

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:26

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:13

Дом за городом

79107092884

Саморядово, саморядово

12 000 000 ₺

Саморядово, саморядово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

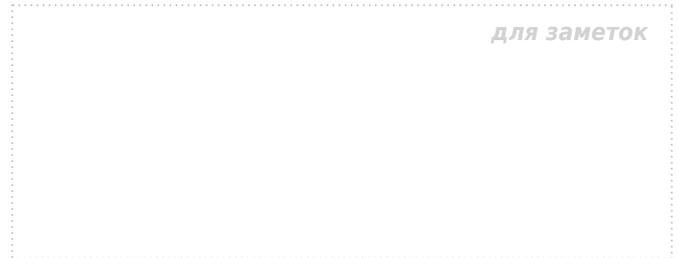
130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

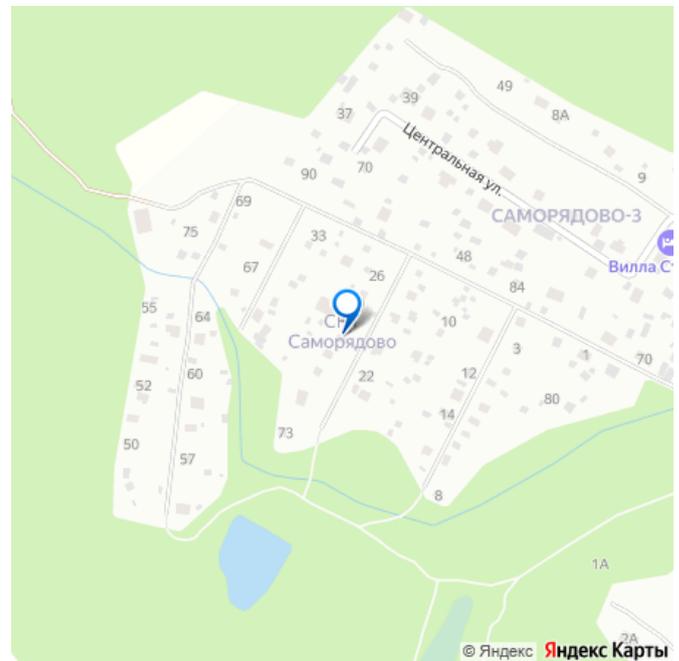
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Дом «под ключ» новый. Подходит под ипотеку и материнский капитал (семейную, Айти ипотеку, военную) Саморядово. До МКАД 25 км по Дмитровскому шоссе. Ж/д станция Катуар в 4 км. Готовый к

проживанию полностью укомплектованный дом. Современный проект, высокие потолки, большое остекление, много воздуха и пространства. Круглогодичный проезд к дому, дорога асфальтированная. ПМЖ с пропиской, документы готовы к сделке, свободная продажа. О доме :

- Общая площадь: 165 м² (круглогодичное проживание)
- Материалы: газосиликатные блоки с утеплением пеноплексом
- Фундамент: бетонная плита
- Крыша: металл черепица
- Состояние: под отделку «под ключ»
- Блок, утеплен и оштукатурен, фасад отделан сайдингом. Окна пластиковые ст/пакеты. Водяные теплые полы.

Коммуникации:

- Электричество: 15 кВт
- Водоснабжение: скважина индивидуальная
- Канализация: переливные кольца (2 шт.)
- Отопление: электрокотел, 1 этаж теплый пол, 2 этаж батареи.
- Газ: по границе участка (готово к подключению) Об участке бсоток (можно увеличить до 7,8,10 соток) :

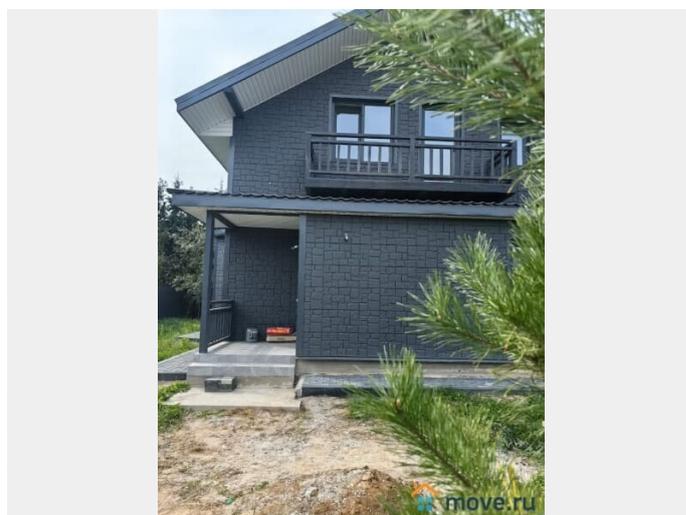
Ограждение: металл профиль+ сетка рабица.

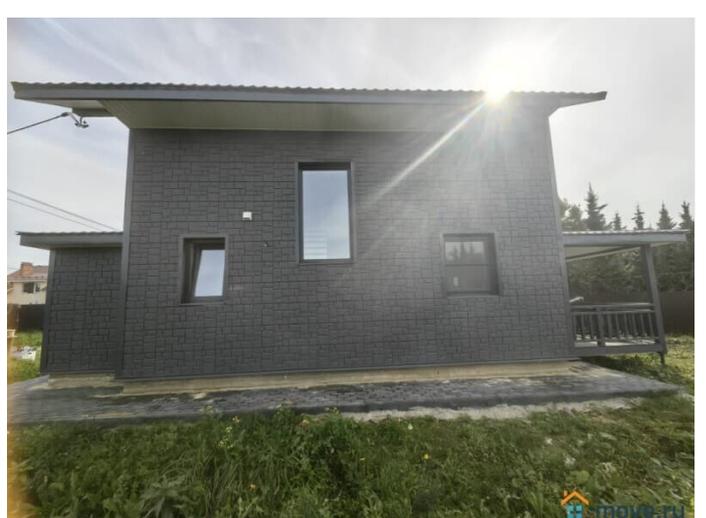
- Форма: правильная прямоугольная

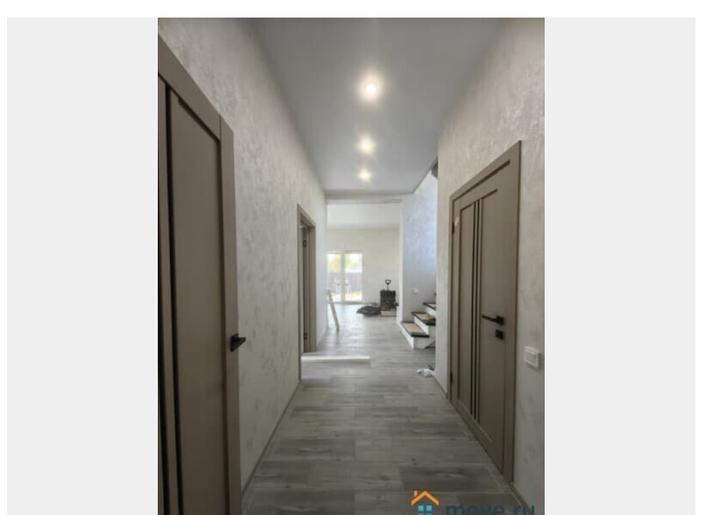
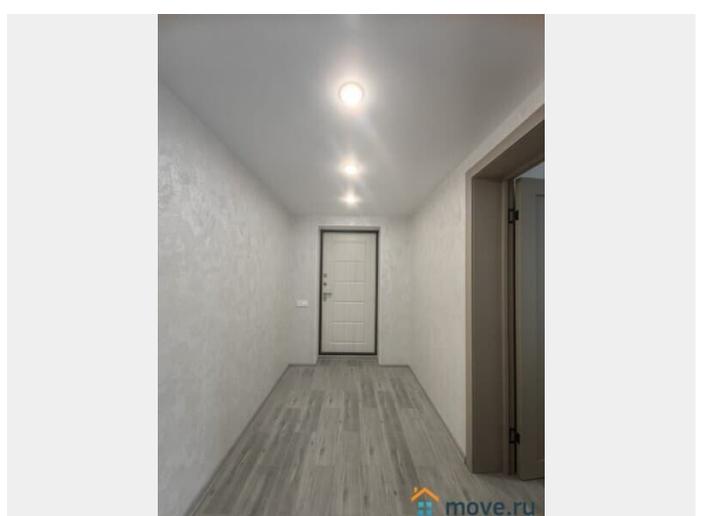
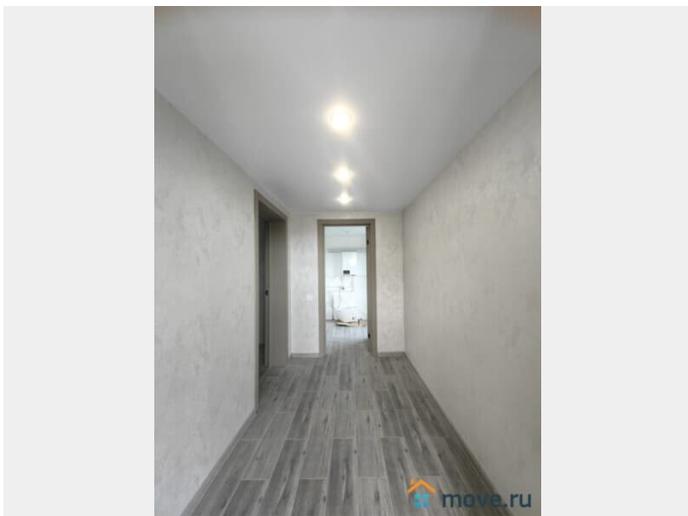
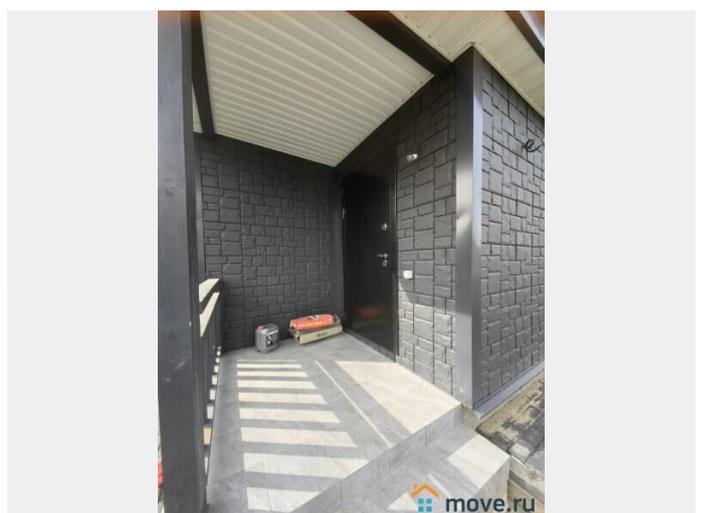
Межевание: выполнено

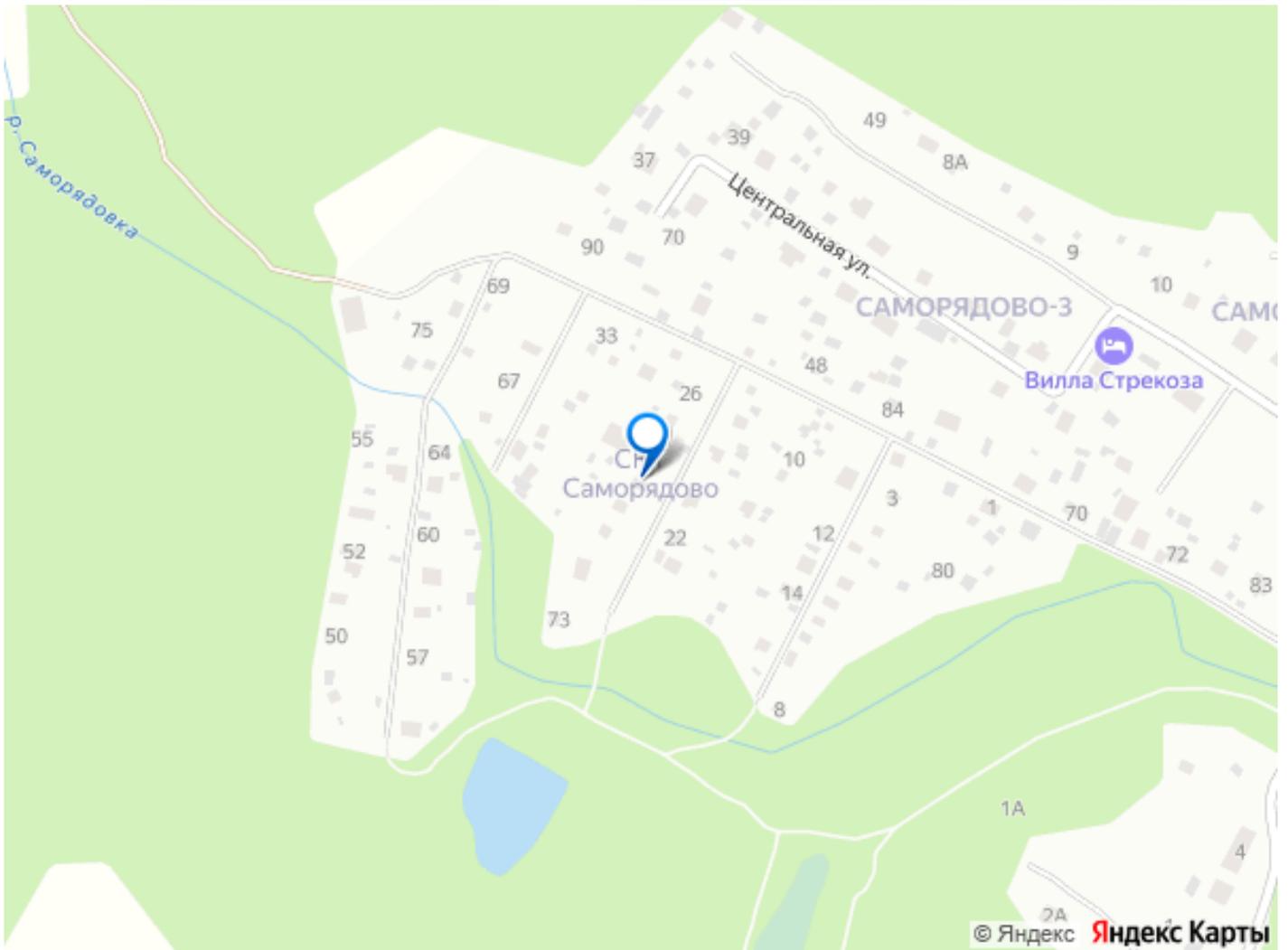
Расположение и транспорт: п. Некрасовский (дет .сад, школа, поликлиника-1 км.)фитнес клуб. Ж/Д станция Катуар 2 км. на автобусе. Этот вариант дома идеален для : Семьи с детьми (прописка возможна!) ;Тех, кто мечтает о загородной жизни с комфортом. Вокруг лес, недалеко канал им. Москвы, Пестовское, Пяловское вдхр. 20 мин на машине до горнолыжных курортов Яхрома-Парк, Волен, Сорочаны, школы Л. Тягачева, конноспортивного клуба, картинга, базы воздушных шаров. Дом жилой, почтовый адрес, прописка, возможна ипотека, использование материнского капитала, жилищных сертификатов и субсидий. При оплате без ипотеки возможна скидка. Работаем без выходных. Не упустите

шанс приобрести дом своей мечты по выгодной цене! Ваша загородная жизнь начинается здесь! Как до нас доехать : По Дмитровскому шоссе следовать 19 км. от МКАД до указателя «Катуар, Марфино», повернуть направо и под мост, направо по указателям «Катуар». Далее прямо 4 км. через п. «Горки-Сухаревские» до Саморядово. Мы Вас встретим.









Move.ru - вся недвижимость России