

Олег Федоров

79258558555

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:44

Руза, Дорохово

15 000 000 ₺

Руза, Дорохово

Шоссе

[Можайское](#) ~65 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

250 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

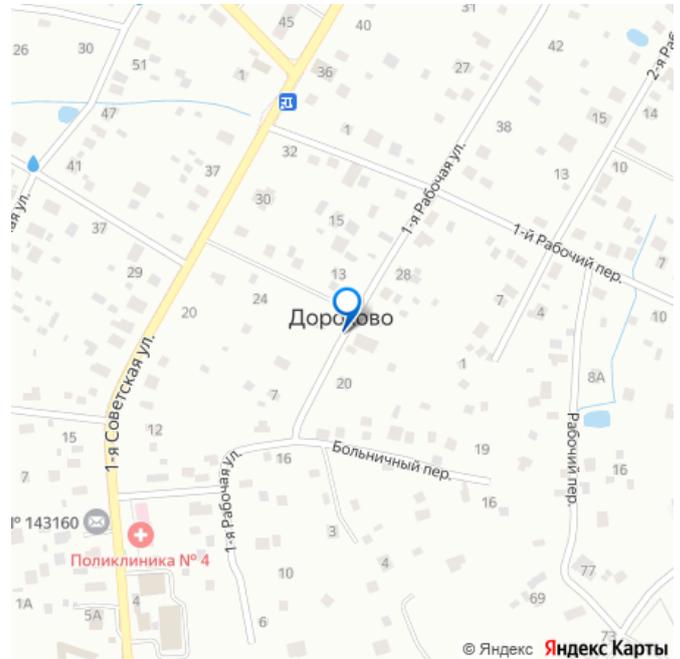
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже новый, кирпичный 3-х этажный зимний дом (250 кв.м.)+ 2-х этажная дом-баня под ключ (со всеми коммуникациями) + гостевой дом (со всеми коммуникациями) + беседка с



для заметок

камином + навес для авто + зарыбленный пруд с родником, на лесном земельном участке 30 соток (фактически более 40) ЛПХ в поселке Дорохово, Рузского городского округа, Московской области в 69 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Дом расположен в окружении соснового леса, с индивидуальным подъездом, соседей нет ни с одной стороны в радиусе 50 метров. Все блага цивилизации в 500 м. Земельный участок ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въездная группа оборудована воротами и двумя калитками, посажены плодовые деревья и кустарники. Круглогодичный подъезд к участку. Коммуникации: электричество 40 кВт (собственная подстанция), водопровод - скважина и колодец, канализация - септик, отопление - электрические конвекторы. Строения, расположенные на участке: 1. Трехэтажный зимний дом под чистовую отделку 2021 года постройки, общей площадью 250 кв.м., материал стен - кирпич, монолитный ж/б фундамент, кровля металлочерепица утепленная, наружная отделка - стены отштукатурены под подкраску, электрика разведена, качественные ПВХ окна. Планировка дома: коридор 15 кв.м., 2 с/у отделаны плиткой, кухня-гостиная 51 кв.м. с панорамным остеклением, прихожая 30 кв.м., 4 комнаты 43/25/22/15 кв.м., крыльцо. 2. Двухэтажная дом-баня под ключ из рубленого бревна, общей площадью 100 кв.м. Планировка дома: Первый этаж - веранда, терраса, холл, парная, кухня, с/у, гардеробная, гостиная, бассейн. Второй этаж - одна жилая комната и холл. Коммуникации в бане - электричество разведено, отопление - электрические конвекторы и печь, вода заведена из скважины, канализация - септик,

спутниковое ТВ. 3. Закрытая беседка с зоной барбекю, мангалом и камином. 4. Гостевой дом 25 кв.м. со всеми коммуникациями. 5. Зарыбленный пруд с ключом и раками, вольер для собак, хозпостройка. Земельный участок в собственности! Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Просмотр по предварительной договоренности.

