

Создано: 26.01.2026 в 13:35

Обновлено: 26.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288355890>

Олег Федоров

**79258558555**

Руза, Старая Руза

**207 000 000 ₽**

Руза, Старая Руза

Шоссе

[Минское](#) ~80 км от МКАД



### Земельные участки

Площадь участка

4340 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

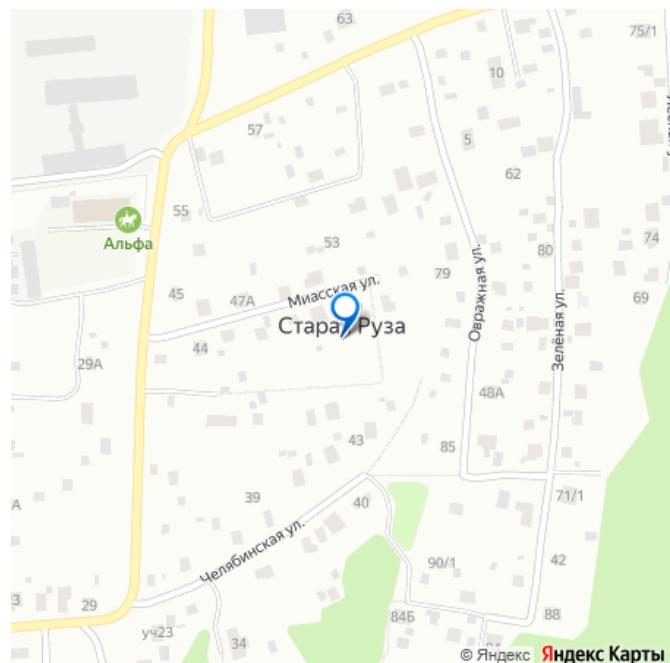
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

### Описание

Продается земельный участок 43.4 Га - 4340 соток в окружении леса граничит с СНТ "Ручеек-2", вблизи п. Старая Руза и д. Жиганово, Рузского городского округа, Московской области. 80 км от МКАД по Минскому, Можайскому, Новорижскому (М-9) или Волоколамскому шоссе, от г. Руза 14 км и ж/д станции Тучково 10 км. Участок в собственности более 5 лет (физическое лицо). Электричество по границе участка. Участок ухоженный, ровный, сухой, правильной формы, круглогодичный подъезд. Москва река в 2 км. Озернинское водохранилище 19 км. Дорога



асфальтированная практически до участка. Газ примерно в 300 метрах. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга и тд. Можно использовать участок под карьер (если поменять назначение и ВРИ), так как на участке большие запасы песка и щебня ПГС (в свое время производились соответствующие работы на части участка). Земельный участок расположен в территориальной зоне: сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Никаких ограничений и обременений на данном участке нет. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

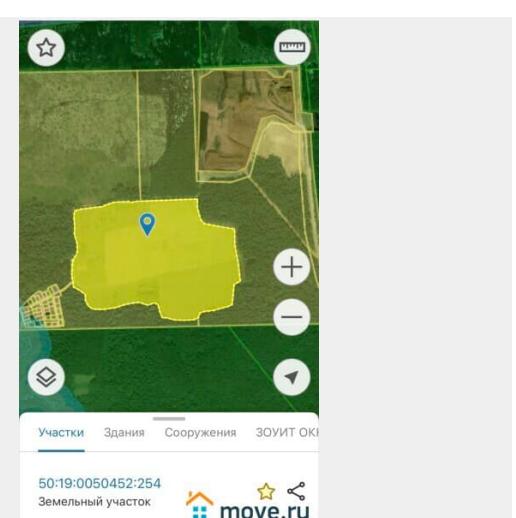
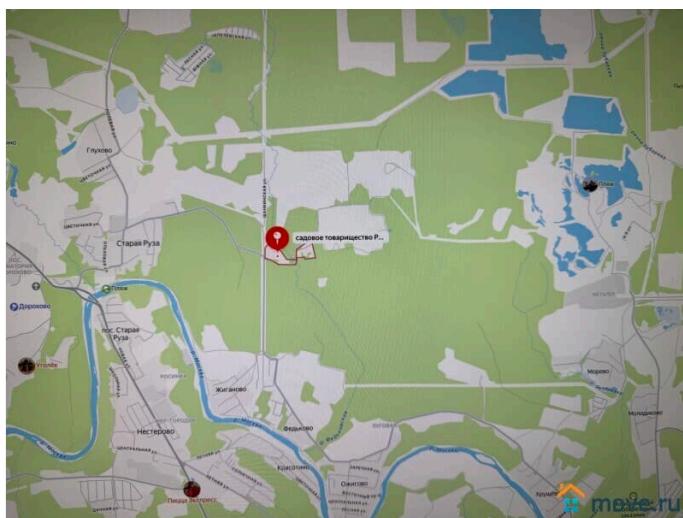
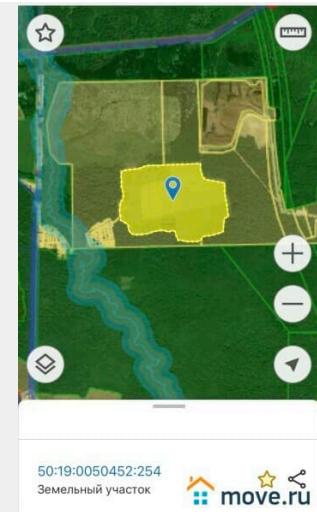
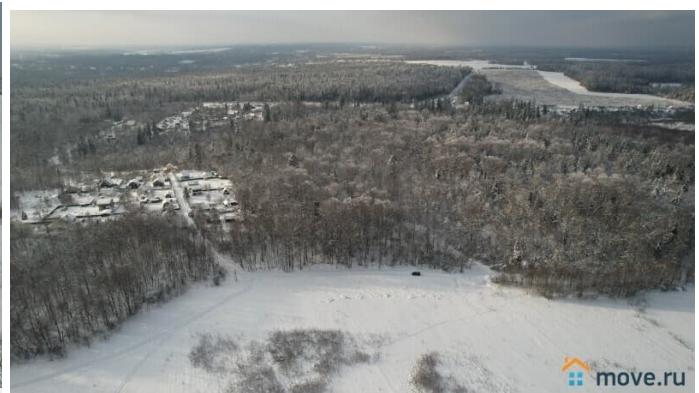
- растениеводство 1.1;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;
- овощеводство 1.3;
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;
- садоводство 1.5;
- выращивание льна и конопли 1.6;
- животноводство 1.7;
- скотоводство 1.8;

звероводство 1.9; • птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; • научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; • хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; • для ведения личного подсобного хозяйства 1.16; • питомники 1.17; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • коммунальное обслуживание 3.1; • объекты дорожного сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; РФ-50-3-57-0-00-2021-10321

Лист 6 из 15• обеспечение внутреннего правопорядка 8.3; • водные объекты 11.0; • земельные участки (территории) общего пользования 12.0; • земельные участки общего назначения 13.0; условно разрешенные виды использования земельного участка: • охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1; • автомобильный транспорт 7.2; • водный транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4; вспомогательные виды использования земельного участка: • коммунальное обслуживание 3.1; • обеспечение внутреннего правопорядка 8.3. Просмотр возможен в любой удобный для Вас день.

Быстрый выход на сделку!







50:19:0050452:254  
Земельный участок

55°39.07'N, 36°22.49'E

Статус  
Ученный

Кадастровая стоимость  
2 534 560 руб.

Вид земельного участка  
Землепользование

Дата присвоения  
2017-04-05

Адрес  
Московская область, р-н Рузский, с/п Старорусское, в районе д Старая Руза

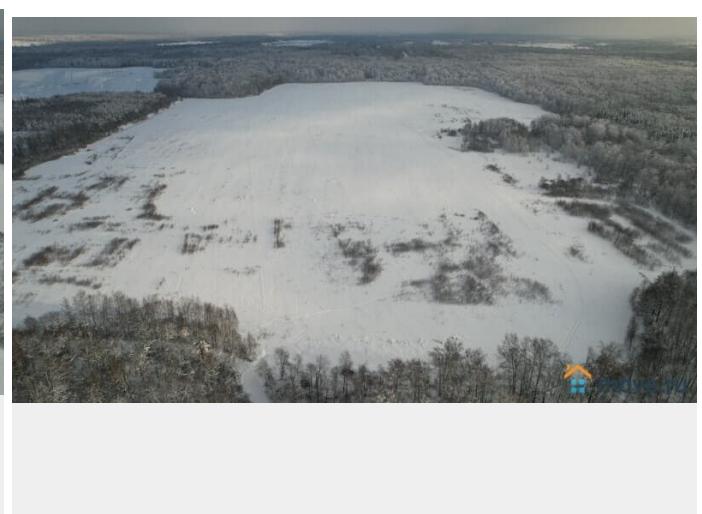
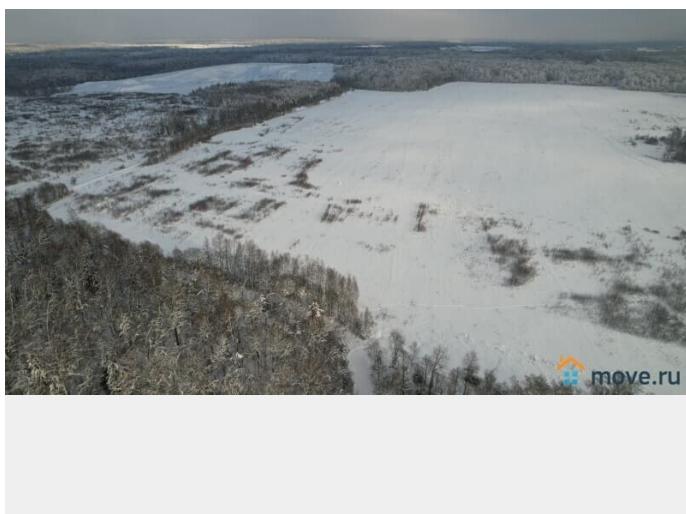
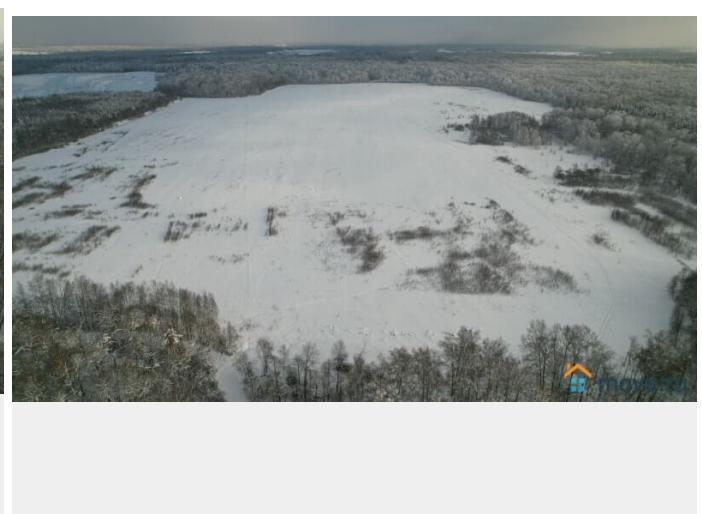
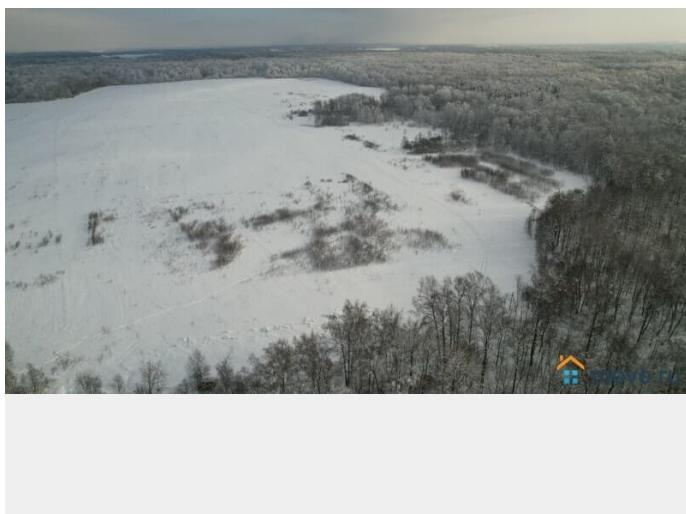
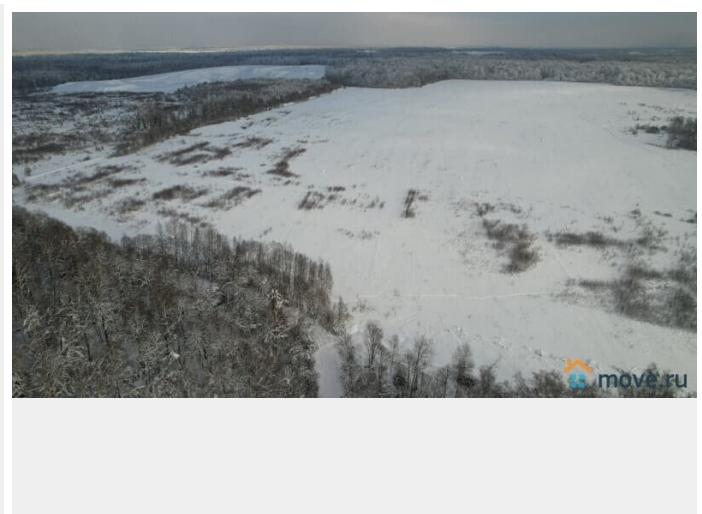
Площадь уточненная  
434 000 кв. м

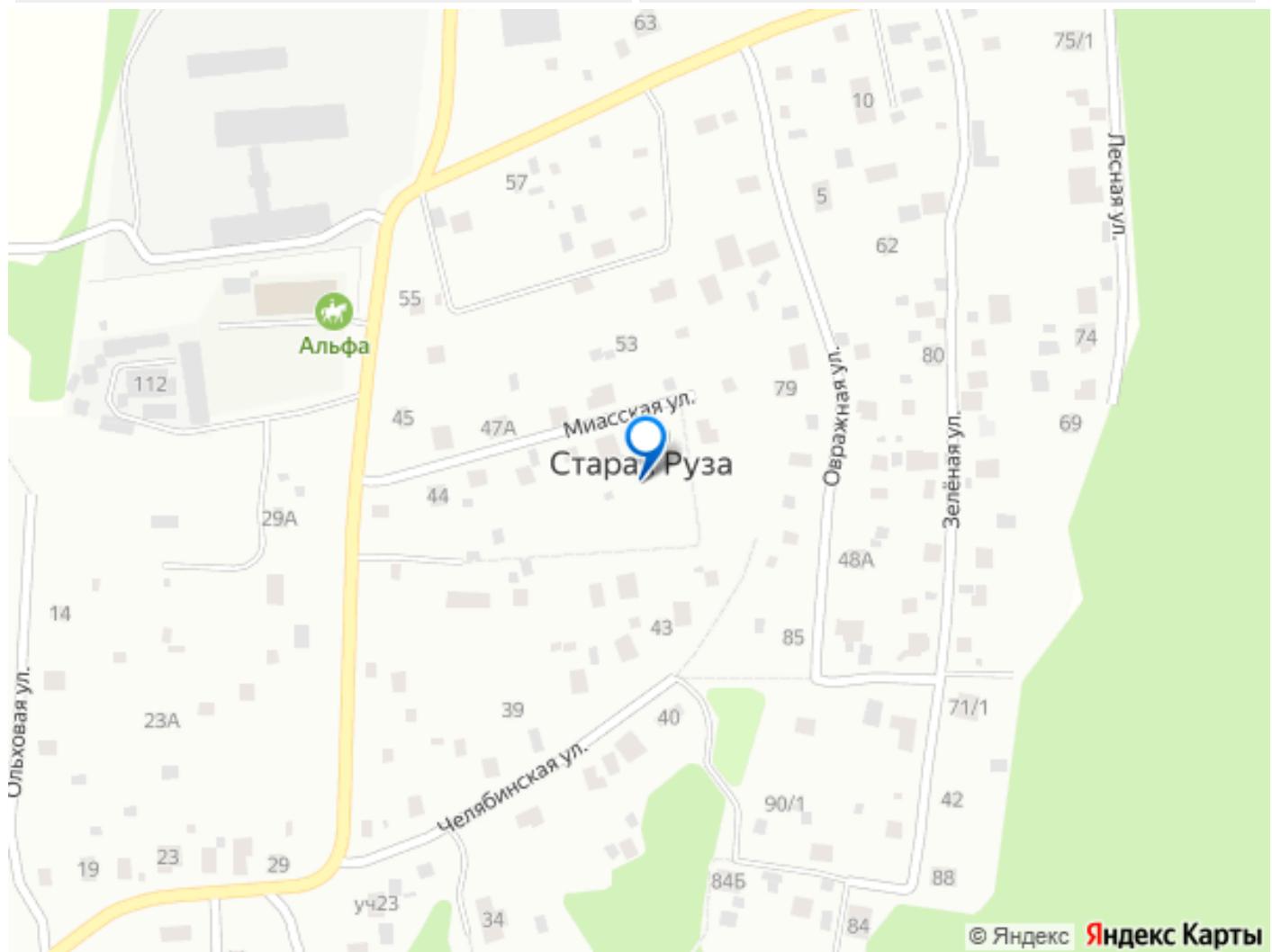
Категория земель  
Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования  
сельскохозяйственное использование

Форма собственности  
Частная

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России