

🕒 Создано: 12.11.2024 в 12:24

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9266185257>

**Олег Федоров**

**79258558555**

**Руза, улица Гладышева, д. 19**

**7 200 000 ₽**

Руза, улица Гладышева, д. 19

Улица

[улица Гладышева](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~15 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

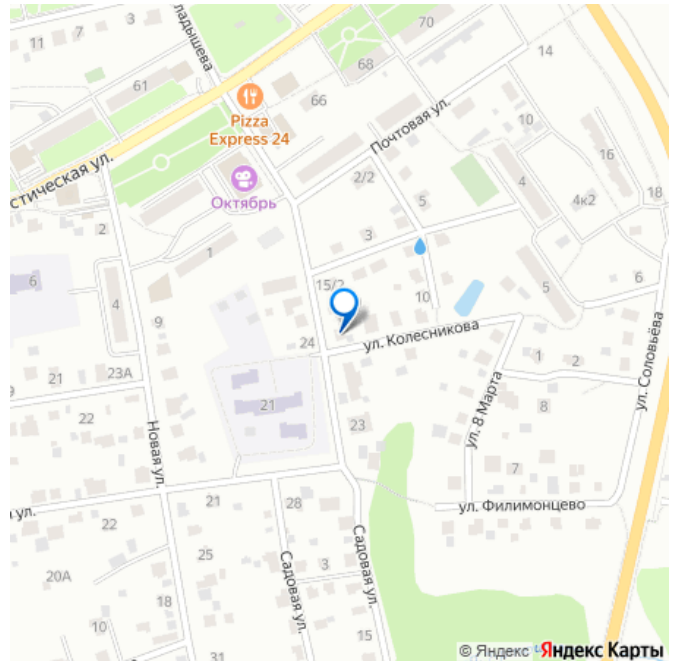
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Дом для круглогодичного  
проживания+баня+гараж в центре города

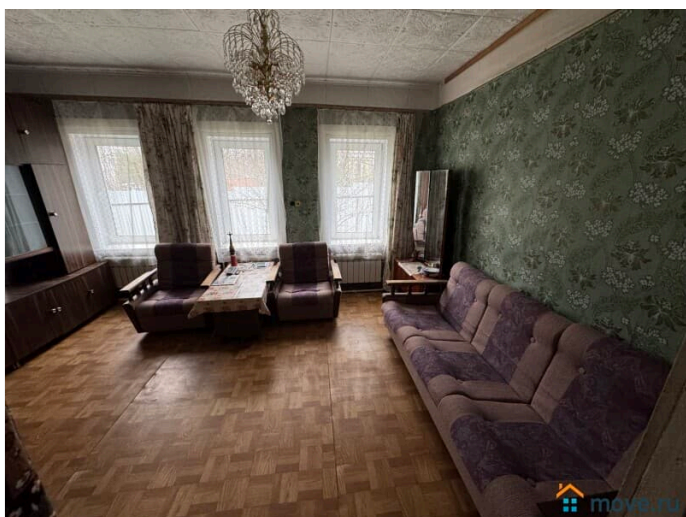
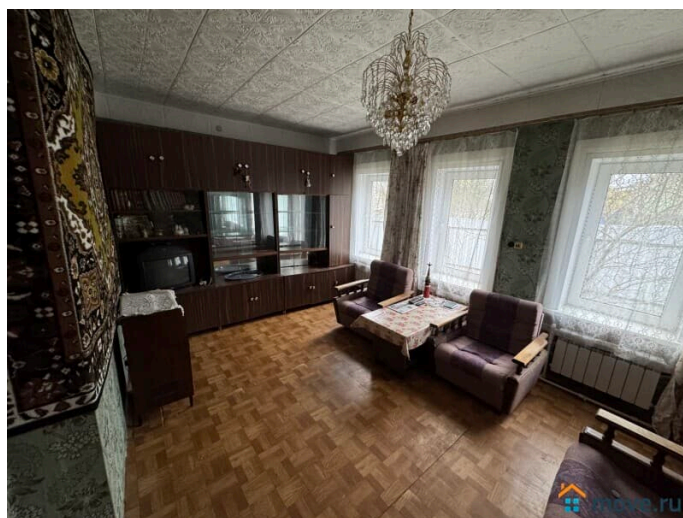
для заметок



Руза! Все коммуникации центральные!  
Продается бревенчатый, одноэтажный,  
жилой дом со всеми центральными  
коммуникациями: ГАЗ, водопровод,  
канализация, электричество 15 кВт.,  
интернет, телевидение, на земельном  
участке 6 соток (ИЖС) по адресу: город Руза,  
ул. Гладышева 19 (напротив детского сада  
"Колокольчик"). Дом теплый, из бревна на  
кирпичном фундаменте (в 2020 году  
утеплили, обшили сайдингом, вставили  
новые окна, новые радиаторы отопления и  
трубы и тд) отопление и горячая вода от  
газового котла, вода заведена в дом по  
зимнему. Дом состоит из 3-х жилых комнат,  
просторной кухни, отдельного санузла,  
коридора, подсобного помещения и крыльца.  
Земельный участок 6 соток ИЖС, правильной  
квадратной формы, огорожен забором из  
профлиста + сетка рабицы. Так же на  
участке есть бревенчатая, двухэтажная  
баня., металлический гараж, хозяйственная  
постройка. Большое количество плодово-  
ягодных кустов и деревьев. Удобное  
транспортное сообщение по Волоколамскому,  
Новорижскому, Можайскому и Минскому  
шоссе, МКАД - 85 км., ж/д станция Дорохово и  
Тучково в 20 и 22 км. 5 минут езды до  
Рузского и Озернинского водохранилища.  
Удобное транспортное сообщение. МКАД - 88  
км., ж/д станция Дорохово и Тучково в 20 и 22  
км. В радиусе 200 метров расположены: 2  
детских сада ( "Колокольчик и дет. сад № 1 ),  
школа № 2, поликлиника. Дом  
зарегистрирован как жилой (прописка, ПМЖ),  
отличная альтернатива трехкомнатной  
квартиры, но со своим участком в центре  
города Руза. Один взрослый собственник,  
прописанных нет, в доме в настоящий  
момент никто не проживает. Просмотр в  
любой день по предварительной



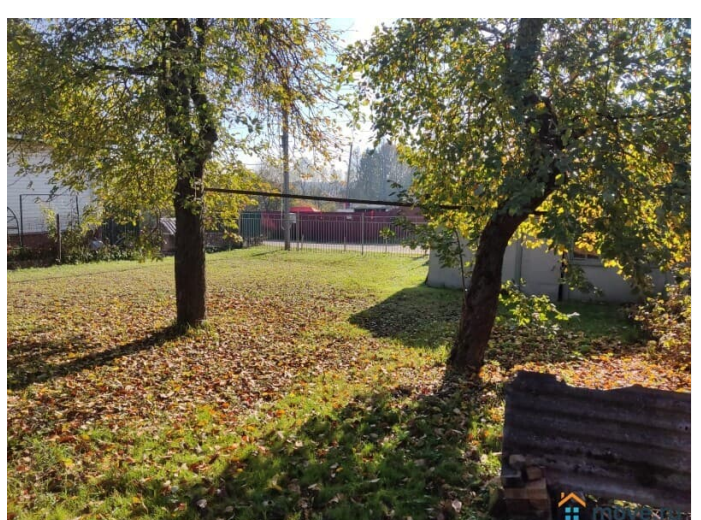
договоренности!



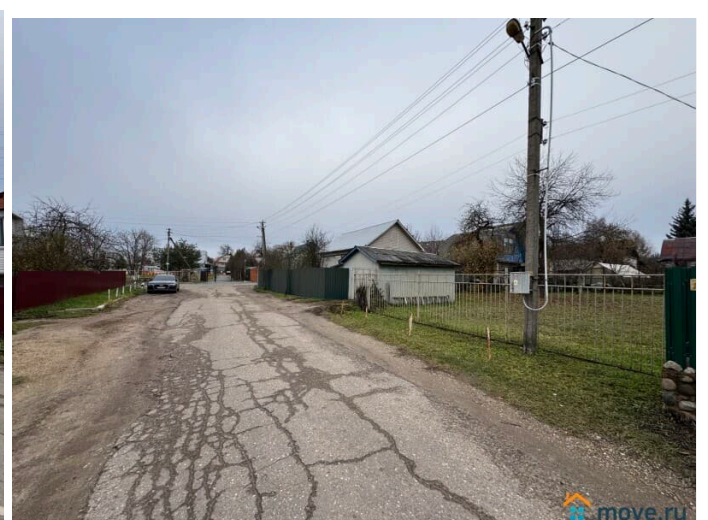
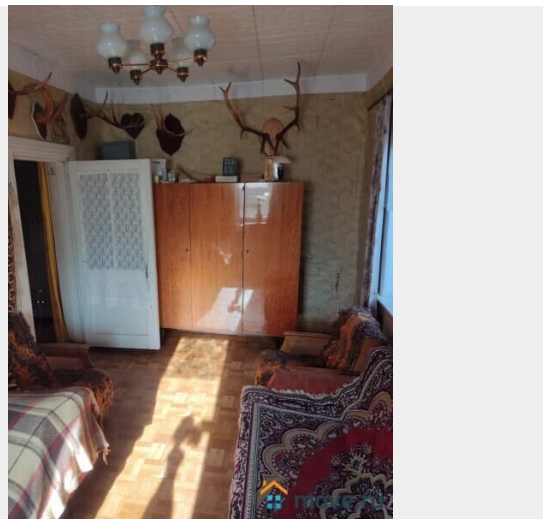




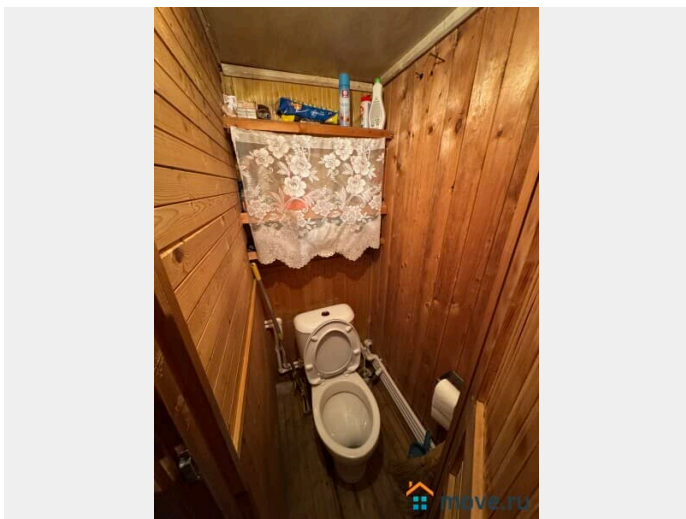




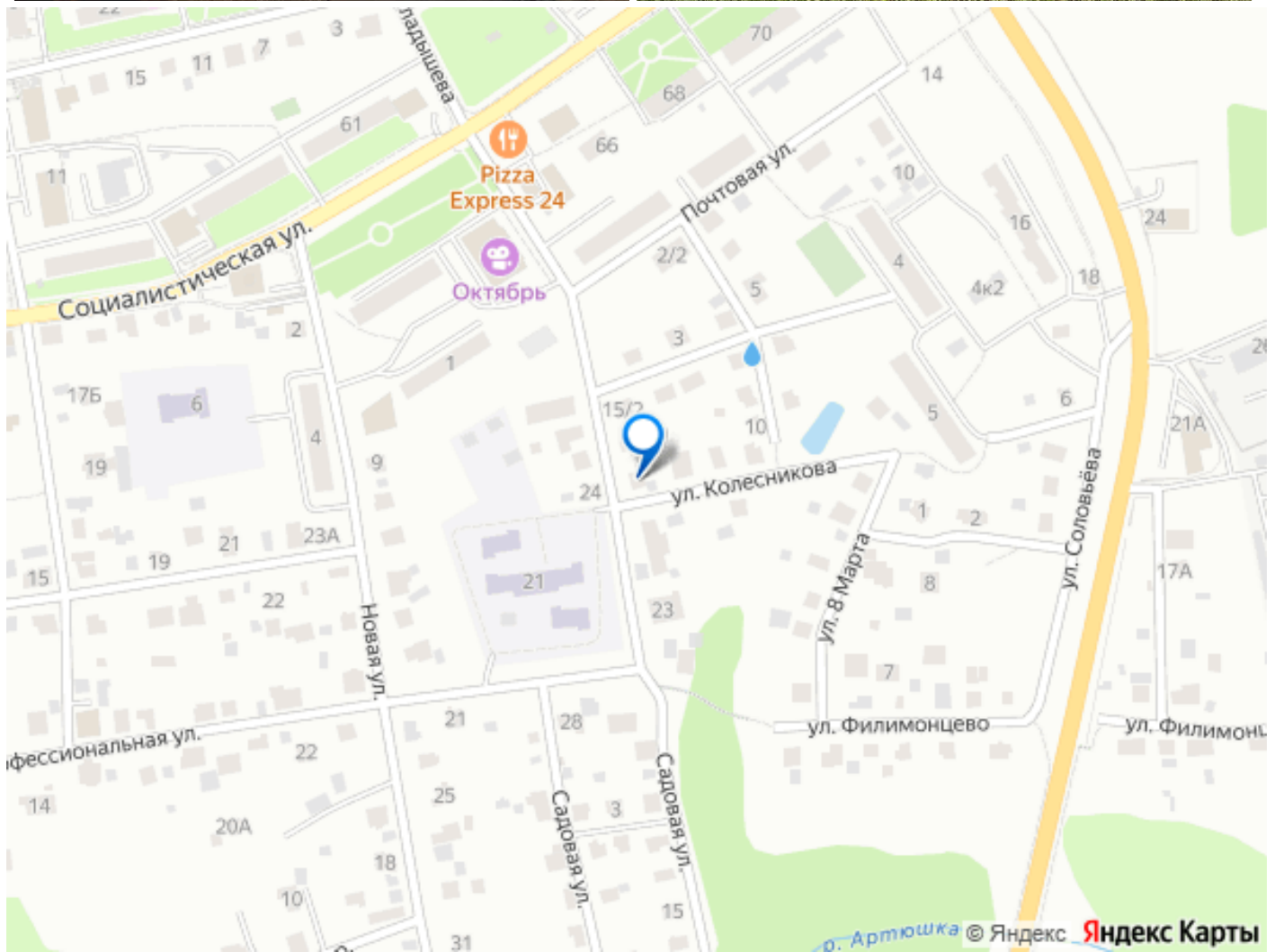












Move.ru - вся недвижимость России