

Создано: 29.01.2026 в 16:23

Обновлено: 29.01.2026 в 16:23

Руза, улица Дмитровская 2-я

4 500 000 ₽

Руза, улица Дмитровская 2-я

Улица

[улица Дмитровская 2-я](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~80 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
земельный участок с баней, в центре города
Руза со всеми центральными городскими

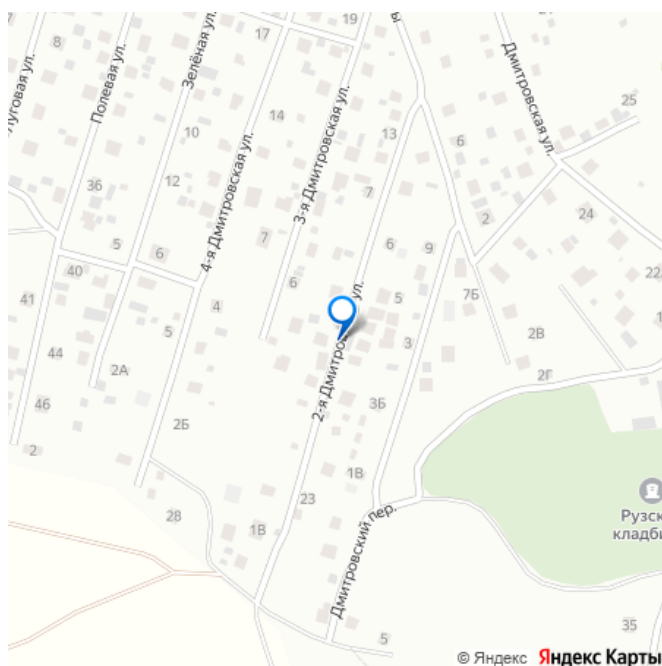
<https://move.ru/objects/9288486665>

СТАНИСЛАВ,

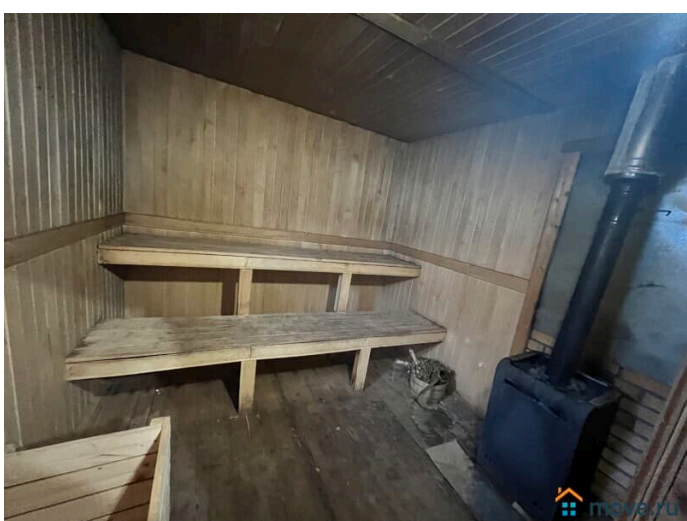
РиелтСтройНедвижимость

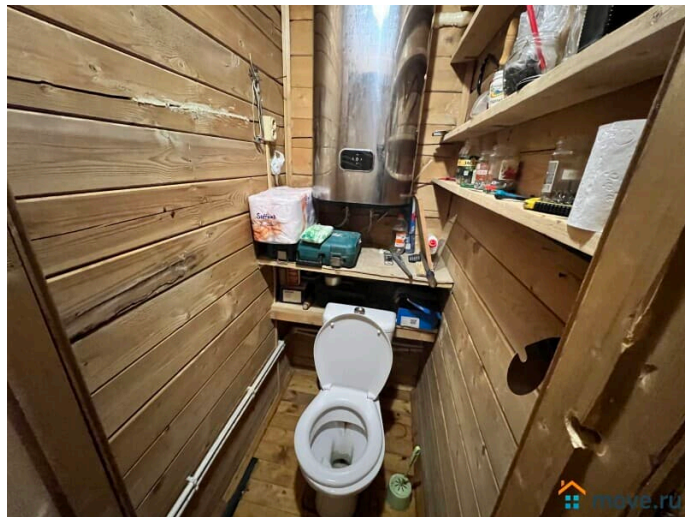
79252074413

для заметок

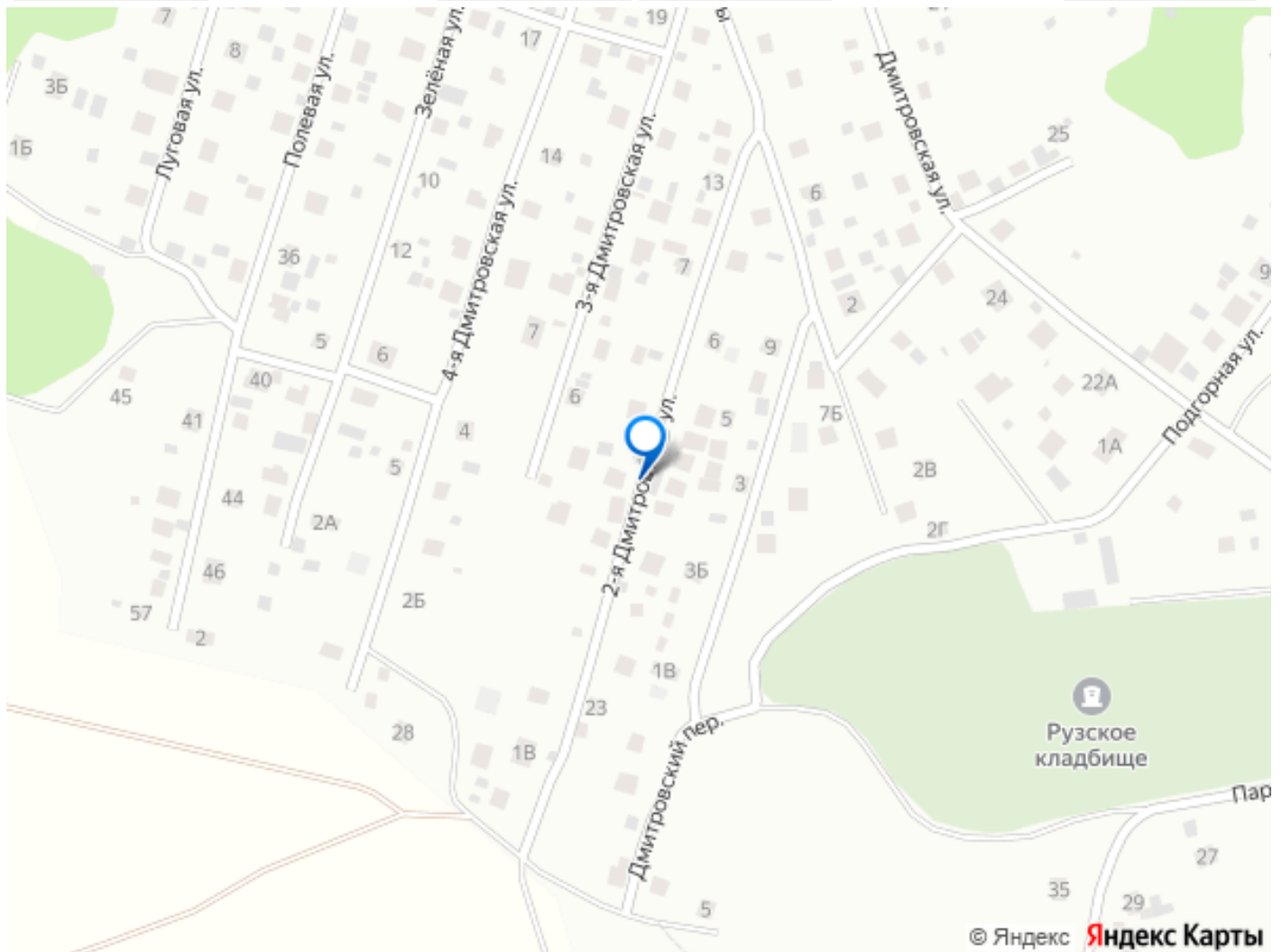
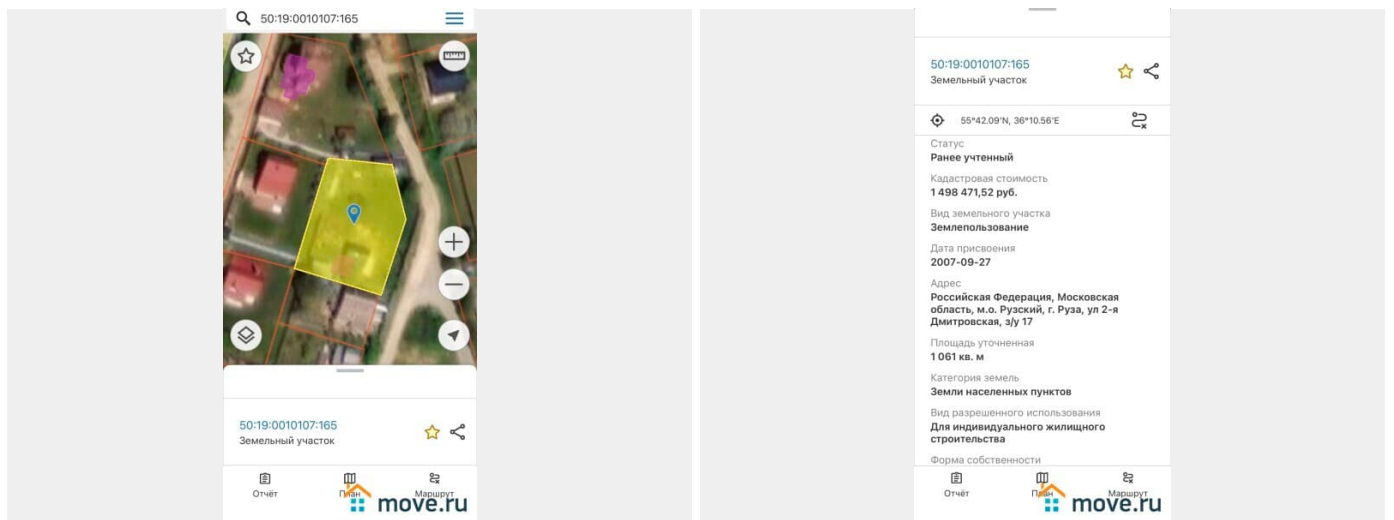


коммуникациями (магистральный газ, электричество, центральный водопровод, канализация). Местоположение: г. Руза, ул. 2-я Дмитровская, уч. 17. 80 км от МКАД по Минскому или скоростному Новорижскому шоссе. Рядом церковь, парк Городок, река Руза, городская поликлиника. В пешей доступности от участка центр города Рузы, магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Земельный участок 11 соток, ИЖС, ухоженный, ровный, квадратной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку, зимой дороги чистятся. Строения, расположенные на участке: 1. Баня с летней верандой, 2018 года постройки, общей площадью 50 кв.м., материал стен - брус, ленточный фундамент с отмосткой, крыша металлочерепица, внутренняя отделка - имитация бруса/вагонка. Планировка бани: Большая жилая комната, кухня, санузел, душевая, парная. Коммуникации в бане - электричество 15 кВт разведено, вода - центральный городской водопровод, заведен в баню, канализация - септик, отопление - печь, электрические конвекторы. Магистральный Газ по границе участка. 2. Навес со стеллажами, хоз.блок, уличный туалет. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (баня и земельный участок оформлены, межевание проведено). Этот участок с баней можно купить в ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России