

Создано: 17.07.2024 в 15:14

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9258462878>

Илья Зимин , Агентство
«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

Щекотово, дНП Мартово

7 000 000 ₽

Щекотово, дНП Мартово

Шоссе

[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

212 м²



Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

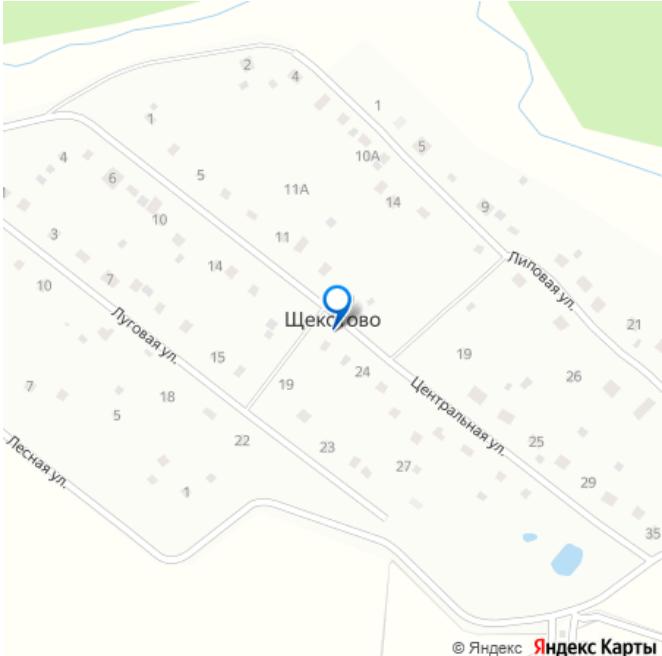
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество



Описание

Продается коттедж на земельном участке 20 соток для круглогодичного проживания.
Адрес: Московская область, Волоколамский городской округ, д.Щекотово, дНП «Мартово»

(120 км от МКАД по Ново-Рижскому шоссе).

Коттедж построен и сдан в эксплуатацию в 2017 году. Дом двухэтажный этажный с гаражом и баней. ЗАЙЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!!

Общая площадь дома по БТИ: 257 кв. м. Дом пригоден для круглогодичного проживания, можно прописаться! Выполнена по каркасной технологии с утеплителем 150 мм базальтовыми плитами Роквул (стены, полы, крыша). Каркас из обрезной доски камерной сушки 150 мм, на ленточном фундаменте глубиной 1,4 метра. Снаружи дом обшит сайдингом. Внутренняя отделка - вагонка (стены, потолок обработаны и покрашены).

Межкомнатные двери - деревянные, входные - металлические. Окна двухкамерные стеклопакеты (пвх) с поворотным механизмом и москитными сетками. Кровля -профлист. Коммуникации подключены и работают круглогодично: Электричество 15кВт подключено; Центральный зимний водопровод; Канализация Топаз-5; Газ баллонный. В доме большая гостиная, 3 спальни с выходом на балкон, кухня с выходом в гараж и зимнюю террасу и всей необходимой техникой, подвал для закруток и хранение на зиму овощей. В доме есть чердак. Дом отапливается электрическим котлом, дополнительно установлен дровяной котел. В доме 2 санузла. Дом тёплый, и очень светлый. В ПОДАРОК: остаётся вся техника в доме при продаже дома. Участок 20 соток, огорожен по периметру забором из евро штакетника. Оборудована калитка и ворота для въезда на участок, а также площадка для стоянки автомобиля.

ТERRITORIЯ выложена плиткой. Сам участок ровный, прямоугольной формы, расположен на возвышенности, полностью спланирован и ухожен. Имеется теплица, дровник, грядки облагороженные, множество насаждений.

Круглогодичный подъезд к дому по асфальтированной дороге. Мебель и техника входит в стоимость дома, если не надо, вывезем. Дом и земельный участок в собственности. Межевание проведено (кадастровый номер участка: 50:07:0070404:700 и дома: 50:07:0070404:1126). Документы проверены и подготовлены к продаже. Показы по предварительной договоренности. Возможна продажа в ипотеку.





