

Создано: 08.10.2024 в 16:42

Обновлено: 12.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9263911179>

Владимир, «Chase Real Estate Services»

79151609404

Рыбаки, Зеоленый тупик, д. 83 А

9 000 000 ₽

Рыбаки, Зеоленый тупик, д. 83 А

Шоссе

[Рогачевское](#)

для заметок

Дом

Площадь участка

12 соток



Жилая площадь

90.8 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

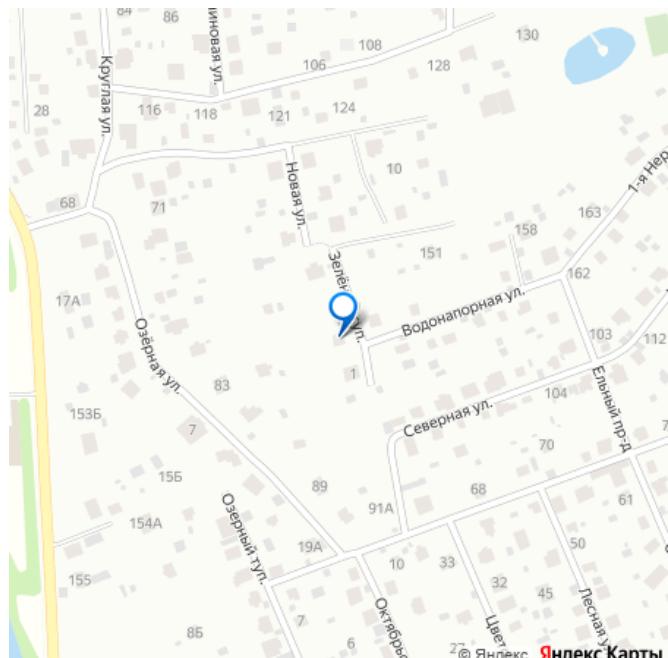
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Московская область, Дмитровский район, д.

Рыбаки, д. 83 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение земли: для

индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Прописка: есть. Кадастровый номер дома: 50:04:0000000:14475. Кадастровый номер участка: 50:04:0110501:496. Большой кирпичный двухэтажный дом (221 м²), с пропиской и коммуникациями - ПОД РЕМОНТ: СМ. ФОТО! Размеры дома: 9.15*10.85 м.

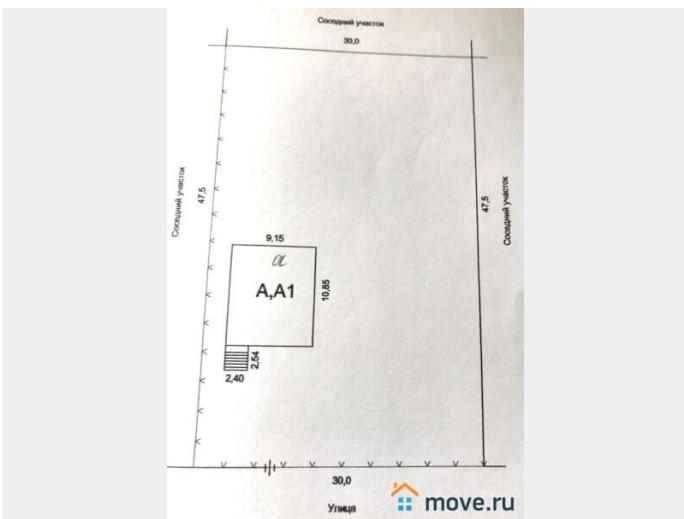
Фундамент: блоки ФБС. Материал: кирпич. Толщина стен 1.5 кирпича. Этажность: 2 этажа + полноценный цокольный этаж (подвал). Кровля: оцинкованный лист.

Коммуникации заведены в дом: электричество (15 кВт), вода (колодец), газ, канализация (колодец). Первый этаж: тамбур (6,5 м²), коридор (15,2 м²), кухня (17,4 м²) две комнаты (каждая по 16 м²) и раздельный санузел (3,5+2,3 м²). Высота потолка: 3 м.

Второй этаж: четыре большие комнаты (16+15,3+14,1+12,8 м²). В одной комнате лоджия (3 м²), в другой балкон. Высота потолка: 2,75 м. В цокольном этаже: две большие комнаты (39+31,6 м²) и котельная (7,3 м²). Высота потолка: 2,4 м. Участок: 12 соток (его размеры: 30*47.5 м). Огорожен профлистом. Есть ворота для въезда автомобиля. На участке растут несколько берез и пара кустарников. Удобный круглогодичный подъезд (зимой чистят). Для любителей купания и рыбалки - рядом озеро Круглое (10 минут пешком). В пешей доступности магазины, ПВЗ. В 3 км езды вся инфраструктура в поселке совхоза Останкино: школа, детский сад, спортшкола, музыкальная школа, супермаркеты, торговые центры, боулинг, кафе, салоны красоты. От г. Лобня (МЦД-1) есть автобусное сообщение - автобус 23 (30 минут в пути). Транспортная доступность: 7 км от г. Лобня, 20 км от г. Химки, 22 км от г. Зеленоград, 25 км от г. Долгопрудный. От МКАД: 25 км по Дмитровскому или 25 км по Ленинградскому

шоссе. GPS координаты: 56.053412,
37.372189. Все в собственности - более 5 лет.
Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый
собственник. Дополнительные фото - по
запросу (сайт не пропускает).





7. Экспликация к поэтажному плану на Жилой дом											
в том числе, кв.м.											Проверка
Номер этажа	Номер помещения	Наименование помещения (комнаты, комната, кухня и т.д.)	Площадь	Площадь здания							
Номер этажа	Номер помещения	Наименование помещения (комнаты, комната, кухня и т.д.)	Площадь	Площадь здания							
1	1	котельная	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	2,40
1	2	помещение	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	
1	3	помещение	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	
1	4	столовая	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	3,00
1	5	корridor	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	
1	6	ванная	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	
1	7	санузел	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	
1	8	кухня	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	
1	9	пр�ход	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
1	10	корridor	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	2,75
1	11	ванная	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	
1	12	санузел	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
1	13	жилая	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	2,75
1	14	жилая	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	
1	15	жилая	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	
1	16	жилая	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Итого по зданию			225,1	220,9	90,8	130,1	90,8	130,1	90,8	130,1	4,2

Приложение

8. Отметки об обследовании

№ п/п	Выполнил		Проверил
	Ф.И.О.	Подпись	
1	Ф.И.О.	Подпись	И.О.
2	move.ru		

