

Создано: 27.08.2024 в 14:27

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9261118890>

Дом за городом

79107092884

Саморядово

12 500 000 ₽

Саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Площадь участка

6 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

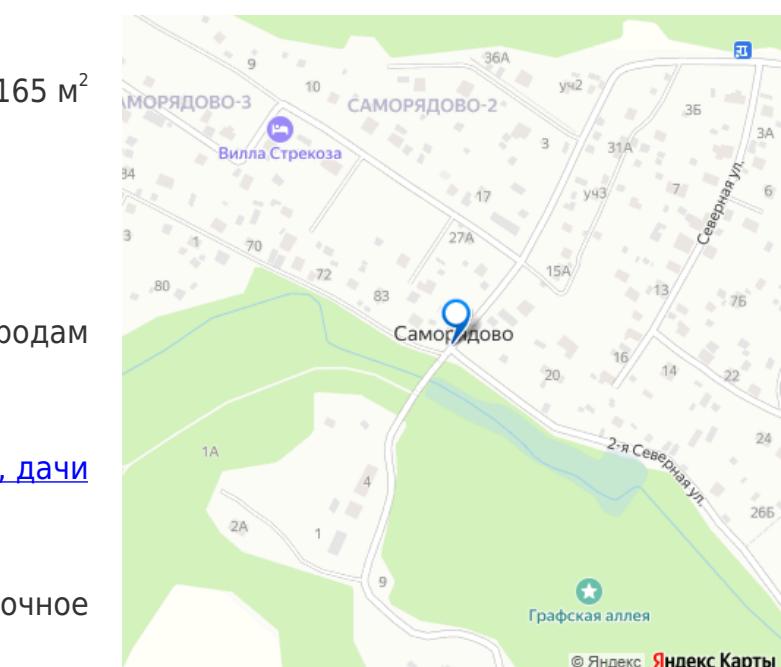
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Дмитровское шоссе 25 км от МКАД
Саморядово район Некрасовский готовый
новый дом от застройщика с отделкой под



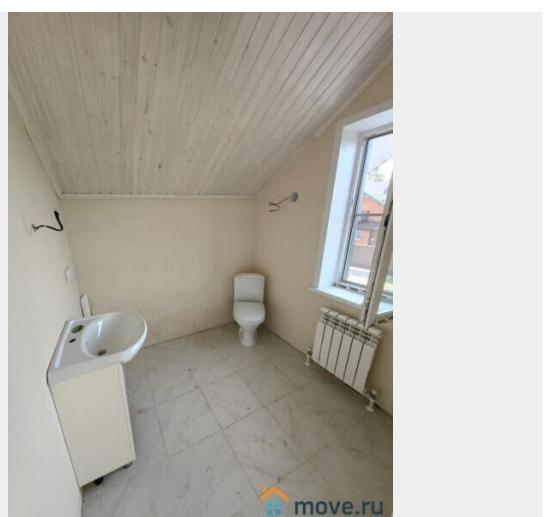
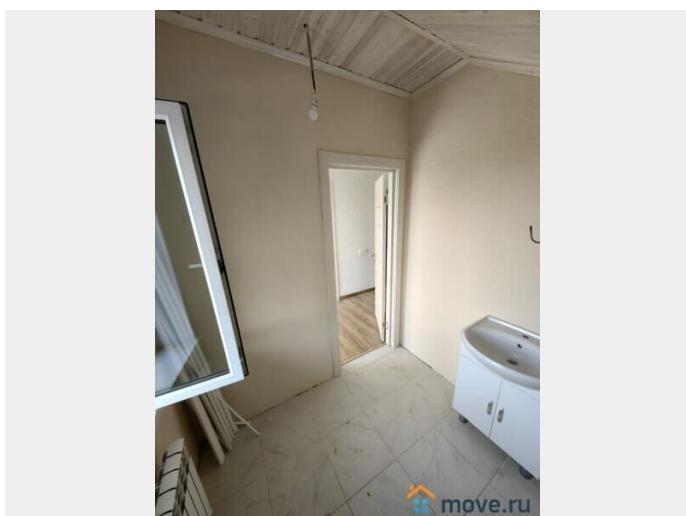
ПМЖ. В продаже современный, спроектированный для круглогодичного проживания, тёплый, с функциональной планировкой загородный дом (коттедж) 2-эт 160 м кв (пеноблок) с земельным участком 6-8-10 сот. С березами на участке. Дом можно купить по семейной ипотеке. Вашему вниманию представляется уютный и светлый дом - коттедж в обжитом месте на ровном сухом участке не далеко от леса. Дом построен по индивидуальному проекту на монолитном фундаменте (плита) , из пеноблока , Панорамные окна, пластиковые тройные стеклопакеты, металлическая дверь, крыша - метало черепица. Коммуникации - индивидуальная скважина, система фильтрации воды, электричество, септик.

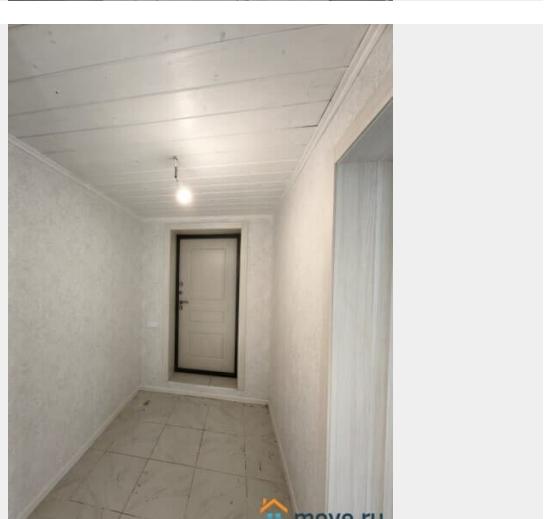
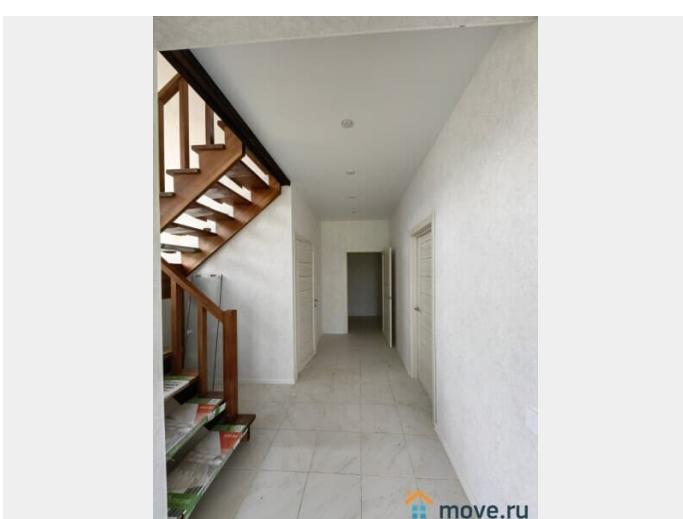
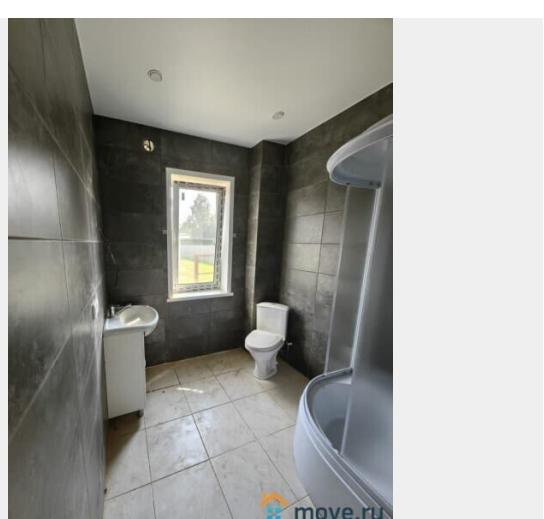
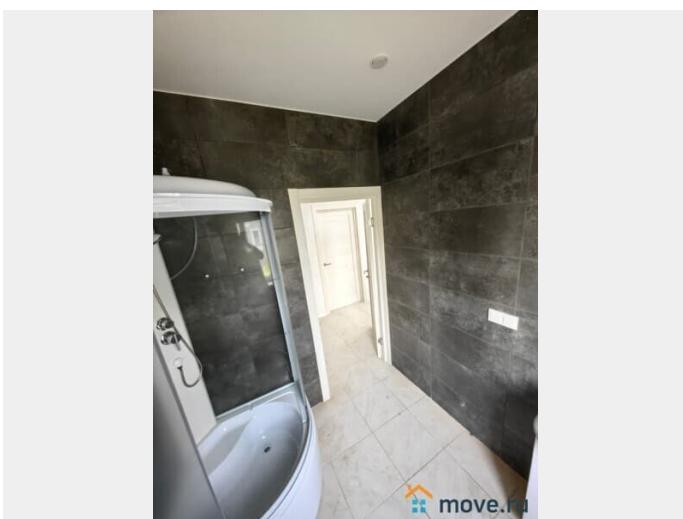
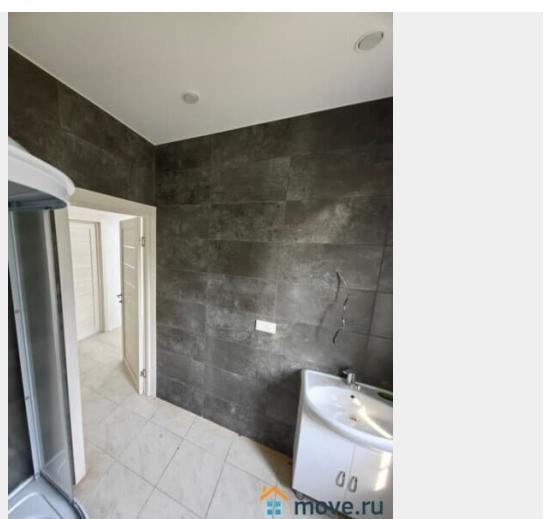
Дом предназначен для круглогодичного проживания, планировка - 4 спальни, большая кухня-гостиная, прихожая, санузел, веранда. Разведено отопление, 1 этаж теплый пол, установлен электрический котёл и радиаторы, пол - плитка, ламинат, сантехника - унитаз, раковина, душевая кабина, система фильтрации воды. Участок 6-8-10 соток с деревьями, по периметру огорожен забором. В 3 минутах ходьбы от дома - детская площадка, Вокруг лес, река - 15 мин. пешком, чуть подальше есть большое озеро. Участок, дом и коммуникации оформлены надлежащим образом, быстрый выход на сделку. Рядом инфраструктура деревни Саморядово, посёлка Некрасовский, ж/д станция Кутуар, Савеловского направления, в 3,5 км. Удобная транспортная доступность на автомобиле круглый год.

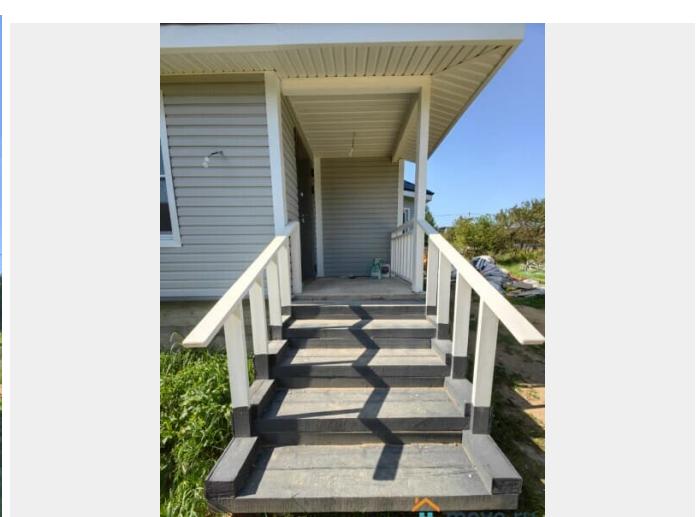
Расстояние до Дмитровского шоссе - 5 км, А107 - 5 км, ЦКАД -13 км, МКАД -25 км.

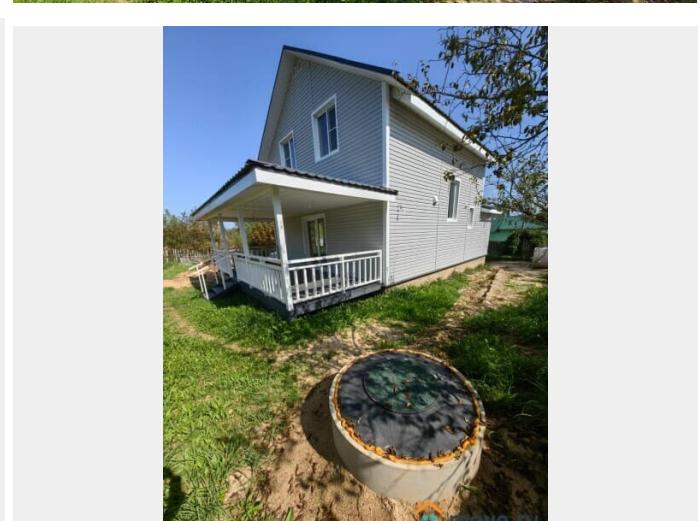
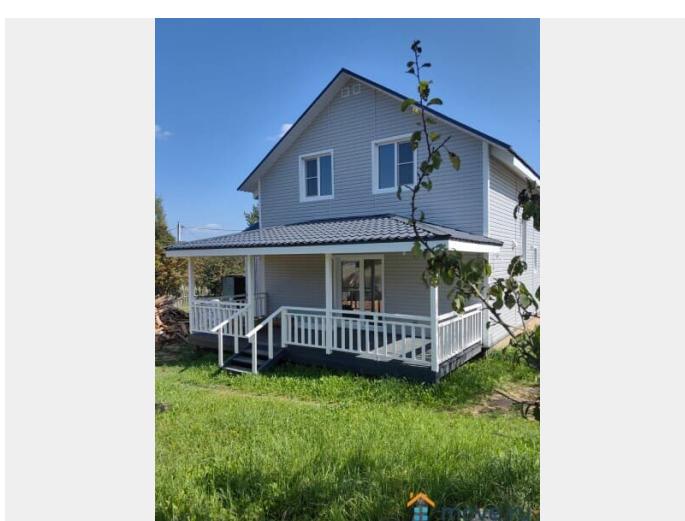
Предоставляем все документы, проводим сделку от начала до конца. Показываем полную стоимость. Соберём пакет для

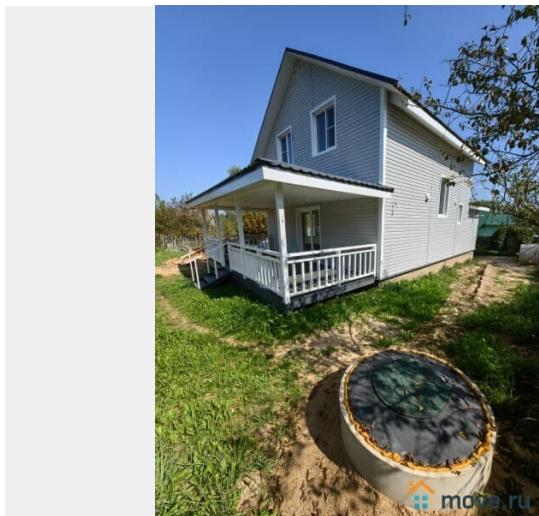
ипотеки (обычной, военной), для органов опеки (если потребуется), для приобретения дома за счёт средств материнского капитала. Работаем как ИП и ООО. В доме возможна прописка. Остались ещё вопросы? Позвоните нам



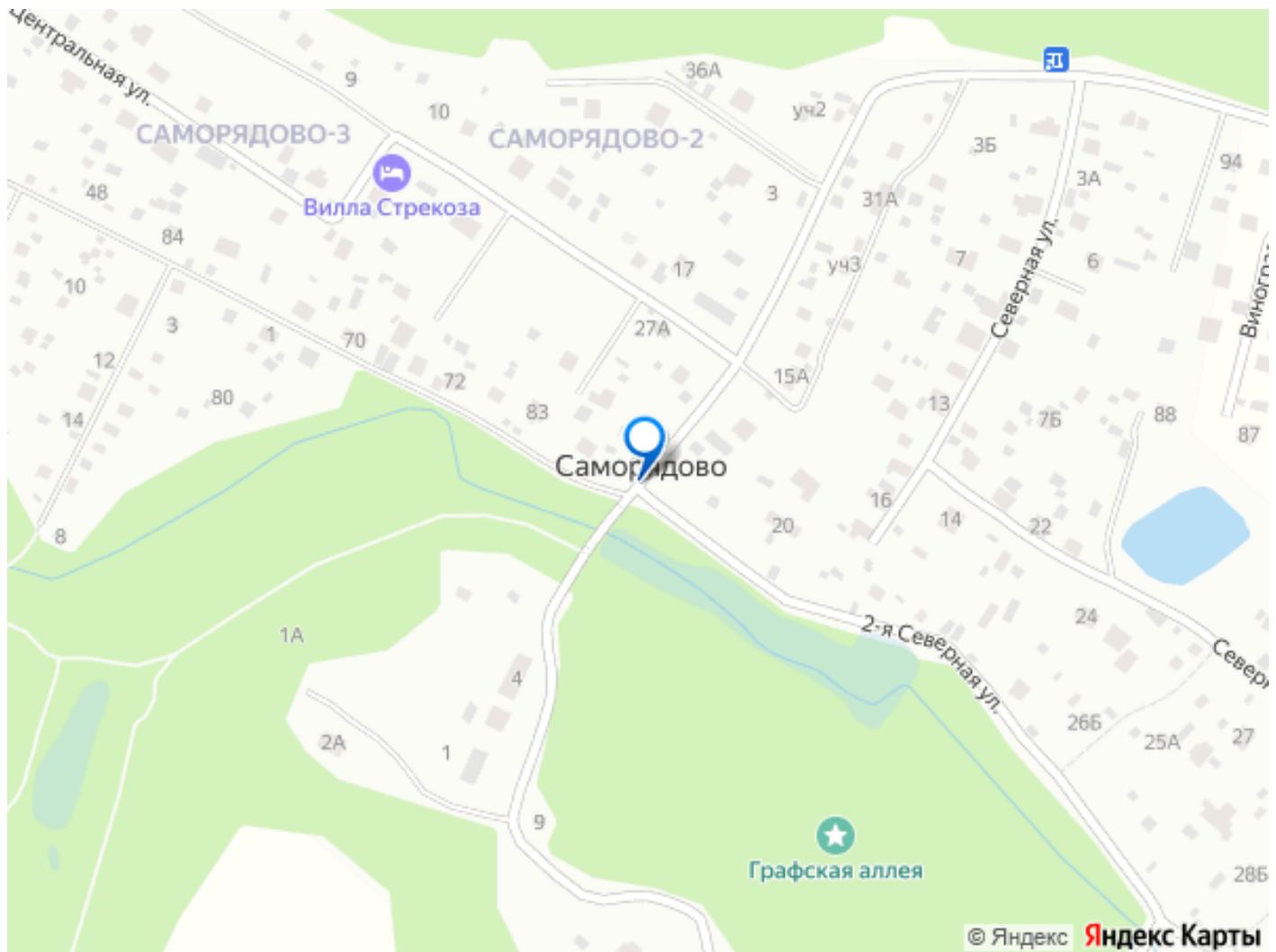












Move.ru - вся недвижимость России