

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:08

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Руза, ТЧН Раздолье, д. 59**

**4 500 000 ₺**

Руза, ТЧН Раздолье, д. 59

Шоссе

[Минское](#) ~75 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

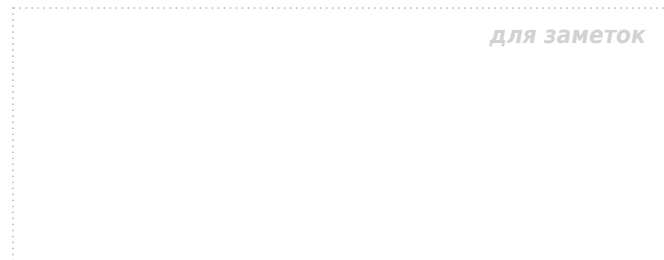
55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

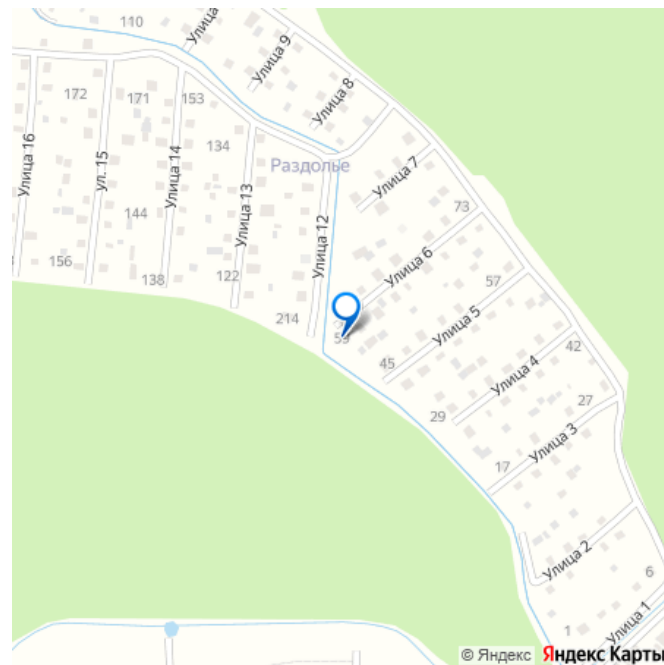
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, баня/сауна,  
отопление, водопровод, электричество



## Описание

Вашему вниманию предлагается тупиковый, ухоженный ЛЕСНОЙ участок с собственным выходом к РЕКЕ, двумя домами + БАНЯ + хозпостройка + дровник по адресу: СНТ "Раздолье" дом 59, Рузский городской округ,

Московская область, вблизи ж/д станции Шаликово и Партизанская по Можайскому или скоростному Минскому шоссе в 75 км от МКАД (менее часа на авто). Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный дом из бруса общей площадью 110 кв. м. на ленточном фундаменте, кровля-металлическая, бетонная отмостка.

Планировка: Первый этаж – прихожая, кухня, спальня и просторная гостиная с камином и вторым светом. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж – две просторные спальни с выходом на балконы на две стороны дома, с видом на участок и с видом на реку. 2.

Просторная практически новая БАНЯ 30 кв.м. с большой террасой, комнатой отдыха, помывочной и парилкой. Холодная и горячая вода. 3. Одноэтажный гостевой дом из бруса общей площадью 25 кв.м., фундамент ленточный, кровля металлическая.

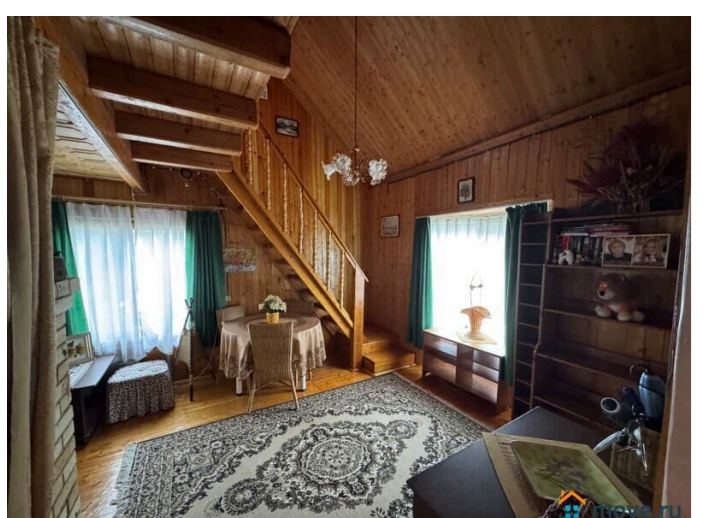
Планировка: прихожая и одна просторная комната, можно разделить на 2. Так же на участке имеется хозяйственное строение, дорожки вымощены тротуарной плиткой.

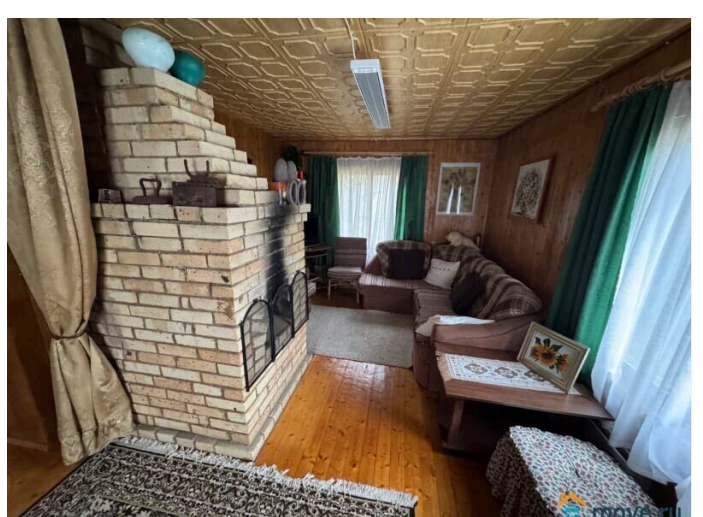
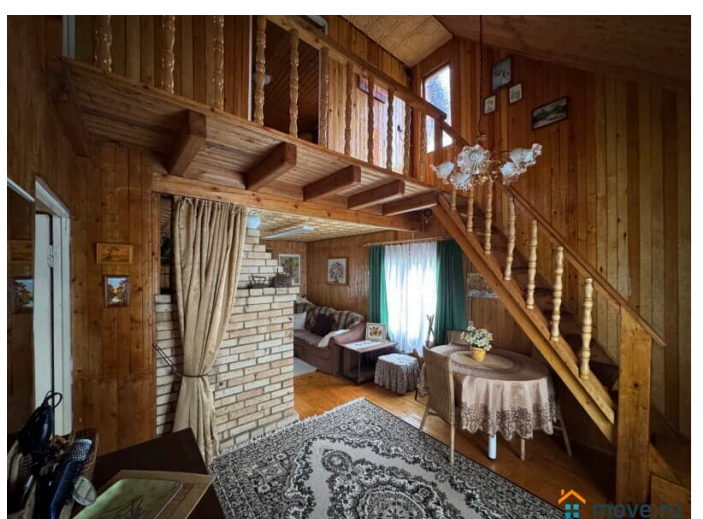
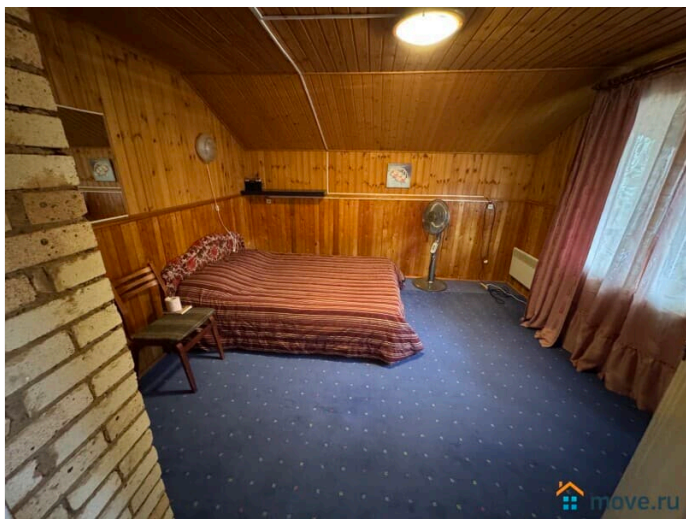
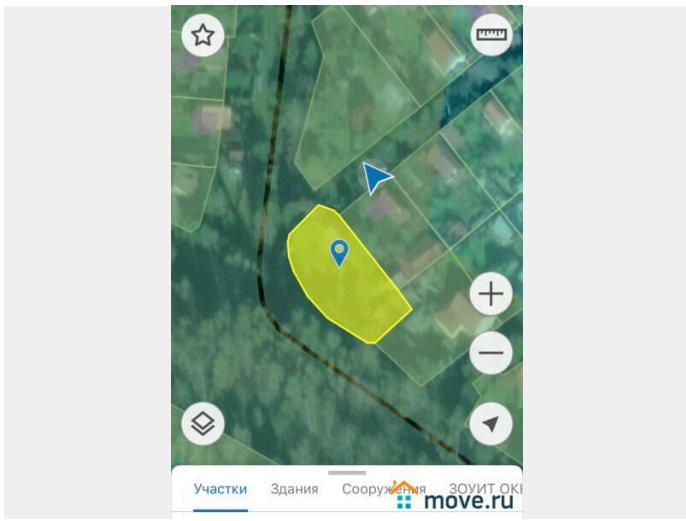
Коммуникации: центральный летний водопровод, вода заведена в дом и баню.

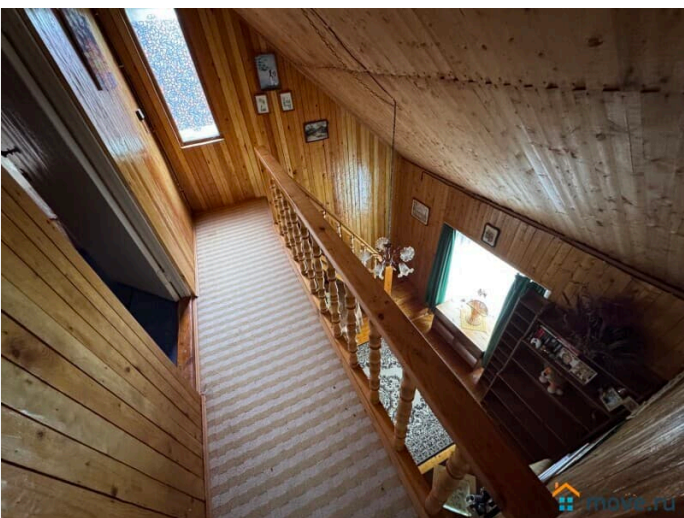
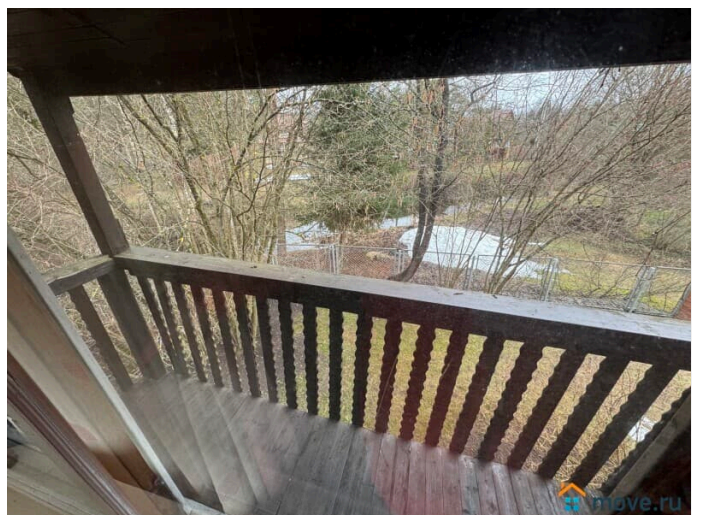
Электричество! Удобный подъезд с Можайского и Минского шоссе, в том числе автобусом (Москва, Можайск, Дорохово, Петрищево), остановка общественного транспорта расположена на Минском шоссе в 2,5 км от СНТ, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, централизованный вывоз мусора. В 2 мин. пешком есть магазин, по выходным приезжает лавка с фермерскими продуктами, пруд для купания, вокруг грибные леса. Недалеко конно-спортивный клуб с крытым манежем и Москва- река. 10 минут до г. Можайск (хорошая больница, поликлиники, спортивный дворец, рынок). Идеальные вело маршруты, 3 км до храма.

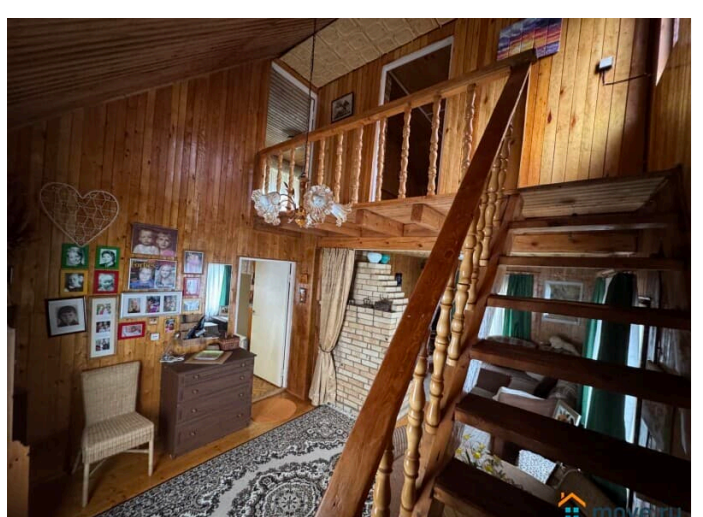
Красивый лесной земельный участок 9 соток (ели, сосны, березы, туи), ровный, правильной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. Окружающая местность: СНТ Раздолье окружено полностью со всех сторон шикарным лесом. В непосредственной близости на Минском шоссе находится большой супермаркет "Пятерочка", 2 раза в неделю в СНТ привозят фермерские молочные продукты. До города Можайск 15 минут на машине. До железнодорожной станции Шаликово также ровно 15 минут на такси. Также можно доехать из Москвы прямым автобусом от Парка Победы, остановка в 2,5 км от СНТ. Очень хорошие, дружелюбные соседи. Документы в полном порядке: Участок в собственности, выполнено межевание, дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ. Один взрослый собственник. Без долгов, ограничений, обременений и тд. Юридически и физически свободен. Продается со всей мебелью и техникой. Заезжай и живи) Подойдет под ипотеку и материнский капитал! Просмотр в любой день по предварительной договоренности!

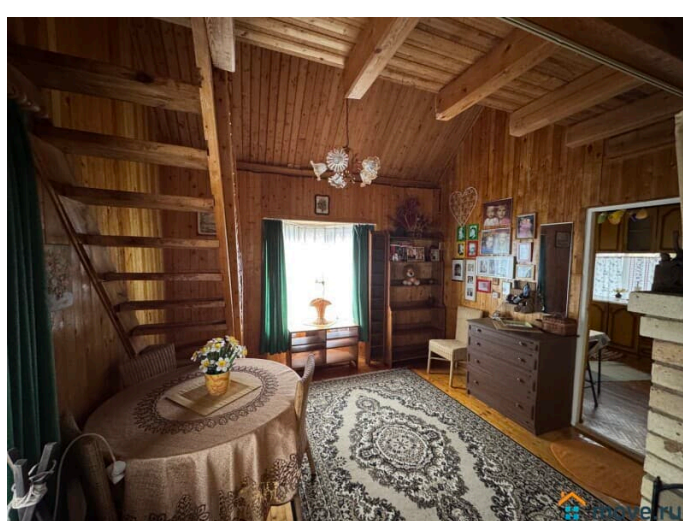
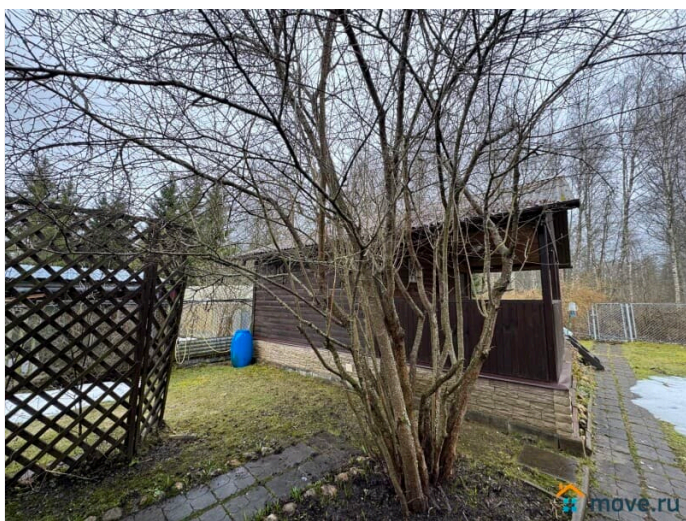




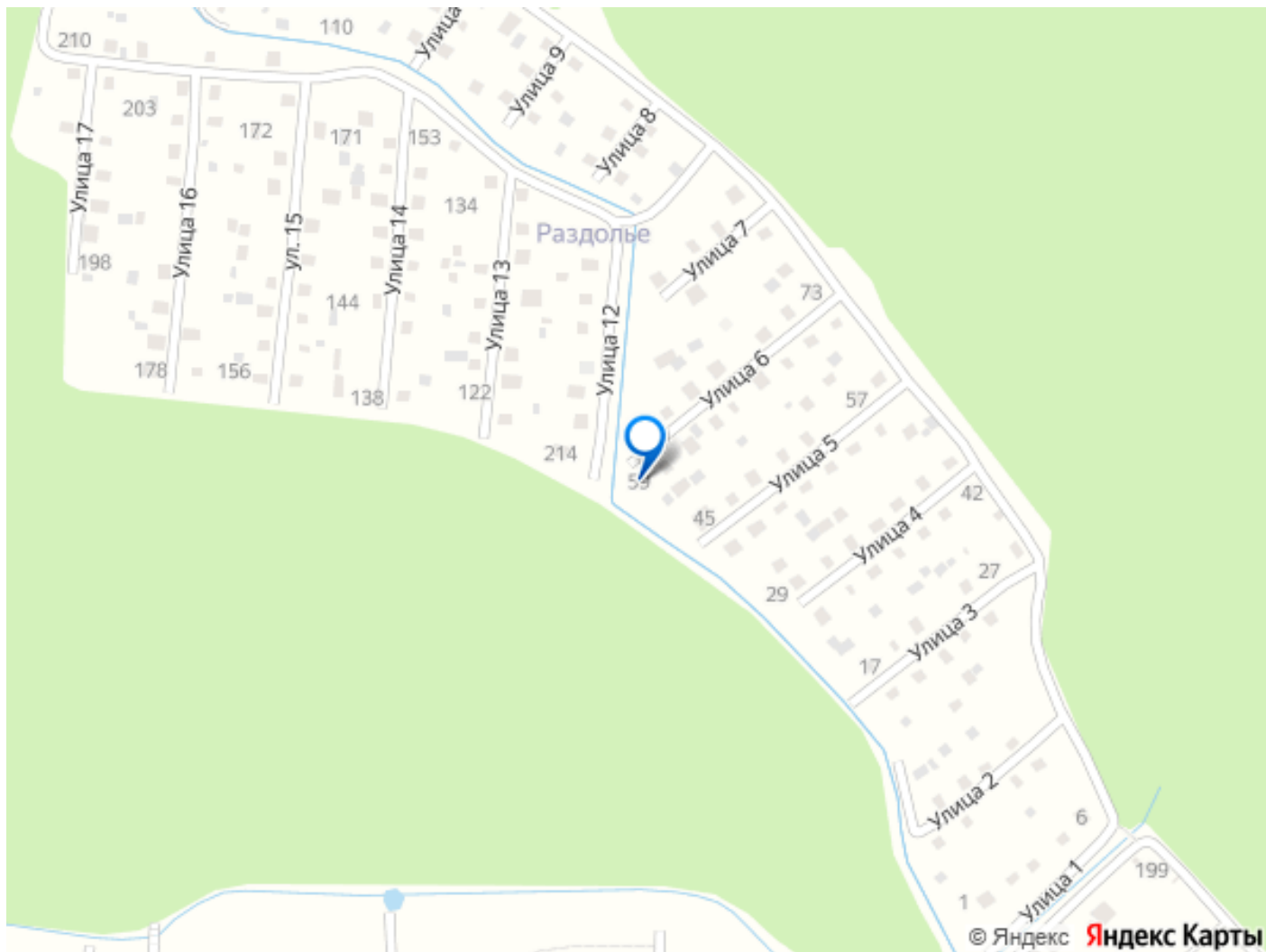












Move.ru - вся недвижимость России