

Создано: 29.01.2026 в 16:23

Обновлено: 29.01.2026 в 16:23

Руза, улица Дмитровская 2-я

**4 500 000 ₽**

Руза, улица Дмитровская 2-я

Улица

[улица Дмитровская 2-я](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~80 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

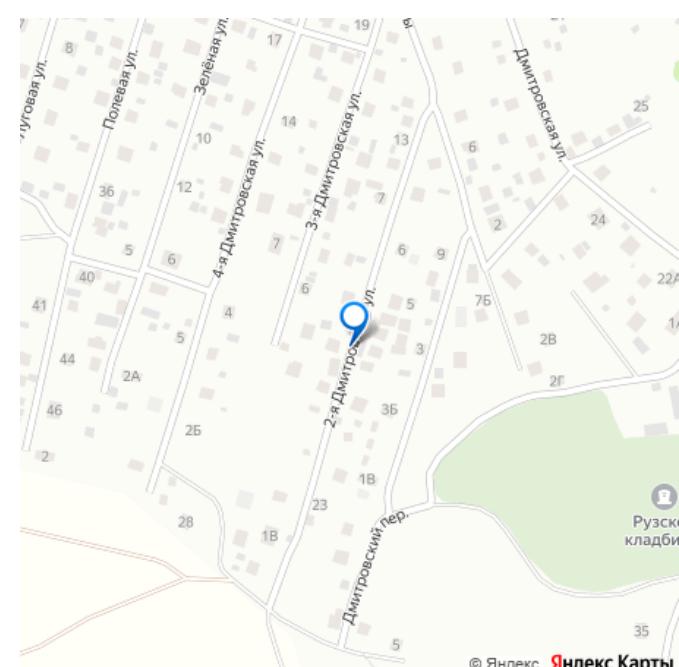
### Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок с баней, в центре города Руза со всеми центральными городскими

<https://move.ru/objects/9288486665>

**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

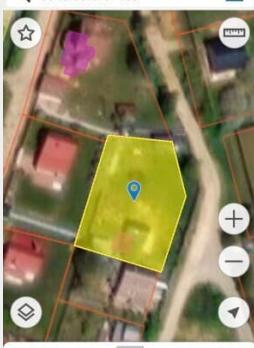
коммуникациями (магистральный газ, электричество, центральный водопровод, канализация). Местоположение: г. Руза, ул. 2-я Дмитровская, уч. 17. 80 км от МКАД по Минскому или скоростному Новорижскому шоссе. Рядом церковь, парк Городок, река Руза, городская поликлиника. В пешей доступности от участка центр города Рузы, магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Земельный участок 11 соток, ИЖС, ухоженный, ровный, квадратной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку, зимой дороги чистятся. Строения, расположенные на участке: 1. Баня с летней верандой, 2018 года постройки, общей площадью 50 кв.м., материал стен - брус, ленточный фундамент с отмосткой, крыша металлическая, внутренняя отделка - имитация бруса/вагонка. Планировка бани: Большая жилая комната, кухня, санузел, душевая, парная. Коммуникации в бане - электричество 15 кВт разведено, вода - центральный городской водопровод, заведен в баню, канализация - септик, отопление - печь, электрические конвекторы. Магистральный Газ по границе участка. 2. Навес со стеллажами, хоз.блок, уличный туалет. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (баня и земельный участок оформлены, межевание проведено). Этот участок с баней можно купить в ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.







50:19:0010107:165



50:19:0010107:165  
Земельный участок

55°42.09'N, 36°10.56'E

Статус:  
Ранее учтенный

Кадастровая стоимость:  
1 498 471,52 руб.

Вид земельного участка:  
Землепользование

Дата присвоения:  
2007-09-27

Адрес:  
Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, ул 2-я Дмитровская, з/у 17

Площадь уточненная:  
1 061 кв. м

Категория земель:  
Земли населенных пунктов

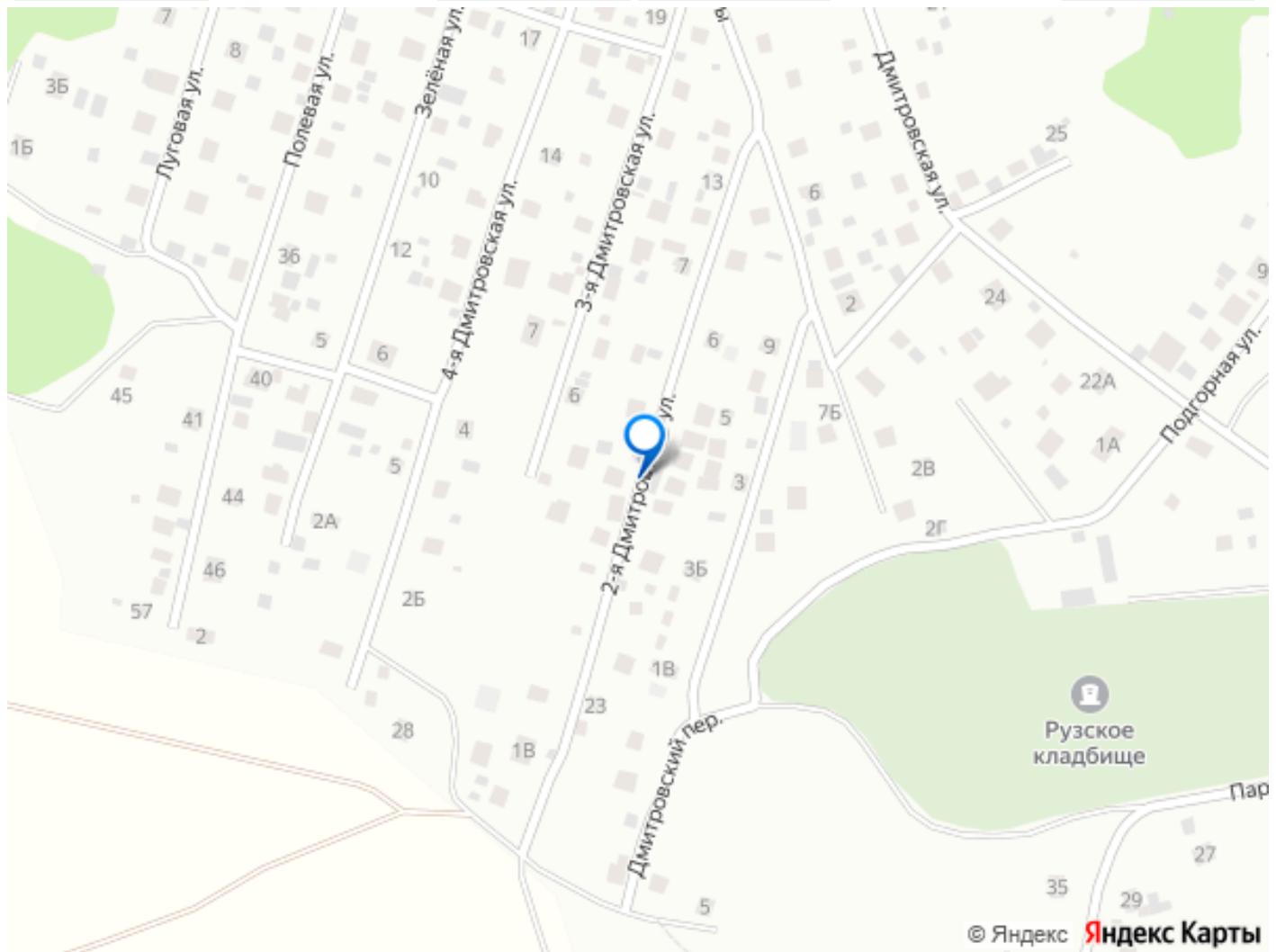
Вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности:

Отчет  
move.ru

50:19:0010107:165  
Земельный участок

Отчет  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России