

Максим Фролов

79265774523

Рыжково, нет, д 18

17 700 000 ₽

Рыжково, нет, д 18

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

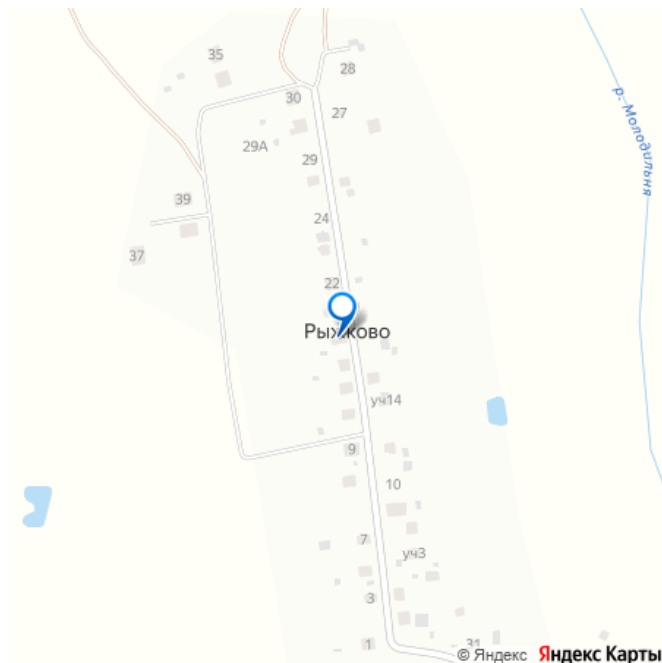
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

Описание

"Дом 127 кв.м на участке 7,5 соток,
построенный из теплых керамоблоков с
большой террасой. Дом расположен на 3-й

для заметок



линии от леса. В поселке асфальтовые дороги, мачтовое освещение, есть небольшая прогулочная зона с фонтаном и лавочками. Сейчас живут уже более 30 семей.

Планировка: три спальни, бойлерная два с/у, и большая кухня гостиная с выходом на террасу. Газификация поселка планируется в 2026 году.

О ПОСЁЛКЕ:

- 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе;
- 20 мин до инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения);
- Вокруг всего поселка густой вековой лес;
- Общая площадь поселка 37 гектар;
- Проектом предусмотрено 282 домовладения;
- Широкие асфальтированные дороги;
- 80 домов построено;
- Единая архитектурная концепция (стиль Райт);
- Парк с фонтаном на территории КП;
- Спортивная площадка;
- Детские игровые зоны;
- Зона для йоги;
- Кофейни и магазины;
- КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, забор по периметру;
- Гостевая парковка.

ПРО ДОМ

- Архитектурный стиль дома Райт;
- Фундамент монолитная плита;
- Стены из теплого керамического блока облицовочный кирпич;
- Перекрытия - заводские ЖБИ

Утепленная кровля с покрытием Мягкая кровля;

- Тёплый пол по всему первому этажу;
- Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем;
- Входная металлическая дверь с терморазрывом;
- Высота потолков 3 метра;
- Эргономичная планировка;
- Панорамные окна и второй свет;
- Мастер-спальня с гардеробом и санузелом;
- Электричество 15 кВт;
- Водоснабжение централизованное;
- Автономная канализация - аэрационная станция Альта Био;
- Возможны изменения планировки по запросу клиента.
- Газ по границе участка.

Дополнительно:

- Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."





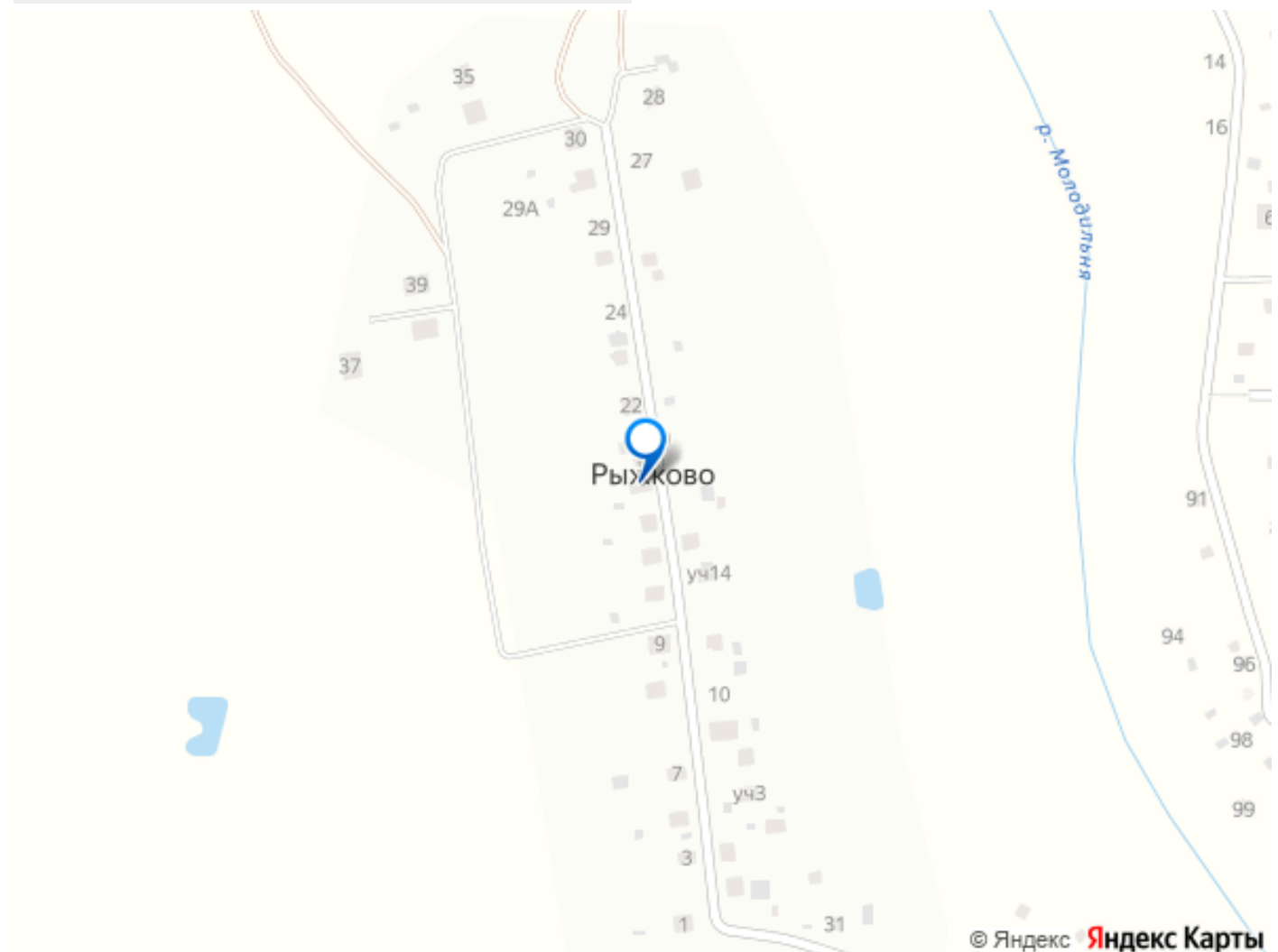
РАЙТ 127

Планировка дома

Холл.....	16,6 м²
Студия.....	32,3 м²
Спальня.....	15,4 м²
Спальня.....	15,3 м²
Спальня.....	14,9 м²
Санузел.....	2,6 м²
Санузел.....	4,5 м²
Крыльцо.....	5,2 м²
Терраса.....	18,7 м²
Гараж.....	38,2 м²



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

