

🕒 Создано: 08.10.2024 в 16:42

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 10:24

**Рыбаки, Зеоленый тупик, д. 83 А**

**9 000 000 ₺**

Рыбаки, Зеоленый тупик, д. 83 А

Шоссе

[Рогачевское](#)

для заметок

## Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

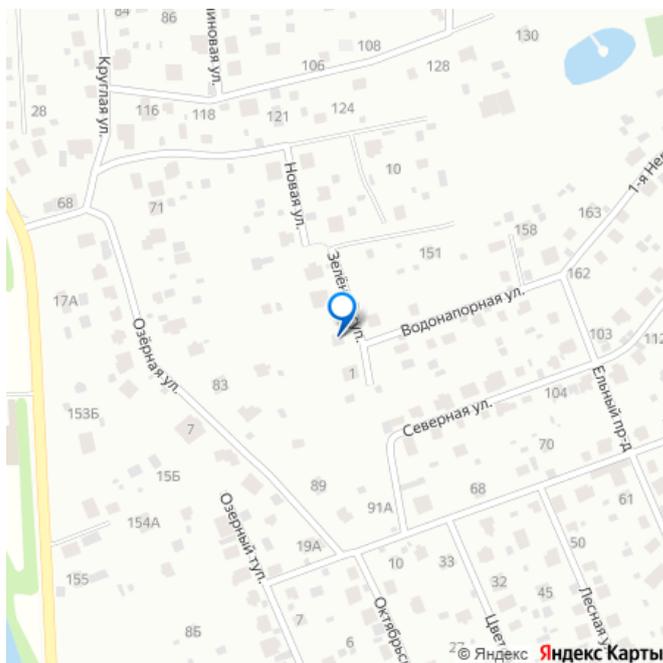
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



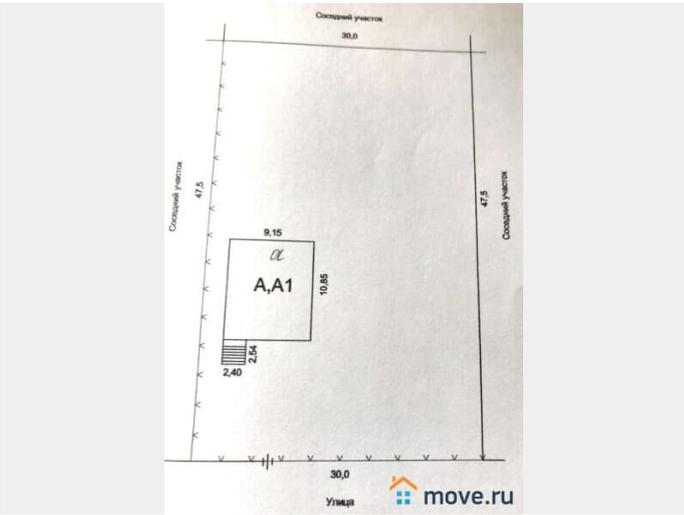
## Описание

Московская область, Дмитровский район, д. Рыбаки, д. 83 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение земли: для

индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Прописка: есть. Кадастровый номер дома: 50:04:0000000:14475. Кадастровый номер участка: 50:04:0110501:496. Большой кирпичный двухэтажный дом (221 м<sup>2</sup>), с пропиской и коммуникациями - ПОД РЕМОНТ: СМ. ФОТО! Размеры дома: 9.15\*10.85 м. Фундамент: блоки ФБС. Материал: кирпич. Толщина стен 1.5 кирпича. Этажность: 2 этажа + полноценный цокольный этаж (подвал). Кровля: оцинкованный лист. Коммуникации заведены в дом: электричество (15 кВт), вода (колодец), газ, канализация (колодец). Первый этаж: тамбур (6,5 м<sup>2</sup>), коридор (15,2 м<sup>2</sup>), кухня (17,4 м<sup>2</sup>) две комнаты (каждая по 16 м<sup>2</sup>) и отдельный санузел (3,5+2,3 м<sup>2</sup>). Высота потолка: 3 м. Второй этаж: четыре большие комнаты (16+15,3+14,1+12,8 м<sup>2</sup>). В одной комнате лоджия (3 м<sup>2</sup>), в другой балкон. Высота потолка: 2,75 м. В цокольном этаже: две большие комнаты (39+31,6 м<sup>2</sup>) и котельная (7,3 м<sup>2</sup>). Высота потолка: 2,4 м. Участок: 12 соток (его размеры: 30\*47.5 м). Огорожен профлистом. Есть ворота для въезда автомобиля. На участке растут несколько берез и пара кустарников. Удобный круглогодичный подъезд (зимой чистят). Для любителей купания и рыбалки - рядом озеро Круглое (10 минут пешком). В пешей доступности магазины, ПВЗ. В 3 км езды вся инфраструктура в поселке совхоза Останкино: школа, детский сад, спортшкола, музыкальная школа, супермаркеты, торговые центры, боулинг, кафе, салоны красоты. От г. Лобня (МЦД-1) есть автобусное сообщение - автобус 23 (30 минут в пути). Транспортная доступность: 7 км от г. Лобня, 20 км от г. Химки, 22 км от г. Зеленоград, 25 км от г. Долгопрудный. От МКАД: 25 км по Дмитровскому или 25 км по Ленинградскому

шоссе. GPS координаты: 56.053412,  
37.372189. Все в собственности - более 5 лет.  
Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый  
собственник. Дополнительные фото - по  
запросу (сайт не пропускает).





7. Эскиз-план к поэтажному плану на Жилой дом

Этаж	Помещение	Назначение помещения (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь пола (общая и полезная)	в том числе, кв.м				Высота, м	Средняя стоимость на кв.м	Примечания
				общая площадь	из нее:	жилая	подсобная			
1	квартирный		2,3	7,3		7,3			2,40	
2	подвальный		31,6	31,6		31,6				
3	подвальный		39,0	39,0		39,0			3,00	
4	жилая		22,6	22,6	22,6					
5	кухня		17,5	17,5		17,5				
6	туалет		3,5	3,5		3,5				
7	ванная		2,9	2,9		2,9				
8	коридор		17,4	17,4		17,4				
9	кухня		6,3	6,3		6,3			3,75	
10	ванная		16,0	16,0		16,0				
11	коридор		7,3	7,3		7,3				
12	жилая		7,3	7,3		7,3			1,2	
13	ванная		15,3	15,3		15,3			2,75	
14	жилая		14,1	14,1		14,1				
15	жилая		12,8	12,8		12,8				
16	жилая		3,0	3,0		3,0			3,0	
Итого по зданию			225,1	220,9	90,8	130,1		4,2		

8. Отметки об обследованиях

Выполнил: Ф.И.О. Проверил: И.О.

