

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:26

Обновлено: 10.12.2025 в 18:57

Дом за городом

79107092884

Саморядово, саморядово

12 000 000 ₽

Саморядово, саморядово

Шоссе

Дмитровское ~25 км от МКАД

дом

Жилая площадь

130 M²

Площадь кухни

15 M²

Общая площадь

165 M²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

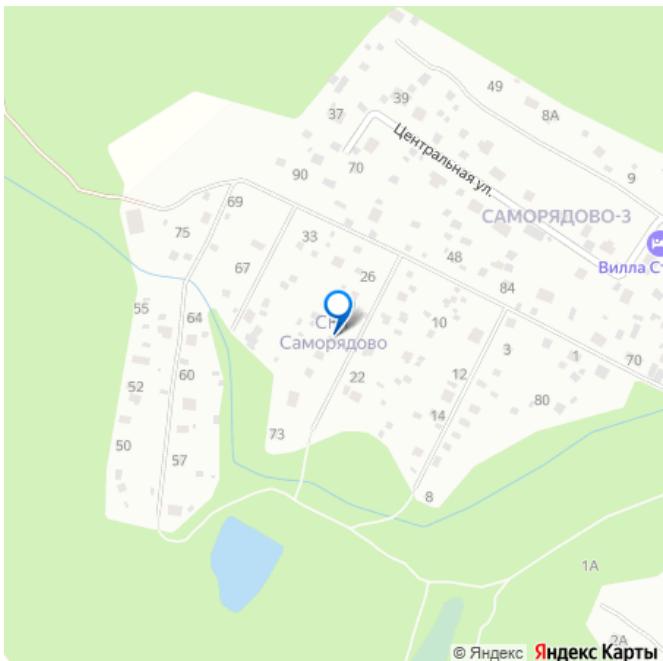
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блоchное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Дом «под ключ» новый. Подходит под ипотеку и материнский капитал (семейную, Айти ипотеку, военную) Саморядово. До МКАД 25 км по Дмитровскому шоссе. Ж/д станция Катуар в 4 км. Готовый к

проживанию полностью укомплектованный дом. Современный проект, высокие потолки, большое остекление, много воздуха и пространства. Круглогодичный проезд к дому, дорога асфальтированная. ПМЖ с пропиской, документы готовы к сделке, свободная продажа. О доме : • Общая площадь: 165 м? (круглогодичное проживание) • Материалы: газосиликатные блоки с утеплением пеноплексом • Фундамент: бетонная плита • Крыша: металл черепица • Состояние: под отделку «под ключ» . • Блок, утеплен и оштукатурен, фасад отделан сайдингом. Окна пластиковые ст/пакеты. Водяные теплые полы.

Коммуникации: • Электричество: 15 кВт • Водоснабжение: скважина индивидуальная • Канализация: переливные кольца (2 шт.) • Отопление: электрокотел, 1 этаж теплый пол, 2 этаж батареи. • Газ: по границе участка (готово к подключению) Об участке бсоток (можно увеличить до 7,8,10 соток) : •

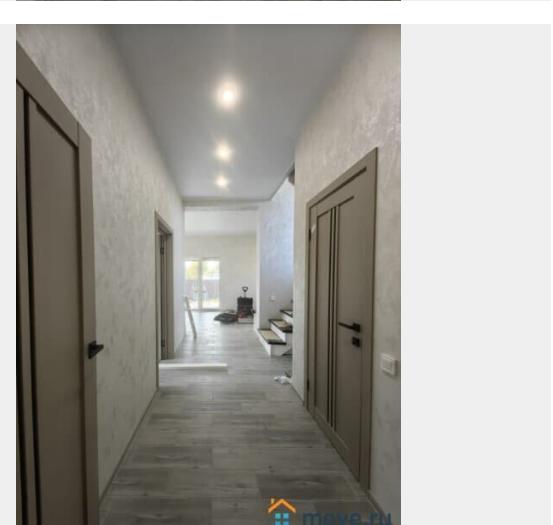
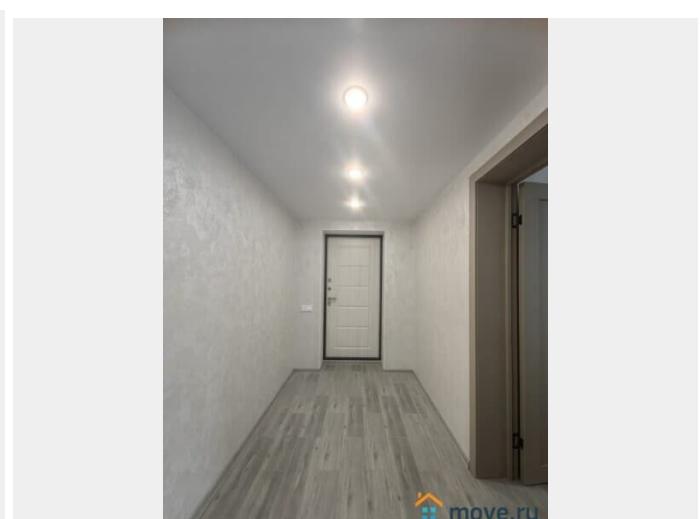
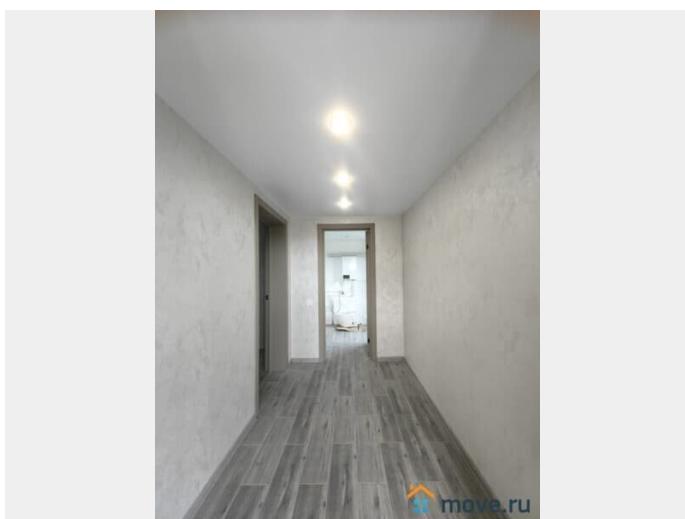
Ограждение: металл профиль+ сетка рабица. • Форма: правильная прямоугольная •

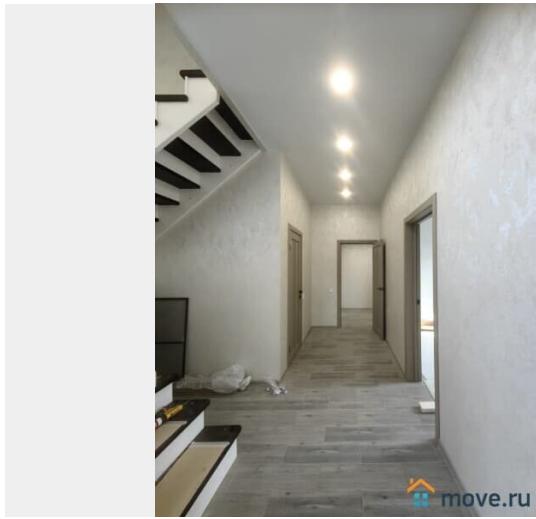
Межевание: выполнено Расположение и транспорт: п. Некрасовский (дет .сад, школа, поликлиника-1 км.)фитнес клуб. Ж/Д станция Катуар 2 км. на автобусе. Этот вариант дома идеален для : Семьи с детьми (прописка возможна!) ;Тех, кто мечтает о загородной жизни с комфортом. Вокруг лес, недалеко канал им. Москвы, Пестовское, Пяловское вдхр. 20 мин на машине до горнолыжных курортов Яхрома-Парк, Волен, Сорочаны, школы Л. Тягачева, конноспортивного клуба, картина, базы воздушных шаров. Дом жилой, почтовый адрес, прописка, возможна ипотека, использование материнского капитала, жилищных сертификатов и субсидий. При оплате без ипотеки возможна скидка. Работаем без выходных. Не упустите

шанс приобрести дом своей мечты по выгодной цене! Ваша загородная жизнь начинается здесь! Как до нас доехать : По Дмитровскому шоссе следовать 19 км. от МКАД до указателя «Катуар, Марфино», повернуть направо и под мост, направо по указателям «Катуар». Далее прямо 4 км. через п. «Горки-Сухаревские» до Саморядово. Мы Вас встретим.





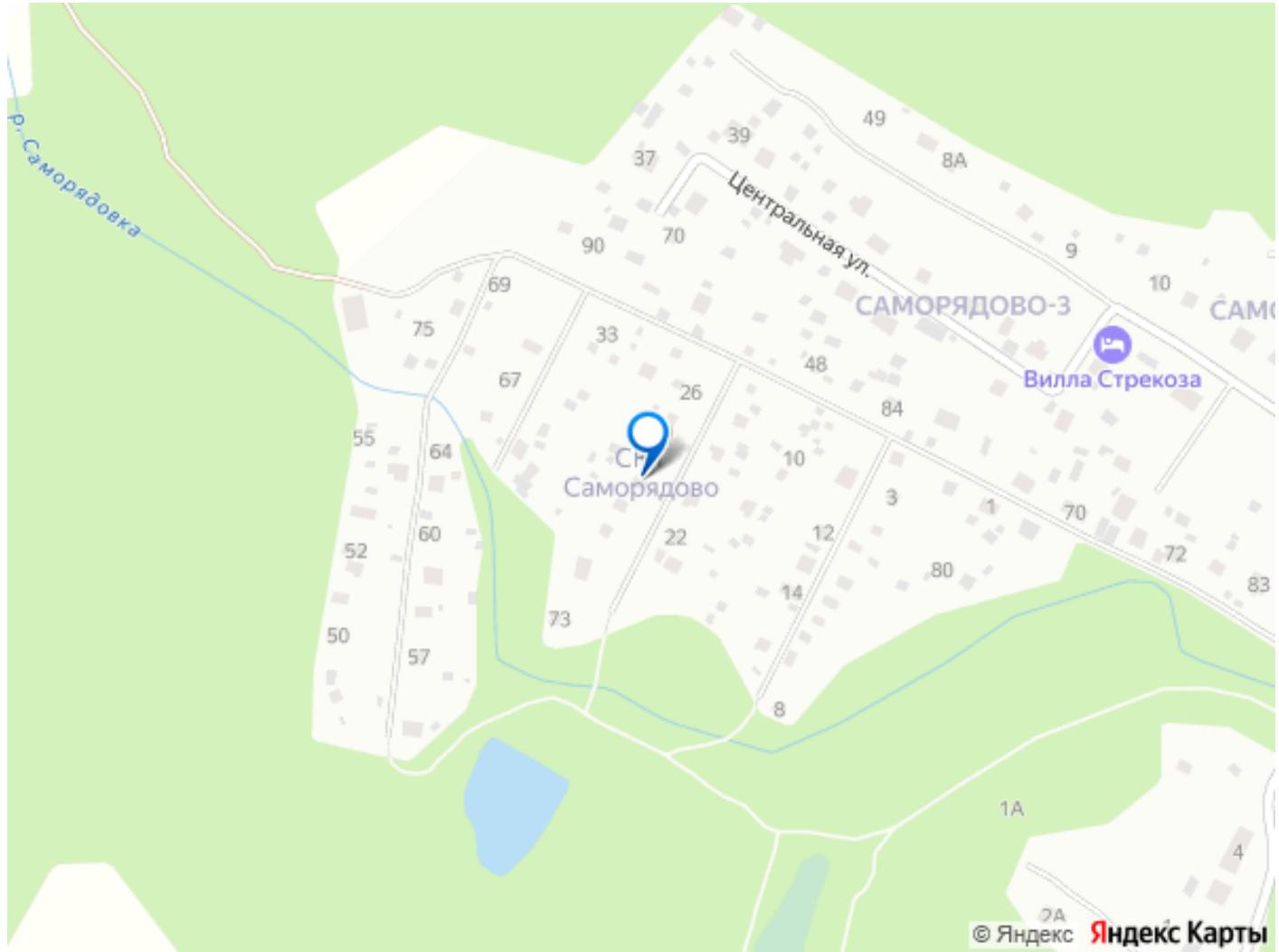




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России