

**Щелково, Байбаки, д. 47**

**38 500 000 ₺**

Щелково, Байбаки, д. 47

Шоссе

[Фряновское](#)

### Коттедж

Жилая площадь

210 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>



для заметок

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

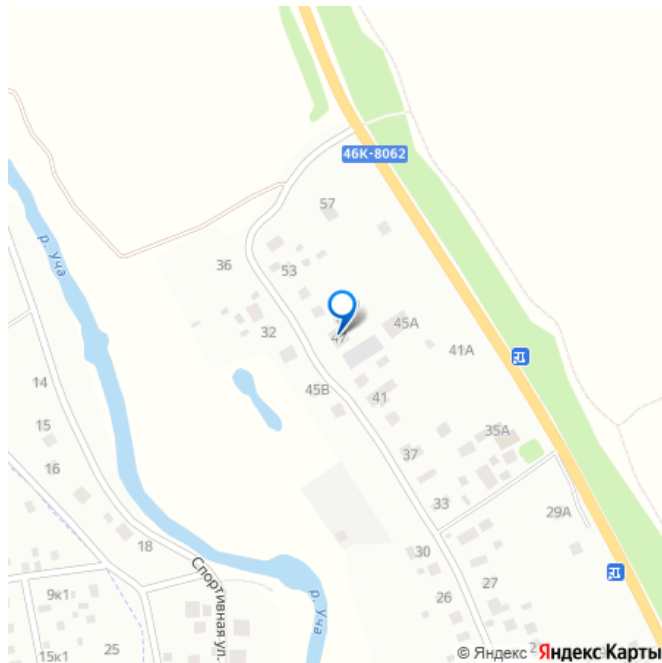
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Коттедж 390м2 с участком 10 соток в д. Байбаки, Щелковский р-н МО. Тихая вторая линия (17 км от МКАД по Щелковскому шоссе). Земли населенных пунктов,

разрешенное использование – индивидуальное строительство. На участке навес для двух машин с автоматическими воротами, летний домик, плодовые деревья. Коттедж в два этажа с мансардой. Стены из двух слоев блоков «бессер». Первый слой под природный камень. Внутри качественный утеплитель 100мм. Общая толщина стены 550мм. На первом этаже 130м<sup>2</sup>: веранда, кухня, холл с камином, санузел, техническая комната. Отопление - теплый пол. Второй этаж 136м<sup>2</sup>: три спальни, холл, санузел, зал для занятия спортом с инвентарем. Мансарда 110м<sup>2</sup>: большая комната, бильярд, барная стойка, отдельный санузел. В теплом подвале 24м<sup>2</sup>: автоматический газовый котел для водяного отопления второго этажа и мансарды, кладовая. Магистральный газ, электричество (тариф сельский) 15 кВт, скважина, переливной септик. Остается вся дорогая мебель, встроенная техника, тренажеры и стол для бильярда. Круглогодичный подъезд. Асфальтированная дорога до ворот. Хорошая транспортная доступность. Рядом остановка автотранспорта на Москву. 1.5 км ж.д. станция Ярославского направления и город Ивантеевка со всей инфраструктурой: школы, детские сады, больница, банки ит.п. Свободная продажа. Один взрослый собственник.



