

Дом за городом

79107092884

Саморядово, саморядово

12 000 000 ₽

Саморядово, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

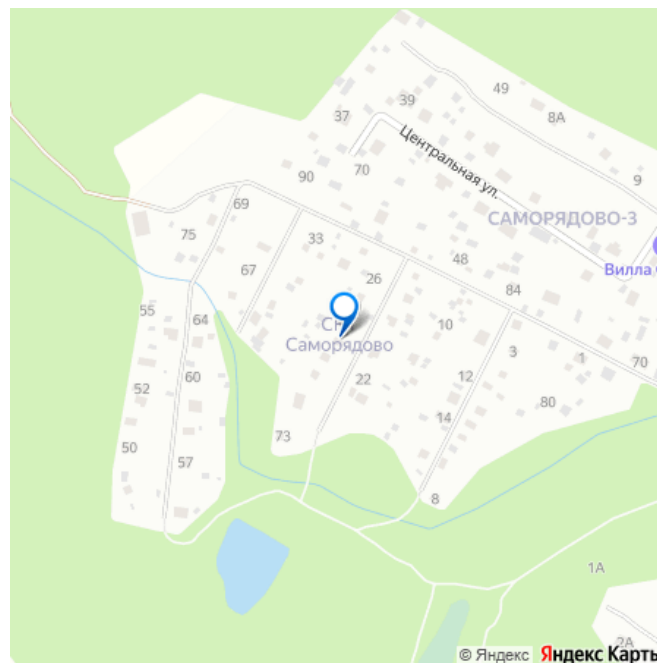
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Возможна льготная ипотека! Новый небольшой уютный дом под ключ 165 кв.м вобжитом месте Дмитровского района не далеко от Москвы всего лишь 25 км Дмитровского шоссе пос. Некрасовский д.

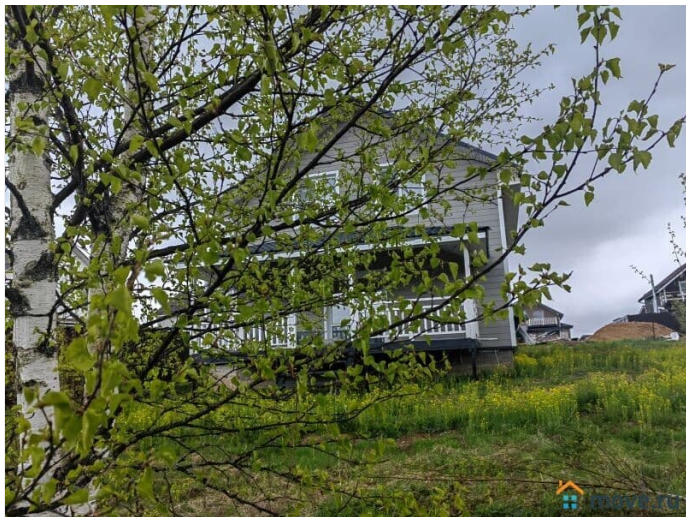


Саморядово. 4 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла. Качественное строительство, дорогостоящие материалы отделки. В доме везде теплые полы, Панорамные окна .. Удобно совмещенные кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу. Все коммуникации. В пешей доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта. Московская прописка. Дом построен. Расположение: д. Саморядово пос . Некрасовский ст. Татуар Дмитровское/Рогачевское шоссе, от МКАД: 25 км, Тип застройки: сформированный поселок Дом Общая площадь строения: 165 м2 Год постройки дома: 2024 Количество уровней: 2 Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 5. Опции: терраса; Большие панорамные окна. Материал стен: газобетонный блок+ утеплитель Облицовка стен: 1-й этаж - утеплитель, имитация бруса 2-й этаж - утеплитель, имитация бруса. Кровля: металлочерепица, утепление мин. ватой 200 мм) Окна: стеклопакеты ПВХ (3-камерные. В гостиной остекление от пола) Стадия готовности: под ключ 1-ый этаж: прихожая, техническое помещение (бойлерная), гостевой санузел, кухня – гостиная, терраса, эркер, удобная лестница на 2 этаж. 2-ой этаж: коридор, санузел, 3 спальни, балкон. Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка «под ключ». Весь пол - керамогранит с водяным подогревом, стены санузлов и части других помещений - плитка до потолка. В гостиной - остекление от пола. Стены окрашены краской . Дорогая входная дверь с терморазрывом. Натяжные потолки со встроенными светильниками. Лестница дерево . Установлена качественная сантехника. Теплые полы на 1 этаже ; 2 этаж батареи. Межкомнатные двери шпонированные окрашены белой краской,

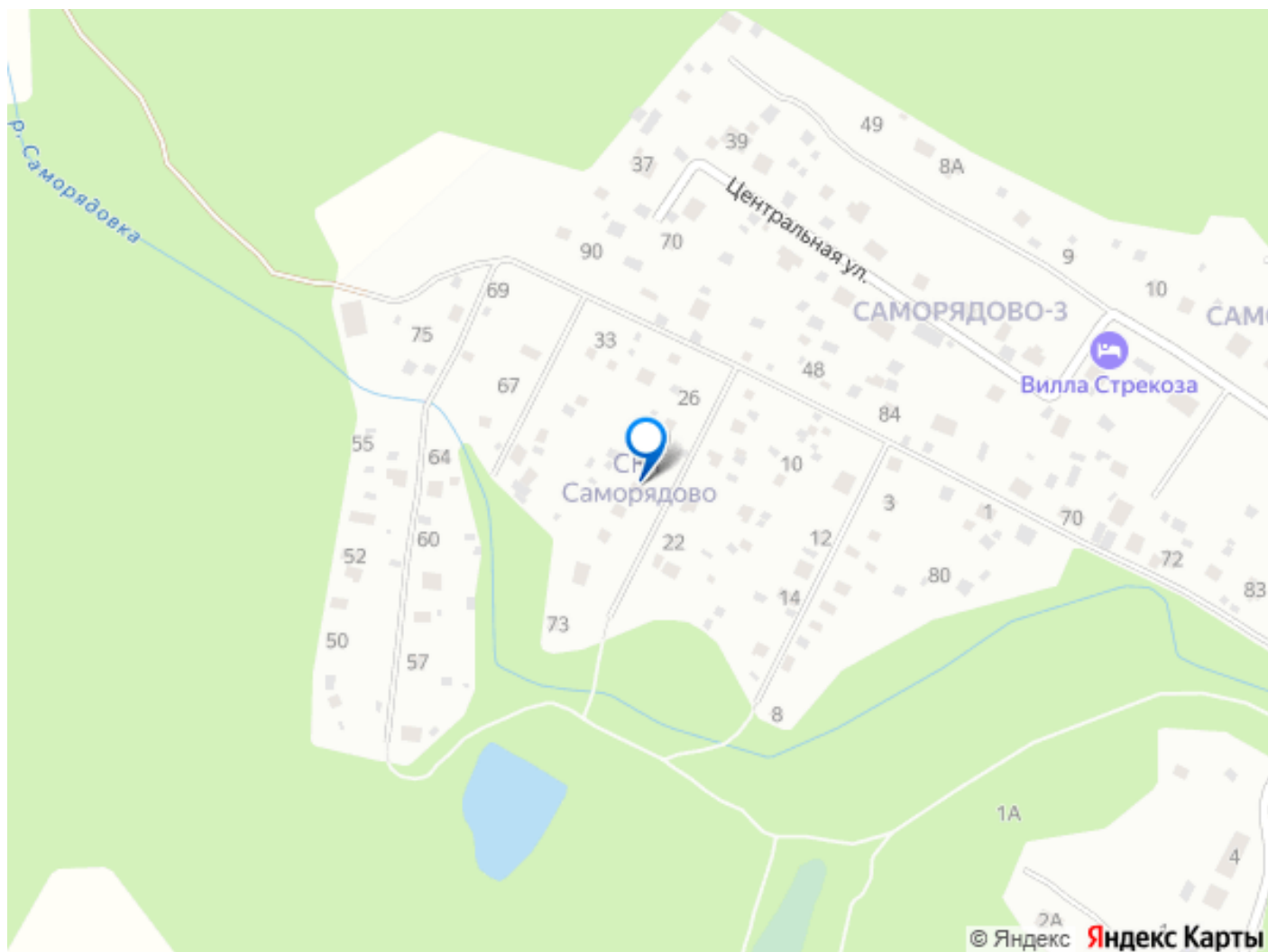
высокие плинтуса того же цвета.

Подоконники ПВХ, ламинированные под цвет окон. Инженерное обеспечение: в доме установлены электрический котел, одноконтурный нового поколения, накопительный электрический водонагреватель. Естественная вентиляция. В котельной установлена дополнительная мокрая точка для подключения стиральной машины. Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Участок Площадь участка, соток: 6(есть 8-10 соток) Тип участка: Полевой Благоустройство участка: участок выровнен, стоянка для авто, отмостка и дорожка к дому . Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы расположен в середине поселка и огорожен забором из металлического профиля +сетка рабица. Коммуникации: Газ: нет Электричество: есть (380Вт, 15кВт) Водопровод: индивидуальная скважина Канализация: септик Отопление : 1 этаж теплые полы , 2 этаж батареи. Электрокотел. Интернет: возможно подключение Ипотека: возможна (Возможна льготная ипотека!). Документы в наличии на дом и землю. Продажа от ИП или ООО.









Move.ru - вся недвижимость России