

Создано: 18.06.2025 в 11:08

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9281448155>

Олег Федоров

79258558555

Руза, СНТ Тонус, д. 79

2 800 000 ₽

Руза, СНТ Тонус, д. 79

Шоссе

[Можайское](#) ~70 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

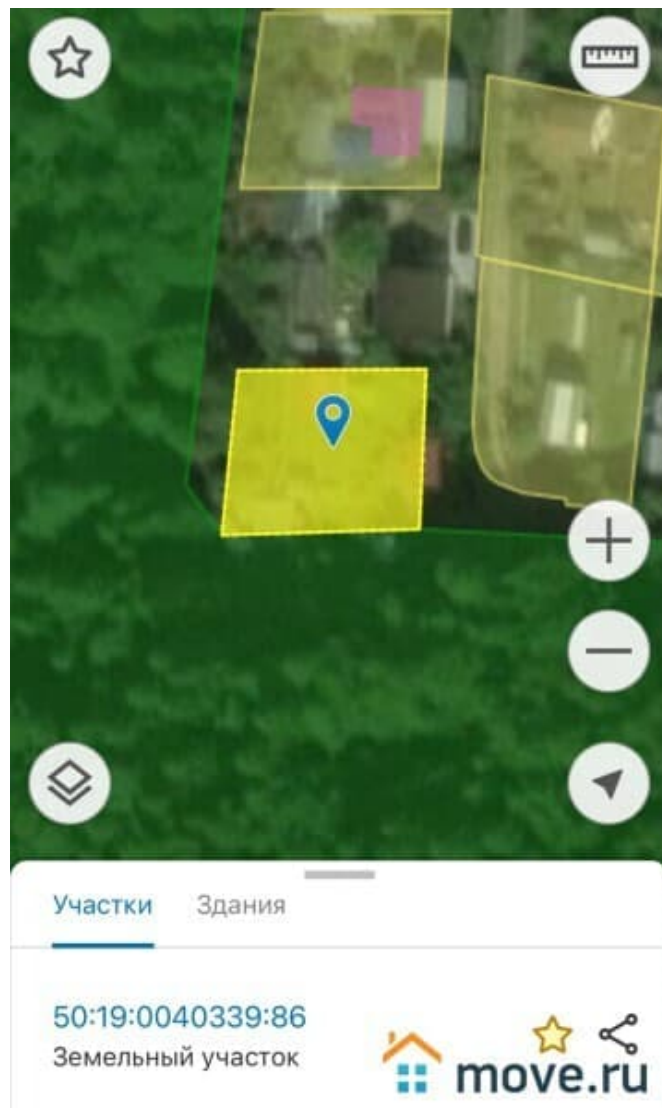
Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня,
отопление, водопровод, электричество

Описание

Вашему вниманию предлагается ЛЕСНОЙ
участок с собственным выходом в смешанный
лес, двумя
домами+гараж+беседка+мастерская+хозпос
тройка+дровник+туалет+душ+2 колодца по

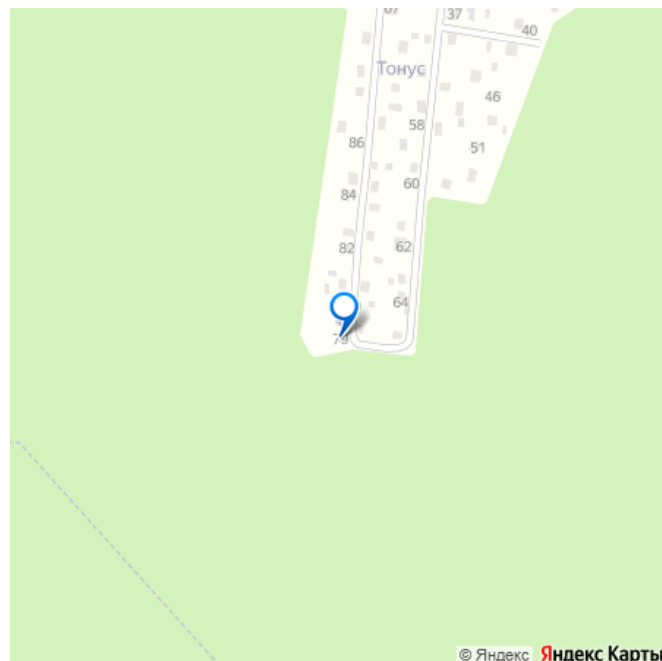
для заметок



адресу: СНТ "Тонус" дом 79, Рузский городской округ, Московская область, вблизи ж/д станции Шаликово и Партизанская по Можайскому или Минскому шоссе в 70 км от МКАД. Строения, расположенные на участке:

1. Двухэтажный дом общей площадью 70 кв. м. из бруса на ленточном фундаменте, кровля-металлическая. Планировка: Первый этаж – крыльцо, прихожая, комната и спальня. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж – одна просторная комната, прихожая с выходом на балкон и с видом на участок и лес.
2. Одноэтажный гостевой дом из бруса общей площадью 37 кв.м., фундамент ленточный, кровля металлическая черепица. Планировка: прихожая, кухня, комната и просторная спальня. Так же на участке расположены: - хозяйственная постройка 10 кв.м. для хранения инструментов и садового инвентаря - закрытая беседка 12 кв.м. с мебелью, электричеством, умывальником, холодильником - металлический гараж на монолитной плите с воротами - летний душ с душевой и умывальником, электрическим нагревателем и нагревателем дровяным - большая мастерская 16 кв.м. с садом инвентарем - 2 колодца с чистой водой - дровник 5 кв.м. - туалет

Продается со всей мебелью, техникой и тд. Участок **ОЧЕНЬ КРАСИВЫЙ**, более 9 соток, **УГЛОВОЙ**, соседи только с одной стороны (с двух сторон **ЛЕС**), очень ухоженный, ровный, сухой, правильной формы, со всех сторон огорожен забором, на участке посажены плодовые и декоративные деревья и кустарники, засеян газон. Дорожки вымощены тротуарной плиткой с отдельной калиткой в лес. Въездная группа, стоянка для 3-х авто и два места перед участком. Круглогодичный подъезд. Уличное освещение. Въезд на территорию поселка



через ворота. Хорошее транспортное авто и ж/д сообщение, СНТ "Тонус" располагается вблизи д. Алексино и Землино, ж/д станция Партизанская 3 км, Шаликово в 5 км, пгт. Дорога в 7 км. Остановка общественного транспорта в 20 минутах ходьбы. Минское или Можайское шоссе, 50-60 минут езды и Вы в Москве. Поселок расположен в лесном массиве. Документы: Участок в собственности, выполнено межевание, приобретали по ДКП, дом зарегистрирован. Один взрослый собственник. Без долгов, ограничений, обременений и тд. Юридически и физически свободен. Материнский капитал не рассматриваем. Просмотр в любой день по предварительной договоренности. Видео вышлю по запросу!

