово, Рузского городского округа, Московской области в 69 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. - Есть возможность купить дома по отдельности 15 сотках земли. Дом расположен в окружении соснового леса, с индивидуальным подъездом, соседей нет ни с одной стороны. Все блага цивилизации в радиусе 500 м. Земельный участок ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въездная группа оборудована воротами и двумя калитками, посажены плодовые деревья, кустарники. Круглогодичный подъезд к участку. Коммуникации: электричество 40 кВт (собственная подстанция), водопровод - скважина и колодец, канализация - септик, отопление - электрические конвекторы. Строения, расположенные на участке: 1. Трехэтажный зимний дом под чистовую отделку 2021 года постройки, общей площадью 250 кв.м., материал стен - газосиликатные блоки, монолитный ж/б фундамент, кровля металлочерепица, наружная отделка - стены отштукатурены под покраску, электрика разведена, качественные ПВХ окна. Планировка дома: коридор 15 кв.м., 2 с/у отделаны плиткой, кухня 51 кв.м., прихожая 30 кв.м., 4 комнаты 43/25/22/15 кв.м., крыльцо. 2. Двухэтажная дом-баня под ключ, общей площадью 100 кв.м. Планировка дома: Первый этаж - веранда, терраса, холл, парная, кухня, с/у, гардеробная, гостиная, бассейн. Второй этаж - одна жилая комната и холл. Коммуникации в бане - электричество разведено, отопление - электрические конвекторы и печь, вода заведена из скважины, канализация - септик,

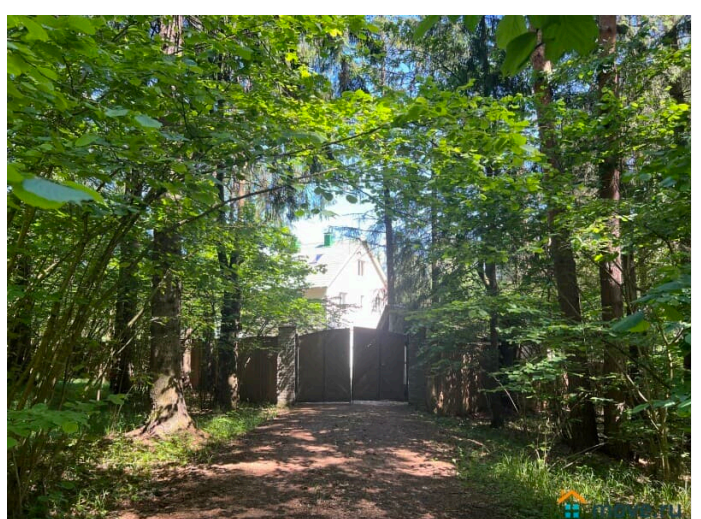
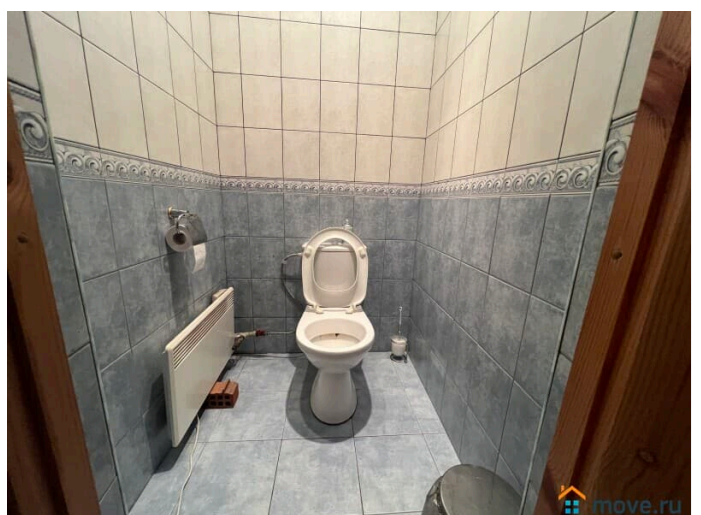
спутниковое ТВ. 3. Закрытая беседка с зоной барбекю, мангалом и камином. 4. Гостевой дом со всеми коммуникациями. 5. Зарыбленный пруд с ключом, вольер для собак, хозпостройка. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (дом и земельный участок в собственности, можно прописаться, межевание сделано). Просмотр по предварительной договоренности. Дополнительные фото и видео по запросу.













Move.ru - вся недвижимость России