

🕒 Создано: 12.11.2024 в 12:24

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 09:44

Олег Федоров

79258558555

Руза, улица Гладышева, д. 19

7 200 000 ₺

Руза, улица Гладышева, д. 19

Улица

[улица Гладышева](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~15 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

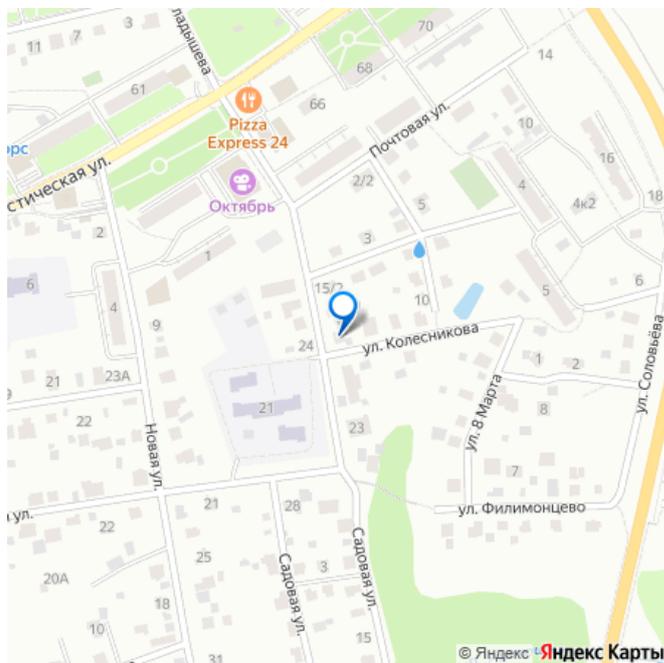
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дом для круглогодичного
проживания+баня+гараж в центре города

для заметок

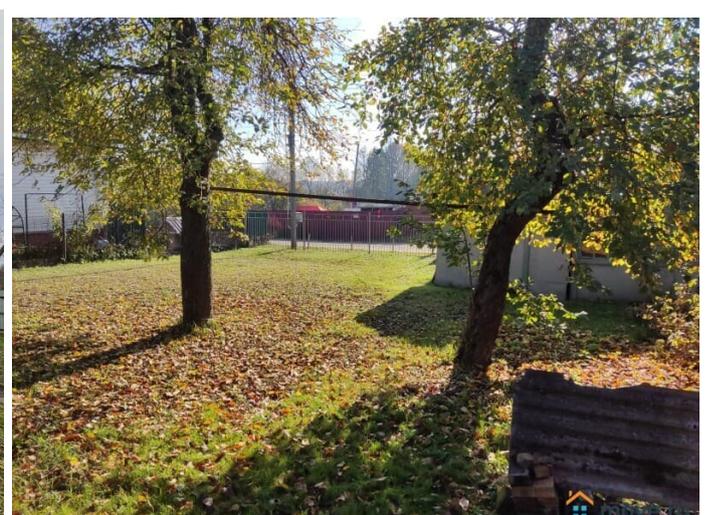


Руза! Все коммуникации центральные!
Продается бревенчатый, одноэтажный,
жилой дом со всеми центральными
коммуникациями: ГАЗ, водопровод,
канализация, электричество 15 кВт.,
интернет, телевидение, на земельном
участке 6 соток (ИЖС) по адресу: город Руза,
ул. Гладышева 19 (напротив детского сада
"Колокольчик"). Дом теплый, из бревна на
кирпичном фундаменте (в 2020 году
утеплили, обшили сайдингом, вставили
новые окна, новые радиаторы отопления и
трубы и тд) отопление и горячая вода от
газового котла, вода заведена в дом по
зимнему. Дом состоит из 3-х жилых комнат,
просторной кухни, отдельного санузла,
коридора, подсобного помещения и крыльца.
Земельный участок 6 соток ИЖС, правильной
квадратной формы, огорожен забором из
профлиста + сетка рабицы. Так же на
участке есть бревенчатая, двухэтажная
баня., металлический гараж, хозяйственная
постройка. Большое количество плодово-
ягодных кустов и деревьев. Удобное
транспортное сообщение по Волоколамскому,
Новорижскому, Можайскому и Минскому
шоссе, МКАД - 85 км., ж/д станция Дорохово и
Тучково в 20 и 22 км. 5 минут езды до
Рузского и Озернинского водохранилища.
Удобное транспортное сообщение. МКАД - 88
км., ж/д станция Дорохово и Тучково в 20 и 22
км. В радиусе 200 метров расположены: 2
детских сада ("Колокольчик и дет. сад № 1),
школа № 2, поликлиника. Дом
зарегистрирован как жилой (прописка, ПМЖ),
отличная альтернатива трехкомнатной
квартиры, но со своим участком в центре
города Руза. Один взрослый собственник,
прописанных нет, в доме в настоящий
момент никто не проживает. Просмотр в
любой день по предварительной

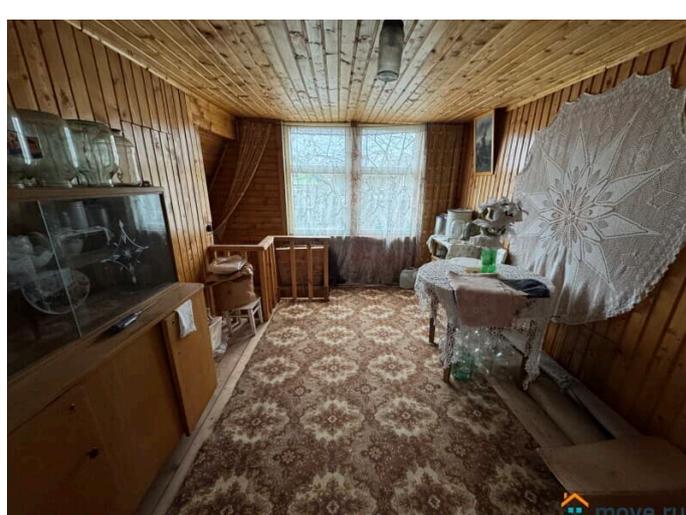
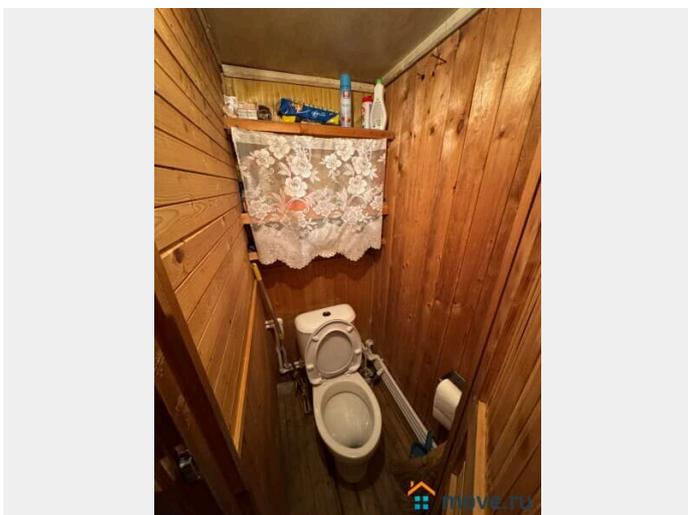
договоренности!

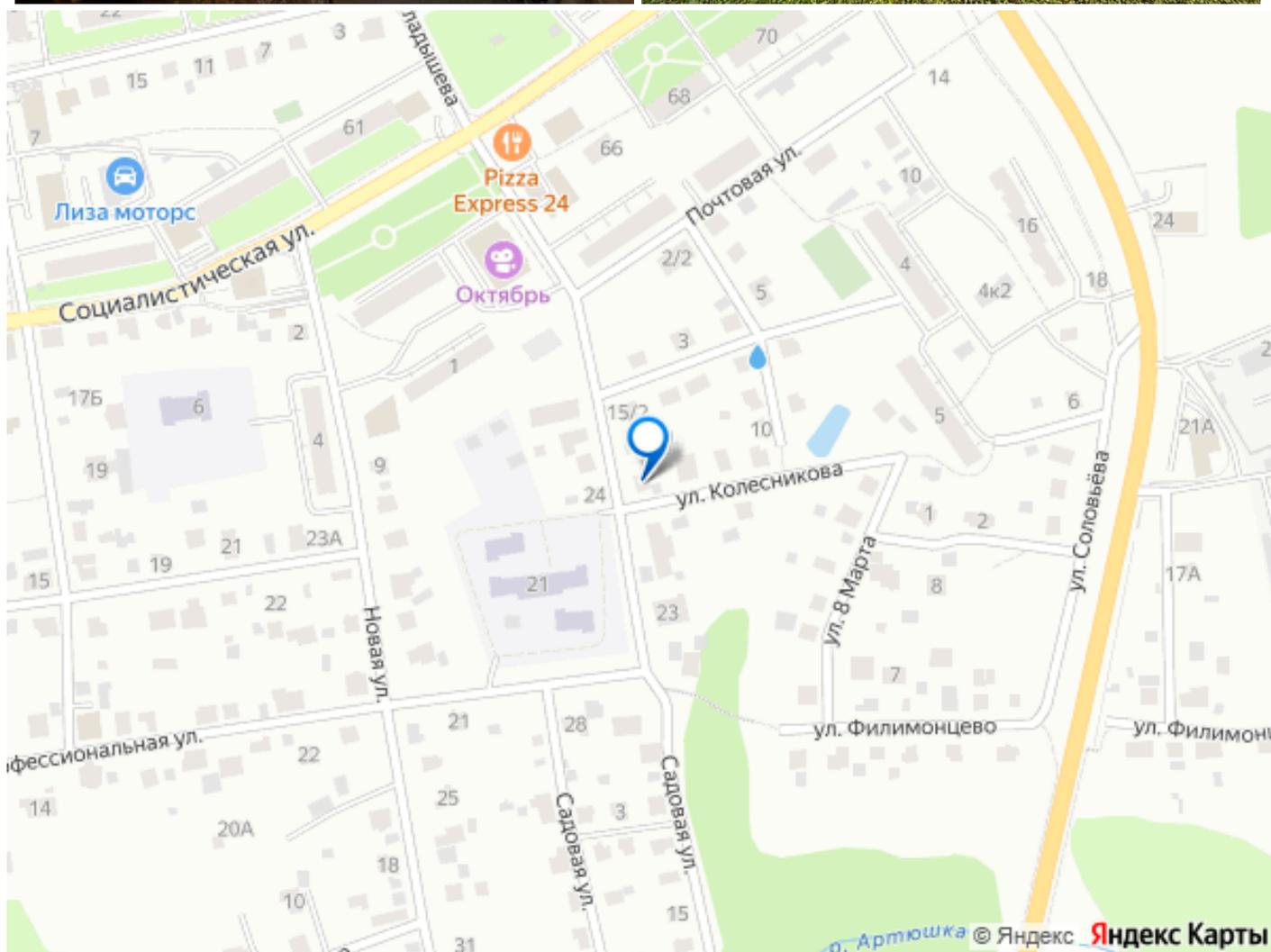












Move.ru - вся недвижимость России