

🕒 Создано: 11.11.2024 в 20:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:30

Максим Фролов

79265774523

Рыжково, нет, д 18

17 700 000 ₹

Рыжково, нет, д 18

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

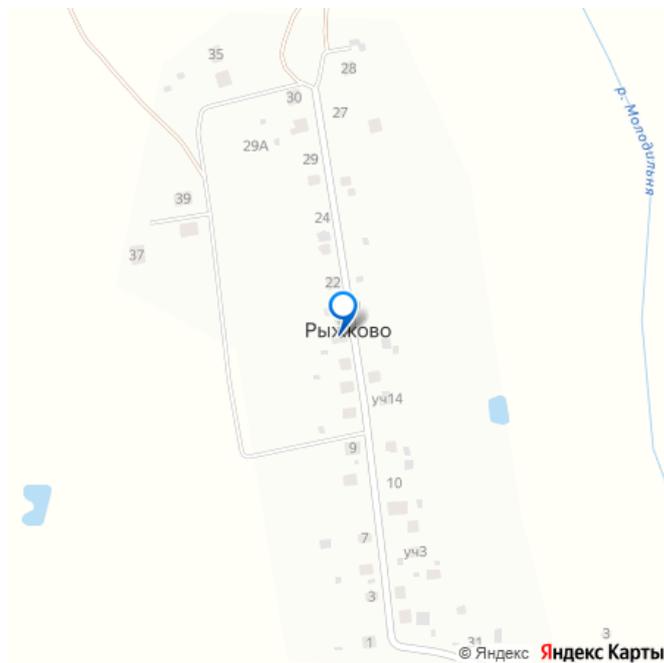
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

"Дом 127 кв.м на участке 7,5 соток, построенный из теплых керамоблоков с большой террасой. Дом расположен на 3-й

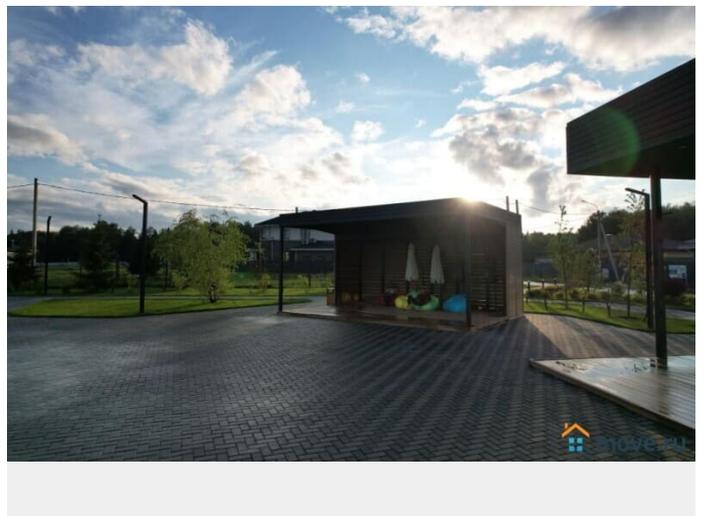
для заметок



линии от леса. В поселке асфальтовые дороги, мачтовое освещение, есть небольшая прогулочная зона с фонтаном и лавочками. Сейчас живут уже более 30 семей.

Планировка: три спальни, бойлерная два с/у, и большая кухня гостиная с выходом на террасу. Газификация поселка планируется в 2026 году. О ПОСЁЛКЕ: • 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе; • 20 мин до инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения); • Вокруг всего поселка густой вековой лес; • Общая площадь поселка 37 гектар; • Проектом предусмотрено 282 домовладения; • Широкие асфальтированные дороги; • 80 домов построено; • Единая архитектурная концепция (стиль Райт); • Парк с фонтаном на территории КП; • Спортивная площадка; • Детские игровые зоны; • Зона для йоги; • Кофейни и магазины; • КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, забор по периметру; • Гостевая парковка. ПРО ДОМ • Архитектурный стиль дома Райт; • Фундамент монолитная плита; • Стены из теплого керамического блока облицовочный кирпич; • Перекрытия - заводские ЖБИ Утепленная кровля с покрытием Мягкая кровля; • Тёплый пол по всему первому этажу; • Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем; • Входная металлическая дверь с терморазрывом; • Высота потолков 3 метра; • Эргономичная планировка; • Панорамные окна и второй свет; • Мастер-спальня с гардеробом и санузлом; • Электричество 15 кВт; • Водоснабжение централизованное; • Автономная канализация - аэрационная станция Альта Био; • Возможны изменения планировки по запросу клиента. • Газ по границе участка. Дополнительно: • Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."





РАЙТ 127

Планировка дома

Холл.....	16,6 м²
Студия.....	32,3 м²
Спальня.....	15,4 м²
Спальня.....	15,3 м²
Спальня.....	14,9 м²
Санузел.....	2,6 м²
Санузел.....	4,5 м²
Крыльцо.....	5,2 м²
Терраса.....	18,7 м²
Гараж.....	38,2 м²



move.ru

