

Создано: 17.09.2025 в 11:31

Обновлено: 13.12.2025 в 10:25

Влад

79175978917

Рузино, улица Заречная, д. 37

25 000 000 ₽

Рузино, улица Заречная, д. 37

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Пятницкое](#) ~20 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

150 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

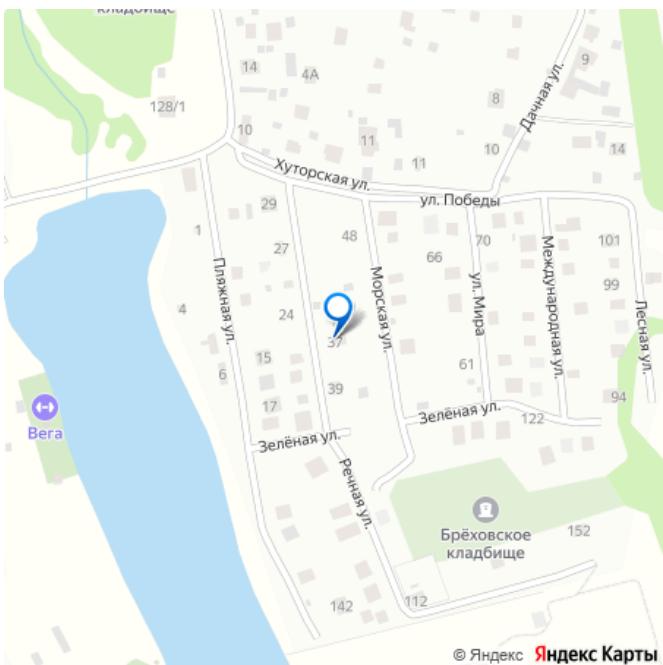
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Продается дом площадью 239 м², расположенный на земельном участке

площадью 608 м2. Дом в два этажа построен по индивидуальному проекту из пенобетонных блоков, толщина стен 400 мм; перекрытия монолит, двухскатная крыша металличерепица с водосточной системой, утепленная с паро- ветрозащитными мембранными; фундамент бетонная плита с двойным армированием. Для внутренней отделки применялись импортные материалы: акриловые и водоэмульсионные краски, обои, керамогранит, кафель, установлены пластиковые окна. По дому разведены, установлены и работают все инженерные коммуникации - горячее и холодное водоснабжение, электричество 30 кВт, система отопления - газовый котел.

Водоснабжение обеспечивается скважиной глубиной 40 м, установлена система фильтрации. На каждом этаже санузел, на 2-м обустроена сауна. К дому пристроен гараж. Вокруг дома сделана дренажная система.

Для канализации вкопан септик - топаз. Дом готов к проживанию на 1-ом этаже возможно размещение большой кухни-гостиной с выходом во двор, гостевой комнаты; на 2-м этаже две спальные комнаты, детская и рабочий кабинет с выходом на террасу или иные варианты по рассмотрению владельцев.

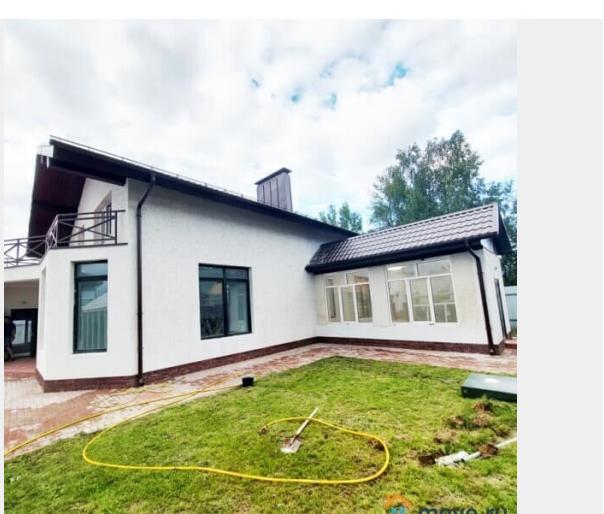
Дом позволяет воплотить многие идеи в жизнь для проживания за городом.

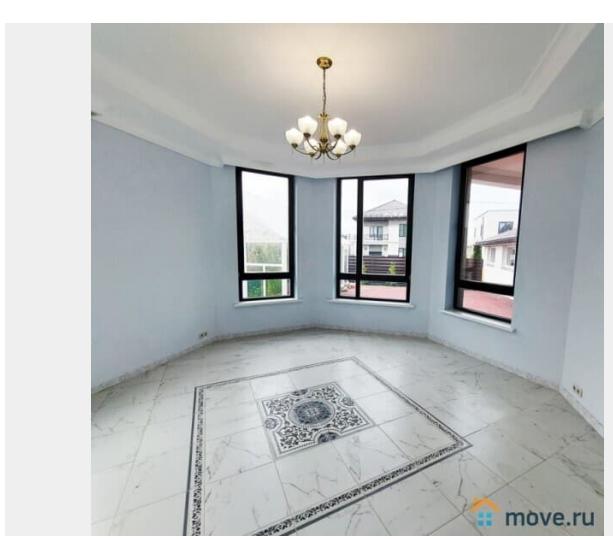
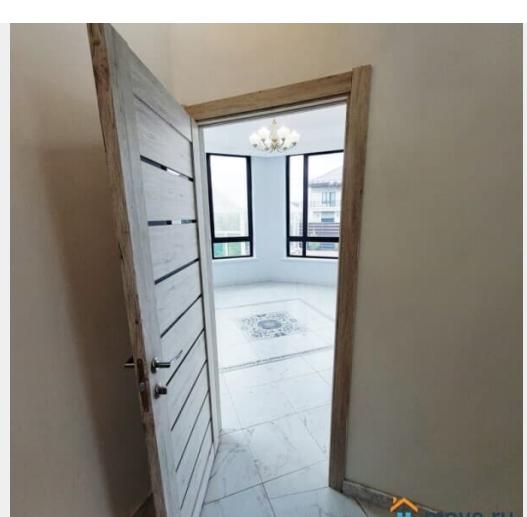
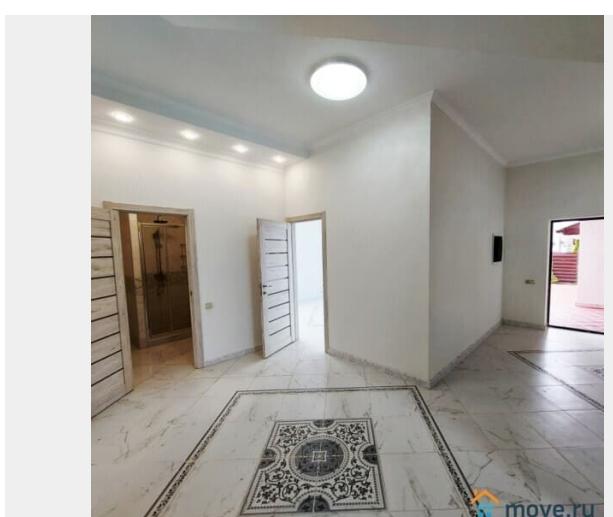
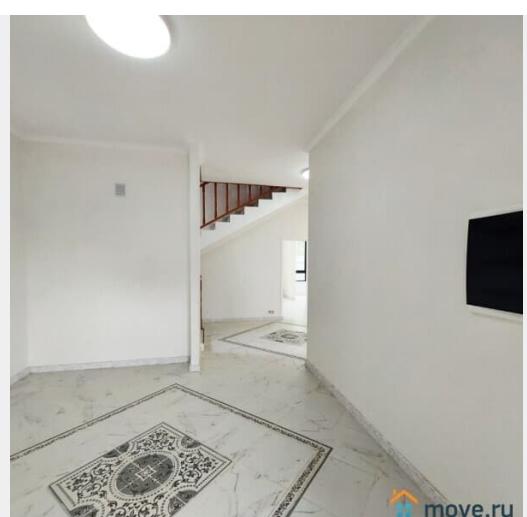
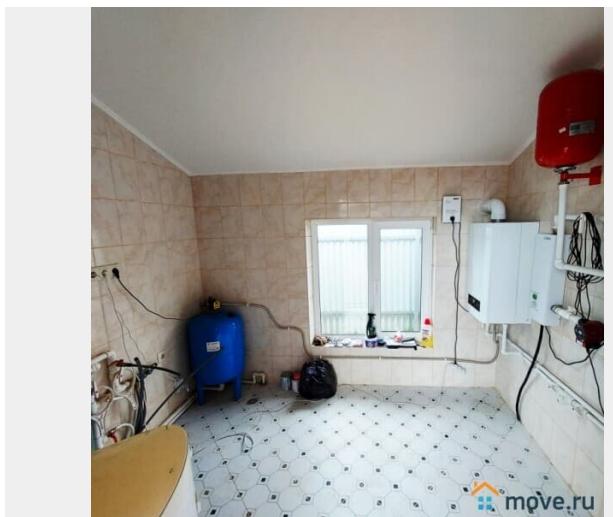
Земельный участок правильной прямоугольной формы площадью 6 соток, ровный, без существенных перепадов высоты, без ям и возвышений, по периметру огорожен. На участке возведена теплица 7х4.

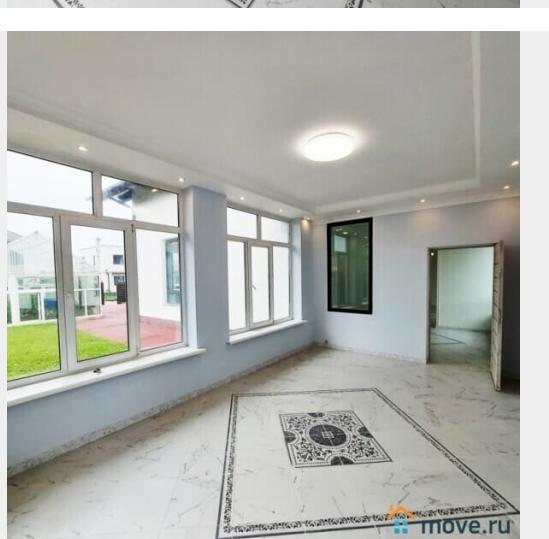
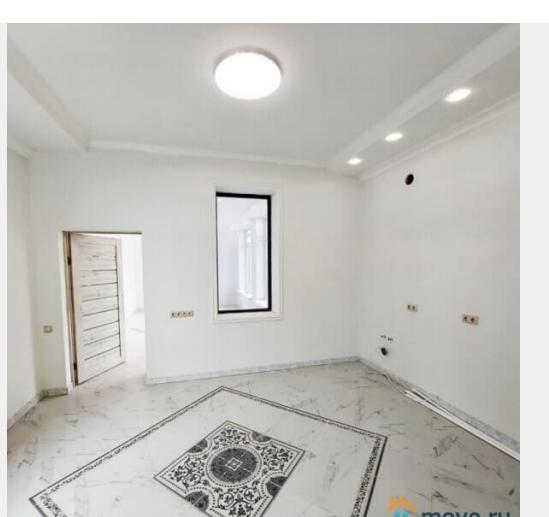
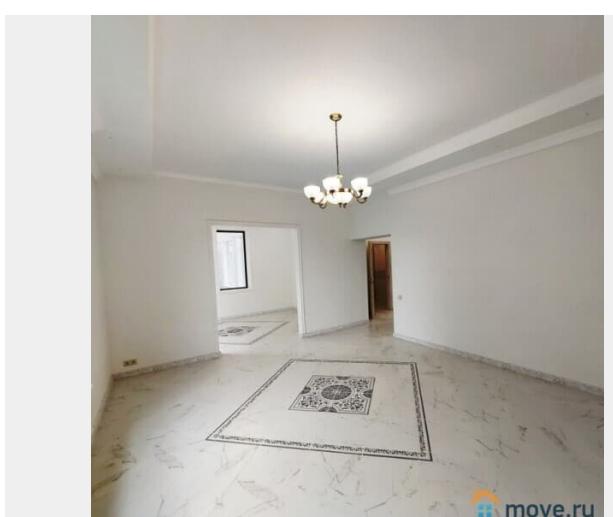
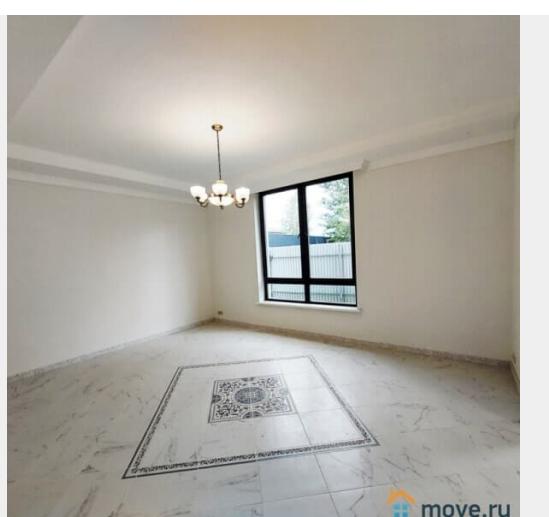
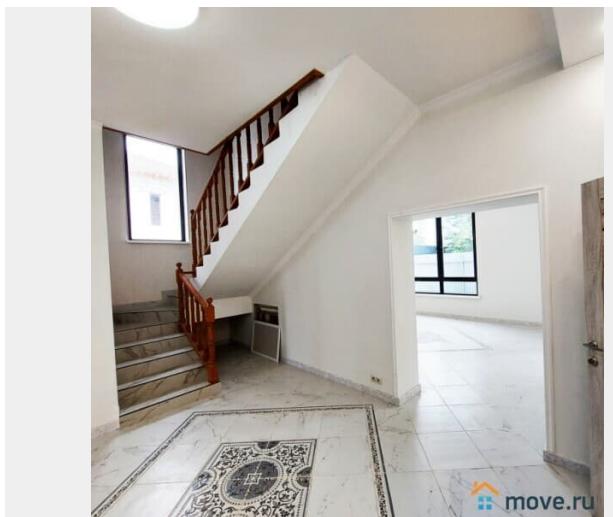
Дом и земельный участок в собственности 1 физ.лица. Без обременений. Расположение в 20 км от МКАД по Пятницкому шоссе или 30 км по Ленинградскому, в деревне Рузино.

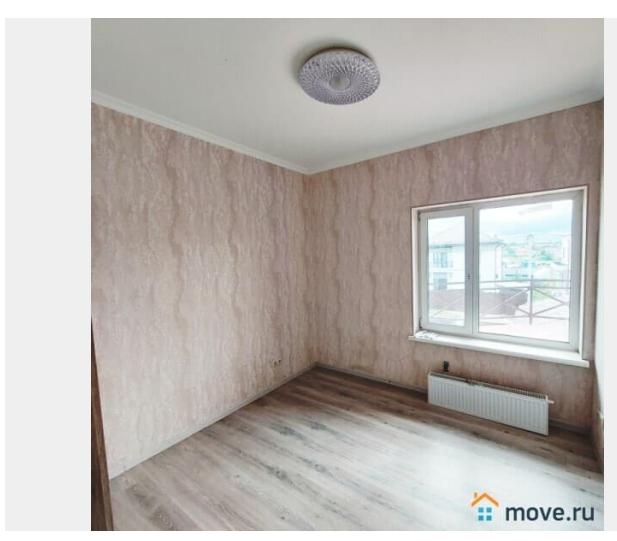
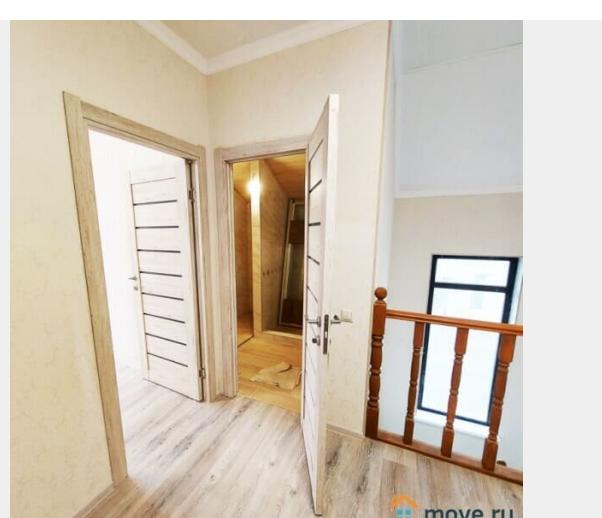
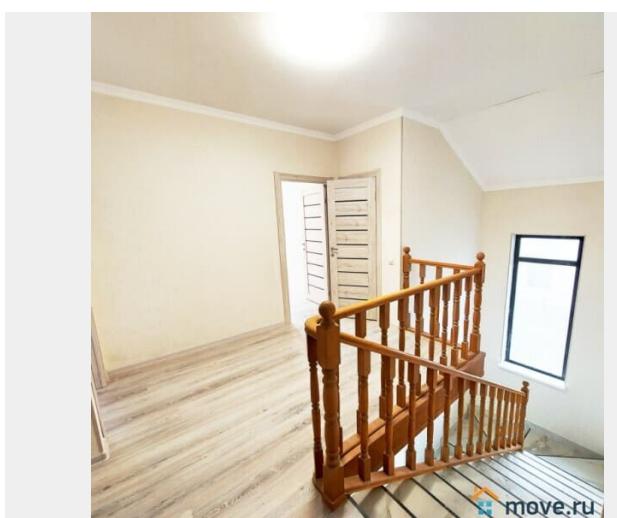
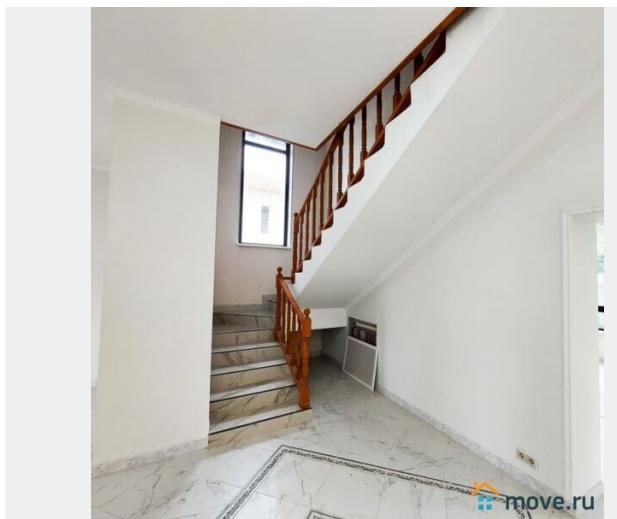
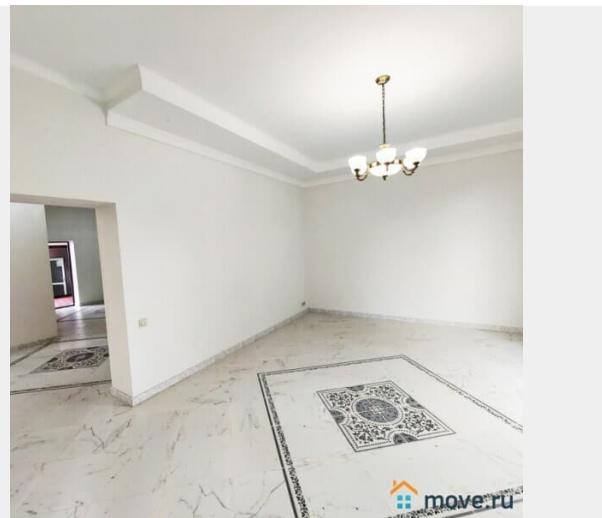
Подъезд круглогодичный, в деревню и по деревне проложена асфальтированная

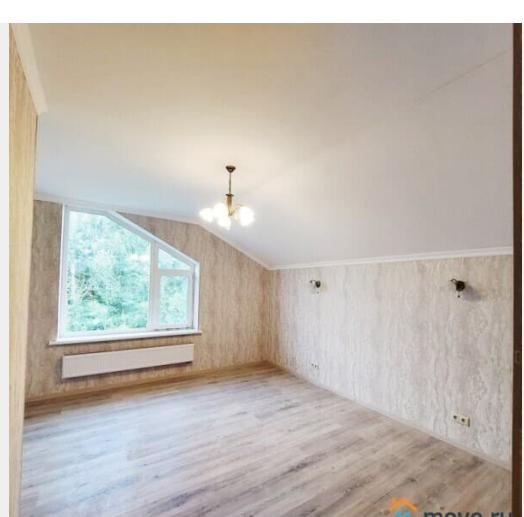
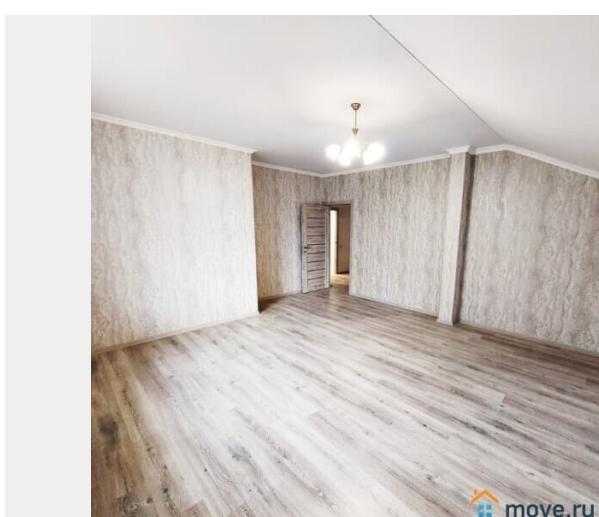
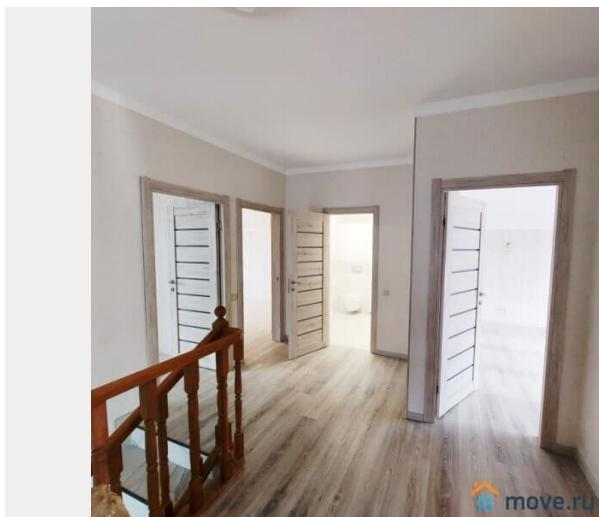
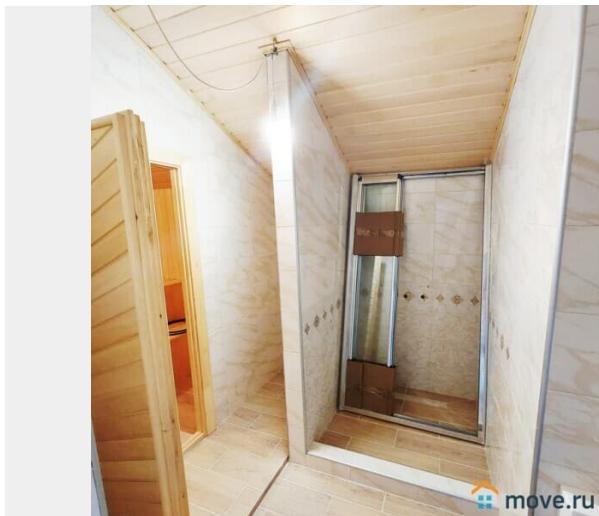
дорога, к участку дорога отсыпана асфальтовой крошкой. В 5 минутах езды на автомобиле город Зеленоград со всей необходимой инфраструктурой: школы, детские сады, МФЦ, торговые центры, сетевые магазины и др. Поторопитесь с выбором: пока Вы думаете, другие покупают. Свободная продажа. Более подробная информация по телефону или при осмотре.

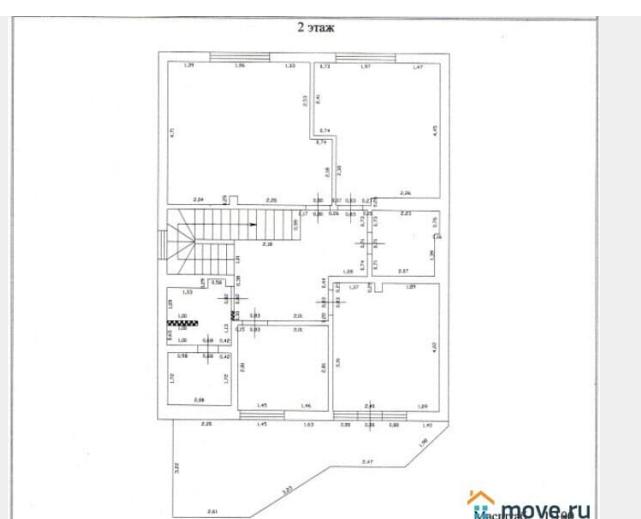
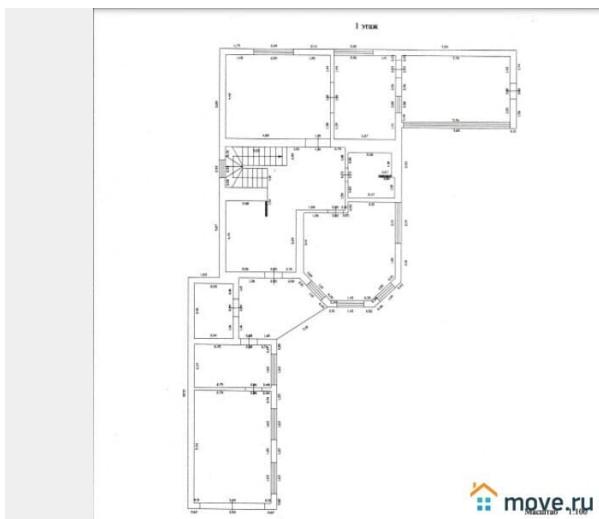
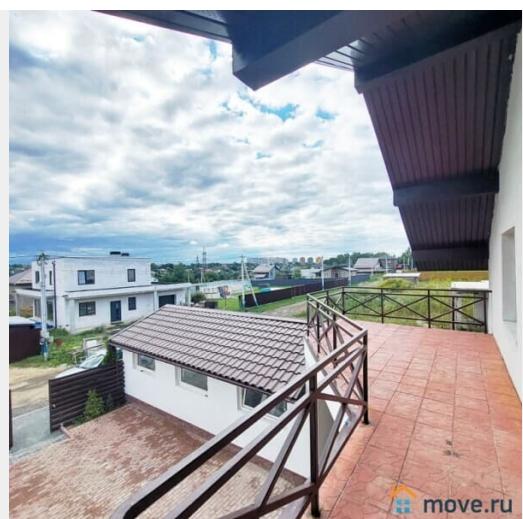


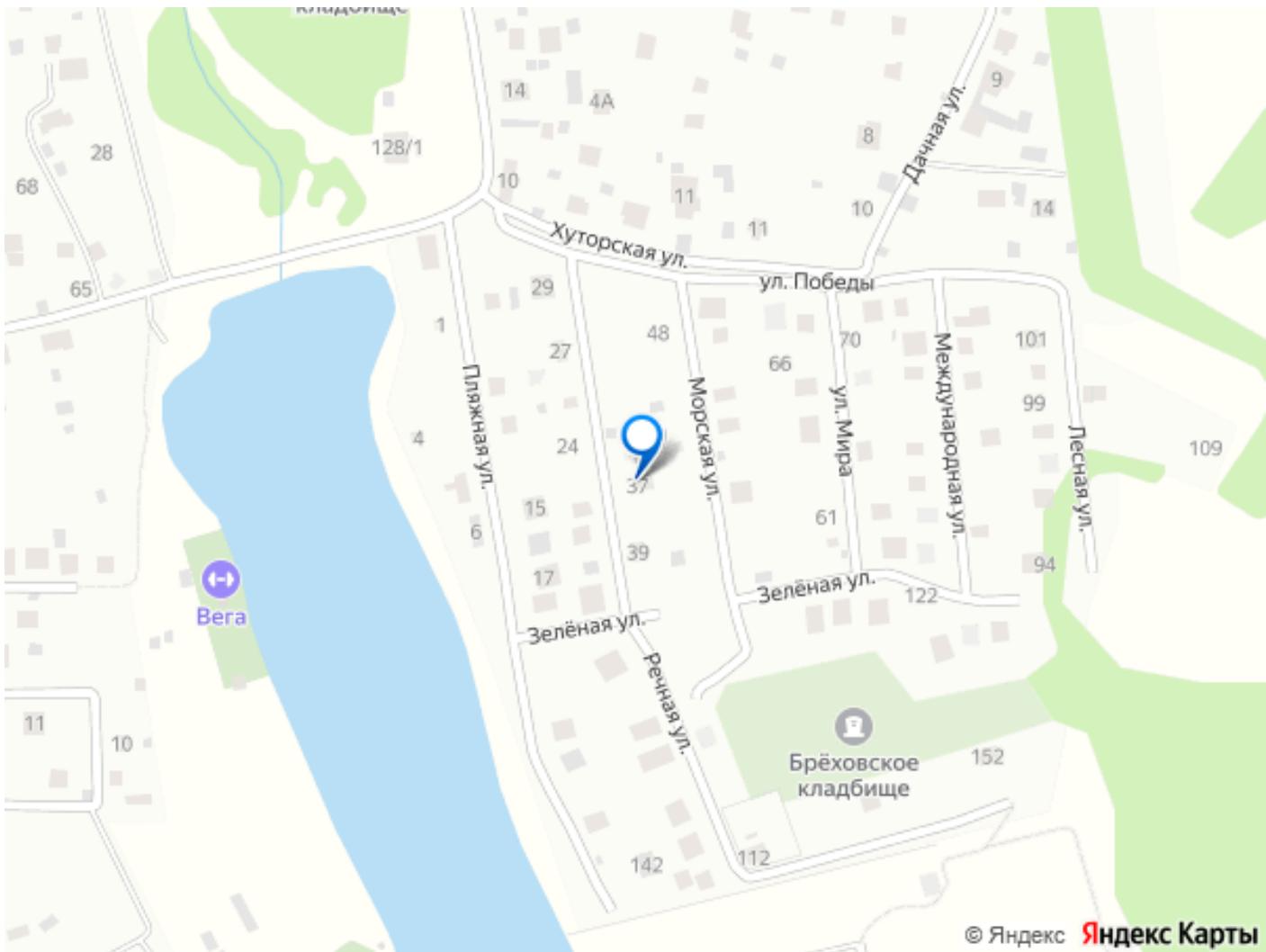












Move.ru - вся недвижимость России