

Создано: 23.10.2023 в 12:03

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/6911888128>

Олег Федоров

**79258558555****Руза, СНТ Лесная Поляна 1, д. 85****7 900 000 ₽**

Руза, СНТ Лесная Поляна 1, д. 85

Шоссе

[Минское](#) ~77 км от МКАД**Дом**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

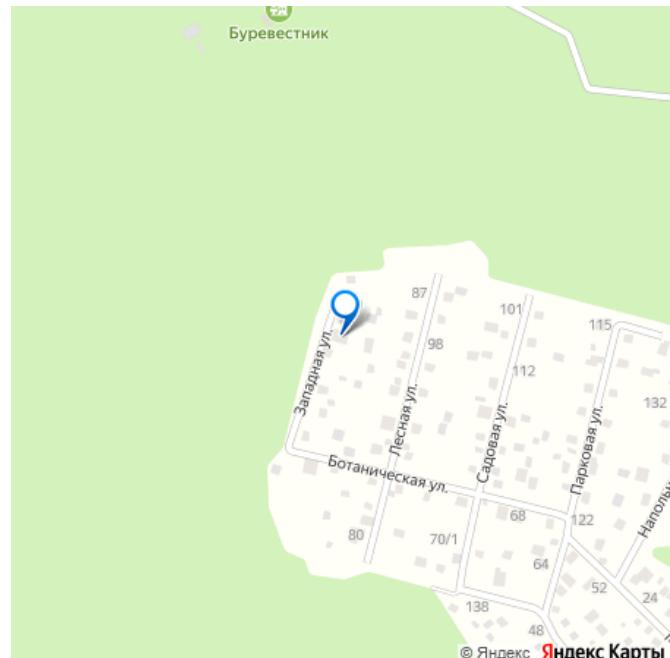
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

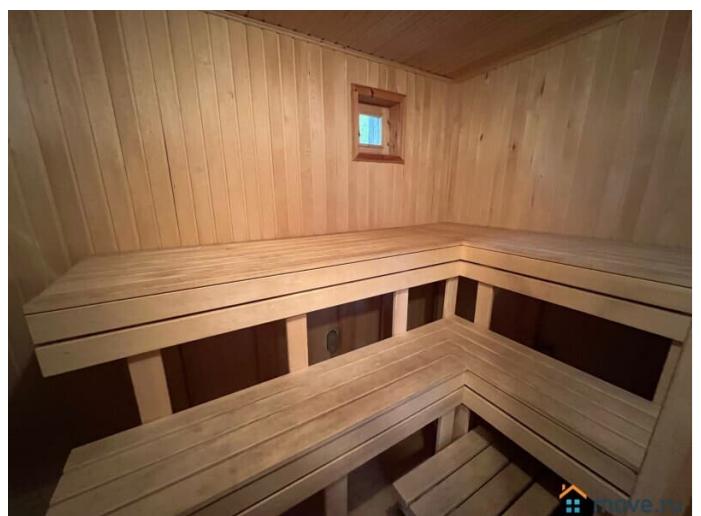
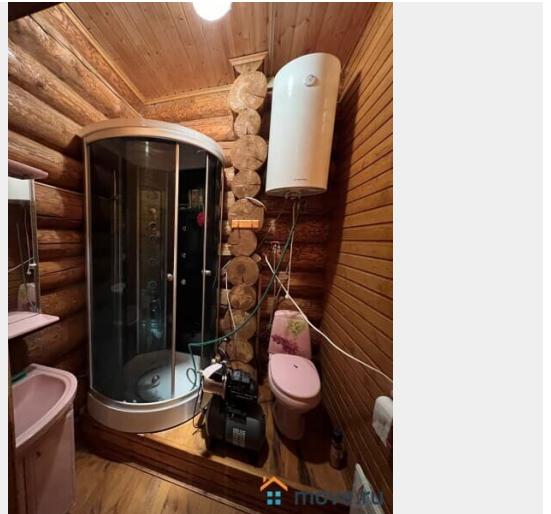
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

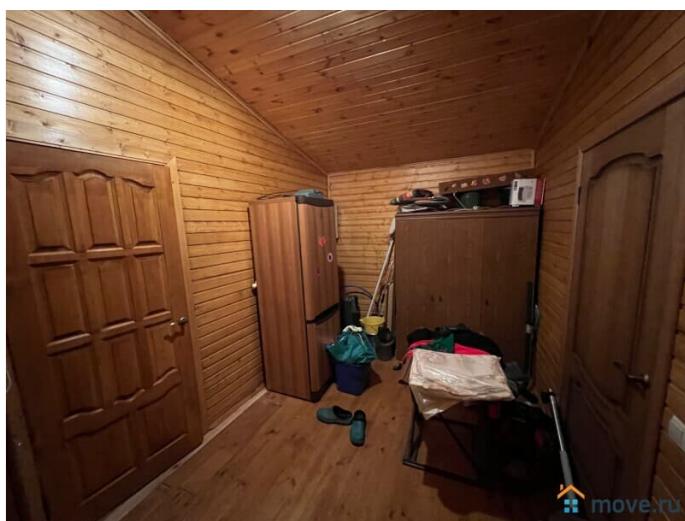
Продается двухэтажный, бревенчатый дом 200 кв.м. из лиственницы под ключ, для круглогодичного проживания, со всеми коммуникациями и новая бревенчатая баня

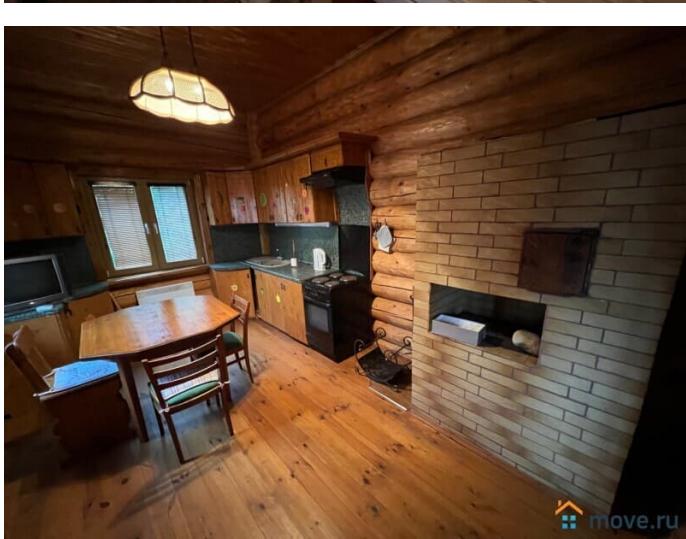
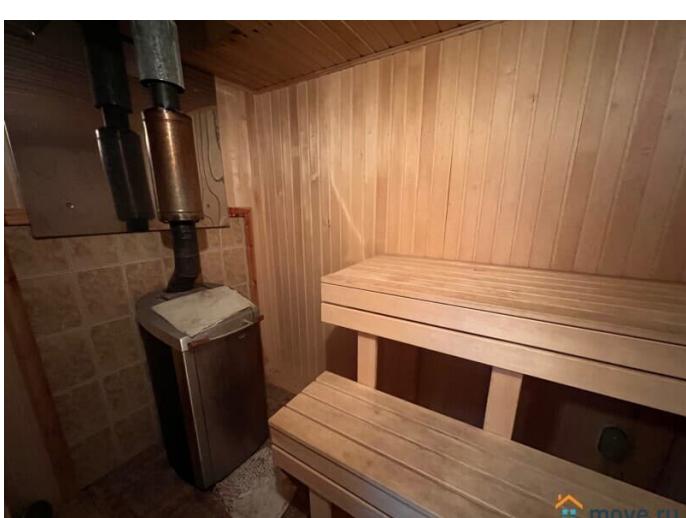
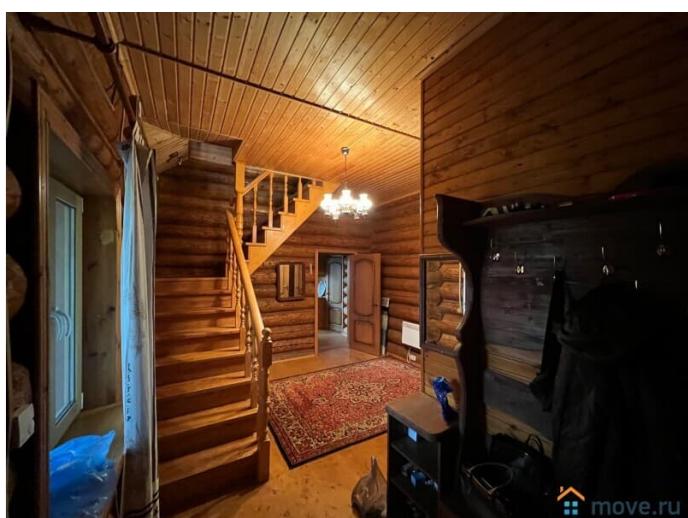
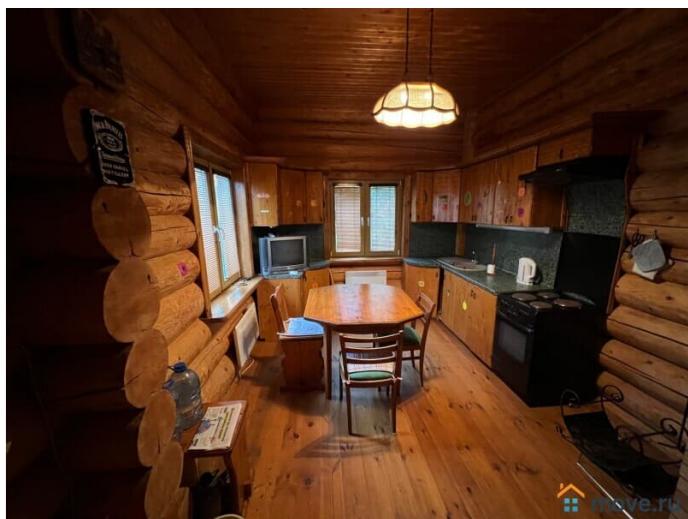
на земельном участке 10 соток граничащий с  
сосновым бором по адресу: Московская  
область, Рузский городской округ, СНТ  
"Лесная Поляна-1, д. 85 вблизи поселка  
Космодемьянский. Строили для комфортного,  
круглогодичного проживания большой семьи.  
Фундамент ленточный, заглубление 1.8  
метра, ширина ленты 40 см., первый этаж  
высокий. Кровля - металлическая черепица.  
Бревно в диаметре от 25 до 38 см. В доме 2  
полноценных этажа + чердак. Планировка 1  
этаж: холл, коридор, просторная кухня с  
печью + столовая, гостиная с камином,  
гараж, с/у, подсобная комната, большая  
терраса с двумя входами в дом. 2 этаж: 4  
просторные спальни, коридор, с/у.  
Коммуникации: вода колодец заведена в  
баню и дом, канализация- 2 септика,  
электричество 3 фазы, 15 кВт., отопление-  
электрические конвекторы+камин+печь (дом  
очень теплый, дополнительного отопления  
не требуется). Так же на участке  
расположена новая, широкая бревенчатая  
баня с комнатой отдыха и душевой 50 кв.м.,  
из бревна на ленточном фундаменте с  
пристроенной хозяйственной постройкой.  
Холодная-горячая вода, канализация,  
электричество. Участок сухой, ровный,  
расположен рядом с лесом и широким  
видом, огорожен забором из профнастила на  
металлических трубах. Сделана въездная  
группа с воротами и калиткой. Дом  
зарегистрирован и поставлен на  
Кадастровый учет, участок в собственности,  
межевание выполнено. Один взрослый  
собственник, документы нового образца и  
готовы к сделке. В 5-ти минутах ходьбы  
расположен поселок Космодемьянский где  
есть школа, детский сад, сеть магазины,  
Сбер и тд., небольшое водохранилище для  
купания и ловли рыбы. Удобное транспортное

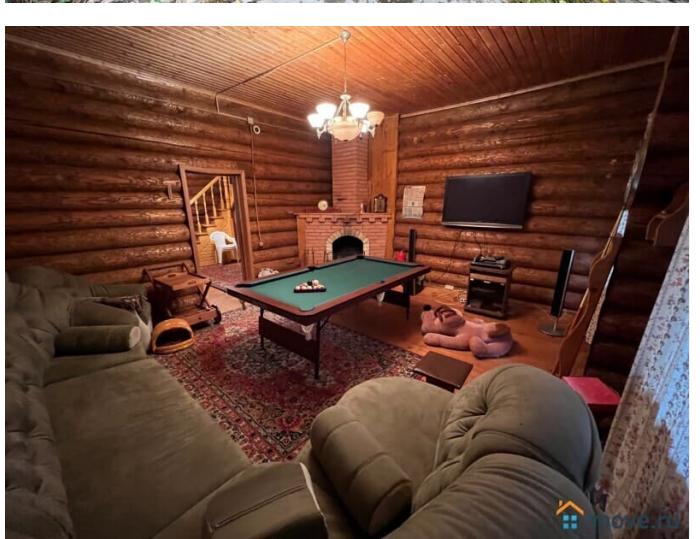
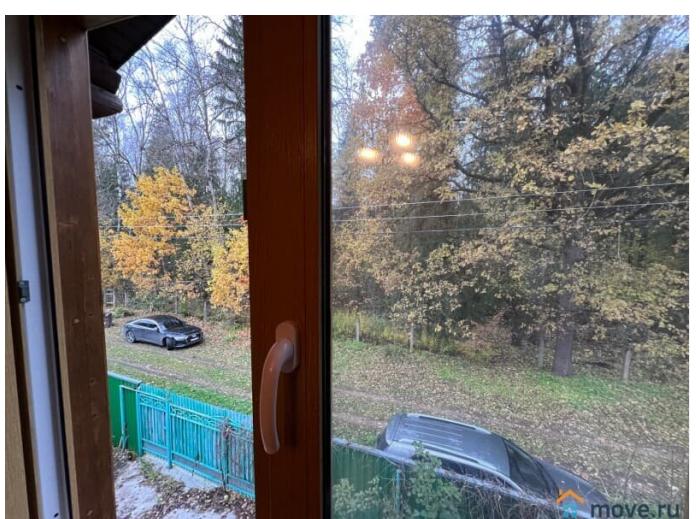
сообщение, остановка общественного транспорта в 500 метрах, до до ж/д станции Дорохово 8 км, МКАД 77 км,. До Москвы можно добраться по Минскому шоссе за 40-60 минут. Просмотр в любой день по предварительной договоренности!

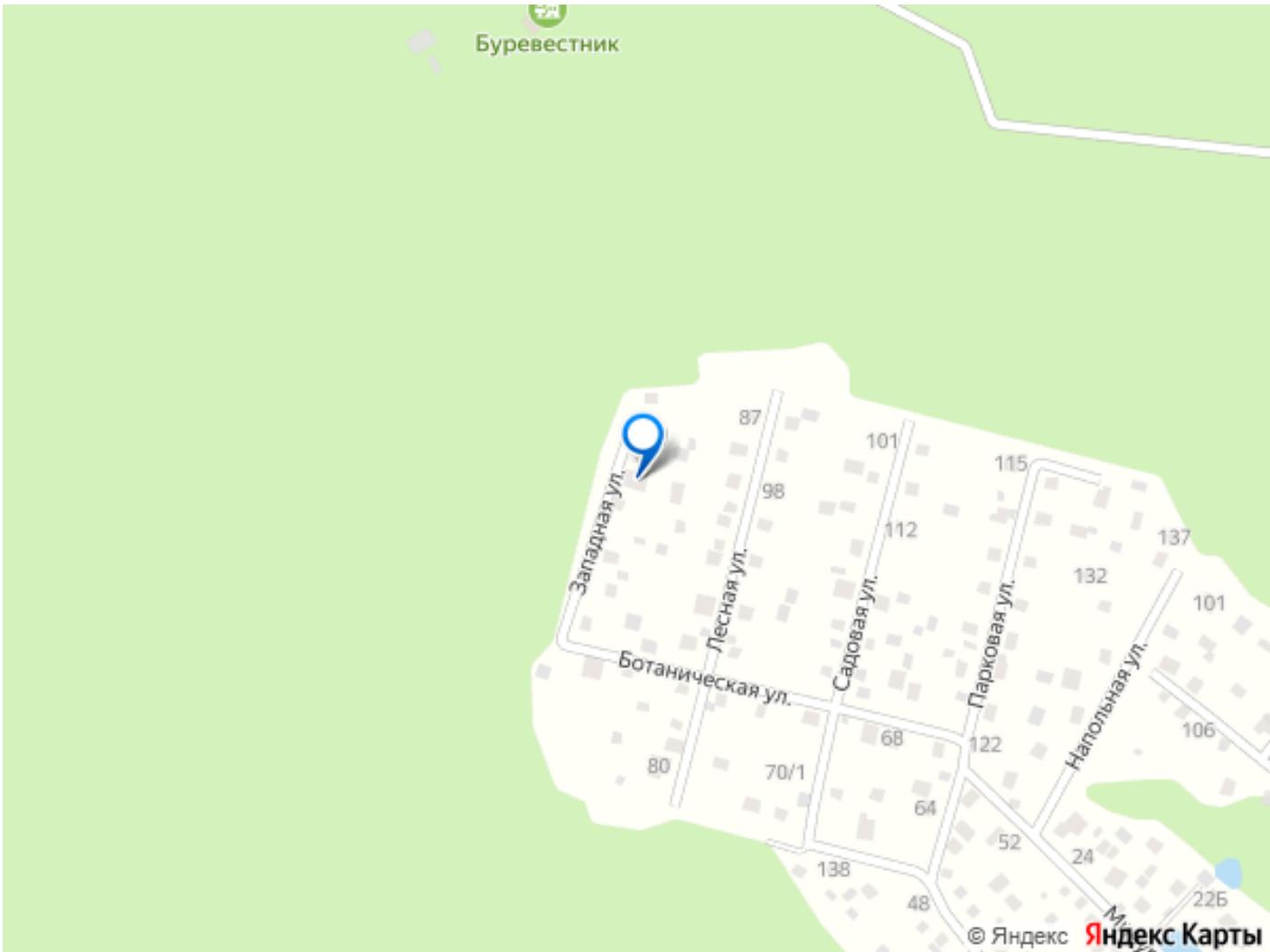












Move.ru - вся недвижимость России