

Создано: 14.02.2025 в 15:59

Обновлено: 15.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9272494821>

Петров Влад

**79895751873**

Руза, улица Федеративная, д. 12

**6 000 000 ₽**

Руза, улица Федеративная, д. 12

Улица

[улица Федеративная](#)

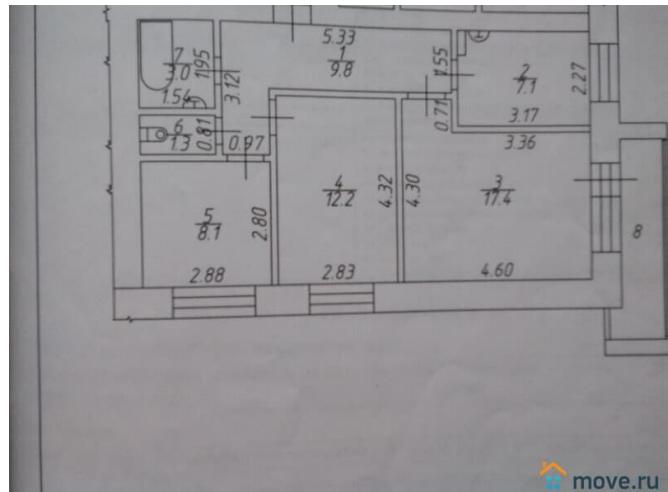
Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

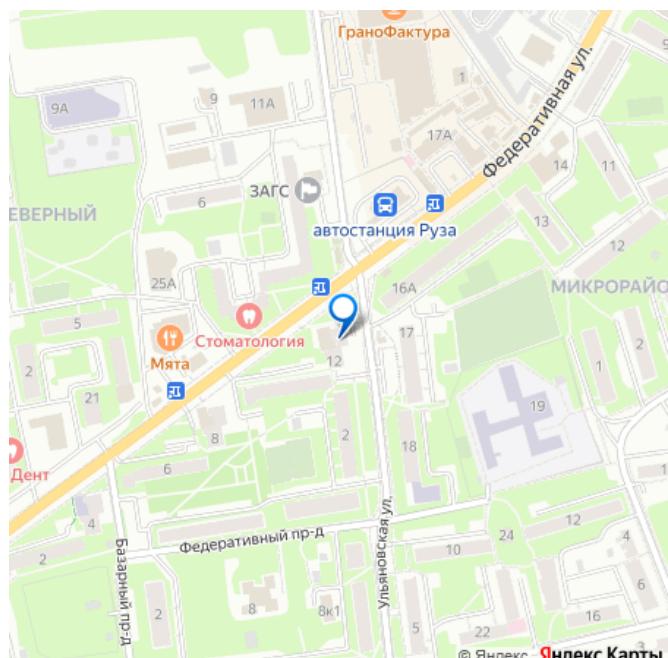
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1985 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт

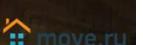
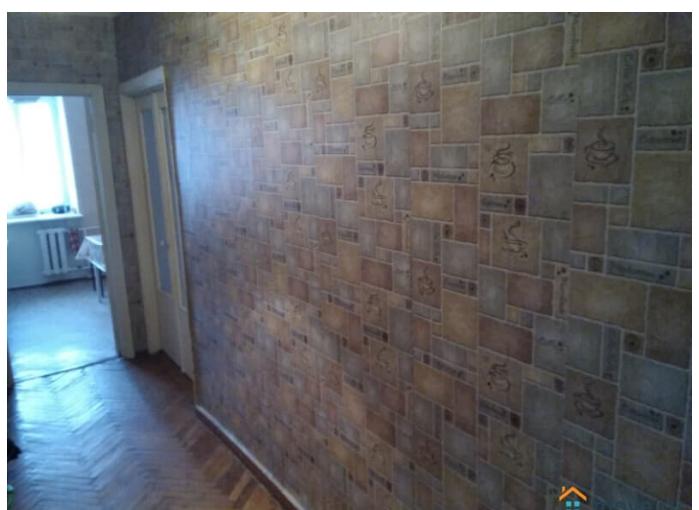
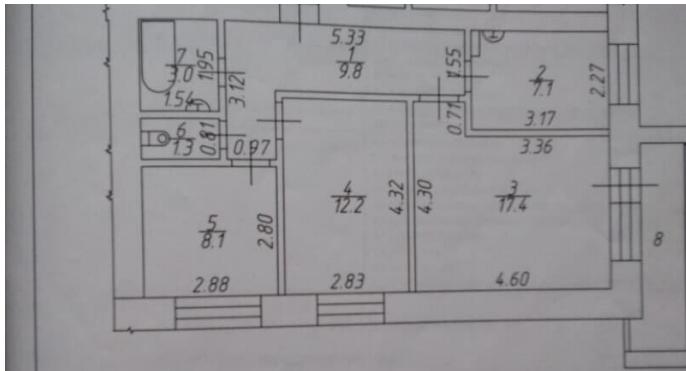
## **Описание**

Продаю 3-ком. квартиру в многоэтажном кирпичном жилом доме, 4/9 эт., расположенной в Московская обл., г. Руза.

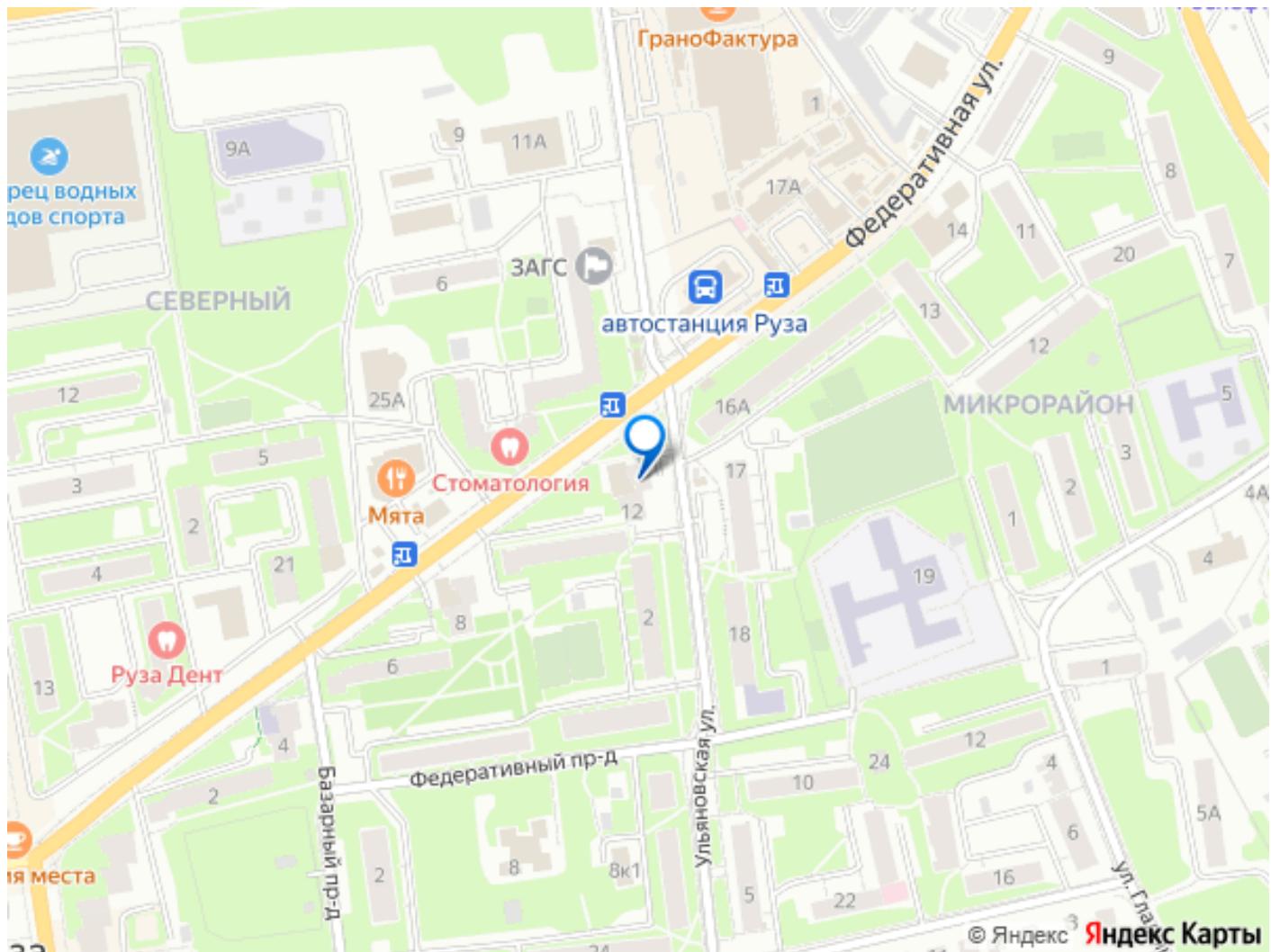
Планировка 3-комнатной квартиры плана «чешка» считается одной из лучших по эксплуатации и в планировке. Преимущества: Высокая тепло- и звукоизоляция благодаря стенам из кирпича, перекрытиям из многопустотных плит, толстым кирпичным стенам между квартирами. Проектный срок эксплуатации домов серии 86 намного превышает срок эксплуатации панельных домов. Комнаты изолированные:

17,3+12,2+8,1 кв.м., коридор 10 кв.м, кухня 7 кв.м., большая лоджия. Один взрослый собственник квартиры, никто не прописан , квартира в собственности с 1995 г. Дом кирпичный, 1985 г. п. Рядом хорошие

дружелюбные соседи. Развитая инфраструктура города, рядом Дворец водного спорта, МФЦ, рынок, Дом культуры, гимназия, поликлиника, автовокзал (прямые автобусы на Москву (м. Тушинская), ж/д ст. Тучково (эл.поезда на Москву) либо ж/д ст. Можайск (эл.поезда на Вязьму, Смоленск) 20-25 км от г. Руза). Экологически чистый район Подмосковья, удобное транспортное сообщение по Минскому и Новорижскому шоссе. Недалеко расположено Озернинское водохранилище, много санаториев: Русь, Дорохово, Янтарь и др. Объявление актуально. Описание и фотографии соответствуют действительности.







Move.ru - вся недвижимость России