

Создано: 12.11.2024 в 12:24

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9266185257>

Олег Федоров

79258558555

Руза, улица Гладышева, д. 19

7 200 000 ₽

Руза, улица Гладышева, д. 19

Улица

[улица Гладышева](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~15 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

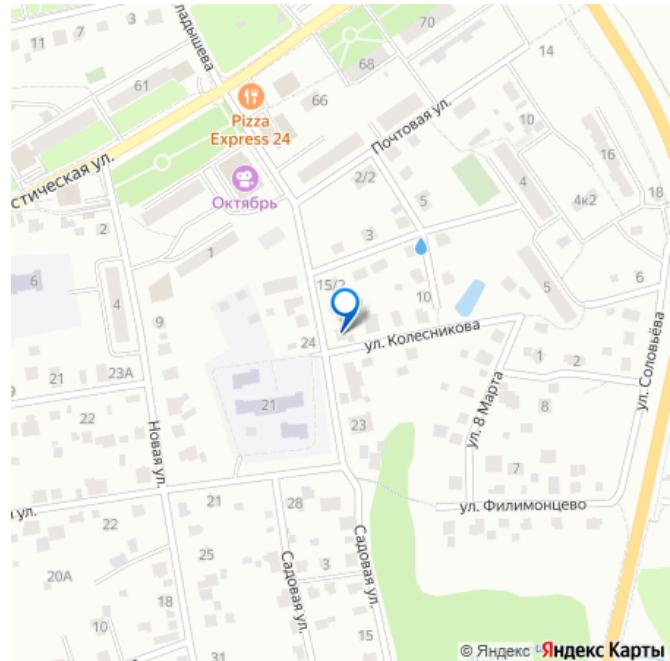
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

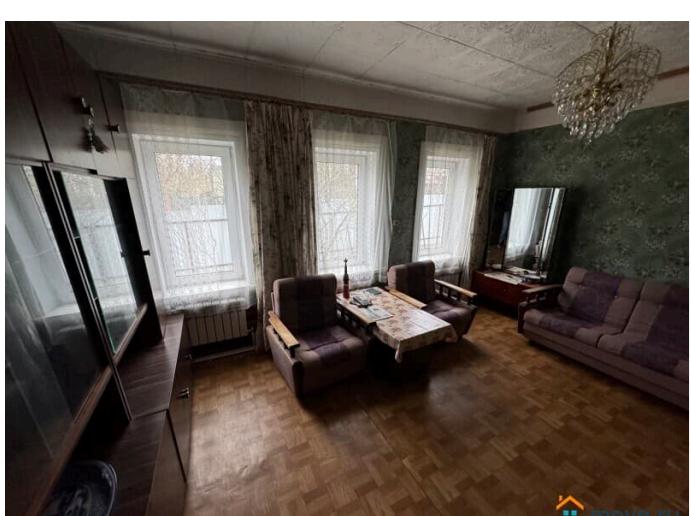
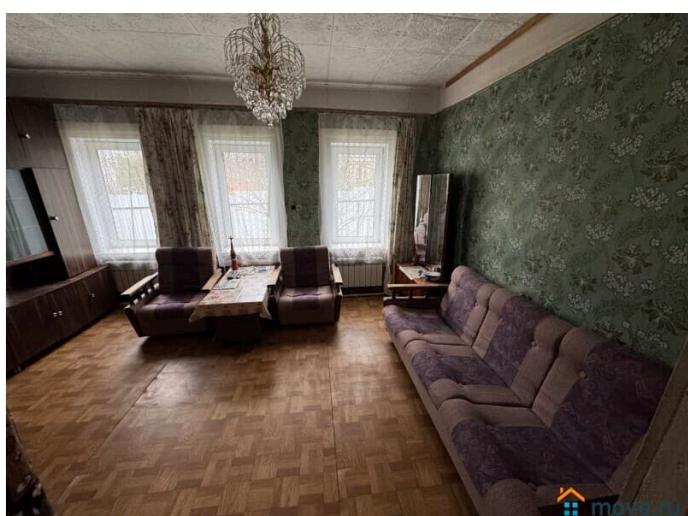
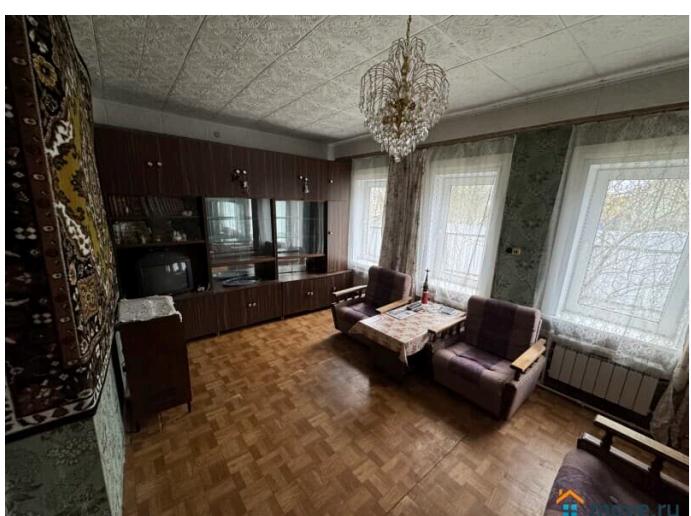


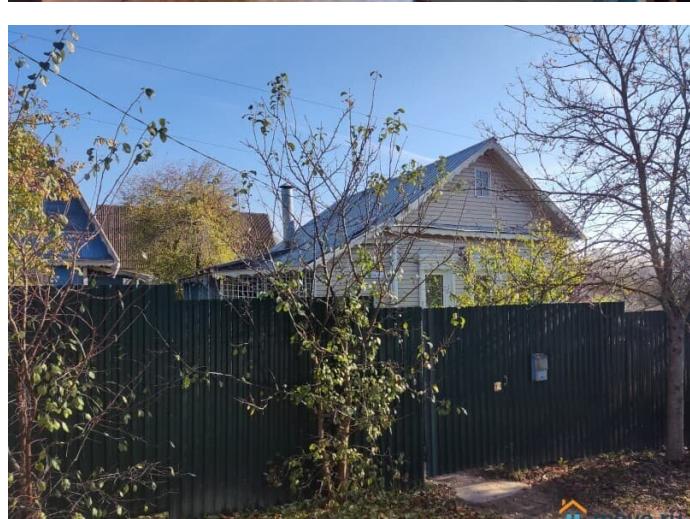
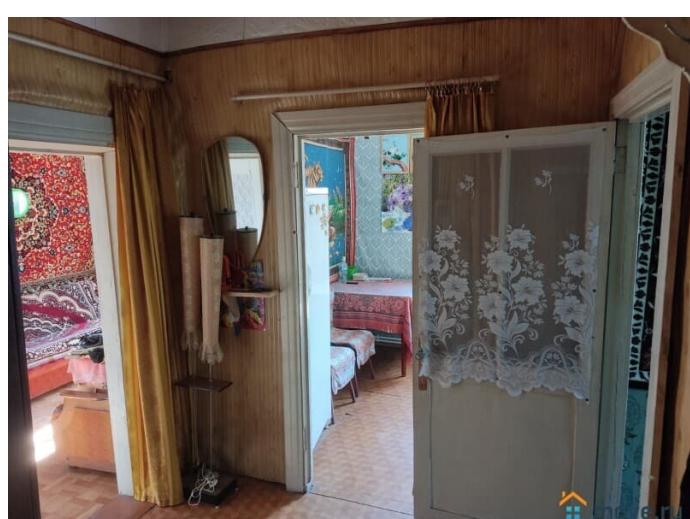
Описание

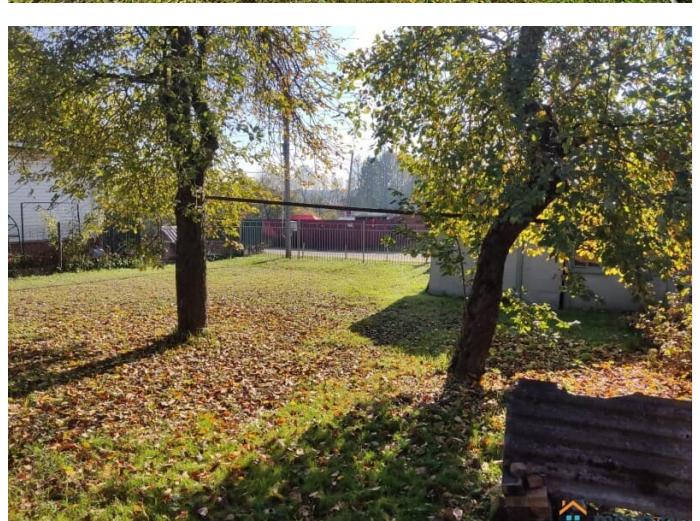
Дом для круглогодичного проживания+баня+гараж в центре города

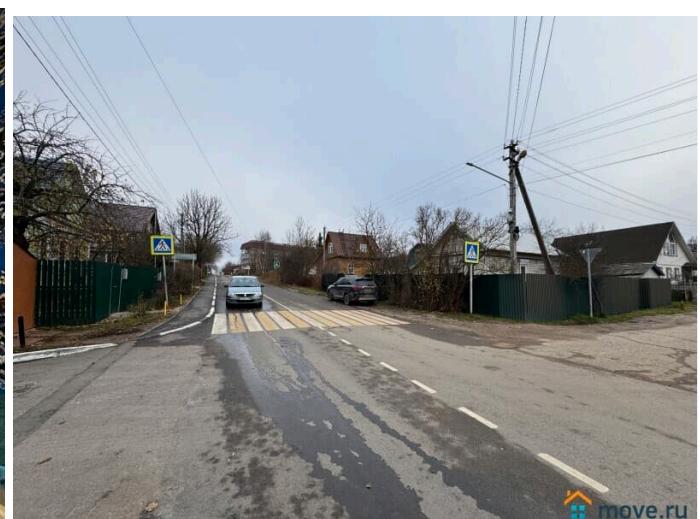
Руза! Все коммуникации центральные!
Продается бревенчатый, одноэтажный,
жилой дом со всеми центральными
коммуникациями: ГАЗ, водопровод,
канализация, электричество 15 кВт.,
интернет, телевидение, на земельном
участке 6 соток (ИЖС) по адресу: город Руза,
ул. Гладышева 19 (напротив детского сада
"Колокольчик"). Дом теплый, из бревна на
кирпичном фундаменте (в 2020 году
утеплили, обшили сайдингом, вставили
новые окна, новые радиаторы отопления и
трубы и тд) отопление и горячая вода от
газового котла, вода заведена в дом по
зимнему. Дом состоит из 3-х жилых комнат,
просторной кухни, раздельного санузла,
коридора, подсобного помещения и крыльца.
Земельный участок 6 соток ИЖС, правильной
квадратной формы, огорожен забором из
профлиста + сетка рабицы. Так же на
участке есть бревенчатая, двухэтажная
баня., металлический гараж, хозяйственная
постройка. Большое количество плодово-
ягодных кустов и деревьев. Удобное
транспортное сообщение по Волоколамскому,
Новорижскому, Можайскому и Минскому
шоссе, МКАД - 85 км., ж/д станция Дорохово и
Тучково в 20 и 22 км. 5 минут езды до
Рузского и Озернинского водохранилища.
Удобное транспортное сообщение. МКАД - 88
км., ж/д станция Дорохово и Тучково в 20 и 22
км. В радиусе 200 метров расположены: 2
детских сада ("Колокольчик и дет. сад № 1"),
школа № 2, поликлиника. Дом
зарегистрирован как жилой (прописка, ПМЖ),
отличная альтернатива трехкомнатной
квартиры, но со своим участком в центре
города Руза. Один взрослый собственник,
прописанных нет, в доме в настоящий
момент никто не проживает. Просмотр в
любой день по предварительной

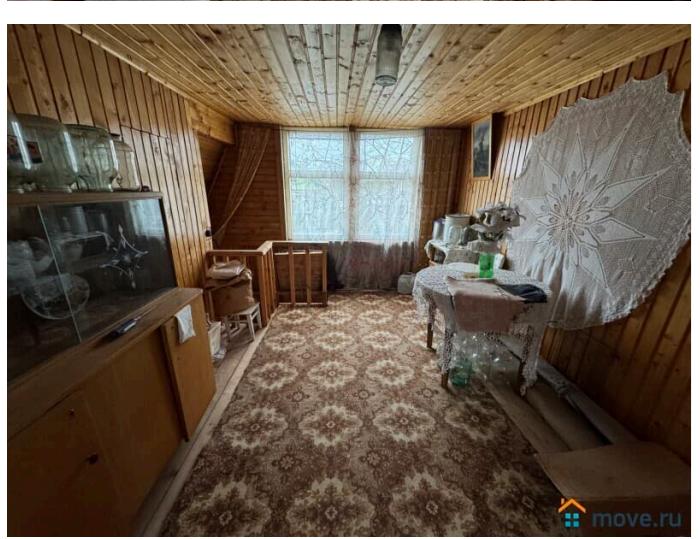
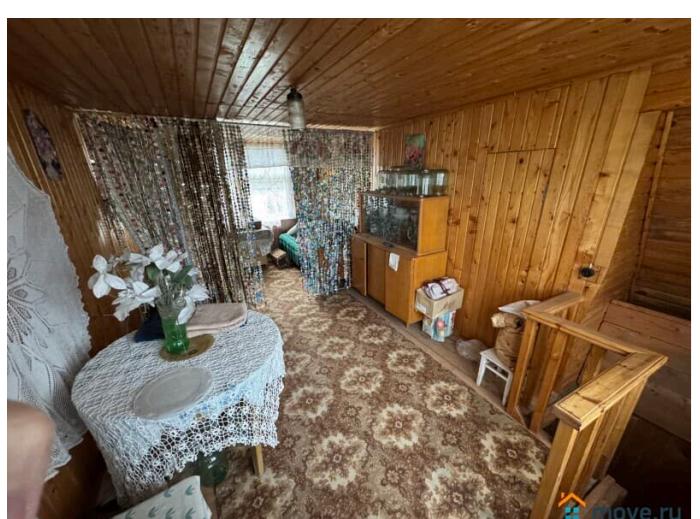
договоренности!

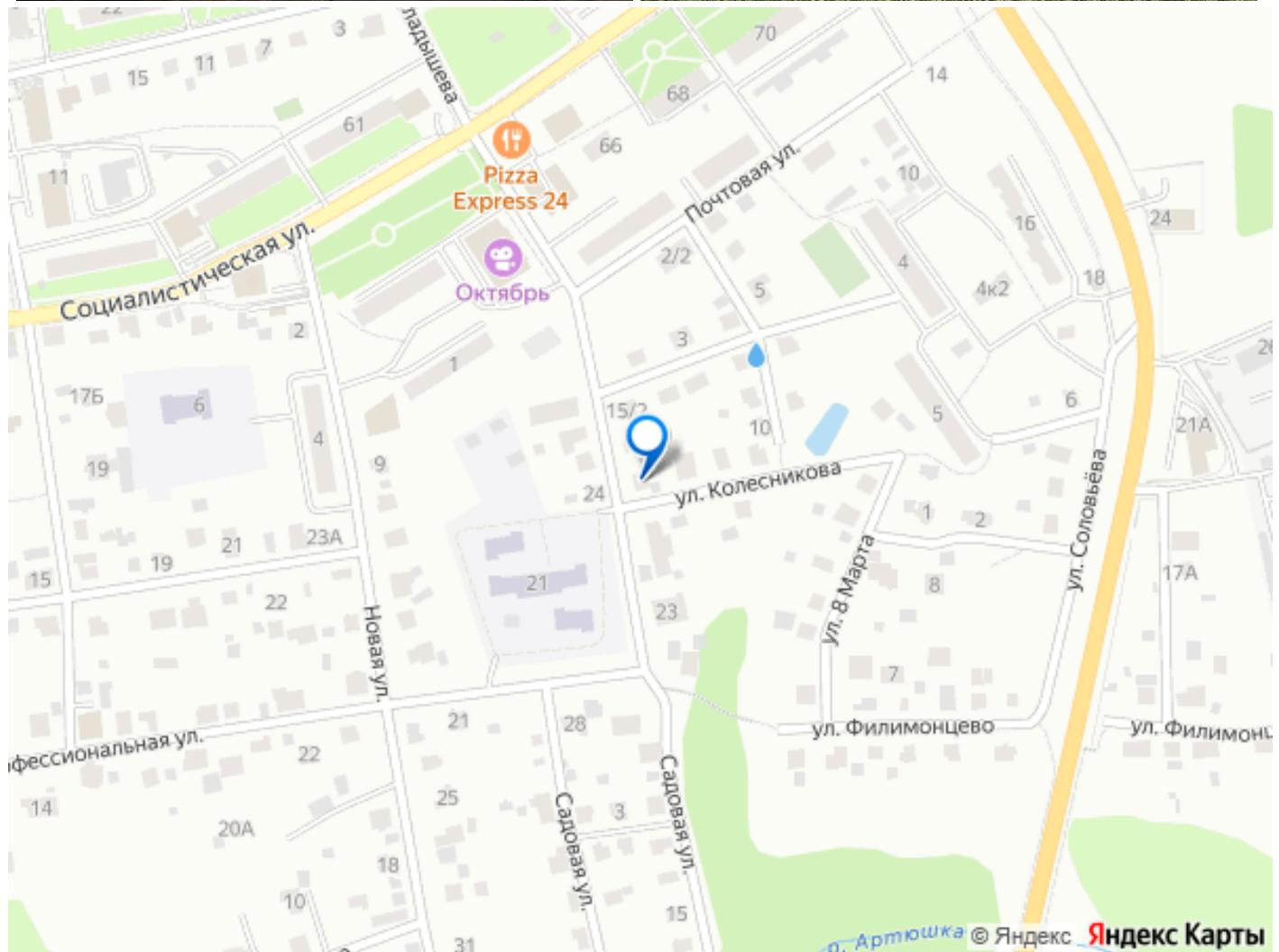












Move.ru - вся недвижимость России