

Создано: 22.01.2025 в 16:19

Обновлено: 27.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9270364487>

Михеев Александр Евгеньевич

**79261438805**

**Щелково, улица Ленина, д. 12**

**7 200 000 ₽**

Щелково, улица Ленина, д. 12

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Шёлковское](#) ~17 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

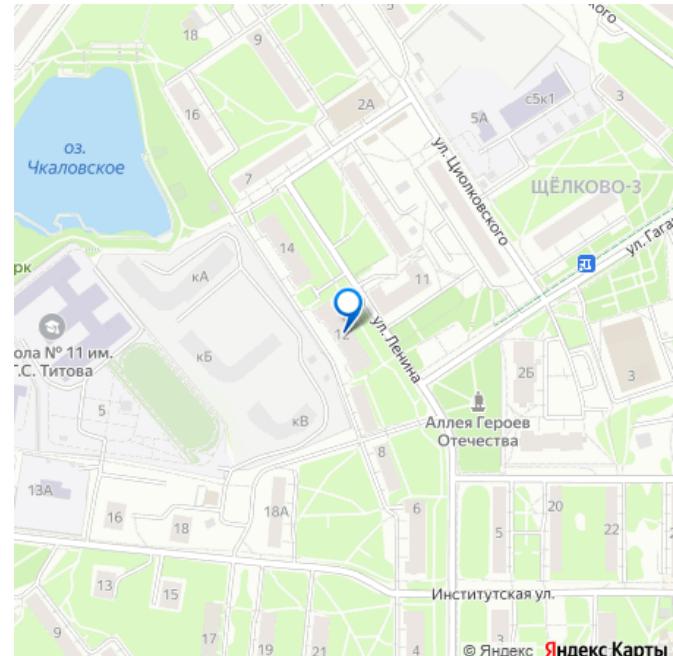
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1956 г.

Покупка в ипотеку

да

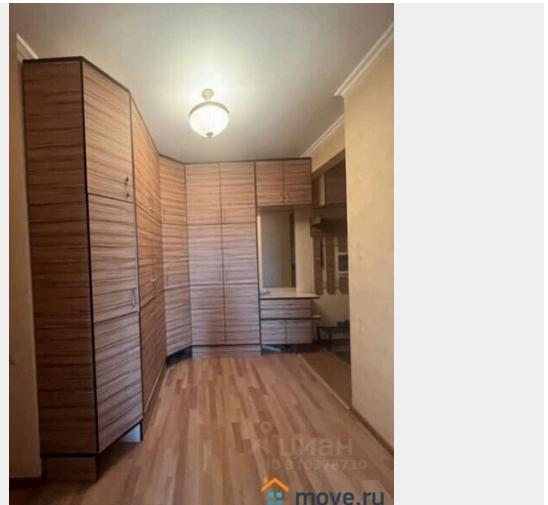
возможна ипотека, возможен торг, интернет, мусоропровод,

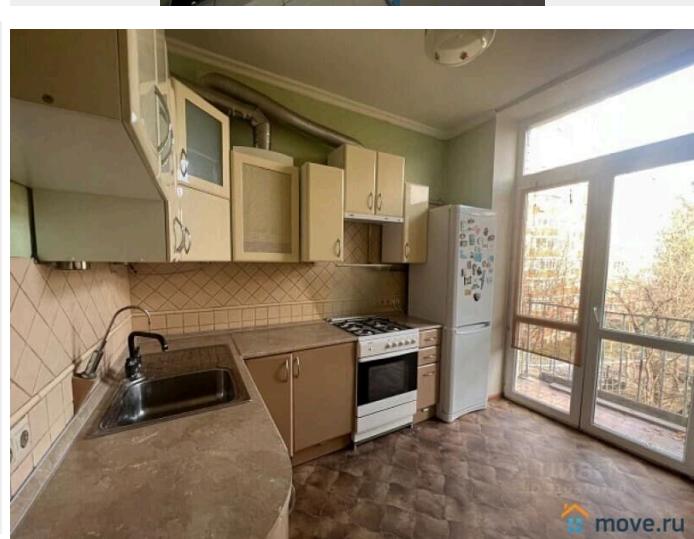
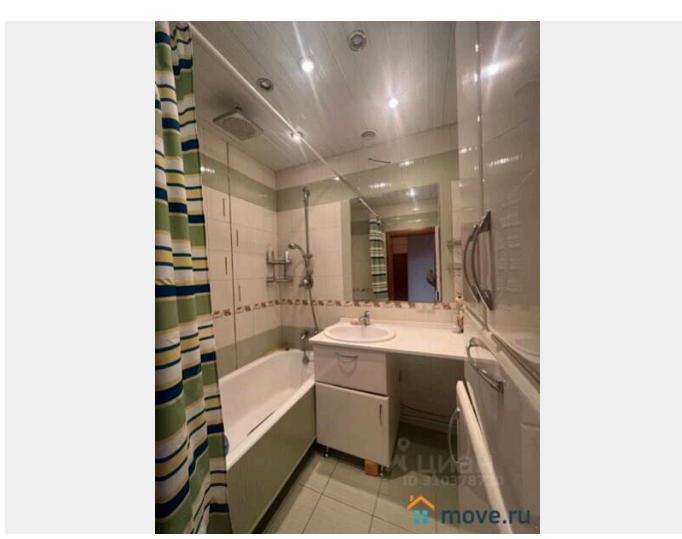
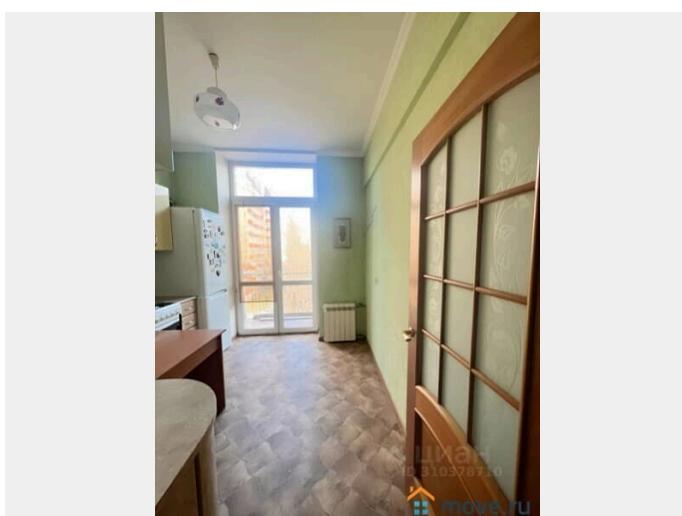
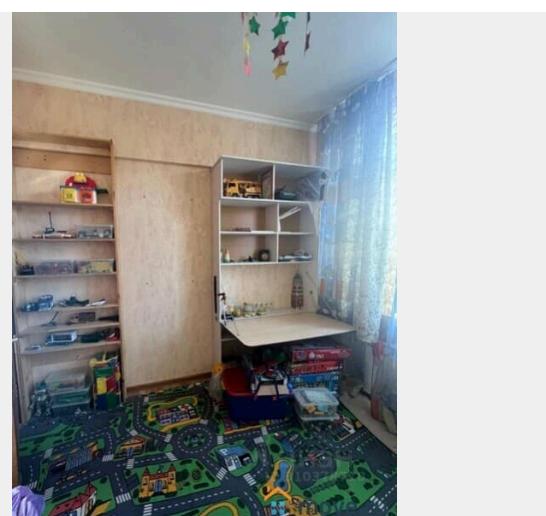
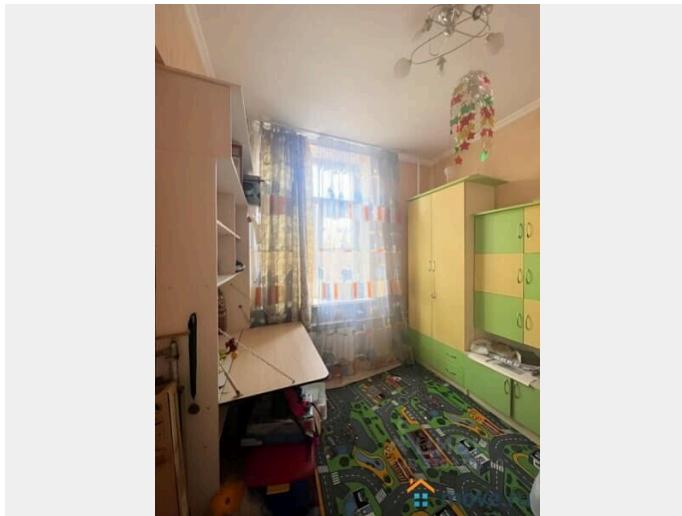
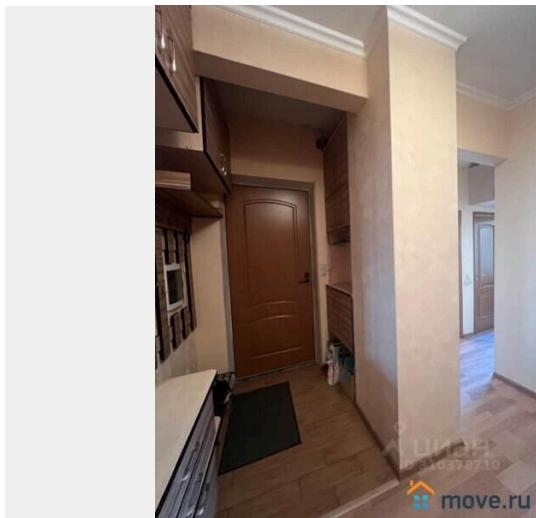
парковка

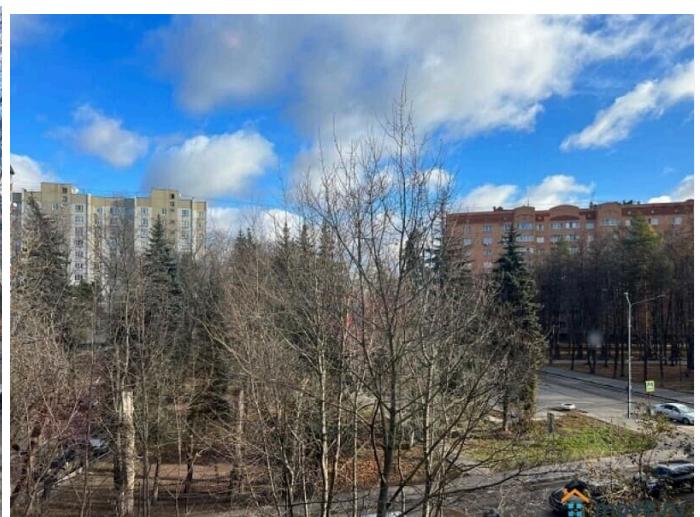
## **Описание**

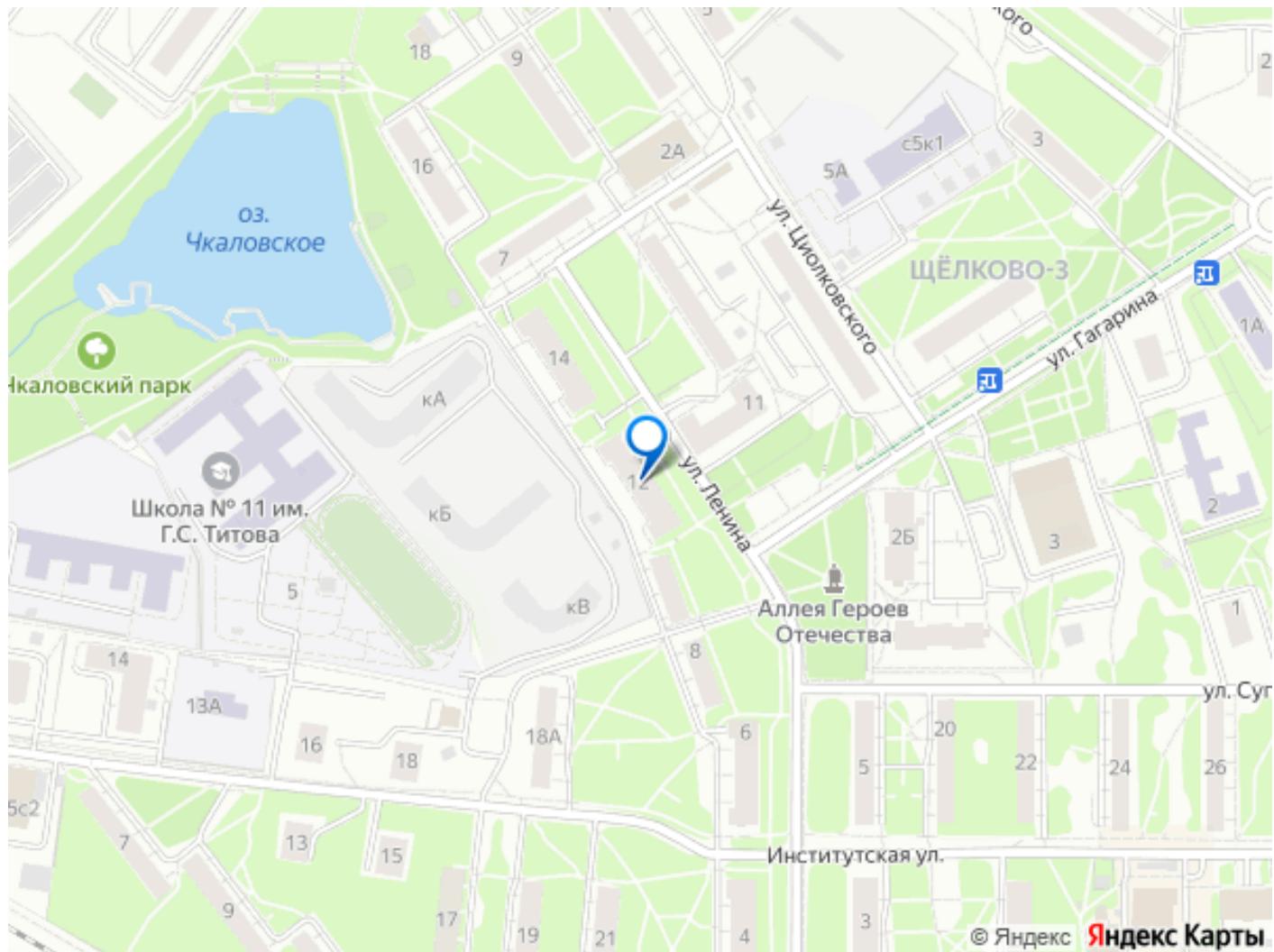
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 64 квадратных метра, расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1956 года постройки. Квартира привлекает внимание продуманной планировкой: здесь три комнаты одна изолированная 14 м.кв. и две смежно-изолированные 13 и 8 м.кв., раздельный санузел, кухня площадью 8 квадратных метров и два панорамных балкона, с которых открываются виды на тихий двор и улицу. Большой удобный холл 10 м.кв. с огромным встроенным шкафом. В который поместится все!!! Современные стеклопакеты, система водоснабжения с фильтрами, заменена электропроводка. Квартира в отличном состоянии, готова

принять новых жильцов без дополнительных вложений. Расположение дома предлагает удобную инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, остановка маршрутного транспорта до м. Щелковская в 7 минутах пешком, ж/д станция Чкаловская 12-15 минут пешком. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием кодового замка и домофона. Хорошие соседи. Чистый подъезд, после капремонта. В собственности с 2008 года по ДКП, один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку, юридически свободна. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и развитую городскую среду. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично.









Move.ru - вся недвижимость России