

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:31

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 07:05

**Влад**

**79175978917**

**Рузино, улица Заречная, д. 37**

**24 500 000 ₽**

Рузино, улица Заречная, д. 37

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Пятницкое](#) ~20 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

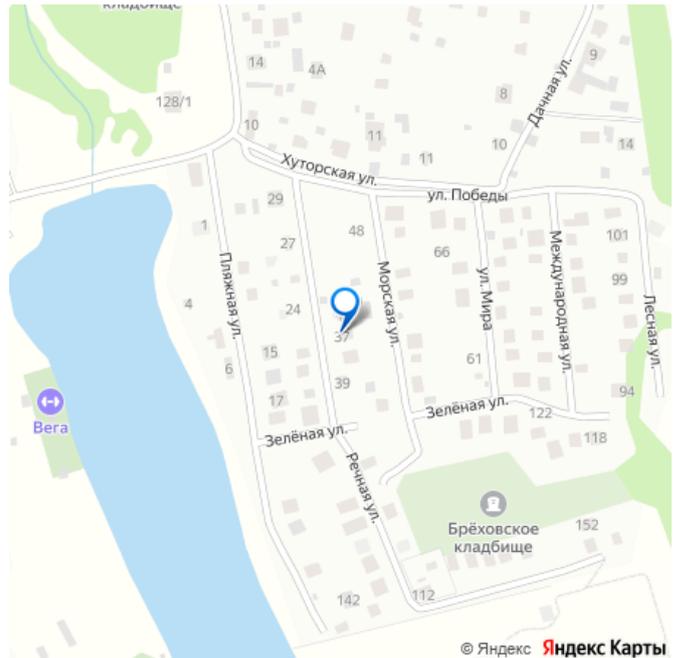
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продается дом площадью 239 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке

для заметок



площадью 608 м2. Дом в два этажа построен по индивидуальному проекту из пенобетонных блоков, толщина стен 400 мм; перекрытия монолит, двухскатная крыша металлочерепица с водосточной системой, утепленная с паро- ветрозащитными мембранами; фундамент бетонная плита с двойным армированием. Для внутренней отделки применялись импортные материалы: акриловые и водоэмульсионные краски, обои, керамогранит, кафель, установлены пластиковые окна. По дому разведены, установлены и работают все инженерные коммуникации - горячее и холодное водоснабжение, электричество 30 кВт, система отопления - газовый котел.

Водоснабжение обеспечивается скважиной глубиной 40 м, установлена система фильтрации. На каждом этаже санузел, на 2-м обустроена сауна. К дому пристроен гараж. Вокруг дома сделана дренажная система. Для канализации вкопан септик - топаз. Дом готов к проживанию на 1-ом этаже возможно размещение большой кухни-гостиной с выходом во двор, гостевой комнаты; на 2-м этаже две спальни, детская и рабочий кабинет с выходом на террасу или иные варианты по рассмотрению владельцев.

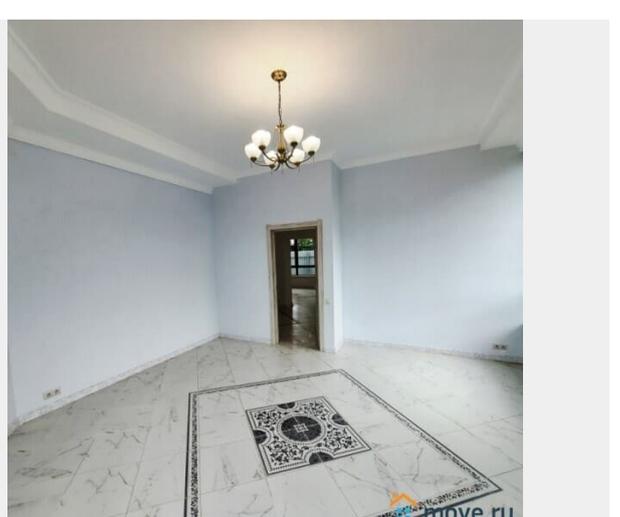
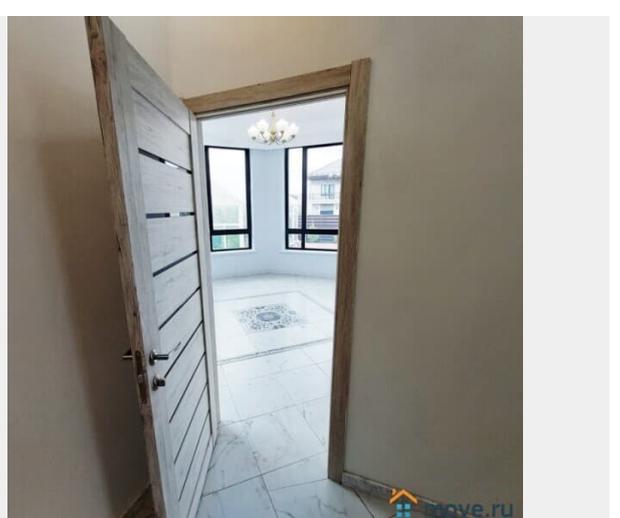
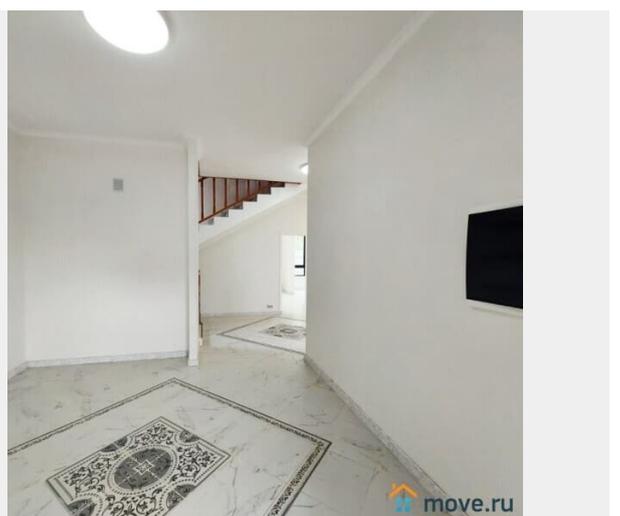
Дом позволяет воплотить многие идеи в жизнь для проживания за городом.

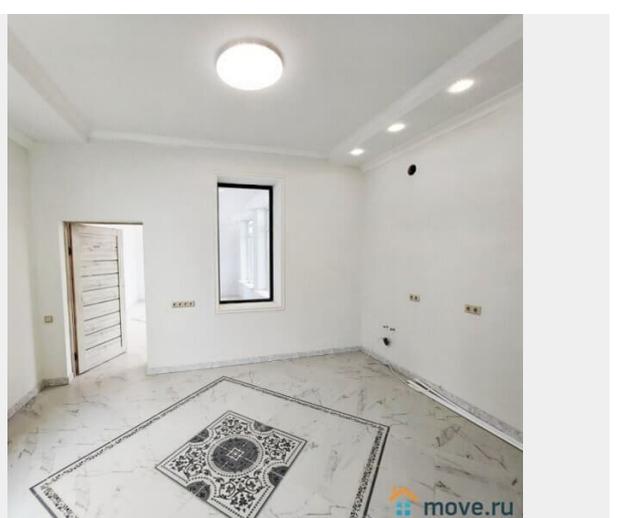
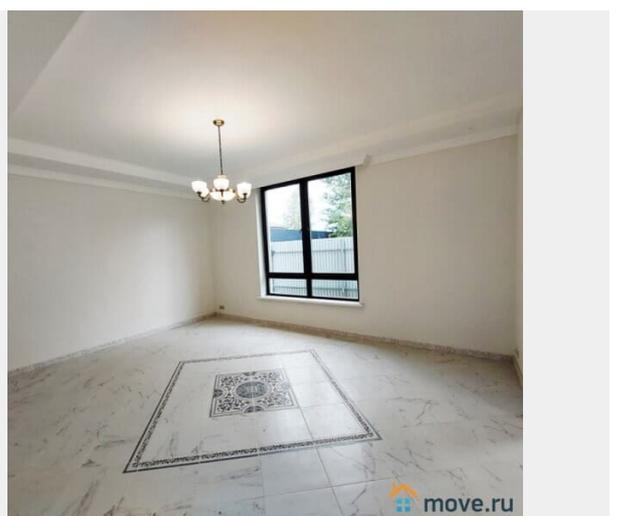
Земельный участок правильной прямоугольной формы площадью 6 соток, ровный, без существенных перепадов высоты, без ям и возвышений, по периметру огорожен. На участке возведена теплица 7х4.

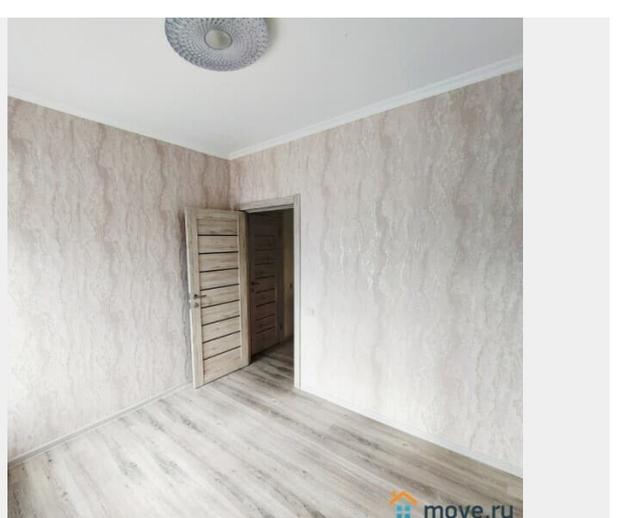
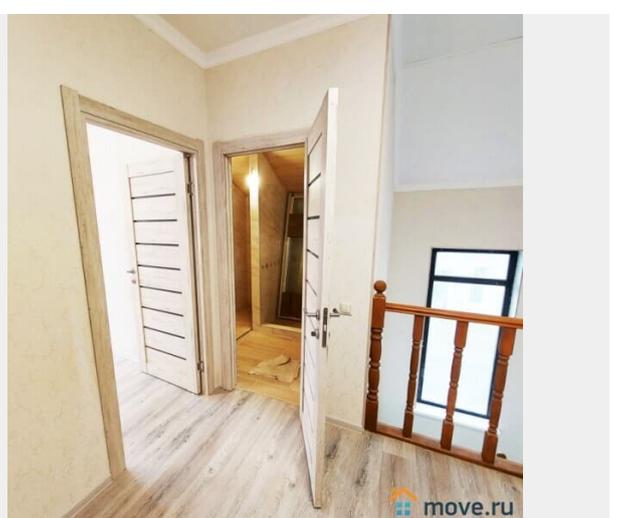
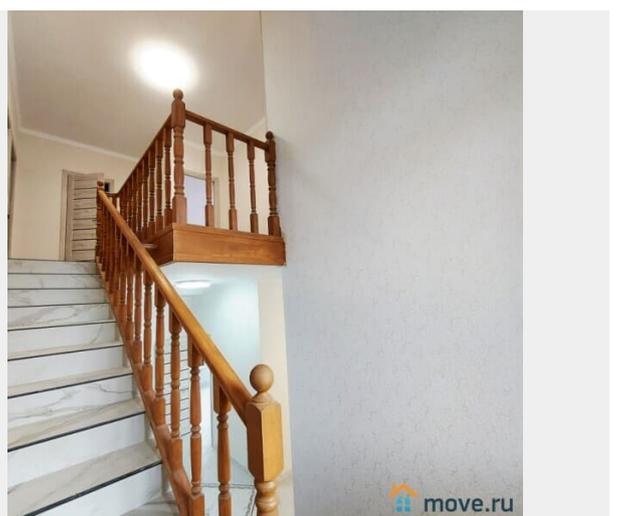
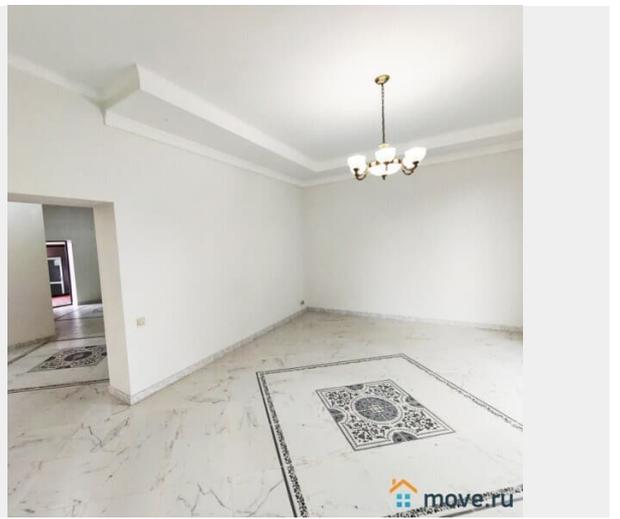
Дом и земельный участок в собственности 1 физ.лица. Без обременений. Расположение в 20 км от МКАД по Пятницкому шоссе или 30 км по Ленинградскому, в деревне Рузино. Подъезд круглогодичный, в деревню и по деревне проложена асфальтированная

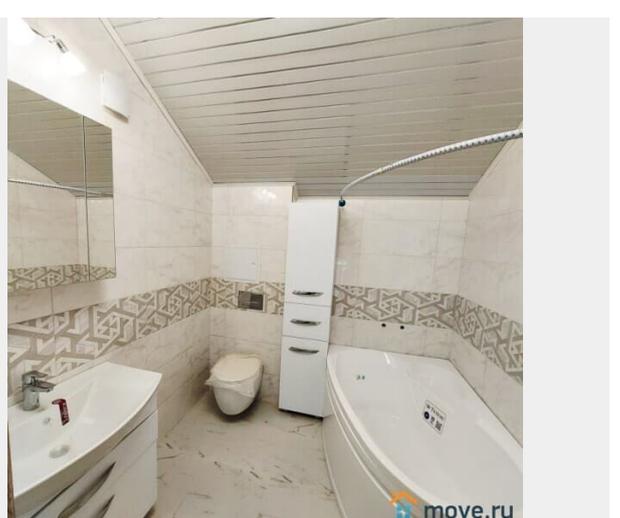
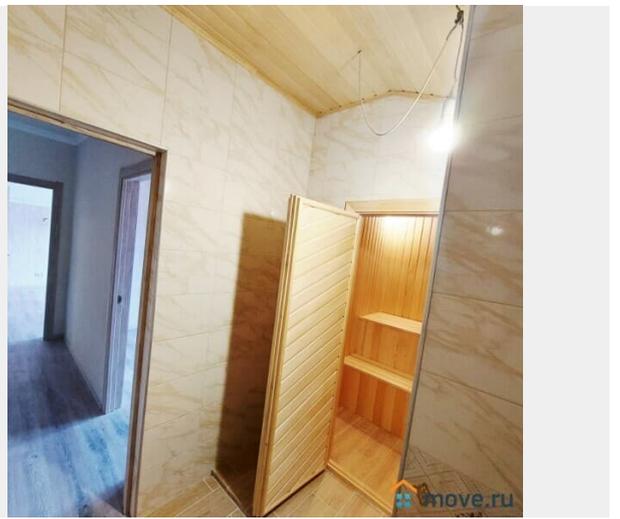
дорога, к участку дорога отсыпана асфальтовой крошкой. В 5 минутах езды на автомобиле город Зеленоград со всей необходимой инфраструктурой: школы, детские сады, МФЦ, торговые центры, сетевые магазины и др. Поторопитесь с выбором: пока Вы думаете, другие покупают. Свободная продажа. Более подробная информация по телефону или при осмотре.

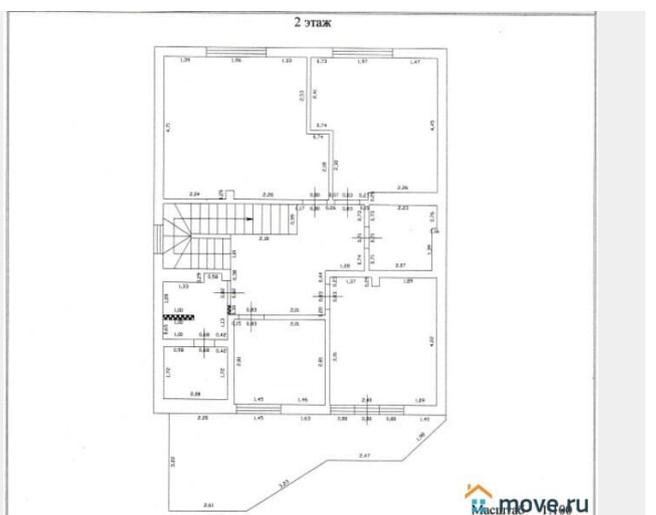
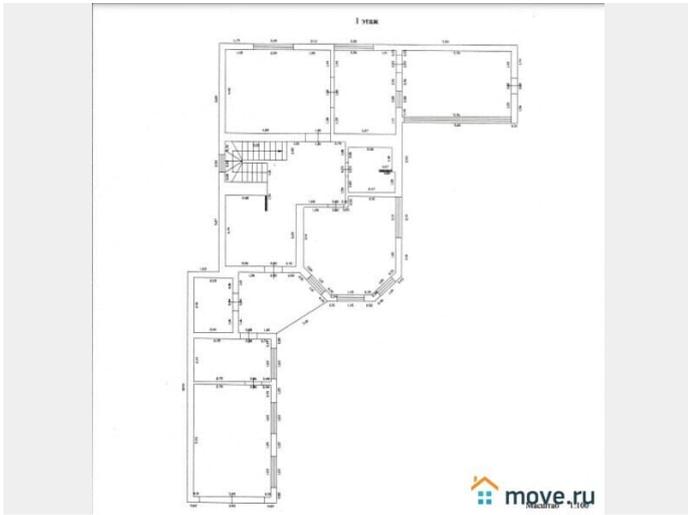


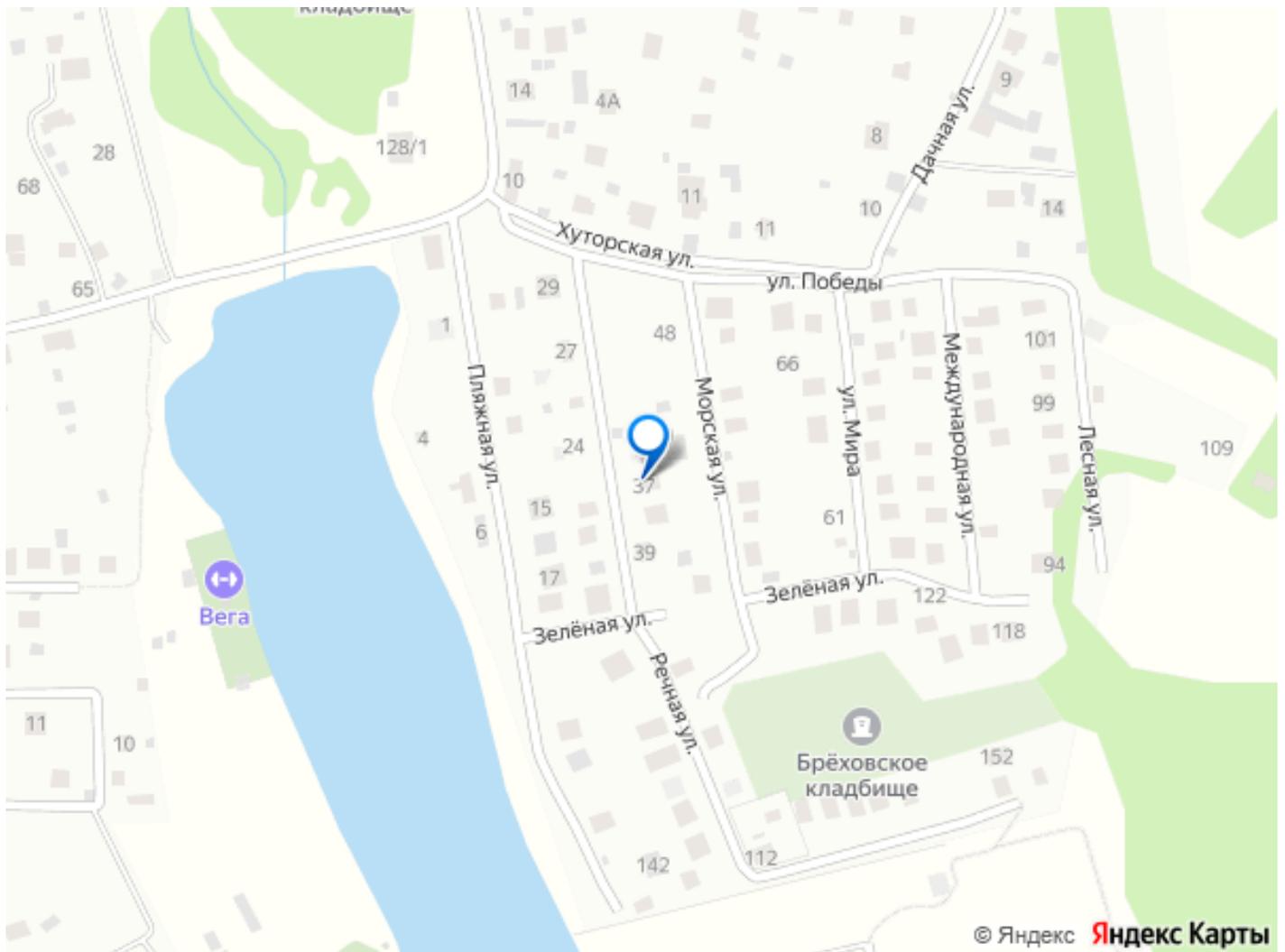












Move.ru - вся недвижимость России