

Создано: 08.10.2024 в 16:42

Обновлено: 12.01.2026 в 13:43

**Рыбаки, Зеоленый тупик, д. 83 А**

**9 000 000 ₽**

Рыбаки, Зеоленый тупик, д. 83 А

Шоссе

[Рогачевское](#)

## Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

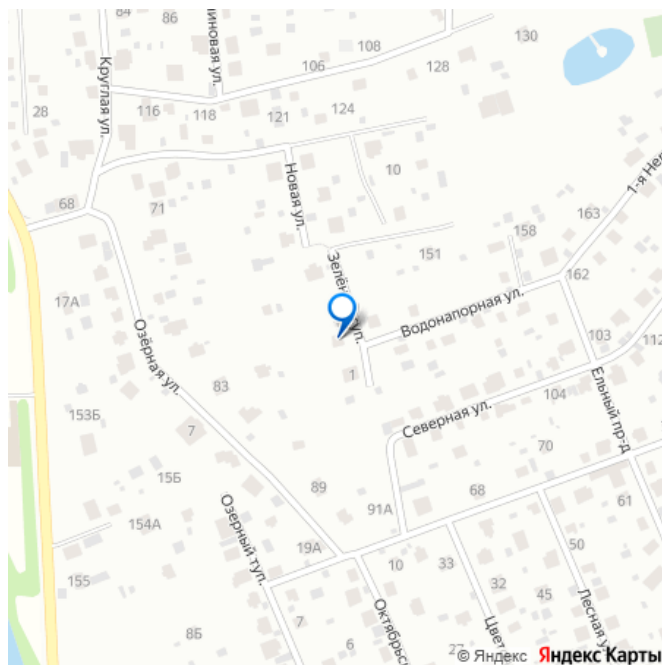
Московская область, Дмитровский район, д.  
Рыбаки, д. 83 А. Категория земель: земли  
населенных пунктов. Назначение земли: для

<https://move.ru/objects/9263911179>

**Владимир, «Chase Real Estate  
Services»**

**79151609404**

для заметок



индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Прописка: есть. Кадастровый номер дома: 50:04:0000000:14475. Кадастровый номер участка: 50:04:0110501:496. Большой кирпичный двухэтажный дом (221 м<sup>2</sup>), с пропиской и коммуникациями - ПОД РЕМОНТ: СМ. ФОТО! Размеры дома: 9.15\*10.85 м. Фундамент: блоки ФБС. Материал: кирпич. Толщина стен 1.5 кирпича. Этажность: 2 этажа + полноценный цокольный этаж (подвал). Кровля: оцинкованный лист. Коммуникации заведены в дом: электричество (15 кВт), вода (колодец), газ, канализация (колодец). Первый этаж: тамбур (6,5 м<sup>2</sup>), коридор (15,2 м<sup>2</sup>), кухня (17,4 м<sup>2</sup>) две комнаты (каждая по 16 м<sup>2</sup>) и отдельный санузел (3,5+2,3 м<sup>2</sup>). Высота потолка: 3 м. Второй этаж: четыре большие комнаты (16+15,3+14,1+12,8 м<sup>2</sup>). В одной комнате лоджия (3 м<sup>2</sup>), в другой балкон. Высота потолка: 2,75 м. В цокольном этаже: две большие комнаты (39+31,6 м<sup>2</sup>) и котельная (7,3 м<sup>2</sup>). Высота потолка: 2,4 м. Участок: 12 соток (его размеры: 30\*47.5 м). Огорожен профлистом. Есть ворота для въезда автомобиля. На участке растут несколько берез и пара кустарников. Удобный круглогодичный подъезд (зимой чистят). Для любителей купания и рыбалки - рядом озеро Круглое (10 минут пешком). В пешей доступности магазины, ПВЗ. В 3 км езды вся инфраструктура в поселке совхоза Останкино: школа, детский сад, спортшкола, музыкальная школа, супермаркеты, торговые центры, боулинг, кафе, салоны красоты. От г. Лобня (МЦД-1) есть автобусное сообщение - автобус 23 (30 минут в пути). Транспортная доступность: 7 км от г. Лобня, 20 км от г. Химки, 22 км от г. Зеленоград, 25 км от г. Долгопрудный. От МКАД: 25 км по Дмитровскому или 25 км по Ленинградскому

шоссе. GPS координаты: 56.053412,  
37.372189. Все в собственности - более 5 лет.  
Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый  
собственник. Дополнительные фото - по  
запросу (сайт не пропускает).









