

Создано: 01.11.2025 в 12:34

Обновлено: 01.11.2025 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286206017>

Алексеева Тамара

**79251755507**

Сабурово, улица Южная, д. 6

**23 750 000 ₽**

Сабурово, улица Южная, д. 6

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Пятницкое](#) ~14 км от МКАД



**Таунхаус**

Жилая площадь

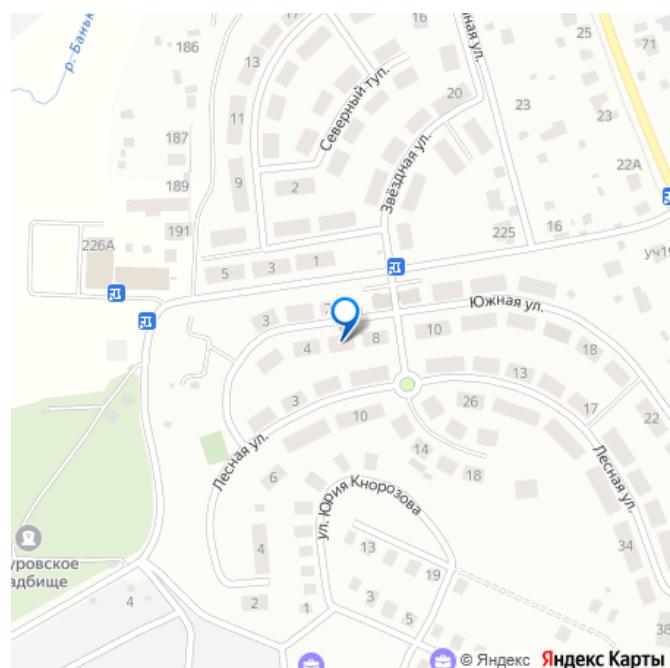
90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд,

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продажа таунхауса в коттеджном посёлке "Сабурово Парк" — 136 м?. Прекрасно подойдёт тем, кто ценит воздух, комфорт и

всегда свободную парковку на 2 машины.

Трёхэтажный таунхаус расположен в уютном посёлке бизнес-класса "Сабурово Парк".

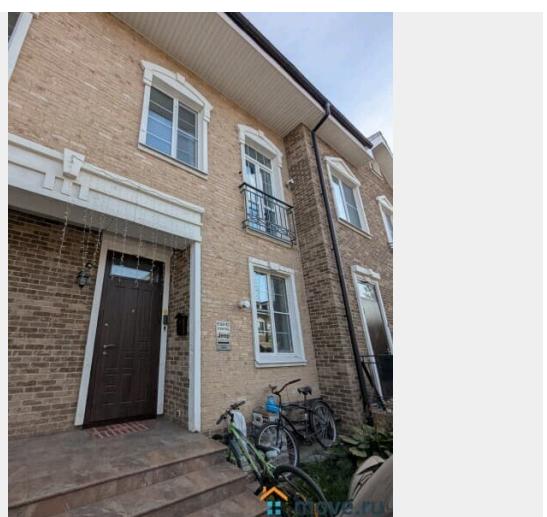
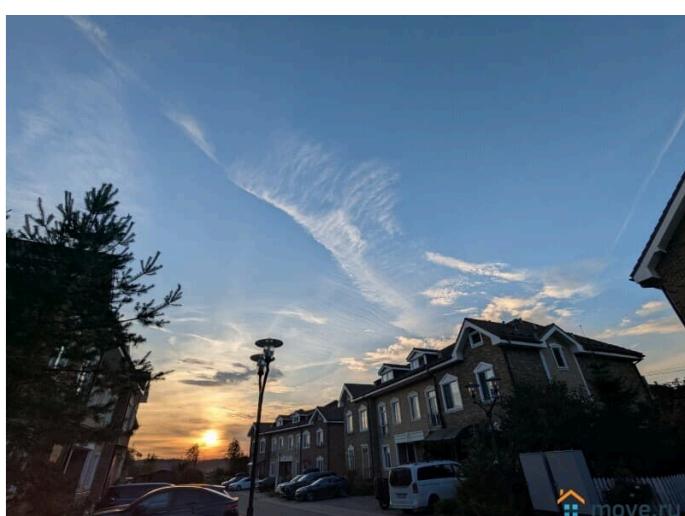
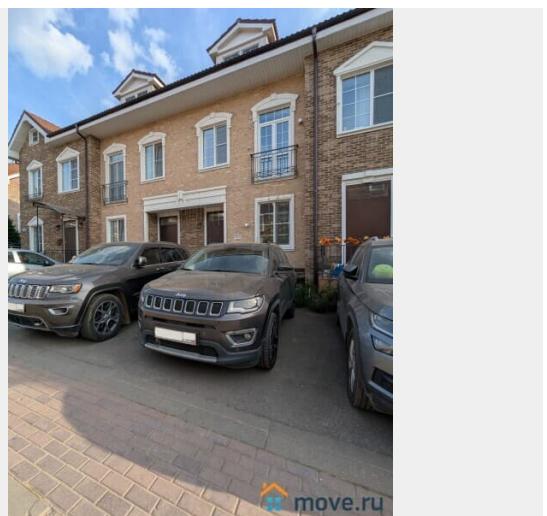
Закрытый посёлок, огороженная и охраняемая территория со шлагбаумом и видеонаблюдением, въезд и вход по пропускам/ключам. Дети спокойно и безопасно гуляют по территории, играют на детских и спортивных площадках. На территории посёлка Правлением проводятся праздники: Новый год, Масленица, День знаний. Первая очередь. Дом построен одним из первых, с брандмауэром на крыше, когда ещё не экономили на стройматериалах.

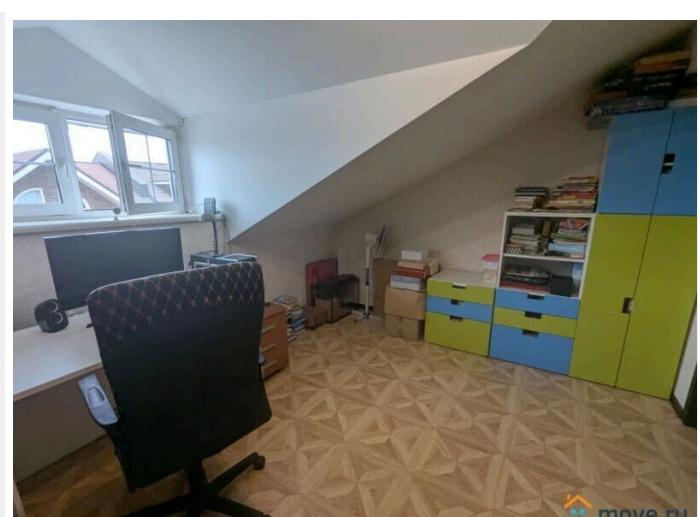
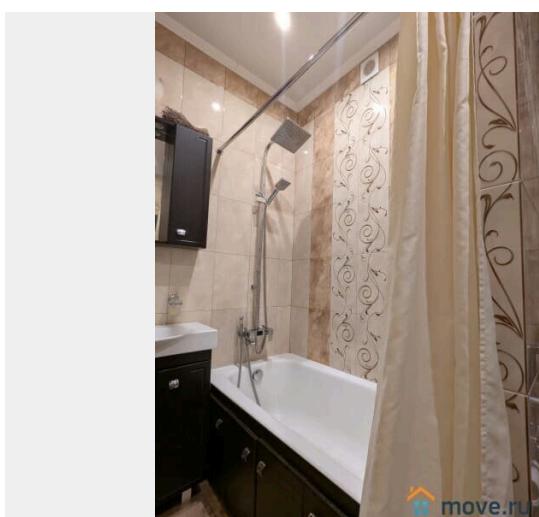
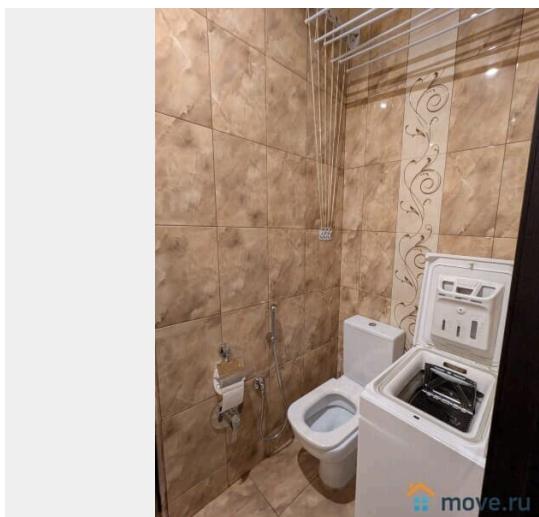
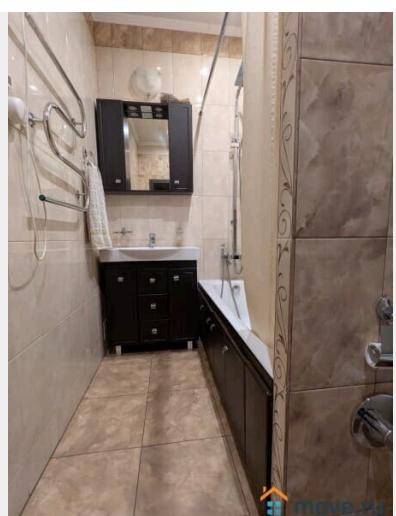
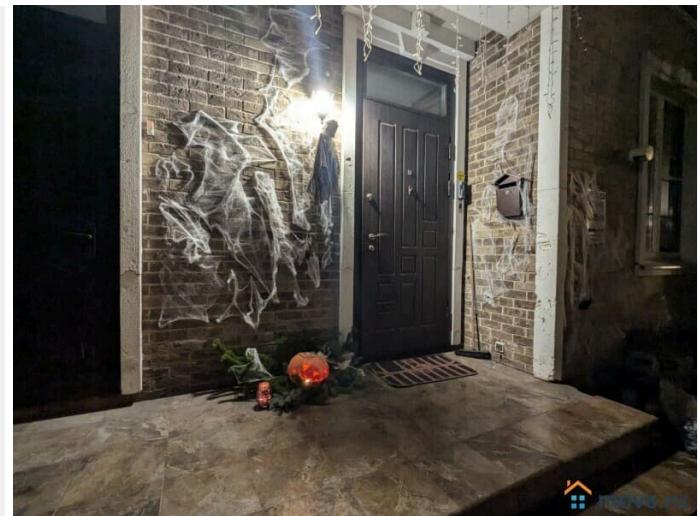
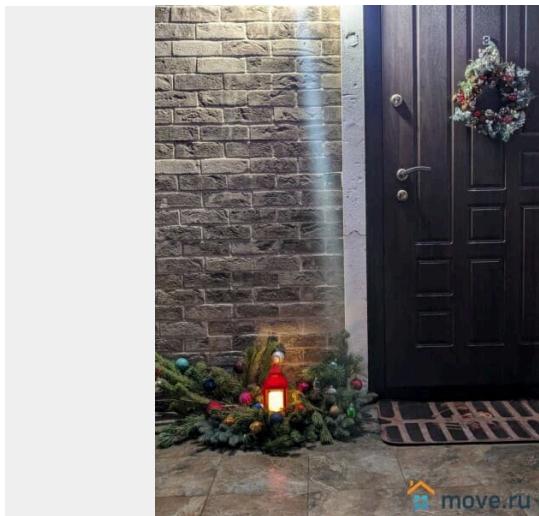
Площадь - 136 м<sup>2</sup>. Дом построен в 2016г. из кирпича в 3 этажа (2+манкарда), монолитные перекрытия между этажами, крыша черепица, фасад дома облицован клинкерным кирпичом. Есть все коммуникации: газ, свет, канализация, оптоволоконный интернет. Установлены фильтры грубой и тонкой очистки воды, фильтр обратного осмоса, система умягчения воды. На всём первом этаже установлены тёплые водяные полы, на втором этаже в санузле. Котёл от застройщика заменён на одноконтурный и установлен бойлер косвенного нагрева. 10 км по Пятницкому ш. до Митино и 7 км до Волоколамского ш.

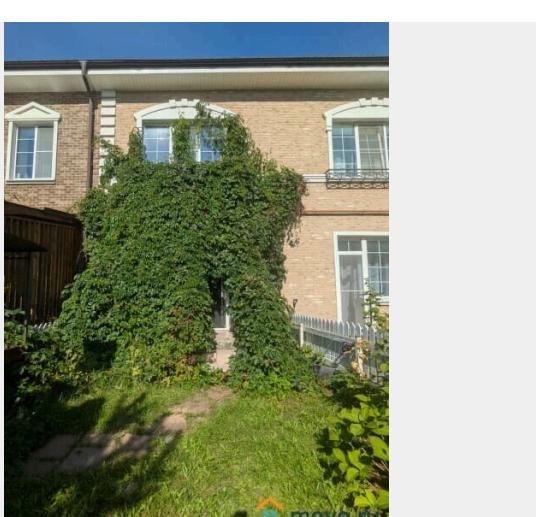
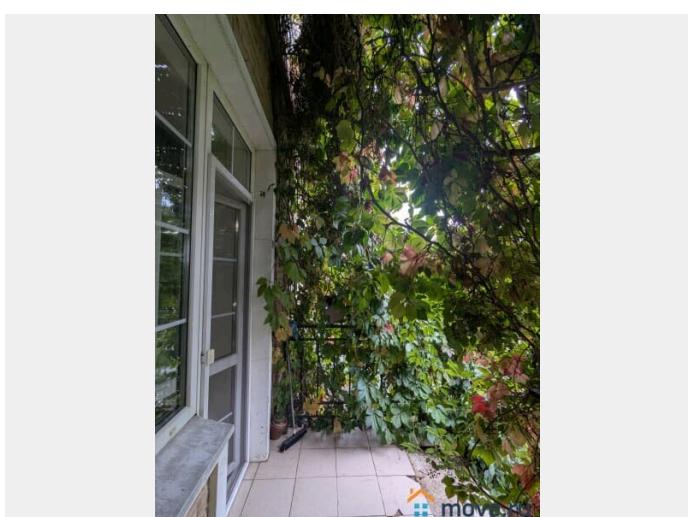
Ведётся строительство дублера Пятницкого ш. Планировка 1-этаж: кабинет/мастерская, санузел. Большая гостинная совмещённая с кухней - очень удобна для семейных ужинов и дружеских посиделок. 2-этаж: спальня, детская, ванна. 3-этаж: гостевая и бильярдная. Участок 0.3 сотки с автополивом.

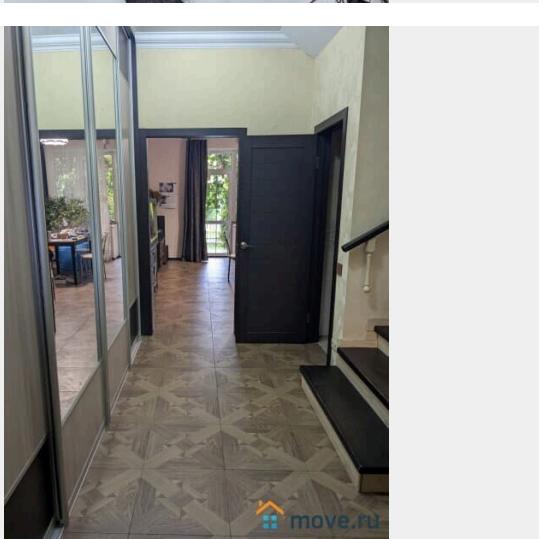
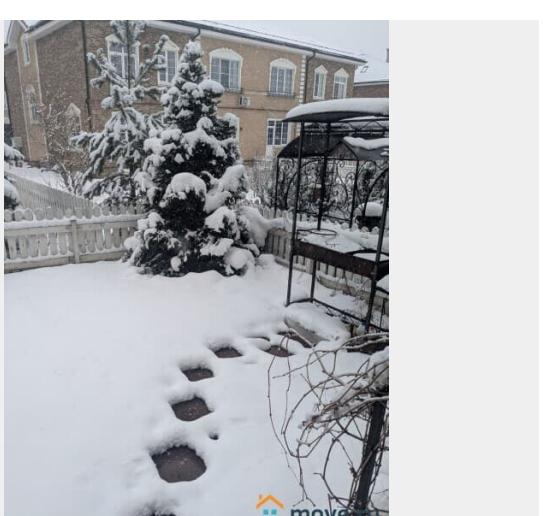
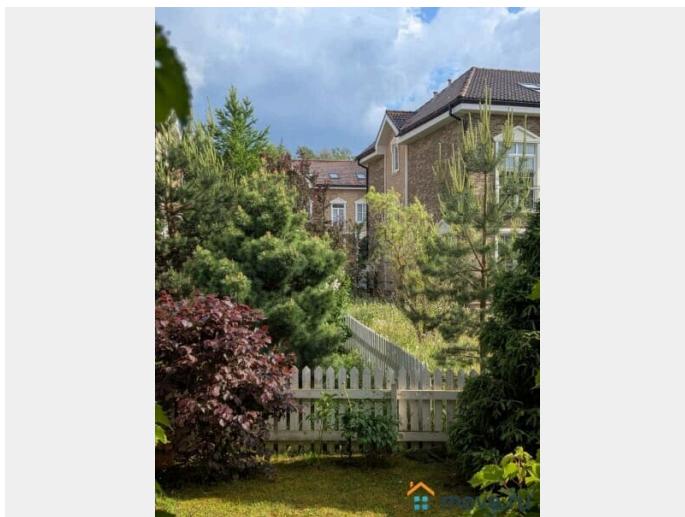
Рядом с коттеджным посёлком 2 государственные школы, 4 государственных и 2 частных детских сада, центр детского развития, магазины, фитнес-центр, велосипедные и пешеходные дорожки в

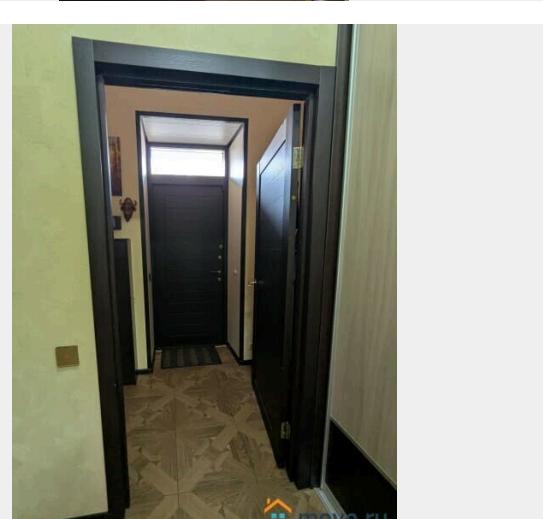
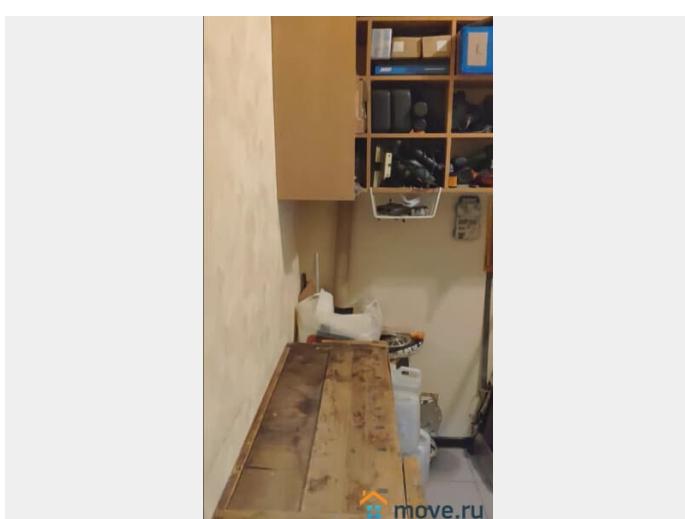
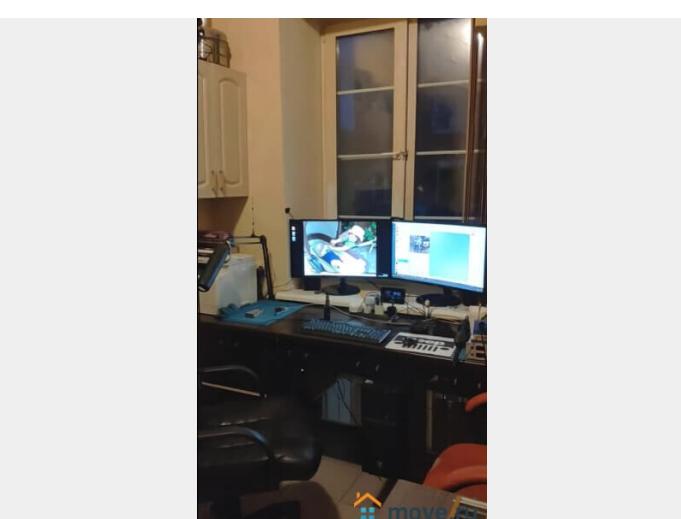
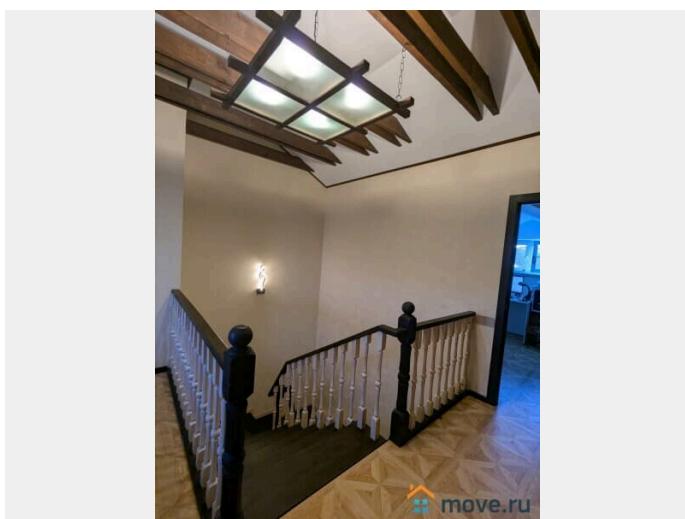
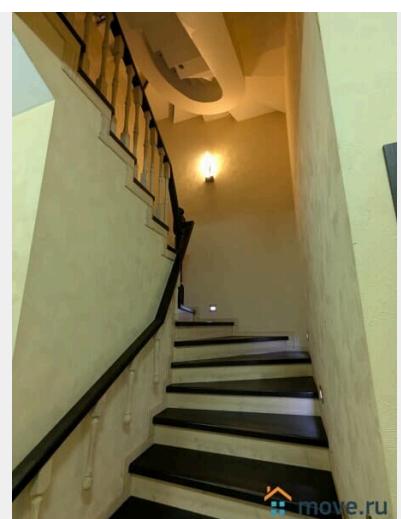
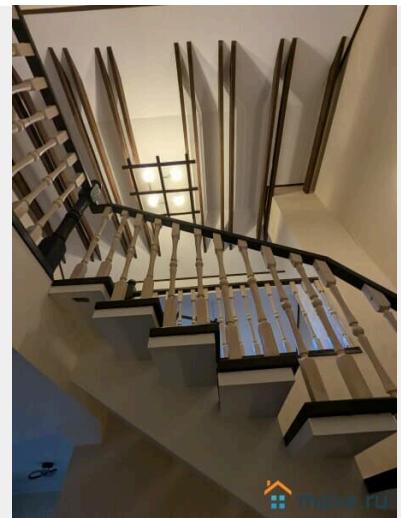
лесопарке. От посёлка ходит автобус до частной школы "Светлые горы" . Остановка общественного транспорта напротив КПП до м. Пятницкое шоссе/Митино/Волоколамская или до жд.ст. Опалиха. Один собственник, без обременения. По документам как квартира, подходит под любой вид ипотеки.

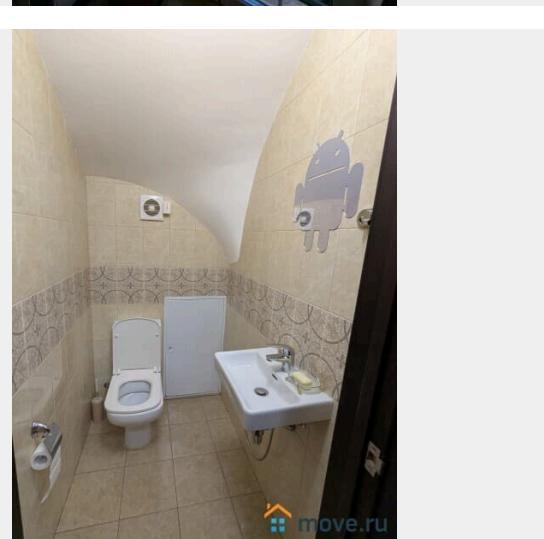
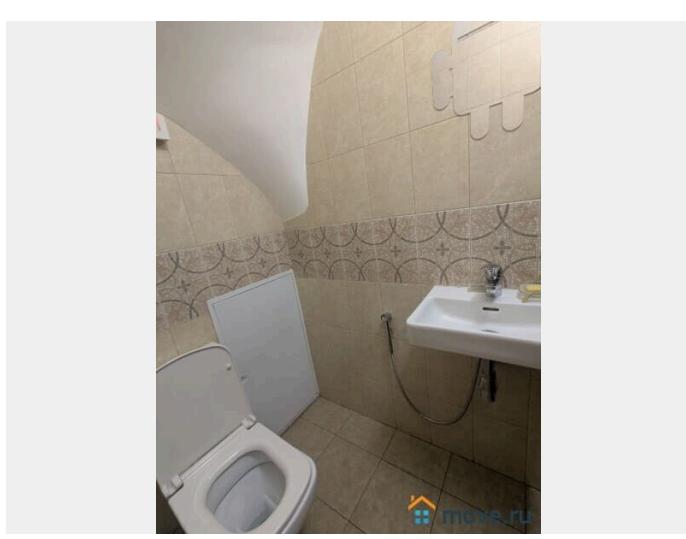
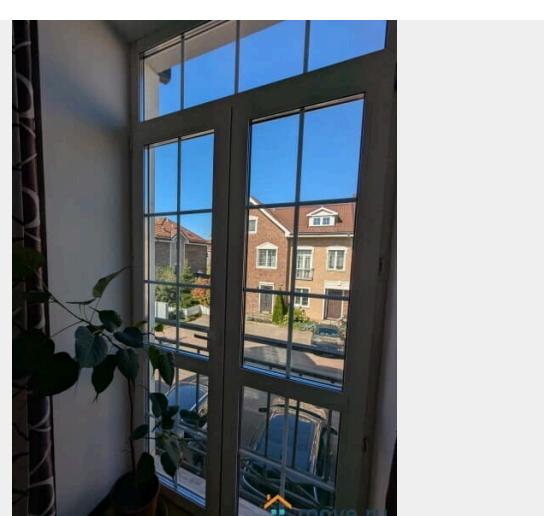
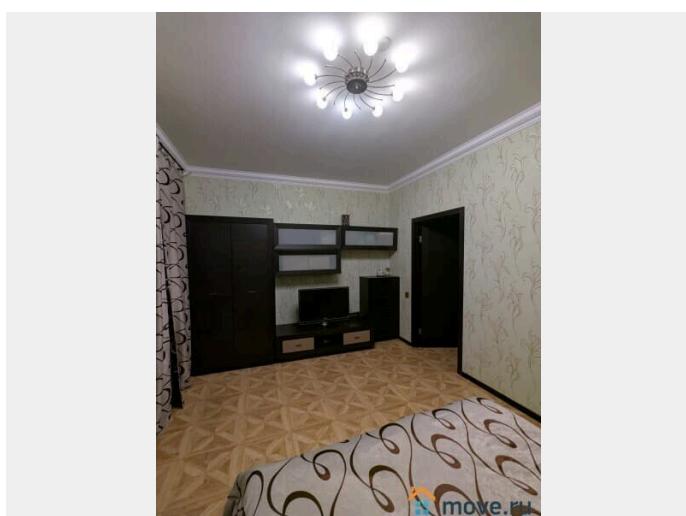
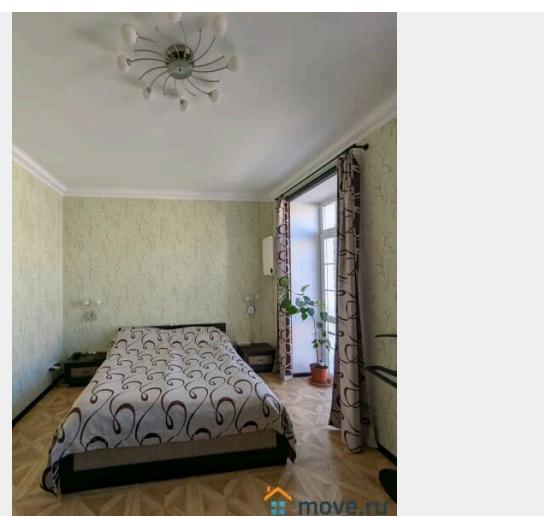
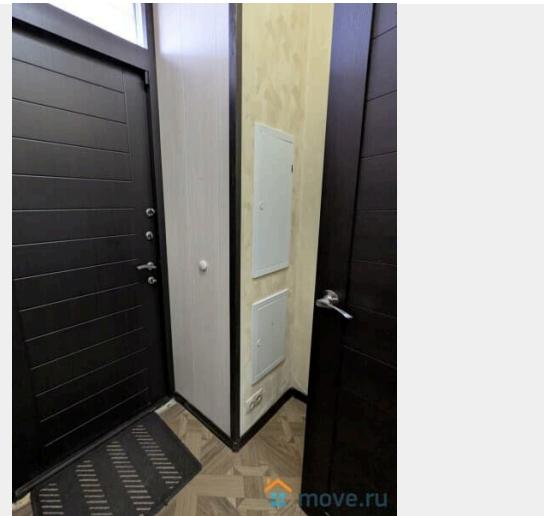
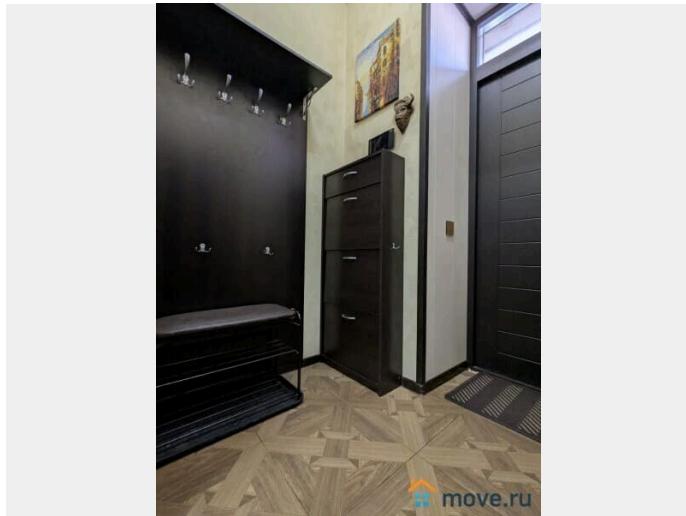






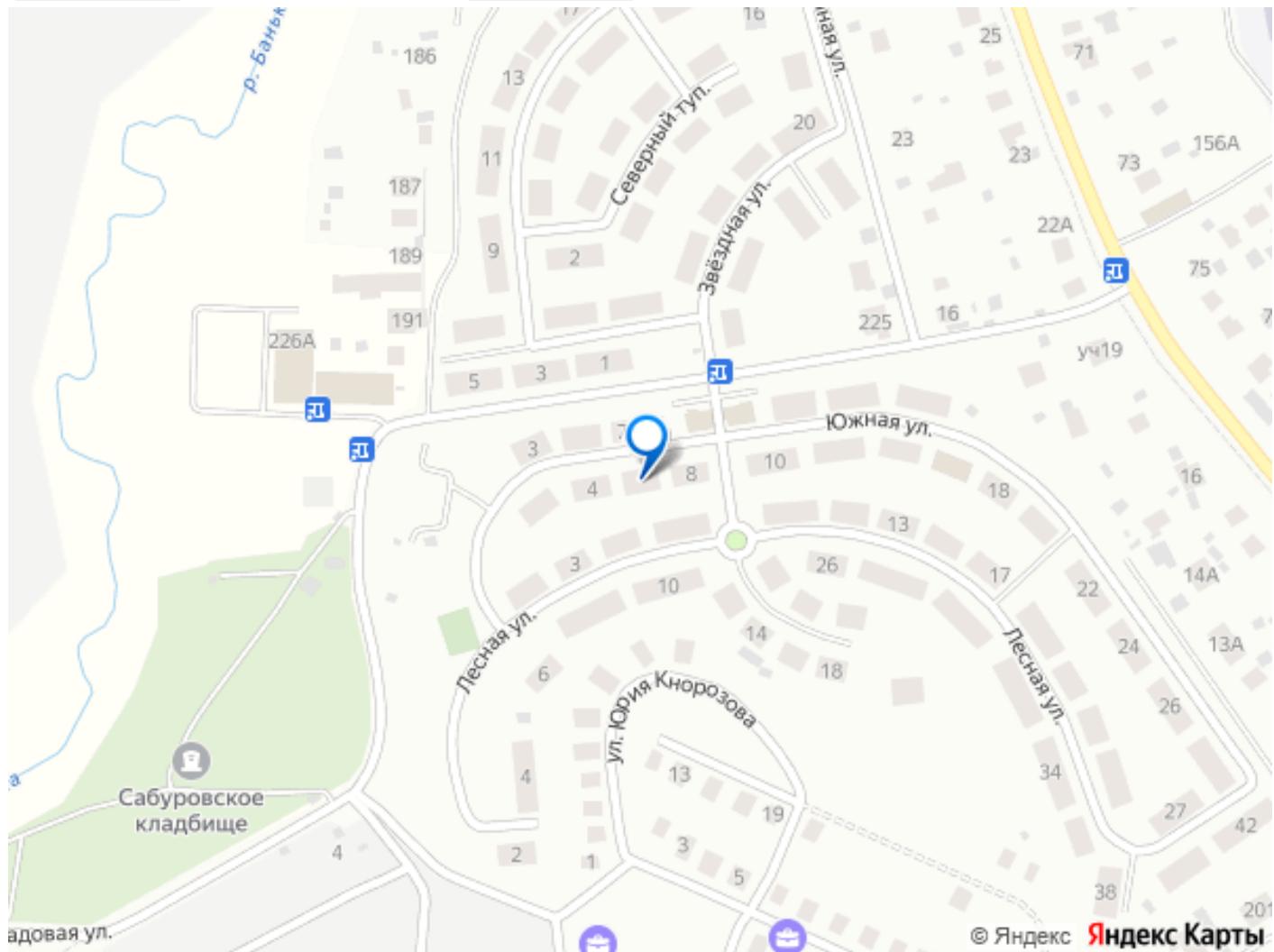








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России