

Создано: 23.10.2023 в 12:03

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/6911888128>

Олег Федоров

79258558555

Руза, СНТ Лесная Поляна 1, д. 85

7 900 000 ₽

Руза, СНТ Лесная Поляна 1, д. 85

Шоссе

[Минское](#) ~77 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

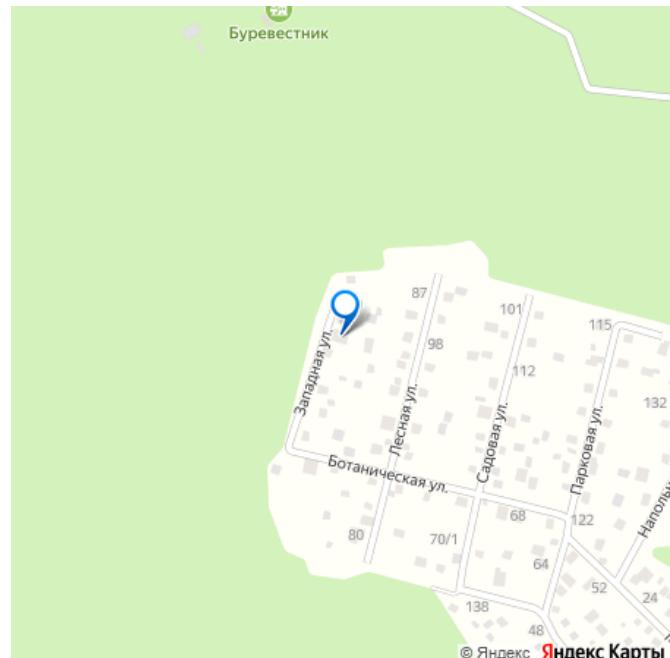
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество

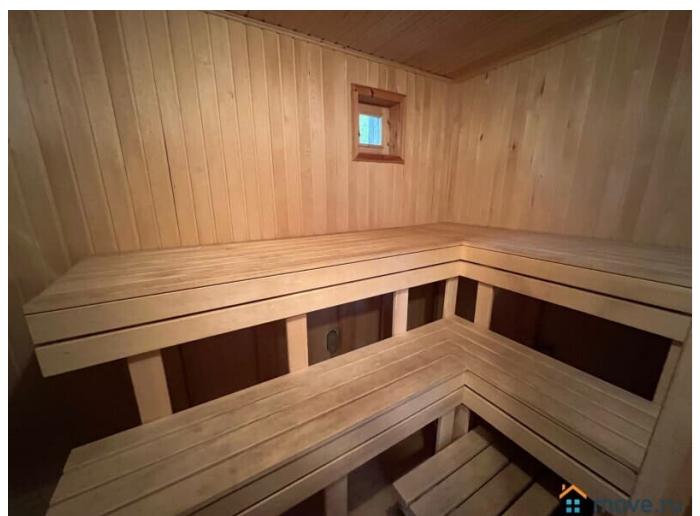
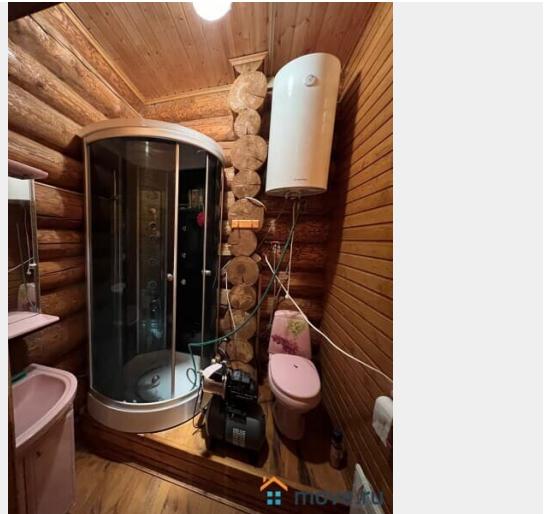


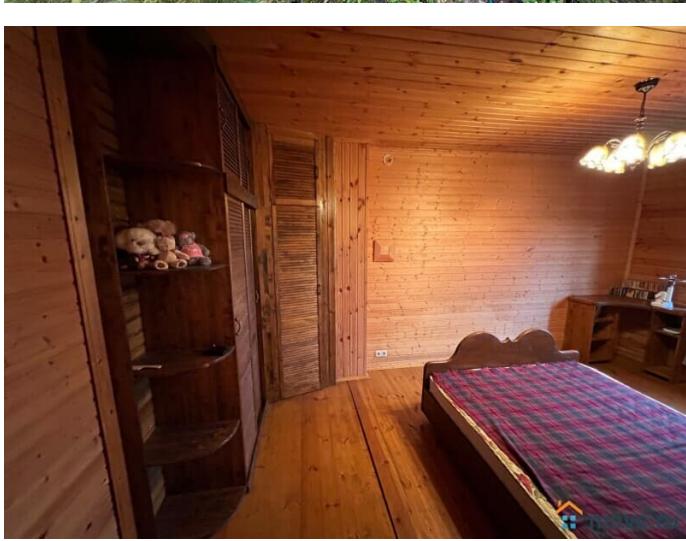
Описание

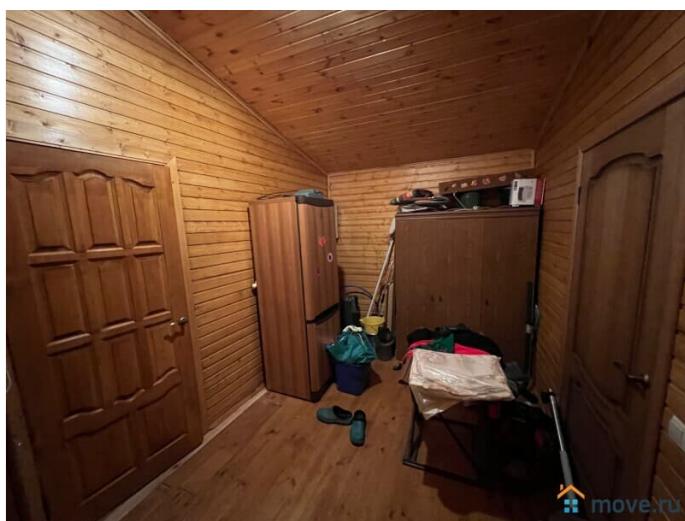
Продается двухэтажный, бревенчатый дом 200 кв.м. из лиственницы под ключ, для круглогодичного проживания, со всеми коммуникациями и новая бревенчатая баня

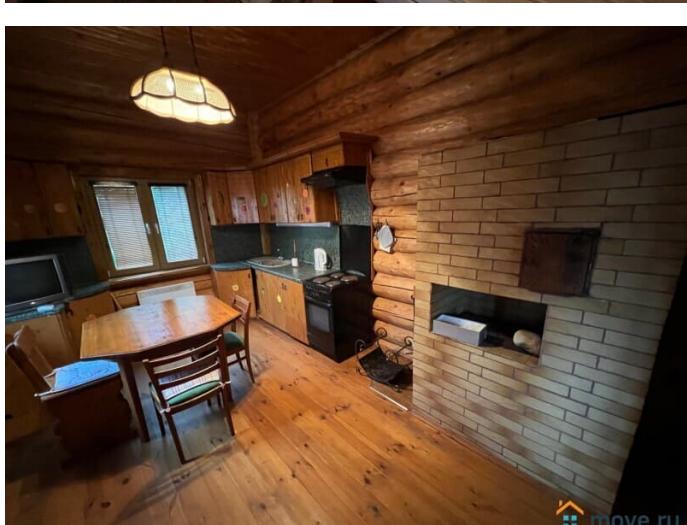
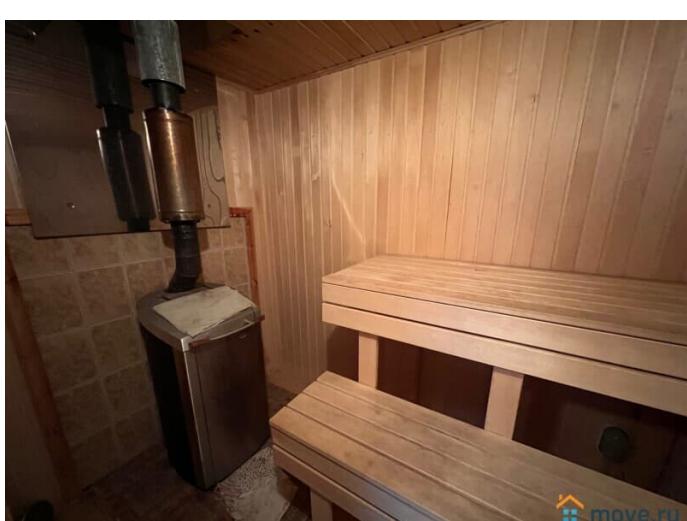
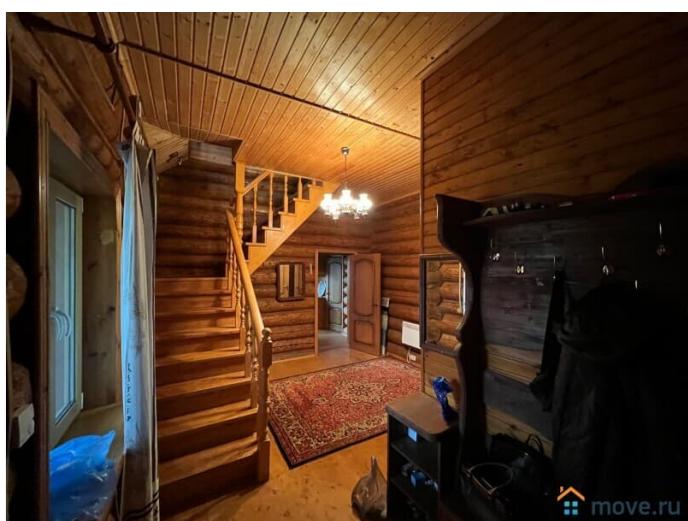
на земельном участке 10 соток граничащий с
сосновым бором по адресу: Московская
область, Рузский городской округ, СНТ
"Лесная Поляна-1, д. 85 вблизи поселка
Космодемьянский. Строили для комфортного,
круглогодичного проживания большой семьи.
Фундамент ленточный, заглубление 1.8
метра, ширина ленты 40 см., первый этаж
высокий. Кровля - металлическая черепица.
Бревно в диаметре от 25 до 38 см. В доме 2
полноценных этажа + чердак. Планировка 1
этаж: холл, коридор, просторная кухня с
печью + столовая, гостиная с камином,
гараж, с/у, подсобная комната, большая
терраса с двумя входами в дом. 2 этаж: 4
просторные спальни, коридор, с/у.
Коммуникации: вода колодец заведена в
баню и дом, канализация- 2 септика,
электричество 3 фазы, 15 кВт., отопление-
электрические конвекторы+камин+печь (дом
очень теплый, дополнительного отопления
не требуется). Так же на участке
расположена новая, широкая бревенчатая
баня с комнатой отдыха и душевой 50 кв.м.,
из бревна на ленточном фундаменте с
пристроенной хозяйственной постройкой.
Холодная-горячая вода, канализация,
электричество. Участок сухой, ровный,
расположен рядом с лесом и широким
видом, огорожен забором из профнастила на
металлических трубах. Сделана въездная
группа с воротами и калиткой. Дом
зарегистрирован и поставлен на
Кадастровый учет, участок в собственности,
межевание выполнено. Один взрослый
собственник, документы нового образца и
готовы к сделке. В 5-ти минутах ходьбы
расположен поселок Космодемьянский где
есть школа, детский сад, сеть магазины,
Сбер и тд., небольшое водохранилище для
купания и ловли рыбы. Удобное транспортное

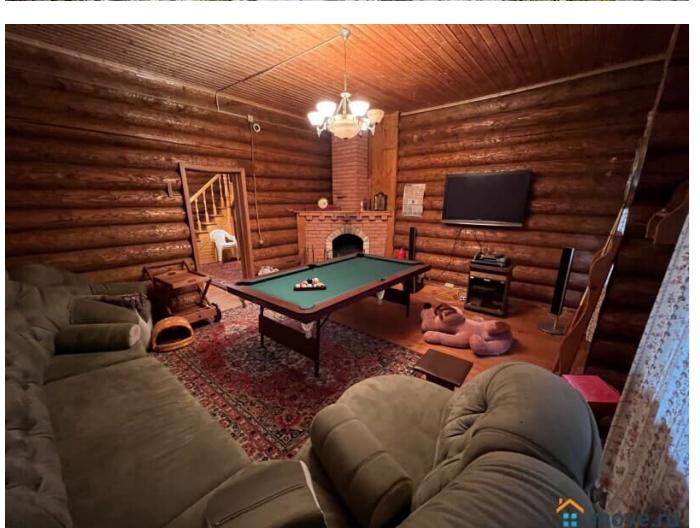
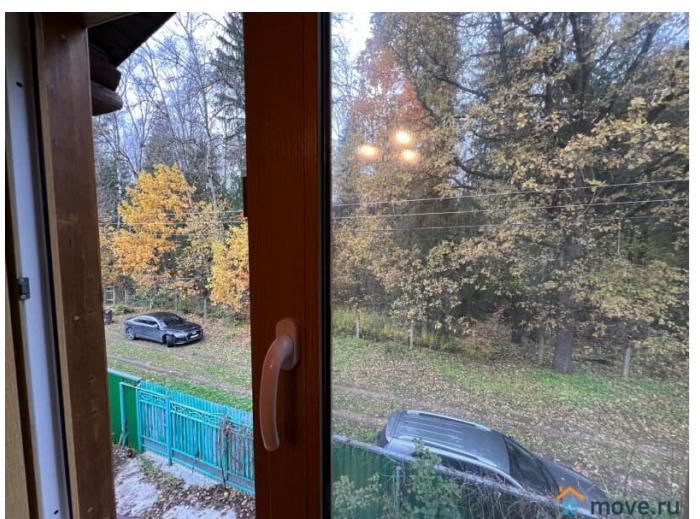
сообщение, остановка общественного транспорта в 500 метрах, до до ж/д станции Дорохово 8 км, МКАД 77 км,. До Москвы можно добраться по Минскому шоссе за 40-60 минут. Просмотр в любой день по предварительной договоренности!

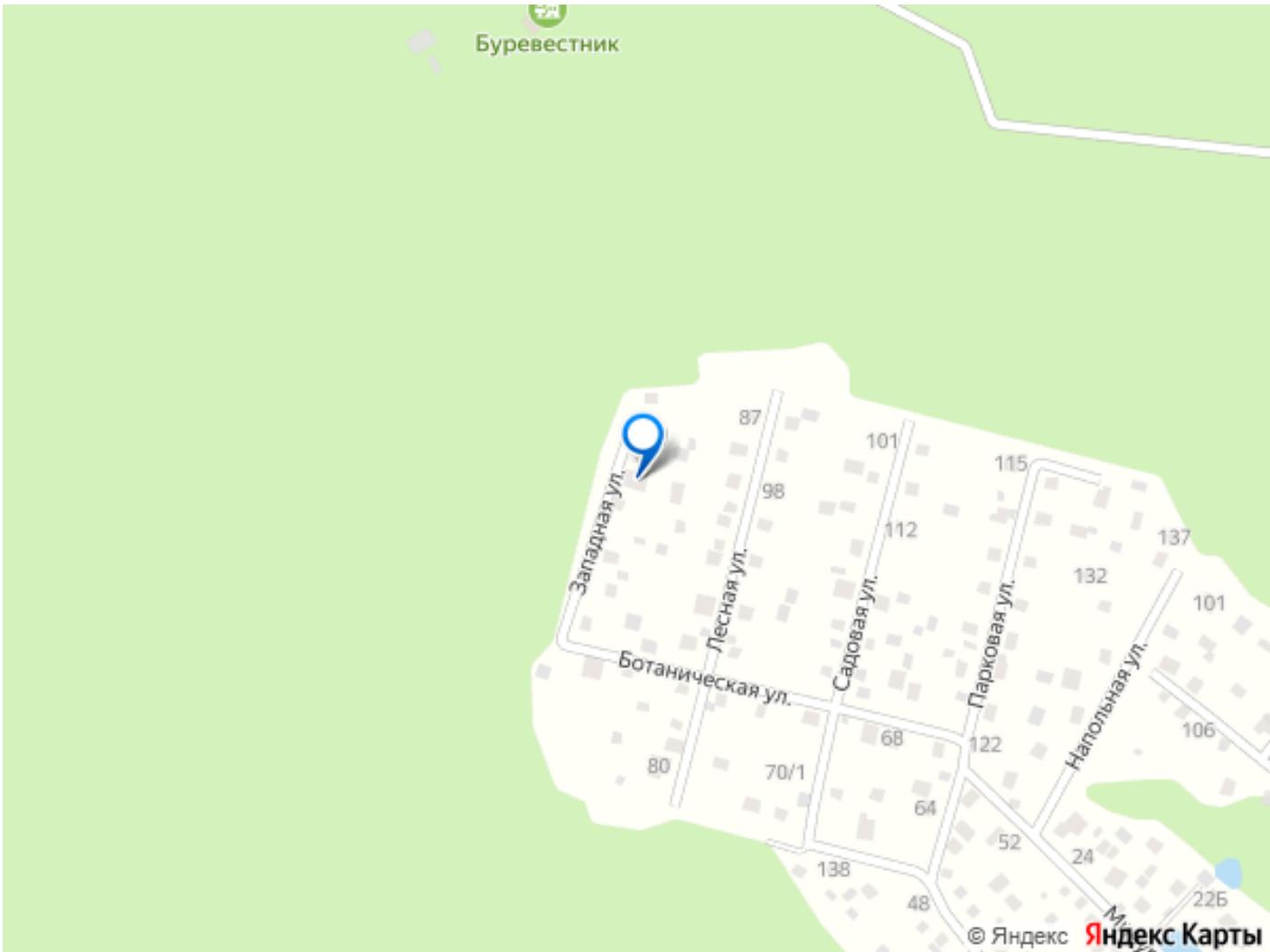












Move.ru - вся недвижимость России